

441/2013 Sb.

VYHLÁŠKA

ze dne 17. prosince 2013

k provedení [zákona o oceňování majetku](#) (oceňovací vyhláška)

Změna: [199/2014 Sb.](#)

Změna: [345/2015 Sb.](#)

Změna: [53/2016 Sb.](#)

Změna: [443/2016 Sb.](#)

Změna: [457/2017 Sb.](#)

Změna: [188/2019 Sb.](#)

Změna: [488/2020 Sb.](#)

Změna: [424/2021 Sb.](#)

Ministerstvo financí podle [§ 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb.](#), o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. [303/2013 Sb.](#), stanoví:

ČÁST PRVNÍ

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

§ 1

Předmět úpravy

Vyhláška stanovuje ceny, koeficienty, přírážky a srážky k cenám a postupy při uplatnění způsobů oceňování věcí, práv a jiných majetkových hodnot a služeb.

ČÁST DRUHÁ

OBVYKLÁ CENA A TRŽNÍ HODNOTA

§ 1a

Určení obvyklé ceny

(1) Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

(2) Postup určení obvyklé ceny zahrnuje

- a) výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od 3 obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění,
- b) srovnávací analýzu údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění,
- c) určení základní jednotky pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění,
- d) úpravu sjednaných cen v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna,
- e) výběr, odůvodnění a provedení analýzy s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehklých údajů a
- f) určení obvyklé ceny, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen.

(3) Údaje použité pro určení obvyklé ceny musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování musí být z ocenění zřejmý a doložený.

(4) Nemožnost určení obvyklé ceny podle odstavců 1 a 2 je nutné doložit, zejména uvést postupy, které byly pro zjištění realizovaných cen obdobných předmětů ocenění provedeny, a jejich výsledky.

§ 1b

Určení tržní hodnoty

- (1) Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více

způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

(2) Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění, s výjimkou služeb, se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

(3) Údaje použité pro určení tržní hodnoty musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování, včetně použití jednotlivých způsobů oceňování, musí být z ocenění zřejmý a doložený.

§ 1c

(1) Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

(2) Odstavec 1 se nepoužije v případě ocenění předmětu zajištění pro účely související s činností banky, zahraniční banky nebo spořitelního a úvěrního družstva.

ČÁST TŘETÍ OCEŇOVÁNÍ POZEMKŮ

§ 2

Cenová mapa stavebních pozemků

(1) Cenová mapa stavebních pozemků zahrnuje

a) textovou část obsahující

1. věcnou analýzu stavu místního trhu s nemovitými věcmi a komentář k možnostem jeho dalšího rozvoje, zejména ve vztahu k velikosti a charakteru obce, vnitřním i vnějším faktorům a místním zvláštnostem, které ovlivňují jeho kvalitu a úroveň cen,
2. popis použitého mapového podkladu a jeho kvality z hlediska souladu stavu evidovaného v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu,
3. komentář ke zdrojům cen, použitým pro vypracování grafické části, a výsledky jejich rozboru,
4. popis postupu zpracování a předpoklad doby účinnosti,

b) grafickou část obsahující

1. mapu se zobrazením stavebních pozemků na území obce v měřítku 1: 5 000 nebo větším,
2. popisné údaje, kterými jsou zejména názvy obcí, názvy katastrálních území, místních částí obce, náměstí a ulic, popřípadě parcelní čísla pozemků,
3. ceny u jednotlivých stavebních pozemků, popřípadě ceny vymezených skupin parcel se stavebními pozemky se shodným účelem užití a stejnou stavební vybaveností.

(2) Návrh cenové mapy stavebních pozemků nebo její změny předkládá obec před jejím vydáním Ministerstvu financí k vyjádření v listinné podobě složené do formátu A4 nebo v elektronické podobě na nosiči dat.

(3) Do cenové mapy stavebních pozemků lze zařadit pouze stavební pozemky. Pokud jsou do cenové mapy stavebních pozemků zařazeny i jiné než stavební pozemky, které z důvodu malého měřítka mapy nelze při zpracování vyjmout, je nutné toto uvést do její textové části.

(4) Stavební pozemek, který je zařazen do cenové mapy stavebních pozemků, se ocení podle [§ 3 až 5](#), pokud ho nelze cenou z cenové mapy ocenit, protože

- a) je ve skupině parcel s nevyznačenou cenou,
- b) má některé své části v cenové mapě stavebních pozemků obce ve skupinách parcel neoceněných nebo s rozdílnými cenami,
- c) je v jednotném funkčním celku, ve kterém všechny pozemky nejsou oceněny v cenové mapě stavebních pozemků obce v měřítku 1 : 5 000 nebo v měřítku podrobnějším stejnou cenou, nebo
- d) je zatížen právem stavby.

(5) Pozemek, který není podle [§ 9 odst. 2 zákona o oceňování majetku](#) stavebním pozemkem, nelze podle cenové mapy stavebních pozemků ocenit. Takový pozemek se ocení podle příslušného ustanovení této vyhlášky.

(6) Stavební pozemek neoceněný cenou v cenové mapě stavebních pozemků se ocení podle [§ 3 až 5](#).

§ 3

Stavební pozemek neoceněný v cenové mapě stavebních pozemků

(1) Základní cena stavebního pozemku na území obce se určí pro

- a) vyjmenované obce, nebo její oblasti v tabulce č. 1 v [příloze č. 2](#) k této vyhlášce uvedenou základní cenou ZC v Kč za m²,
- b) obce nevyjmenované v tabulce č. 1 v [příloze č. 2](#) k této vyhlášce podle vzorce

$$ZC = ZCv \times O1 \times O2 \times O3 \times O4 \times O5 \times O6 ,$$

kde

ZC základní cena stavebního pozemku v Kč za m²,

ZCv základní cena ZC stavebního pozemku v Kč za m² uvedená v tabulce č. 1 [přílohy č. 2](#) k této vyhlášce

1. vyjmenované obce okresu, ve kterém se obec nachází, kromě Františkových Lázní, Mariánských Lázní, Poděbrad a Luhačovic; je-li vyjmenovaná obec členěna na oblasti, považuje se za základní cenu stavebního pozemku (ZCv) nejvyšší ze základních cen oblastí vyjmenované obce,

2. vyjmenovaného okresu, ve kterém se obec nachází,

O1 hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v [příloze č. 2](#) k této vyhlášce,

O2 hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v [příloze č. 2](#) k této vyhlášce,

O3 hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v [příloze č. 2](#) k této vyhlášce,

O4 hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v [příloze č. 2](#) k této vyhlášce,

O5 hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v [příloze č. 2](#) k této vyhlášce,

O6 hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v [příloze č. 2](#) k této vyhlášce.

(2) Základní cena stavebního pozemku určená podle odstavce 1 se zaokrouhlí na celé koruny.

§ 4

(1) Základní cena upravená stavebního pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, nebo pozemku k tomuto účelu již užívaného a pozemky v jednotném funkčním celku s ním se určí, není-li dále stanoveno jinak, podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I ,$$

kde

ZCU základní cena upravená stavebního pozemku v Kč za m²,

ZC..... základní cena stavebního pozemku obce v Kč za m² určená podle [§ 3](#),

I index cenového porovnání zjištěný podle vzorce

$$I = IT \times IO \times IP,$$

kde

IT..... index trhu, není-li pro vybraný pozemek určena jeho hodnota v [příloze č. 3](#) k této vyhlášce, který se určí podle vzorce

$$IT = P6 \times P7 \times P8 \times P9 \times (1 + \sum_{i=1}^5 Pi) ,$$

kde

1..... konstanta,

Pi hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu trhu uvedeného v tabulce č. 1 v [příloze č. 3](#) k této vyhlášce,

i pořadové číslo znaku indexu trhu,

IO index omezujících vlivů pozemku, který se určí podle vzorce

$$IO = 1 + \sum_{i=1}^6 Pi ,$$

$$i=1$$

kde

1..... konstanta,
Pi hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu omezujících vlivů uvedeného v tabulce č. 2 v [příloze č. 3](#) k této vyhlášce,
i pořadové číslo znaku indexu omezujících vlivů,
IP index polohy, který se určí podle vzorce

$$IP = P1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^n Pi \right) ,$$

kde

Pi hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu polohy uvedeného v tabulce č. 3 nebo 4 v [příloze č. 3](#) k této vyhlášce podle druhu hlavní stavby,
i pořadové číslo znaku indexu polohy,
n počet znaků indexu polohy v tabulce č. 3 nebo 4 v [příloze č. 3](#) k této vyhlášce podle druhu hlavní stavby.

(2) Základní cena upravená nezastavěného pozemku, nebo jeho části, určeného k zastavění regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu, stavebním povolením, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo veřejnoprávní smlouvou, kromě pozemků uvedených v odstavcích 3 až 6, je cena určená podle odstavce 1, vynásobená koeficientem 0,80 v případě, že ke hranici pozemku nejsou přivedeny žádné inženýrské sítě.

(3) Základní cena upravená stavebního pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití pozemku dráha, dálnice, silnice a ostatní komunikace včetně jejich součástí, a veřejné prostranství, které není součástí pozemní komunikace, jakož i pozemku k uvedeným účelům již užívaného nebo teprve určeného rozhodnutím o umístění stavby nebo regulačním plánem, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I,$$

kde

ZCU základní cena upravená stavebního pozemku v Kč za m²,
ZC..... základní cena stavebního pozemku v Kč za m², určená podle [§ 3](#),
I index cenového porovnání zjištěný podle vzorce

$$I = P5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^4 Pi \right) ,$$

kde

Pi hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku pro úpravu základních cen pozemků komunikací uvedeného v tabulce č. 5 v [příloze č. 3](#) k této vyhlášce.

Pro veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem a dráhy platí, že

$$ZC \times 0,15 < ZCU < ZC \times 0,75.$$

(4) Omezení základní ceny upravené podle odstavce 3 neplatí pro pozemní komunikaci, která je veřejností nepřístupná nebo přístupná omezeně, nebo je-li společně užívaná s nemovitou věcí využívanou k podnikání, včetně parkovacích a obslužných ploch.

(5) Základní cena upravená nezastavěného pozemku, určeného k zastavění skládkou regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu, stavebním povolením, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo veřejnoprávní smlouvou nebo zastavěného pozemku již takto užívaného, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \times IT \times IP \times 0,80,$$

kde

ZCU základní cena upravená pozemku v Kč za m²,
ZC základní cena pozemku v Kč za m²,

určená podle [§ 3](#),
 IT index trhu, který se určí podle odstavce 1,
 IP index polohy, který se určí podle odstavce 1,
 s tím, že se použijí hodnoty kvalitativních
 pásem ze sloupce h uvedené v tabulce č. 4
 v [příloze č. 3](#) k této vyhlášce
 0,8 koeficient.

(6) Základní cena upravená nezastavěného pozemku určeného regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo veřejnoprávní smlouvou k zastavění vodním dílem nebo pozemku již zastavěného vodním dílem a dalšími stavebními součástmi vodního díla, které se eviduje v katastru nemovitostí, nebo pozemku rybníku a malé vodní nádrže vedeného v katastru nemovitostí v druhu zastavěná plocha a nádvoří, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \times IT \times IP \times k,$$

kde

ZCU základní cena upravená pozemku v Kč za m²,
 ZC základní cena pozemku obce v Kč za m²,
 určená podle [§ 3](#),
 IT index trhu, který se určí podle odstavce 1,
 IP index polohy, který se určí podle odstavce 1,
 s tím, že se použijí hodnoty kvalitativních
 pásem ze sloupce h uvedené v tabulce č. 4
 v [příloze č. 3](#) k této vyhlášce
 k koeficient pro úpravu základní ceny pozemku,
 který činí
 0,85 pro pozemek již zastavěný vodním
 dílem, nebo pozemku vedeného
 v katastru nemovitostí
 v druhu pozemku zastavěná plocha
 a nádvoří u rybníku a malé
 vodní nádrže,
 0,60 pro pozemek nezastavěný, ale
 určený regulačním plánem, rozhodnutím
 o umístění stavby,
 územním souhlasem, ohlášením
 stavebnímu úřadu, nebo veřejnoprávní
 smlouvou k zastavění
 vodním dílem, popřípadě jeho
 část, která bude skutečně zastavěná
 stavbou vodního díla;
 pozemek, popřípadě jeho část,
 který vodním dílem skutečně
 zastavěn nebude, se ocení podle
[§ 8](#) jako vodní plocha.

(7) Základní cena upravená podle odstavců 1 až 5 činí nejméně 30 Kč za m², podle odstavce 6 činí nejméně pro zastavěné pozemky 20 Kč za m², pro nezastavěné pozemky 10 Kč za m².

§ 5

Společná ustanovení pro stavební pozemek neoceněný v cenové mapě stavebních pozemků

- (1) Pozemky oceňované podle [§ 4 odst. 3 a 5](#) se oceňují tak, jakoby jednotný funkční celek netvořily.
- (2) Pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se ocení podle [§ 4](#) bez ohledu na skutečný rozsah zastavění.
- (3) Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v příslušných tabulkách příloh uvedených v [§ 3](#) a [4](#). Hodnota i-tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejich charakteristik do kvalitativního pásma znaku.
- (4) Indexy se pro další výpočet zaokrouhlují na tři desetinná místa.
- (5) Oceňují-li se pozemky podle [§ 3](#) a [4](#) v jednotném funkčním celku spolu s pozemkem, jehož součástí je stavba oceňovaná podle [§ 13](#), [14](#), [35](#) a [36](#), popřípadě s jejich příslušenstvím, a součet jejich výměr je větší než 1 000 m², vynásobí se základní cena upravená pozemku redukčním koeficientem vypočteným podle vzorce

$$R = \frac{200 + 0,8 \times \sum_{i=1}^n v_{pi}}{n},$$

$$\sum_{i=1}^n v_{pi}$$

kde

R redukční koeficient,
 v_{pi} výměra i -tého pozemku v jednotném funkčním celku se stavbou v m^2 ,
 n celkový počet pozemků v jednotném funkčním celku,
 200 a 0,8 .. konstanty.

(6) Cena pozemku zatíženého právem stavby se určí jako cena pozemku, upravená o dočasné omezení užívání pozemku a o případné bezúplatné budoucí zhodnocení pozemku stavbou při zániku práva stavby s tím, že

a) roční omezení užívání pozemku právem stavby se určí jako násobek ceny pozemku a míry kapitalizace uvedené v [příloze č. 22](#) příslušející druhu stavby vyhovující právu stavby; cena pozemku se určí podle [§ 3 až § 5 odst. 1 až 4](#) podle účelu užití stavby vyhovující právu stavby,

b) budoucí zhodnocení pozemku stavbou vyhovující právu stavby se započte do ceny pozemku; určí se jako rozdíl mezi předpokládanou cenou stavby a vyšší náhrady, určených v cenové úrovni k datu ocenění a při předpokládaném opotřebení ke dni zániku práva stavby podle [§ 39 odst. 7](#), je-li stavba k datu ocenění na pozemku,

c) pokud právo stavby bylo zřízeno za úplatu v opětujičích se dávkách jako stavební plat zatěžující právo stavby jako reálné břemeno, cena reálného břemena se přičte.

Cena pozemku zatíženého právem stavby se určí podle vzorce

$$CPPS = CP - \frac{1}{(1+p)^n} \times \left(ou \times \frac{(1+p)^n - 1}{p} - Z \right) + CRB ,$$

kde

kde

CPPS cena pozemku zatíženého právem stavby v Kč,
 CP cena pozemku v Kč,
 ou roční omezení užívání pozemku právem stavby v Kč za rok,
 p míra kapitalizace, uvedená v [příloze č. 22](#) k této vyhlášce, podle druhu a účelu užití stavby vyhovující právu stavby, v setinném vyjádření,
 n počet let dalšího užívání do zániku práva stavby,
 Z zhodnocení pozemku stavbou vyhovující právu stavby, které získá bezúplatně vlastník pozemku při zániku práva stavby, je-li na pozemku k datu ocenění stavba vyhovující právu stavby v Kč,
 CRB cena reálného břemena v Kč, pokud byl sjednán stavební plat v opětujičích se dávkách, která vyjadřuje úplatu zatěžující právo stavby.

§ 6

Zemědělský pozemek

(1) Cena zemědělského pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad nebo trvalý travní porost se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené v Kč za m^2 , pokud u tohoto pozemku není

a) územním plánem předpokládáno jeho nezemědělské využití, kromě zemědělského pozemku, který je alespoň částečně součástí vymezené plochy koridoru veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, nebo

b) regulačním plánem, který nahrazuje územní rozhodnutí, územním rozhodnutím, územním souhlasem, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí předpokládáno jeho nezemědělské využití.

(2) Základní cena zemědělského pozemku se určí

a) podle bonitovaných půdně ekologických jednotek, které jsou uvedeny v [příloze č. 4](#) k této vyhlášce, je-li pozemek bonitován, nebo

b) průměrnou základní cenou v Kč za m^2 zemědělských pozemků v daném katastrálním území, uvedenou v jiném právním předpisu, potvrdí-li Státní pozemkový úřad České republiky, že zemědělsky obhospodařovaný pozemek není bonitován.

(3) Lze-li pro pozemek určit více základních cen, ocení se jeho jednotlivé části se stejnou základní cenou samostatně. Cena pozemku se určí jako součet cen jeho dílčích částí.

(4) Základní cena zemědělského pozemku se určí podle odstavců 2 a 3 a upraví se včetně zdůvodnění přírůžkami a srážkami podle [přílohy č. 5](#) k této vyhlášce.

(5) Není-li zemědělský pozemek více než 6 let obhospodařován a jsou na něm trvalé porosty oceňované podle [§ 43](#) v nezastavěném území starší než 5 let, ocení se tento pozemek podle [§ 9 odst. 5](#) a vynásobí se koeficientem 0,65.

(6) Cena určená podle odstavců 4 až 5 činí nejméně 1 Kč za m^2 .

§ 7

Lesní pozemek a nelesní pozemek s lesním porostem

(1) Cena lesního pozemku a nelesního pozemku s lesním porostem (dále jen "lesní pozemek") se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené v Kč za m², pokud u tohoto pozemku není

a) územním plánem předpokládáno jeho jiné využití, kromě lesního pozemku, který je alespoň částečně součástí vymezené plochy koridoru veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, nebo

b) regulačním plánem, který nahrazuje územní rozhodnutí, územním rozhodnutím, územním souhlasem, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí předpokládáno jeho jiné využití.

(2) Základní cena lesního pozemku se určí podle ceny plošně převládajících souborů lesních typů v porostní skupině. Cena lesního pozemku je součtem cen jeho částí v jednotlivých porostních skupinách, které jsou na něm vymezeny. Ceny v Kč za m² pro jednotlivé soubory lesních typů jsou uvedeny v [příloze č. 6](#) k této vyhlášce.

(3) Základní cena podle odstavce 2 se upraví srážkami se zdůvodněním podle [přílohy č. 7](#) k této vyhlášce.

(4) Je-li na pozemku více porostních skupin s různými plošně převládajícími soubory lesních typů, ocení se části pozemku se stejnou základní cenou samostatně a cena pozemku je součtem cen jeho dílčích částí.

(5) Cena určená podle odstavce 3 činí nejméně 1 Kč za m².

§ 8

Pozemek vodní plochy

(1) Cena pozemku vodní plochy se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené.

(2) Základní cena upravená nezastavěného pozemku vodní plochy funkčně souvisejícího se stavbou vodního díla, kromě rybníku a malé vodní nádrže, se určí podle [§ 4 odst. 6](#) jako základní cena upravená pozemku zastavěného vodním dílem a vynásobí se koeficientem 0,15.

(3) Základní cena upravená pozemku rybníku nebo malé vodní nádrže, včetně jeho části pod hrází a jeho dalších stavebních součástí, vedeného v katastru nemovitostí jako vodní plocha, jakož i pozemku, který je určen regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo veřejnoprávní smlouvou ke stavbě rybníku a malé vodní nádrže, se určí podle [§ 3](#) a vynásobí se koeficientem 0,08 u pozemku v zastavěném území, nebo 0,07 u pozemku v nezastavěném území.

(4) Základní cena upravená pozemku nebo jeho části umělé vodní nádrže a koryta vodního toku, které nejsou stavbou, jakož i základní cena upravená přírodní vodní nádrže a přírodního vodního toku, se určí podle [§ 3](#) a vynásobí se koeficientem 0,06.

(5) Základní cena upravená pozemků vodních ploch podle odstavců 2 až 4 je nejméně 10 Kč za m².

(6) Základní cena upravená pozemku zamokřené plochy močálu, mokřadu a bažiny se určí jako součin koeficientu 0,25 a průměrné základní ceny zemědělských pozemků v daném katastrálním území, upravené podle položky č. 1 [přílohy č. 5](#) k této vyhlášce. Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak činí nejméně 1 Kč za m².

§ 9

Jiný pozemek

(1) Cena jiného pozemku se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené.

(2) Základní cena upravená nezastavěného pozemku, na který bylo vydáno rozhodnutí o změně využití území pro skládky, skladové, odstavné, nebo manipulační plochy, přírodní sportoviště, rekreační plochy, nebo pozemku takto již užívaného, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \times IT \times IP \times 0,50,$$

kde

ZCU základní cena upravená pozemku v Kč za m²,

ZC základní cena pozemku v Kč za m²,
určená podle [§ 3](#),

IT index trhu, který se určí podle [§ 4 odst. 1](#),

IP index polohy, který se určí podle [§ 4 odst. 1](#),
s tím, že se použijí hodnoty kvalitativních
pásem ze sloupce h uvedené v tabulce č. 4
v [příloze č. 3](#) k této vyhlášce

0,50 konstanta.

Takto upravená základní cena činí nejméně 20 Kč za m².

(3) Základní cena upravená nezastavěného pozemku, na který bylo vydáno rozhodnutí o změně využití území pro terénní úpravy v souvislosti s těžební a jí obdobnou činností nebo s ní souvisejícími pracemi na zemském povrchu, zejména pro zřizování lomů, pískoven, odvalů a výsypek, nebo pozemku již takto užívaného, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \times IT \times IP \times k,$$

kde

ZCU základní cena upravená pozemku ve vymezeném prostoru v Kč za m²,

ZC základní cena pozemku v Kč za m², určená podle [§ 3](#); zasahuje-li vymezený prostor pro povrchovou těžbu na území více obcí, použije se pro výpočet nejnižší ze základních cen obcí ve vymezeném prostoru; pokud je takto určená základní cena nižší než polovina nejvyšší základní ceny obce ve vymezeném prostoru, použije se pro výpočet polovina nejvyšší základní ceny obce ve vymezeném prostoru,

IT index trhu, který se určí podle [§ 4 odst. 1](#),

IP index polohy obce, který se určí podle [§ 4 odst. 1](#) s tím, že se použijí hodnoty kvalitativních pásem ze sloupce f uvedené v tabulce č. 4 v [příloze č. 3](#) k této vyhlášce; zasahuje-li vymezený prostor pro povrchovou těžbu na území více obcí, index polohy se určí ve vztahu k obci, na jejímž katastrálním území se pozemek nachází,

k koeficient pro úpravu základní ceny pozemku určeného rozhodnutím o změně využití území pro terénní úpravy v souvislosti s těžební a jí obdobnou činností nebo s ní souvisejícími pracemi na zemském povrchu, zejména pro zřizování lomů, pískoven, odvalů a výsypek, nebo pozemku již takto užívaného, činí
0,40 v obcích s počtem nad 250 000 obyvatel,
0,50 v obcích s počtem od 5 000 do 250 000 obyvatel,
0,60 v ostatních obcích.

Takto upravená základní cena činí nejméně 20 Kč za m².

(4) Základní cena upravená pozemku nebo jeho části, který není podle [§ 9 odst. 2 zákona o oceňování majetku](#) stavební,

a) který je zahrnut do platného územního plánu nebo platného regulačního plánu jako pozemek určený k zastavění, kromě pozemku, který je alespoň částečně součástí vymezené plochy koridoru veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, je cena určená podle [§ 4 odst. 1](#) vynásobená koeficientem 0,30, nelze-li jej ocenit podle písmene b) nebo c),

b) na který bylo vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení na umístění movité stavby určené pro podnikání nebo je takovou stavbou zastavěn, je cena určená podle [§ 4 odst. 1](#),

c) na který bylo vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení na umístění movité stavby neurčené k podnikání a napojené alespoň na jednu inženýrskou síť, nebo je takovou stavbou zastavěn, je cena určená podle [§ 4 odst. 1](#) vynásobená koeficientem 0,70.

Takto upravená základní cena činí nejméně 20 Kč za m².

(5) Základní cena upravená pozemku hospodářsky nebo komerčně nevyužitelného se určí podle průměrné základní ceny zemědělských pozemků v daném katastrálním území, upravené přírůzkou za polohu podle položky č. 1 [přílohy č. 5](#) k této vyhlášce, a vynásobí se koeficientem 0,25. Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak činí nejméně 1 Kč za m².

(6) Základní cena upravená pozemku neuvedeného v odstavcích 2, 3, 4 a 5, který není stavebním, zemědělským, lesním ani pozemkem vodní plochy, a lze jej hospodářsky nebo komerčně využít, se určí podle [§ 3](#) a vynásobí se koeficientem 0,04. Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak činí nejméně 10 Kč za m².

ČÁST ČTVRTÁ

OCEŇOVÁNÍ STAVEB

HLAVA I

OCEŇOVÁNÍ STAVEB NÁKLADOVÝM ZPŮSOBEM

§ 10

(1) Cena stavby se zjistí vynásobením počtu měrných jednotek, určeného způsobem uvedeným v [příloze č. 1](#) k této vyhlášce, základní cenou upravenou podle příslušného ustanovení této vyhlášky v závislosti na účelu užití stavby.

(2) Cena stavby, kromě stavby rybníku a malé vodní nádrže, se určí podle vzorce

$$CS = CSN \times pp ,$$

kde

CS cena stavby v Kč,

CSN cena stavby v Kč určená nákladovým způsobem,

pp koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu, který se určí podle vzorce

$$pp = IT \times IP ,$$

kde

IT ... index trhu podle [§ 4 odst. 1](#),

Ip index polohy podle [§ 4 odst. 1](#).

§ 11

Cena stavby nákladovým způsobem se zjistí podle vzorce

$$CSN = ZCU \times Pmj \times \left(1 - \frac{o}{100}\right) ,$$

kde

CSN cena stavby v Kč určená nákladovým způsobem,

ZCU základní cena upravená v Kč za měrnou jednotku, kterou určuje druh a účel užití stavby podle [§ 12 až 21](#),

Pmj počet měrných jednotek stavby,

o opotřebení stavby v %,

1 a 100 konstanty.

§ 12

Budova a hala

(1) Jako budova se oceňuje stavba, kterou nelze zařadit podle účelu jejího užití mezi stavby oceňované podle [§ 13 až 22](#). Pokud je budova stavbou, jejíž zastavěná plocha činí nejméně 150 m², o jednom nebo více podlažích, ve kterých souhrn jednotlivých volných vnitřních prostorů vymezených svislými konstrukcemi, podlahou a spodním lícem stropních nebo nosných střešních konstrukcí, o velikosti každého prostoru nejméně 400 m³, činí více než dvě třetiny obestavěného prostoru stavby, je považována za halu; za svislé konstrukce vymežující vnitřní volné prostory se nepovažují vnitřní samostatné podpěrné tyčové prvky, jako jsou zejména sloupy a pilíře, a svislé konstrukce nedosahující výšky 1,7 m.

(2) Základní cena upravená pro budovy a haly uvedené v [přílohách č. 8 a 9](#) k této vyhlášce se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times Ki ,$$

kde

ZCU základní cena upravená v Kč za m³ obestavěného prostoru stavby,

ZC základní cena v Kč za m³ obestavěného prostoru pro budovy uvedené v [příloze č. 8](#), pro haly uvedené v [příloze č. 9](#) k této vyhlášce,

K1 koeficient přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce uvedený v [příloze č. 10](#) k této vyhlášce,

K2 koeficient přepočtu základní ceny podle velikosti

průměrné zastavěné plochy podlaží v objektu,
popřípadě samostatně oceňované části,
se vypočte podle vzorce

$$K2 = 0,92 + \frac{6,60}{PZP},$$

kde

0,92 a 6,60 konstanty,

PZP průměrná zastavěná plocha v m²,

K3 koeficient přepočtu základní ceny podle průměrné
výšky podlaží v objektu, popřípadě
samostatně oceňované části podle vzorce

pro budovy

$$K3 = \frac{2,10}{v} + 0,30,$$

pro haly

$$K3 = \frac{2,80}{v} + 0,30,$$

ne však méně než 0,60,

kde

v průměrná výška podlaží v m,

2,10; 2,80; 0,30 a 0,60 konstanty,

K4 koeficient vybavení stavby se vypočte podle
vzorce

$$K4 = I + (0,54 \times n),$$

kde

I a 0,54 konstanty,

n součet cenových podílů konstrukcí a vybavení,
uvedených v [příloze č. 21](#) v tabulce č. 1 pro
budovy, v tabulce č. 2 pro haly k této vyhlášce,
s nadstandardním vybavením, snížený o součet
objemových podílů konstrukcí a vybavení
s podstandardním vybavením, určených z uvedených
tabulek.

Výše koeficientu K⁴ je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení v podstandardním, resp. nadstandardním provedení; pro účely výpočtu K⁴ dále platí, že

a) není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce [přílohy č. 21](#) k této vyhlášce uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, určí se její cenový podíl dle bodu č. 8 písm. a) této přílohy. Cenový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu cenových podílů; přitom se výše ostatních cenových podílů nemění,

b) je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení podle [přílohy č. 8](#) nebo [9](#) k této vyhlášce, odečte se její cenový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a určí se pro ni nový cenový podíl postupem podle bodu a),

c) chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce [přílohy č. 21](#) k této vyhlášce, vynásobí se její cenový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu cenových podílů,

K5 koeficient polohový uvedený v tabulce č. 1
v [příloze č. 20](#) k této vyhlášce,

Ki koeficient změny cen staveb uvedený v [příloze č. 41](#) k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

(3) Cena podzemní budovy a podzemní haly se určí podle [§ 23](#).

§ 13

Rodinný dům, rekreační chalupa a rekreační domek

(1) Základní cena upravená rodinného domu, rekreační chalupy a rekreačního domku, jejichž obestavěný prostor je větší než 1 100 m³ nebo jde-li o původní zemědělskou usedlost nebo není-li pro ně v tabulce č. 1 v [příloze č. 24](#) k této vyhlášce stanovena základní průměrná cena nebo jsou-li tyto stavby rozestavěné, se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K4 \times K5 \times Ki ,$$

kde

ZCU základní cena upravená v Kč za m³ obestavěného prostoru,

ZC základní cena v Kč za m³ obestavěného prostoru podle [přílohy č. 11](#) k této vyhlášce,

K4 koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K4 = I + (0,54 \times n) ,$$

kde

I a 0,54 konstanty,

n součet cenových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v tabulce č. 3 v [příloze č. 21](#) k této vyhlášce, s nadstandardním vybavením, snížený o součet cenových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením, určených z uvedených tabulek.

Výše koeficientu K⁴ je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení v podstandardním, resp. nadstandardním provedení; pro účely výpočtu K⁴ dále platí, že

a) není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce [přílohy č. 21](#) k této vyhlášce uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, určí se její cenový podíl podle bodu č. 8 písm. b) této přílohy; cenový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu cenových podílů, přitom se výše ostatních cenových podílů nemění,

b) je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení podle [přílohy č. 11](#) k této vyhlášce, odečte se její cenový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a stanoví se pro ni nový cenový podíl postupem podle bodu a), c) chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce [přílohy č. 21](#) k této vyhlášce, vynásobí se její cenový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu cenových podílů.

K5 koeficient polohový uvedený v tabulce č. 1 v [příloze č. 20](#) k této vyhlášce,

Ki koeficient změny cen staveb podle [přílohy č. 41](#) k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

(2) Jako rodinný dům se ocení stavba, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena, má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví.

(3) Je-li rodinný dům užíván i k jiným účelům než k bydlení v rozsahu, který nemění účel jeho užívání, ocení se celá stavba jako rodinný dům. Jestliže dojde ke změně účelu užívání, stavba se ocení podle [§ 12](#).

(4) Na obytnou část navazující hospodářské části, bez ohledu na to, zda jsou s ní provozně nebo stavebně propojeny, se ocení na základě skutečného účelu užití samostatně, přičemž obytná část, pokud splňuje kritéria stavby podle odstavce 2, se ocení podle [§ 13](#). Koeficienty K¹ až K⁴ se pro hospodářskou část stanoví zvlášť, nezávisle na obytné části. Obestavěný prostor hospodářské části se do obestavěného prostoru rodinného domu nezapočítává.

(5) Jako rekreační domek se ocení stavba v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras, má nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží. Za rekreační chalupu se považuje stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci.

(6) Při ocenění rekreační chalupy a rekreačního domku, pokud jejich část slouží k jiným účelům, se postupuje obdobně podle odstavce 3.

§ 14

Rekreační chata a zahrádkářská chata

(1) Základní cena upravená rekreační chaty a zahrádkářské chaty, jejichž základní ceny nejsou uvedeny v tabulce č. 1 v [příloze č. 25](#) k této vyhlášce, nebo jsou-li tyto stavby rozestavěné, se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K4 \times K5 \times Ki ,$$

kde

ZCU ... základní cena upravená v Kč za m³ obestavěného prostoru,
ZC základní cena v Kč za m³ obestavěného prostoru uvedená v [příloze č. 12](#) k této vyhlášce,
K4 koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K4 = I + (0,54 \times n) ,$$

kde

1 a 0,54 konstanty,
n součet cenových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v [příloze č. 21](#) v tabulce č. 4, s nadstandardním vybavením, snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Výše koeficientu K⁴ je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení v podstandardním, resp. nadstandardním provedení; pro účely výpočtu K⁴ dále platí, že

a) není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce [přílohy č. 21](#) k této vyhlášce uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, určí se její cenový podíl podle bodu č. 8 písm. b) této přílohy; cenový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu cenových podílů, přitom se výše ostatních cenových podílů nemění,

b) je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení podle [přílohy č. 12](#) k této vyhlášce, odečte se její cenový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a stanoví se pro ni nový cenový podíl postupem podle bodu a),

c) chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce [přílohy č. 21](#) k této vyhlášce, vynásobí se její cenový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu cenových podílů,

K5 koeficient polohový, uvedený v tabulce č. 1 v [příloze č. 20](#) k této vyhlášce,
Ki koeficient změny cen staveb uvedený v [příloze č. 41](#) k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

(2) Jako rekreační chata se ocení stavba s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras, má nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví a může být podsklepená.

(3) Jako zahrádkářská chata se ocení stavba s obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras, má nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví a může být podsklepená.

§ 15

Garáž

(1) Základní cena upravená samostatné nebo řadové, jednopodlažní nebo dvoupodlažní garáže, společně užívané s jinou stavbou, která je nemovitou věcí, nebo s jinou stavbou, která je součástí pozemku, neoceňované porovnávacím způsobem, nebo rozestavěné garáže, se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K4 \times K5 \times Ki ,$$

kde

ZCU základní cena upravená v Kč za m³ obestavěného prostoru,
ZC základní cena v Kč za m³ obestavěného prostoru podle [přílohy č. 13](#) k této vyhlášce,
K4 koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K4 = I + (0,54 \times n) ,$$

kde

1 a 0,54 konstanty,
n součet cenových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v [příloze č. 21](#) v tabulce č. 6 k této vyhlášce s nadstandardním vybavením, snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Výše koeficientu K⁴ je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení v podstandardním, resp.

nadstandardním provedení; pro účely výpočtu K^4 dále platí, že

a) není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce [přílohy č. 21](#) k této vyhlášce uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, určí se její cenový podíl podle bodu č. 8 písm. b) této přílohy; cenový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu cenových podílů, přitom se výše ostatních cenových podílů nemění,

b) je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení uvedeného v [příloze č. 13](#) k této vyhlášce, odečte se její cenový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a stanoví se pro ni nový cenový podíl postupem podle bodu a),

c) chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce [přílohy č. 21](#) k této vyhlášce, vynásobí se její cenový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu cenových podílů.

K_5 koeficient polohový uvedený v tabulce č. 1

v [příloze č. 20](#) k této vyhlášce,

K_i koeficient změny cen staveb uvedený v [příloze č. 41](#) k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

(2) Pokud zastavěná plocha stavby, nerozdělená příčkami, přesáhne 100 m² nebo stavba má více než dvě podlaží, určí se cena garáže podle [§ 12](#).

§ 16

Vedlejší stavba

(1) Jako vedlejší stavba se ocení stavba, která je společně užívaná se stavbou hlavní nebo doplňuje užívání pozemku a jejíž zastavěná plocha nepřesahuje 100 m²; za vedlejší stavbu nelze považovat garáž a zahrádkářskou chatu.

(2) Základní cena upravená vedlejší stavby, kromě té, která je společně užívaná se stavbou nebo pozemkem, jehož součástí je stavba oceňovaná porovnávacím způsobem, která je zahrnuta v ceně těchto staveb, se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i ,$$

kde

ZCU ... základní cena upravená za měrnou jednotku,

ZC základní cena za m³ obestavěného prostoru
podle [přílohy č. 14](#) k této vyhlášce,

K_4 koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = I + (0,54 \times n) ,$$

kde

1 a 0,54 konstanty,

n součet cenových podílů konstrukcí a vybavení,
uvedených v [příloze č. 21](#) v tabulce č. 5 k této
vyhlášce, s nadstandardním vybavením, snížený
o součet podílů konstrukcí a vybavení
s podstandardním vybavením.

Výše koeficientu K^4 je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení v podstandardním, respektive nadstandardním provedení; pro účely výpočtu K^4 dále platí, že

a) není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce [přílohy č. 21](#) k této vyhlášce uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, určí se její cenový podíl podle bodu č. 8 písm. b) této přílohy; cenový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu cenových podílů, přitom se výše ostatních cenových podílů nemění,

b) je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení uvedeného v [příloze č. 14](#) k této vyhlášce, odečte se její cenový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a stanoví se pro ni nový cenový podíl postupem podle bodu a),

c) chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce [přílohy č. 21](#) k této vyhlášce, vynásobí se její cenový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu cenových podílů,

K_5 koeficient polohový uvedený v tabulce č. 1 v [příloze č. 20](#) k této vyhlášce,

K_i koeficient změny cen staveb uvedený v [příloze č. 41](#) k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

§ 17

Inženýrská a speciální pozemní stavba

Základní cena upravená pro inženýrské a speciální pozemní stavby uvedené v [příloze č. 15](#) k této vyhlášce se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K5 \times Ki ,$$

kde

ZCU základní cena upravená v Kč za měrnou jednotku,

ZC základní cena v Kč za měrnou jednotku, kterou je m³, m², m, kus nebo hektar, uvedenou v [příloze č. 15](#) k této vyhlášce,

K5 koeficient polohový, uvedený v [příloze č. 20](#) v tabulce č. 1 k této vyhlášce,

Ki koeficient změny cen staveb uvedený v [příloze č. 41](#) k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

§ 18

Venkovní úpravy

(1) Cena venkovní úpravy, kromě té, která je zahrnuta v ceně stavby oceňované porovnávacím způsobem, se určí vynásobením počtu měrných jednotek základní cenou uvedenou v [příloze č. 17](#) k této vyhlášce, popřípadě v [příloze č. 15](#) k této vyhlášce a násobí se koeficienty K⁵ z tabulky č. 1 [přílohy č. 20](#) k této vyhlášce a K' z [přílohy č. 41](#) k této vyhlášce. Pokud skutečná konstrukce venkovní úpravy neodpovídá způsobu provedení uvedenému v [příloze č. 17](#) k této vyhlášce, popřípadě v [příloze č. 15](#) k této vyhlášce, upraví se základní cena přiměřeně k odchylce a násobí se koeficienty K⁵ z tabulky č. 1 [přílohy č. 20](#) k této vyhlášce a K' z [přílohy č. 41](#) k této vyhlášce.

(2) Cena venkovních úprav uvedených v [příloze č. 17](#) k této vyhlášce na pozemcích v jednotném funkčním celku se stavbou oceňovanou podle [§ 12](#) typu J, K [přílohy č. 8](#) k této vyhlášce nebo podle [§ 13](#), jsou-li s těmito stavbami společně užívány, se určí podle odstavce 1 nebo, s výjimkou položek č. 2.5, 2.7, 15, 19, 21, 23 [přílohy č. 17](#) k této vyhlášce, zjednodušeným způsobem ve výši 2,0 až 3,5 % z ceny stavby oceňované podle [§ 12](#) typu J, K [přílohy č. 8](#) k této vyhlášce nebo ve výši 3,5 až 5,0 % z ceny stavby oceňované podle [§ 13](#), popřípadě ze součtu cen těchto staveb a cen staveb oceňovaných podle [§ 15](#) a [16](#), pokud jsou tyto stavby s nimi společně užívány, určených podle [§ 10](#).

(3) Cena venkovní úpravy neuvedená v [příloze č. 17](#) k této vyhlášce, popřípadě v [příloze č. 15](#) k této vyhlášce se určí podle nákladů na pořízení v době oceňování.

§ 19

Studna

(1) Základní cena upravená studny se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K5 \times Ki ,$$

kde

ZCU základní cena upravená v Kč za metr hloubky studny,

ZC základní cena v Kč za metr hloubky studny, uvedená v [příloze č. 16](#) k této vyhlášce,

K5 koeficient polohový uvedený v tabulce č. 1 v [příloze č. 20](#) k této vyhlášce,

Ki koeficient změny cen staveb uvedený v [příloze č. 41](#) k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

K ceně studny se připočte cena jejího příslušenství uvedená v [příloze č. 16](#) k této vyhlášce, vynásobená koeficienty K⁵ z tabulky č. 1 [přílohy č. 20](#) k této vyhlášce a K' z [přílohy č. 41](#) k této vyhlášce.

(2) Narážená studna se ocení jako vrtaná studna s vnitřním průměrem do 150 mm.

(3) Vrtaná studna s vnitřním průměrem nad 500 mm se ocení jako studna kopaná.

(4) Cena studny, která trvale neslouží svému účelu pro ztrátu vody nebo jinou podstatnou vadu, činí u kopané studny 20 % z její ceny, u vrtané nebo narážené studny je cena nulová.

§ 20

Hřbitovní stavba a hřbitovní zařízení

Základní cena upravená jednotlivých částí hřbitovní stavby se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K5 \times Ki ,$$

kde

ZCU základní cena upravená v Kč za měrnou jednotku,

ZC základní cena v Kč za měrnou jednotku, uvedená v [příloze č. 18](#) k této vyhlášce,

K5 koeficient polohový uvedený v [příloze č. 20](#)
v tabulce č. 1 k této vyhlášce,
Ki koeficient změny cen staveb uvedený v [příloze č. 41](#)
k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

Cena celé stavby se určí jako součet cen jejích jednotlivých částí, s připočtením ceny za montáž a ceny hřbitovního zařízení, násobený koeficienty K⁵ z tabulky č. 1 [přílohy č. 20](#) k této vyhlášce a Kⁱ z [přílohy č. 41](#) k této vyhlášce.

§ 21

Oceňování jednotek

(1) Cena jednotky se určí vynásobením počtu m² podlahové plochy, určeného způsobem uvedeným v [příloze č. 1](#) k této vyhlášce, základní cenou upravenou podle odstavců 2 až 4.

(2) Cena jednotky, která je byt, nebo která zahrnuje byt nebo soubor bytů, ve stavbách neuvedených v [příloze č. 8](#) k této vyhlášce pod typem J, K, nebo kterou je nebytový prostor, nebo která zahrnuje nebytový prostor nebo soubor nebytových prostorů a cena jednotky, která zahrnuje soubor bytů a nebytových prostorů, nebo rozestavěná jednotka, se určí nákladovým způsobem podle vzorce

$$CJN = \sum_{i=1}^n CB_i + pCP,$$

kde

CJN cena jednotky určená nákladovým způsobem v Kč,
CB_i cena i-tého bytu nebo nebytového prostoru v Kč,
pCP cena příslušného podílu jednotky na pozemku v Kč,
i pořadové číslo bytu nebo nebytového prostoru v jednotce,
n počet bytů nebo nebytových prostorů v jednotce.

(3) Cena bytu nebo nebytového prostoru se určí podle vzorce

$$CB = PP \times ZCU,$$

kde

CB cena bytu nebo nebytového prostoru v Kč,
PP podlahová plocha bytu nebo nebytového prostoru v m²,
určená podle [přílohy č. 1](#) k této vyhlášce
ZCU základní cena upravená bytu nebo nebytového prostoru v Kč za m².

(4) Základní cena upravená bytu nebo nebytového prostoru se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K1 \times K4 \times K5 \times Ki,$$

kde

ZCU základní cena upravená bytu nebo nebytového prostoru v Kč za m²,
ZC základní cena bytu nebo nebytového prostoru v Kč za m², uvedená
a) u rodinného domu v [příloze č. 11](#) k této vyhlášce,
b) u budovy a haly v [přílohách č. 8](#) a [9](#) k této vyhlášce,
K1 koeficient přepočtu základní ceny podle druhu
konstrukce uvedený v [příloze č. 10](#) k této vyhlášce.
U bytu nebo nebytového prostoru v rodinném
domě se použije koeficient K1=1,000,
K4 koeficient vybavení stavby a oceňovaného
bytu nebo nebytového prostoru (položky
č. 7, 10, 12 až 17, 19 až 26 [přílohy č. 11](#) tabulky
č. 6 k této vyhlášce podle typu stavby u bytů
v rodinných domech nebo položky č. 7, 9, 11,
13, 14, 15, 18 až 23, 25, 26 [příloh č. 8](#) a [9](#) k této
vyhlášce podle typu stavby v ostatních případech
se posuzují podle vybavení bytu nebo
nebytového prostoru, ostatní položky se posuzují
ve vztahu k vybavení stavby) se vypočte
podle vzorce

$$K4 = I + (0,54 \times n),$$

kde

I a 0,54 konstanty,
n součet cenových podílů konstrukcí a vybavení
uvedených v tabulkách č. 1 až 3 v [příloze č. 21](#)

k této vyhlášce s nadstandardním vybavením,
snížený o součet cenových podílů konstrukcí
a vybavení s podstandardním vybavením.

Výše koeficientu K^4 je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení v podstandardním, respektive nadstandardním provedení; pro účely výpočtu K^4 dále platí, že

a) není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce [přílohy č. 21](#) k této vyhlášce uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, určí se její cenový podíl podle bodu č. 8 písm. c) této přílohy; určený cenový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu cenových podílů, přitom se výše ostatních cenových podílů nemění,

b) je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení podle [příloh č. 8, 9 a 11](#) k této vyhlášce, odečte se její cenový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a stanoví se pro ni nový cenový podíl postupem podle bodu a),

c) chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce [přílohy č. 21](#) k této vyhlášce, vynásobí se její cenový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu cenových podílů,

K_5 koeficient polohový uvedený v tabulce č. 1

v [příloze č. 20](#) k této vyhlášce,

K_i koeficient změny cen staveb uvedený v [příloze č. 41](#)
k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

(5) Cena příslušenství stavby, které není stavebně její součástí, jako jsou zejména venkovní úpravy, studna a vedlejší stavba sloužící výhradně společnému užívání, se pro účely ocenění bytu nebo nebytového prostoru vypočte podle příslušných ustanovení vyhlášky a k ceně bytu nebo nebytového prostoru se připočte poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

(6) Spoluvlastnický podíl na pozemku či na pozemcích a popřípadě na trvalých porostech se ocení samostatně podle částí třetí a šesté.

§ 22

Rybník, malá vodní nádrž a ostatní vodní dílo

(1) Cena stavby rybníku a malé vodní nádrže se určí podle výše nákladů, které by bylo třeba vynaložit na jejich pořízení v místě staveb a ke dni jejich ocenění nebo podle následujících odstavců. Tyto náklady se upraví podle vzorce pro

a) rybník s intenzivním chovem ryb a vodní drůbeže (dále jen „chovný rybník“)

$$CSChR = CS \times KR1 \times KR2 \times KR3 \times KR4 \times KR5 \times KR6 \times KR7 \times KR8 \times K_i ,$$

kde

CSChR cena stavby chovného rybníku,

CS základní cena stavby chovného rybníku
určená podle odstavce 2,

KR1 koeficient opotřebení uvedený v [příloze č. 19](#)
k této vyhlášce,

KR2 koeficient vodohospodářského významu uvedený
v [příloze č. 19](#) k této vyhlášce,

KR3 koeficient zásobení vodou uvedený v [příloze](#)
[č. 19](#) k této vyhlášce,

KR4 koeficient produkčního objemu uvedený v [příloze č. 19](#)
k této vyhlášce,

KR5 koeficient začlenění do soustav uvedený v [příloze č. 19](#)
k této vyhlášce,

KR6 koeficient přístupnosti uvedený v [příloze č. 19](#)
k této vyhlášce,

KR7 koeficient zabahnění uvedený v [příloze č. 19](#)
k této vyhlášce,

KR8 koeficient kontaminace uvedený v [příloze č. 19](#)
k této vyhlášce,

K_i koeficient změn cen staveb uvedený v [příloze č. 41](#)
k této vyhlášce,

b) ostatní rybníky a malou vodní nádrž se určí podle vzorce

$$CSO = CS \times KR1 \times KR2 \times K_i ,$$

kde

CSO cena stavby ostatního rybníku nebo malé

vodní nádrže v Kč,
CS základní cena stavby rybníka nebo malé vodní nádrže v Kč, určená podle odstavce 2,
KR1 koeficient opotřebení uvedený v [příloze č. 19](#) k této vyhlášce,
KR2 koeficient vodohospodářského významu uvedený v [příloze č. 19](#) k této vyhlášce,
Ki koeficient změn cen staveb uvedený v [příloze č. 41](#) k této vyhlášce.

(2) Základní cena stavby rybníka a malé vodní nádrže se určí podle vzorce

$$CS = CH + CO + CS ,$$

kde CH cena hráze v Kč určená podle odstavce 3,
CO cena rybníčních objektů v Kč určená podle odstavce 4,
CS cena stok v Kč určená podle odstavce 5.

(3) Cena hráze se určí na základě určení jejího objemu sypané hráze podle vzorce

$$CH = S \times c ,$$

kde
kde
S objem hráze v m³ určený podle [přílohy č. 19](#) k této vyhlášce,
c jednotková cena hráze včetně zpevnění proti erozi v Kč za m³ se určí podle vzorce

$$c = 300 + 100 \times v ,$$

kde
V maximální výška hráze v m,
přičemž platí, že minimální jednotková cena hráze činí 500 Kč za m³ a maximální cena 1 200 Kč za m³.

(4) Cena rybníčních objektů se uvažuje samostatně pouze u případů uvedených v [příloze č. 19](#) k této vyhlášce, jinak jsou součástí ceny hráze.

(5) Cena rybníčních stok se určí včetně objektů a dílčího opevnění. Uvažují se pouze stoky mimo vlastní katastr rybníka (nikoli stoky v rybníčním dně), pokud nejsou součástí trvalého toku. Cena se určí podle [přílohy č. 19](#) k této vyhlášce.

(6) Cena stavby vodního díla neuvedeného v odstavci 1 se určí podle [§ 17](#).

§ 23

Jiné stavby

Nestanoví-li se v této vyhlášce jinak, cena stavby se určí podle výše nákladů, které by byly nutné na její pořízení v místě stavby a v době jejího ocenění. Použije-li se k určení ceny cena srovnatelných staveb podle příslušných kritérií této vyhlášky, vynásobí se takto stanovená cena příslušnými koeficienty K¹ uvedenými v [příloze č. 41](#) k této vyhlášce podle skutečného účelu užití a dále se v ocenění zohlední, zda je stavba nemovitou věcí, nebo je její součástí.

§ 24

Kulturní památka

Cena stavby, která je kulturní památkou, se určí podle [§ 10 až 23](#). Je-li umělecké a uměleckořemeslné dílo součástí konstrukce nebo vybavení stavby, jeho cena se zpravidla zohlední v koeficientu K⁴ určením nového cenového podílu této konstrukce, pokud není stavba národní kulturní památkou. U těchto památek se cena uměleckých a uměleckořemeslných děl určí samostatně a přičte se k ceně stavby.

§ 25

Rozestavěná stavba

(1) Cena rozestavěné stavby se určí podle ustanovení části čtvrté hlavy první na základě projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, a není-li projektová dokumentace, podle předpokládaného stavu stavby po jejím dokončení a sníží se podle stupně rozestavěnosti o podíly chybějících a nedokončených konstrukcí, uvedené v [příloze č. 21](#) k této vyhlášce. Pro stavby neuvedené v [příloze č. 21](#) k této vyhlášce se výše cenových podílů nedokončených konstrukcí určí odhadem.

(2) Jednotka, popřípadě její část, která vznikne nebo se mění její velikost na úkor společných částí domu na základě smlouvy o výstavbě, se z hlediska oceňování posuzuje jako rozestavěná. Jejich cena se určí podle ustanovení části čtvrté hlavy I na základě jejich skutečného stavu se zohledněním stavu v projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem. Není-li

projektová dokumentace k dispozici, vychází se z předpokládaného stavu po jejich dokončení. Cena se sníží o podíly chybějících a nedokončených konstrukcí s přihlédnutím ke stupni rozestavěnosti.

§ 26

Stavba určená k odstranění

(1) Cena stavby, o jejímž odstranění rozhodl soud nebo u které bylo stavebním úřadem nařízeno odstranění, případně povoleno odstranění, se určí jako obvyklá cena použitelného materiálu z jejího odstranění a sníží se o nezbytné náklady na zbourání a odklizení materiálu a popřípadě i o náklady na úpravu terénu.

(2) Cena stavby, k jejímuž odstranění se nevyžaduje povolení stavebního úřadu, se určí podle odstavce 1 v případě, že jde o stavbu, která je určena k odstranění z důvodu špatného technického stavu.

(3) Převyšší-li náklady na zbourání a odklizení materiálu a popřípadě i náklady na úpravu terénu obvyklou cenu použitelného materiálu, je cena stavby nulová.

§ 27

Stavba, která není spojena se zemí pevným základem

Stavba, která není spojena se zemí pevným základem, se ocení podle příslušných ustanovení této vyhlášky s tím, že určená cena u staveb oceňovaných podle [§ 12 až 16](#) nebo [§ 23](#) se násobí koeficientem 0,90. Tento koeficient se nepoužije v případě, že chybějící konstrukce základů byla uplatněna při výpočtu koeficientu vybavení stavby K^4 .

§ 28

Stavba s víceúčelovým užitím

Je-li stavba určena nebo užívána k různým účelům, ocení se celá stavba podle převažujícího účelu užití, lze-li tento určit, přičemž se nepřihlíží k půdnímu a podkrovnímu prostoru zemědělských staveb užívaných ke skladování zemědělských produktů. Nelze-li účel užití určit, ocení se počet měrných jednotek stavby užívaných ke stejnému účelu základní cenou za měrnou jednotku uvedenou ve vyhlášce podle tohoto účelu užití. Tato základní cena se upraví příslušnými koeficienty, přičemž K^1 je vázán na použitou základní cenu. Půdní a sklepní prostor, pokud není užíván nebo upraven k užívání pro určitý účel, se rozdělí poměrem objemů obestavěných prostorů užívaných k různým účelům a ocení se cenou uvedenou v této vyhlášce pro daný účel užívání.

§ 29

Stavba z více konstrukčních systémů

Je-li stavba provedena ze dvou nebo více podstatně odlišných konstrukčních systémů, zohlední se odlišnost druhu konstrukce v samostatném ocenění odlišných částí stavby podle příslušných ustanovení této vyhlášky.

§ 29a

Cena stavby, popřípadě jednotky, které jsou součástí práva stavby, se určí podle [§ 10 až 30](#). To neplatí v případě ocenění stavby pro určení výše náhrady, pokud bylo ve smlouvě ujednáno jinak.

§ 30

Opotřebení stavby

(1) Opotřebení stavby se určí způsobem podle [přílohy č. 21](#) k této vyhlášce. K ceně stavby po opotřebení se připočte cena technologického zařízení určujícího účel užití stavby, určená podle výše nákladů na jeho pořízení, snížená o jeho opotřebení.

(2) U rozestavěné stavby narušené povětrnostními nebo jinými vlivy a u jiné stavby uvedené v [§ 23](#) se cena sníží o opotřebení přiměřeně.

(3) Při výpočtu opotřebení stavby bez základů se přihledne k její kratší životnosti oproti nemovité stavbě obdobného charakteru a životnost uvedená v tabulce č. 7 v [příloze č. 21](#) k této vyhlášce se sníží o 20 až 40 %. Lze tak postupovat i v případě dočasné stavby, pokud je její dočasnost doložena.

(4) Při výpočtu opotřebení stavby, která je kulturní památkou, se přihledne ke konstrukcím a vybavení, které jsou uměleckým nebo uměleckořemeslným dílem, popřípadě jsou tato díla jejich součástí. U těchto děl se opotřebení neuvažuje. Je-li dílo poškozeno, je nutné oprávněnost uplatněného snížení ceny doložit.

(5) V případě výskytu radonu ve stavbě se stavebním povolením vydaným do 28. února 1991 se cena stavby snižuje po odpočtu opotřebení podle odstavců 1 až 3 o 7 %. Výskyt radonu je nezbytné v ocenění doložit měřením.

(6) V případě stavby, jejíž dispoziční a konstrukční řešení již nevyhovuje současným standardním požadavkům příslušného způsobu využití stavby nebo již nevyhovuje stavebním normám, lze cenu stavby, upravenou podle odstavců 1, 3 a 5, po zdůvodnění snížit až o 5 % z důvodu morálního opotřebení. Morální opotřebení nelze uplatnit v případě, že snížení ceny stavby o opotřebení určené podle odstavce 1 včetně morálního opotřebení by přesáhlo 85 % z ceny stavby.

HLAVA II

OCEŇOVÁNÍ STAVEB KOMBINACÍ NÁKLADOVÉHO A VÝNOSOVÉHO ZPŮSOBU

§ 31

(1) Kombinací nákladového a výnosového způsobu se oceňuje stavba, jejíž cena se určí nákladovým způsobem podle [§ 12](#), pokud k datu ocenění

a) je celá stavba pronajatá,

b) je částečně pronajatá, jde-li o stavbu, nebo její převažující část, typu F, H, J, K, R, S, Z podle [přílohy č. 8](#) k této vyhlášce, nebo typu C, I, J podle [přílohy č. 9](#) k této vyhlášce,

c) není stavba pronajatá, ale jde o stavbu typu F, H, J, K, R, S, Z podle [přílohy č. 8](#) k této vyhlášce, nebo typu C, I, J podle [přílohy č. 9](#) k této vyhlášce a její stavebně technický stav pronajmutí umožňuje.

(2) Nájemné za nepronajaté plochy se určí ve výši obvyklého nájemného. Nelze-li pro účel užití stavby obvyklé nájemné v místě objektivně zjistit, ocení se tato stavba nákladovým způsobem podle části čtvrté hlavy I.

(3) Je-li nájemné v nájemní smlouvě stanoveno pro více staveb, které netvoří příslušenství k jiným nemovitým věcem nebo jsou součástí různých nemovitých věcí bez jeho rozlišení na jednotlivé stavby, oceňují se tyto stavby, jako by nebyly pronajaté.

(4) Je-li nájemní smlouvou spolu se stavbou oceňovanou podle odstavce 1 písm. a) pronajato i příslušenství bez rozlišení nájemného, zahrne se do ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu. Slouží-li příslušenství nejen stavbám oceňovaným kombinací nákladového a výnosového způsobu, ale i stavbám oceňovaným jiným způsobem, zahrne se do ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu pouze tehdy, převažuje-li jeho užití pro stavbu oceňovanou tímto způsobem, není-li v nájemní smlouvě uvedeno jinak.

(5) Stavby pro energetiku jako jsou kotelny, výměňkové stanice, trafostanice se pro účely ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu posuzují vždy tak, jakoby šlo o stavby oceňované podle [§ 12](#) bez ohledu na jejich zastavěnou plochu.

(6) Pokud stavby, které jsou kulturní památkou, splňují podmínky podle odstavce 1 písm. a), ocení se kombinací nákladového a výnosového způsobu, kromě národních kulturních památek.

(7) Výpočet ceny kombinací nákladového a výnosového způsobu stavby je uveden v [příloze č. 23](#) v tabulce č. 2 podle zatřídění do skupiny v tabulce č. 1 k této vyhlášce na základě analýzy rozvoje nemovitosti.

§ 32

(1) Cena nemovitých věcí určená výnosovým způsobem uvedených v [§ 31](#) se určí podle vzorce

$$CV = \frac{N}{p} \times 100 ,$$

kde

CV cena určená výnosovým způsobem v Kč,

N roční nájemné v Kč za rok, upravené podle následujících odstavců,

p míra kapitalizace v procentech uvedená v [příloze č. 22](#) k této vyhlášce; u staveb s víceúčelovým

užitím se použije míra kapitalizace podle převažujícího účelu užití; jsou-li podíly účelu užití shodné a míra kapitalizace rozdílná, použije se vyšší míra kapitalizace.

(2) Roční nájemné se určí z nájemní smlouvy nebo z jiných dokladů o placení nájemného. Nejsou-li doklady o placení nájemného k dispozici nebo je-li v nich nájemné nižší než obvyklé, určí se nájemné ve výši obvyklé ceny podle [§ 2 odst. 1 zákona o oceňování majetku](#). Výše obvyklého nájemného musí být doložena. Roční nájemné je součtem nájemného za všechny pronajmutelné podlahové plochy stavby v průběhu posledních dvanácti měsíců.

(3) Celková podlahová plocha stavby se určí jako součet výměr podlahových ploch jednotlivých podlaží v členění podle skutečného účelu užití, přičemž se do ní nezapočítávají podlahové plochy společných prostor staveb, jako jsou chodby, schodiště, případně půdy, sklepy, prádelny, sušárny, kotelny a podobně, pokud nejsou uvedeny v nájemní smlouvě. Celková podlahová plocha se sníží o podlahovou plochu nepronajatých prostor, jejichž stavebně technický stav neumožňuje užívání nebo jejich stavebně technické provedení je speciální a v místě není předpoklad jejich pronajmutí, a to pouze na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis těchto prostor. K jednotlivým pronajmutelným plochám v členění podle podlaží se uvede výše nájemného za m².

(4) Do ročního nájemného se nezahrnují ceny služeb poskytovaných s užíváním pronajatých nemovitostí.

(5) Roční nájemné za celou stavbu podle odstavce 2 se sníží o 40 % a o nájemné z pozemku, je-li stavba

samostatnou nemovitou věcí, popřípadě je-li součástí práva stavby. Pokud nájemné z pozemku nebylo sjednáno, nebo pokud je stavba součástí pozemku, sníží se o 5 % z ceny pozemku, určené podle cenové mapy stavebních pozemků nebo podle [§ 4 odst. 1](#). Při výpočtu se vychází pouze ze skutečně zastavěných ploch stavbami oceňovanými podle [§ 31 odst. 1](#). Přitom platí, že celková výše odpočtu nesmí být vyšší než 50 % z ročního nájemného podle odstavce 2.

§ 33

Ustanovení [§ 31](#) a [32](#) se použijí i v případě, že je nemovitá věc propachtovaná, pokud lze z pachtovného, uvedeného ve smlouvě, určit samostatně peněžitou hodnotu plnění za nájemné.

HLAVA III

OCEŇOVÁNÍ STAVEB POROVNÁVACÍM ZPŮSOBEM

§ 34

Cena stavby porovnávacím způsobem se určuje u staveb, které vyhovují podmínkám uvedeným v [§ 35 až 37](#), podle vzorce

$$CSp = OP \times ZCU \times IT \times Ip ,$$

kde

CSp cena stavby určená porovnávacím způsobem,
OP obestavěný prostor v m³,
ZCU základní cena upravená stavby v Kč za m³,
IT index trhu, který se určí podle [§ 4 odst. 1](#),
Ip index polohy pozemku, na kterém se nachází stavba podle [§ 4 odst. 1](#).

Indexy se pro další výpočet zaokrouhlují na tři desetinná místa.

§ 35

Rodinný dům, rekreační chalupa a rekreační domek

(1) Cena porovnávacím způsobem se zjišťuje u dokončeného rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku, vymezených v [§ 13 odst. 2 a 5](#), s výjimkou těch, které patří k původní zemědělské usedlosti, o obestavěném prostoru do 1 100 m³ včetně.

(2) Základní cena upravená rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times IV ,$$

kde

ZCU základní cena upravená v Kč za m³ obestavěného prostoru,
ZC základní cena v Kč za m³ podle tabulky č. 1
[přílohy č. 24](#) k této vyhlášce,
IV index konstrukce a vybavení se stanoví podle vzorce

$$IV = \left(1 + \sum_{i=1}^{12} Vi \right) \times V13 ,$$

kde

Vi ... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu konstrukce a vybavení uvedeného v tabulce č. 2 v [příloze č. 24](#) k této vyhlášce.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v tabulce č. 2 v [příloze č. 24](#) k této vyhlášce. Hodnota i-tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejich charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

Index se pro další výpočet zaokrouhlí na tři desetinná místa.

(3) V základní ceně je zahrnuto standardní vybavení rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku uvedené v [příloze č. 11](#) k této vyhlášce.

(4) Není-li základní cena rodinného domu, rekreační chalupy a rekreačního domku uvedena v tabulce č. 1 v [příloze č. 24](#) k této vyhlášce nebo je-li na pozemcích v jednotném funkčním celku s nimi stavba určená nebo užívaná pro podnikání, určí se jejich cena podle [§ 13](#).

(5) Cena rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku, určená porovnávacím způsobem, zahrnuje i cenu společně užívaných venkovních úprav, uvedených v [příloze č. 17](#) k této vyhlášce, kromě položek č. 15, 19, 21, 23 a 34, a popřípadě cenu společně užívaných vedlejších staveb, pokud součet výměr jejich zastavěných ploch není větší než 25 m².

(6) Je-li součet výměr zastavěných ploch všech společně užívaných vedlejších staveb s rodinným domem, rekreační chalupou nebo rekreačním domkem větší než 25 m², ocení se tyto stavby samostatně podle části čtvrté hlavy I.

§ 36

Rekreační chata a zahrádkářská chata

(1) Cena porovnávacím způsobem se určuje u dokončené rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty vymezených v [§ 14 odst. 2 a 3](#).

(2) Základní cena upravená rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times IV ,$$

kde

ZCU základní cena upravená v Kč za m³ obestaveného prostoru,

ZC základní cena v Kč za m³ podle tabulky č. 1

[přílohy č. 25](#) k této vyhlášce,

IV index konstrukce a vybavení se stanoví podle vzorce

$$IV = (1 + \sum_{i=1}^9 Vi) \times V10 ,$$

kde

Vi ... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu konstrukce a vybavení dle tabulky č. 2

[přílohy č. 25](#) k této vyhlášce.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v tabulce č. 2 v [příloze č. 25](#) k této vyhlášce. Hodnota i-tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejich charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

Index se pro další výpočet zaokrouhlí na tři desetinná místa.

(3) V základní ceně je zahrnuto standardní vybavení rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty uvedené v [příloze č. 12](#) k této vyhlášce. Nemí-li základní cena rekreační a zahrádkářské chaty uvedena v tabulce č. 1 v [příloze č. 25](#) k této vyhlášce, určí se jejich cena podle [§ 14](#).

(4) Cena rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty určená porovnávacím způsobem zahrnuje i cenu společně užívaných venkovních úprav, uvedených v [příloze č. 17](#) k této vyhlášce, kromě položek č. 15, 19, 21, 23 a 34, a popřípadě cenu společně užívaných vedlejších staveb, pokud součet výměr jejich zastavěných ploch není větší než 25 m².

(5) Je-li součet výměr zastavěných ploch všech vedlejších staveb společně užívaných se stavbou rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty větší než 25 m², ocení se tyto stavby samostatně podle části čtvrté hlavy I.

§ 37

Garáž

(1) Cena porovnávacím způsobem se určí u dokončené samostatné nebo řadové, jednopodlažní nebo dvoupodlažní garáže, která není společně užívána s jinými stavbami, kromě staveb oceňovaných podle [§ 35](#) a [36](#).

(2) Základní cena upravená garáže se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times IV ,$$

kde

ZCU základní cena upravená v Kč za m³ obestaveného prostoru,

ZC základní cena v Kč za m³ podle tabulky č. 1

v [příloze č. 26](#) k této vyhlášce,

IV index konstrukce a vybavení se stanoví podle vzorce

$$IV = (1 + \sum_{i=1}^5 Vi) \times V6 ,$$

kde

Vi ... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu konstrukce a vybavení podle tabulky č. 2

[přílohy č. 26](#) k této vyhlášce.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v tabulce č. 2 v

[příloze č. 26](#) k této vyhlášce.

Hodnota i-tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejích charakteristik do kvalitativního pásma znaku. Index se pro další výpočet zaokrouhlí na tři desetinná místa.

(3) Cena garáže určená porovnávacím způsobem zahrnuje popřípadě i cenu společně užívaných venkovních úprav, uvedených v [příloze č. 17](#) k této vyhlášce, kromě položky 2.7.

(4) Pokud zastavěná plocha stavby, nerozdělená příčkami, přesáhne 100 m² nebo stavba má více než dvě podlaží, určí se cena garáže podle [§ 12](#).

§ 38

Jednotky

(1) Cena jednotky, kterou je byt, nebo která zahrnuje byt nebo soubor bytů, v budově typu J a K z [přílohy č. 8](#) k této vyhlášce, a spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci, se určí podle vzorce

$$CJP = \sum_{i=1}^n C_{Bi} + p_{CP} ,$$

kde

CJP cena jednotky porovnávacím způsobem v Kč,
C_{Bi} cena i-tého bytu v Kč,
p_{CP} cena příslušného podílu jednotky na pozemku v Kč,
i pořadové číslo bytu v jednotce,
n počet bytů v jednotce.

Cena bytu porovnávacím způsobem se určuje podle vzorce

$$CBP = PP \times ZCU \times IT \times I_p ,$$

kde

CBP cena bytu určená porovnávacím způsobem v Kč,
PP podlahová plocha v m²,
určená podle [přílohy č. 1](#) k této vyhlášce,
ZCU základní cena upravená za m² v Kč,
IT index trhu, který se určí podle [§ 4 odst. 1](#),
I_p index polohy pozemku, na kterém se nachází
stavba s jednotkou podle [§ 4 odst. 1](#).

Základní cena upravená se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times IV ,$$

kde

ZCU základní cena upravená v Kč za m² podlahové plochy bytu,
ZC základní cena v Kč za m² podle [přílohy č. 27](#)
tabulky č. 1 k této vyhlášce,
IV index konstrukce a vybavení se určí podle vzorce

$$IV = (1 + \sum_{i=1}^9 V_i) \times V_{10} ,$$

kde

V_i hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu
konstrukce a vybavení z tabulky č. 2 [přílohy č. 27](#)
k této vyhlášce.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v příslušných tabulkách uvedených příloh. Hodnota i-tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejích charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

Index cenového porovnání se pro další výpočet zaokrouhlí na tři desetinná místa.

(2) Cena bytu určená porovnávacím způsobem zahrnuje i příslušný podíl na ceně příslušenství stavby, které není stavebně její součástí, jako jsou zejména venkovní úpravy, studna a vedlejší stavba sloužící výhradně společnému užívání.

(3) Spoluvlastnický podíl na pozemku či na pozemcích a popřípadě na trvalých porostech se ocení samostatně podle částí třetí a šesté.

ČÁST PÁTÁ

VĚCNÁ PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

§ 39

Oceňování práva stavby

(1) Cena práva stavby s nezřízenou stavbou vyhovující právu stavby se určí podle vzorce

$$\text{CPSN} = ru \times t ,$$

kde

CPSN cena práva stavby s nezřízenou stavbou,
ru roční užitek z práva stavby v Kč,
t počet let dalšího užívání do zániku práva
stavby, nejvýše však 5 let.

(2) Roční užitek práva stavby bez zřízené stavby se určí ve výši obvyklého nájemného z pozemku, ke kterému je zřízeno právo stavby. Nelze-li obvyklé nájemné z pozemku objektivně zjistit, stanoví se roční užitek z ceny pozemku, určené podle [§ 4](#), ve výši 5 %.

(3) Cena práva stavby se zřízenou stavbou, která právu stavby vyhovuje, se určí jako současná hodnota užítku plynoucího z práva stavby podle vzorce

$$\text{CPSZ} = \frac{1}{(1 + p)^n} \times \left(ru \times \frac{(1 + p)^n - 1}{p} + N \right) ,$$

kde

CPSZ cena práva stavby se zřízenou stavbou v Kč,
ru roční užitek z práva stavby v Kč,
p míra kapitalizace, uvedená v [příloze č. 22](#) k této vyhlášce, podle druhu
a účelu užití stavby vyhovující právu stavby, v setinném vyjádření,
n počet let dalšího užívání do zániku práva stavby,
N náhrada při zániku práva stavby v Kč.

(4) Roční užitek práva stavby se zřízenou stavbou vyhovující právu stavby se určí ve výši 5 % ze součtu cen pozemku a ceny stavby vyhovující právu stavby, určené podle [§ 10](#).

(5) Bylo-li právo stavby zřízeno za úplatu a ujednala-li se úplata v opětujících dávkách jako stavební plat, zatěžuje právo stavby jako reálné břemeno.

(6) Počtem let dalšího užívání práva stavby se rozumí počet let, který uplyne od roku, ke kterému se ocenění provádí, do roku zániku práva stavby uvedeného ve veřejném seznamu.

(7) Výše náhrady se určuje podle ujednání ve smlouvě; není-li ujednáno, postupuje se podle [občanského zákoníku](#). Určuje-li se výše náhrady z ceny stavby a pokud nebylo ujednáno jinak, stavba se oceňuje

a) při zániku práva stavby cenou obvyklou, nebo

b) cenou zjištěnou podle [§ 11](#), určuje-li se výše náhrady pro ocenění práva stavby; přitom se zohledňuje její předpokládaný stavebně technický stav při běžné údržbě v době zániku práva stavby.

§ 39a

Oceňování věcného břemene

(1) Cena věcného břemene se určuje v závislosti na počtu let jeho dalšího trvání a ročního užítku oprávněného, kromě časově neomezeného reálného břemene a vykupitelné služebnosti. Je-li věcné břemeno zřízeno na dobu

a) neurčitou, cena věcného břemene, s výjimkou zjednodušeného ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu podle [§ 39b](#), se určí podle vzorce

Obrázek 488-220a.jpg

[á velikost obrázku](#)

kde

CBN ... cena věcného břemene zřízeného na dobu neurčitou v Kč,
ruo ... roční užitek oprávněného z věcného břemene v Kč, určený podle odstavce 2,

p míra kapitalizace podle [přílohy č. 22](#) k této vyhlášce, v setinném vyjádření,

b) určitou nebo na dobu života, cena věcného břemene se určí podle vzorce

Obrázek 488-220b.jpg

[á velikost obrázku](#)

kde

CBU ... cena věcného břemene zřízeného na dobu určitou nebo na dobu života v Kč,
ruo ... roční užitek oprávněného z věcného břemene v Kč, určený podle odstavce 2,
p míra kapitalizace podle [přílohy č. 22](#) k této vyhlášce, v setinném vyjádření,
n počet let dalšího trvání věcného břemene určený podle odstavce 3.

(2) Roční užitek oprávněného z věcného břemene se určí jako součet všech dílčích ročních užiteků, které plynou oprávněnému z věcného břemene, podle vzorce

Obrázek 488-220c.jpg

[á velikost obrázku](#)

kde

ruo ... roční užitek oprávněného z věcného břemene v Kč,
ru_i ... dílčí roční užitek oprávněného z věcného břemene z nemovité věci nebo její části zatížené věcným břemenem v Kč, který se obvykle zjistí pro ocenění

a) služebnosti pozemkové s výjimkou věcného břemene pro technickou infrastrukturu podle [§ 39b](#), nebo užívacího práva, popřípadě obdobného práva z ročního obvyklého nájemného určeného podle [§ 1a](#) plynoucího ze zatížené nemovité věci nebo její části se zohledněním případných nákladů na zachování a opravu zatížené nemovité věci, které nese oprávněný; obvyklé nájemné se určí vynásobením počtu měrných jednotek nemovité věci zatížených služebností ročním obvyklým nájemným za měrnou jednotku v Kč; u věcného břemene pro technickou infrastrukturu a pokud nelze v ostatních případech obvyklé nájemné z nemovité věci zjistit, se vychází při určení ročního užitku ze simulovaného nájemného, které se určí ve výši 5 % ze zjištěné jednotkové základní ceny upravené věcným břemenem zatížené nemovité věci, určené dle oceňovací vyhlášky; od takto zjištěného nájemného se odečte obvyklá cena nákladů na zachování a opravu zatížené nemovité věci, které nese oprávněný,

b) služebnosti požívacího práva, ze součtu dílčího ročního užitku oprávněného určeného podle písmene a) a dílčího ročního užitku ve výši obvyklé ceny plodů a užiteků vzešlých ze zatížené nemovité věci za rok touto služebností, při zohlednění obvyklých dosažitelných výnosů a užiteků, a odpočtu nákladů, bez nichž by se plodů a užiteků nedosáhlo, není-li ve smlouvě uvedeno jinak,

c) reálného břemene, z ročního prospěchu plynoucího ze závazku, který je vlastník nemovité věci povinen poskytovat oprávněnému; u naturálního plnění nebo poskytované služby se určí ve výši obvyklé ceny určené podle [§ 1a](#) v rozsahu podle smlouvy, pokud nebyl ve smlouvě určen, pak podle běžné zvyklosti,

i pořadové číslo dílčího ročního užitku plynoucího z věcného břemene,
n počet dílčích ročních užiteků plynoucích z věcného břemene,
koi ... koeficient míry užitku, který zohledňuje podíl oprávněného z věcného břemene na ročním užitku plynoucím z nemovité věci vlastníkově a míru omezení vlastníka věci, vyjadřuje způsob a četnost využívání nemovité věci oprávněným. Koeficient míry užitku se určuje podle účelu užívání zatížené nemovité věci věcným břemenem oprávněným. Pokud

a) oprávněný nemovitou věc užívá shodně s jejím účelem užití, hodnota koeficientu se určí jako podíl na užívání nebo spoluužívání nemovité věci oprávněným,

b) oprávněný nemovitou věc využívá k jinému účelu, než ke kterému je nemovitá věc určena a skutečně užívána, hodnota koeficientu se určí ve výši omezení užívání vlastníka v souvislosti s tímto zatížením,

c) se jedná o věcné břemeno pro technickou infrastrukturu, a to na dobu neurčitou, určí se hodnota koeficientu podle tabulky č. 2 [přílohy č. 22a](#) k této vyhlášce.

(3) Počet let dalšího trvání věcného břemene se určí jako doba, která uplyne od roku, ke kterému se ocenění provádí, do zániku věcného břemene. Nelze-li datum zániku věcného břemene ze smlouvy o zřízení věcného břemene určit, vyjma věcného břemene zřízeného na dobu života, má se za to, že bylo zřízeno na dobu neurčitou. V případě, že se jedná o

a) osobní věcné břemeno sjednané na dobu života, průměrný počet let dalšího trvání věcného břemene n se určí z tabulky č. 3 [přílohy č. 22a](#) k této vyhlášce podle věku oprávněného k datu ocenění,

b) časově neomezenou osobní služebnost, kde oprávněnou osobou je právnická osoba, má se za to, že služebnost byla sjednána na dobu neurčitou,

c) služebnost opory cizí stavby, počet let dalšího trvání věcného břemene se určí podle další životnosti stavby nebo konstrukce, která je zatížena touto služebností.

(4) Nelze-li cenu věcného břemene zjistit podle odstavců 1 až 3, oceňuje se peněžní částkou ve výši 10 000 Kč.

(5) Právo zřízené jinak než věcným břemenem obdobné služebnosti nebo reálnému břemenu se oceňuje podle odstavců 1 až 4.

§ 39b

Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu

(1) Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu se použije pro umístění podzemního vedení technické infrastruktury do silničního nebo pomocného silničního pozemku, pokud je zřízeno na dobu neurčitou. Cena se určuje v závislosti na umístění vedení na těchto pozemcích, a to podle vzorce

$$CBZ = ruz \times d \times ku,$$

kde

kde

CBZ ... cena věcného břemene pro technickou infrastrukturu v Kč určená zjednodušeným způsobem,

ruz ... roční užitek oprávněného v Kč za m z věcného břemene pro podzemní technickou infrastrukturu, který se určí podle vzorce

$$ruz = ZC \times 0,015,$$

kde

kde

ZC základní cena stavebního pozemku v Kč za 1 m² určená podle [§ 3](#),
0, [015](#) ... konstanta,

d délka vedení technické infrastruktury v m,

ku koeficient míry užítku a omezení vlastníka nemovité věci pro zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu, který se určí podle tabulky č. 1 [přílohy č. 22a](#) k této vyhlášce, v závislosti na umístění vedení v silničním pozemku nebo pomocném silničním pozemku, a který zohledňuje šíři technické infrastruktury.

(2) Hodnota ročního užítku činí nejméně 10 Kč za 1 m a nejvíce 1 500 Kč za 1 m.

§ 39c

Oceňování závady na nemovité věci

(1) Celková cena závad zatěžujících nemovitou věc se určuje v závislosti na počtu let jejich dalšího trvání, podle vzorce

Obrázek 488-220d.jpg

[á velikost obrázku](#)

kde

CZ celková cena závad zatěžujících nemovitou věc v Kč,

n počet dílčích závad připadajících na dobu neurčitou,

u počet dílčích závad připadajících na dobu určitou nebo dobu života oprávněného,

CZni ... cena i-té dílčí závady na dobu neurčitou v Kč, kromě časově neomezeného reálného břemene a vykupitelné služebnosti, která se určí podle vzorce

Obrázek 488-220e.jpg

[á velikost obrázku](#)

kde

CZni ... cena i-té dílčí závady na dobu neurčitou v Kč,

rjv dílčí roční újma vlastníka nemovité věci ze závady v Kč, určená podle odstavce 2,

p míra kapitalizace podle [přílohy č. 22](#) k této vyhlášce, v setinném vyjádření,

CZui ... cena i-té dílčí závady na dobu určitou nebo na dobu života oprávněného v Kč, kromě časově neomezeného reálného břemene a vykupitelné služebnosti, která se určí podle vzorce

Obrázek 488-220f.jpg

[á velikost obrázku](#)

kde

CZui ... cena i-té dílčí závady na dobu určitou nebo na dobu života oprávněného v Kč,
rjv dílčí roční újma vlastníka nemovité věci v Kč, určená podle odstavce 2,
p míra kapitalizace podle [přílohy č. 22](#) k této vyhlášce, v setinném vyjádření,
k počet let dalšího trvání dílčí závady zatěžující nemovitou věc, určený podle odstavce 3, nebo počet let trvání určený v závislosti na době života oprávněného k datu ocenění, určeném podle tabulky č. 3 [přílohy č. 22a](#) k této vyhlášce.

(2) Dílčí roční újma vlastníka nemovité věci ze závady rjv se určí jako rozdíl mezi výší dílčího ročního užítku plynoucího z nemovité věci bez zatížení závadou a výší dílčího ročního užítku z nemovité věci se zatížením závadou. V případě, že dílčí roční újma vlastníka nemovité věci odpovídá dílčímu ročnímu užítku oprávněného z věcného břemene, postupuje se obdobně podle [§ 39a odst. 2](#).

(3) Počet let dalšího trvání závady se určí jako doba, která uplyne od roku, ke kterému se ocenění provádí, do zániku závady. Je-li závadou věcné břemeno, pak se počet let dalšího trvání určí podle [§ 39a odst. 3](#). V ostatních případech dalšího trvání závady se postupuje obdobně.

(4) Celková cena souhrnu závad zatěžujících nemovitou věc nesmí činit více jak 80 % určené ceny nemovité věci.

ČÁST ŠESTÁ

OCEŇOVÁNÍ TRVALÝCH POROSTŮ

§ 40

Lesní porost na lesním pozemku

(1) Lesním porostem jsou stromy nebo stromy a keře lesních dřevin, které jsou na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Cena lesního porostu na lesním pozemku je součtem cen jednotlivých skupin dřevin uvedených v [příloze č. 28](#) k této vyhlášce v poměru jejich plošného zastoupení v porostu.

(2) Základní cena jednotlivých skupin dřevin se určí podle vzorce

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a + c] \times B_a ,$$

kde

H_a základní cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění v Kč za m^2 ,
 A_u cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýtní u pro příslušný bonitní stupeň v Kč za m^2 ,
 c náklady na zajištěnou kulturu v Kč za m^2 ,
 f_a věkový hodnotový faktor pro obmýtní u , věk ke dni ocenění a příslušný bonitní stupeň,
 B_a zakmenění ve věku ke dni ocenění.

(3) Pro účely výpočtu dále platí, že

a) údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění se určí z lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy a ověří se, popřípadě upraví, podle skutečného stavu. Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin jsou uvedeny v [příloze č. 29](#) k této vyhlášce,

b) cena mýtní výtěže A_u ve věku u podle jednotlivých skupin dřevin, obmýtní a bonitních stupňů je uvedena v [příloze č. 30](#); pro obmýtní neuvedené v [příloze č. 30](#), pokud je v rámci rozpětí obmýtní přiřazeného skupinám dřevin v [příloze č. 28](#) k této vyhlášce, se cena mýtní výtěže A_u určí jako přiměřená hodnota interpolací,

c) obmýtní u se přebírá z lesního hospodářského plánu nebo z lesní hospodářské osnovy. Je-li v nich uvedené obmýtní nižší než nejnižší obmýtní pro danou skupinu dřevin stanovené v [příloze č. 30](#) k této vyhlášce, použije se pro ocenění toto nejnižší obmýtní. Je-li v lesním hospodářském plánu nebo v lesní hospodářské osnově uvedeno obmýtní vyšší než v [příloze č. 30](#) k této vyhlášce, ve které je stanoveno nejvyšší obmýtní pro danou skupinu dřevin, použije se pro ocenění toto nejvyšší obmýtní,

d) náklady na m^2 zajištěné kultury c podle skupin dřevin jsou uvedeny v [příloze č. 31](#) k této vyhlášce. Náklady na zajištěnou kulturu zahrnují výdaje na založení lesního porostu, na potřebnou ochranu kultury, na odvrácení případných rizik a na ošetřování kultury až do doby zajištění kultury lesního porostu a nezahrnují náklady vynakládané po uplynutí doby zajištění kultury, například náklady na péči o mlaziny a náklady na pročistky a prořezávky,

e) věkový hodnotový faktor f_a pro příslušné obmýtní je uveden v [příloze č. 32](#) k této vyhlášce.

(4) Pro obmýtní neuvedené v [příloze č. 32](#) k této vyhlášce, pokud je v rámci rozpětí obmýtní přiřazeného skupinám dřevin v [příloze č. 28](#) k této vyhlášce, se základní cena za m^2 skupiny dřevin vypočte podle vzorce

$$Ha = \left[(Au - c) \times \frac{1}{fuv} + c \right] \times Ba ,$$

kde

- Ha základní cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění,
 Au cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýtlí u pro příslušný bonitní stupeň,
 c náklady na zajištěnou kulturu,
 Ba zakmenění ve věku ke dni ocenění,
 fa se převezme z [přílohy č. 32](#) k této vyhlášce pro nejbliže vyšší tabulkové obmýtlí,
 1/fuv je opravný faktor pro obmýtlí, kde číselná hodnota f se převezme z [přílohy č. 32](#) k této vyhlášce pro věk odpovídající hledanému obmýtlí ze stejného sloupce jako hodnota fa.

(5) Je-li skutečný věk dřevin vyšší než obmýtlí pro danou skupinu dřevin uvedené v [příloze č. 32](#) k této vyhlášce, má věkový hodnotový faktor fa hodnotu jedna a základní cena za m² skupiny dřevin se vypočte podle vzorce

$$Ha = Au \times Ba ,$$

kde

- Au cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýtlí u pro příslušný bonitní stupeň,
 Ba zakmenění ve věku ke dni ocenění.

(6) Je-li skutečný věk dřeviny vyšší než obmýtlí stanovené v lesním hospodářském plánu nebo lesní hospodářské osnově a skutečný věk dřeviny se přitom nachází v rozpětí cen mýtní výtěže Aa přiřazené skupinám dřevin v [příloze č. 30](#) k této vyhlášce, má věkový hodnotový faktor fa hodnotu jedna a základní cena za m² skupiny dřevin se vypočte podle vzorce kde

$$Ha = Aa \times Ba ,$$

- Aa cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku a, to znamená skutečný věk skupiny dřevin, pro příslušný bonitní stupeň určený interpolací z cen mýtní výtěže uvedených v [příloze č. 30](#) k této vyhlášce,
 Ba zakmenění ve věku ke dni ocenění.

§ 41

(1) Není-li lesní hospodářský plán nebo lesní hospodářská osnova vyhotovena, určí se údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění podle skutečnosti. Obmýtlí se převezme z oblastního plánu rozvoje lesů pro příslušný hospodářský soubor.

(2) Je-li cena mýtní výtěže Au nižší než náklady na zajištěnou kulturu c, například u lesů s nízkou produkcí, jsou základní cenou lesního porostu náklady na zajištěnou kulturu c uvedené v [příloze č. 31](#) k této vyhlášce.

(3) Základní cenou nezajištěné kultury je součet nákladů vynakládaných v jednotlivých letech podle stáří kultury uvedených v [příloze č. 31](#) k této vyhlášce upravený podle podílu skutečného a stanoveného minimálního počtu jedinců, nejvýše 1,3násobku minimálního počtu jedinců.

(4) Při ocenění vlastnického podílu singulárních lesů lze využít postup ocenění podle [§ 45](#) a průměrného zakmenění a plochy po věkových třídách v členění na jednotlivé skupiny dřevin, průměrné bonity dřevin, popřípadě i průměrného procenta srážek, stanoveného pro jednotlivé věkové třídy v lesním hospodářském plánu nebo lesní hospodářské osnově.

(5) Při oceňování víceetážových porostů nebo porostů s přirozenou obnovou nesmí součet ploch jednotlivých etáží překročit skutečnou výměru lesních pozemků v dané porostní skupině.

§ 42

Cenová přírážka, srážky a koeficienty

(1) Základní ceny skupin dřevin určené podle [§ 40](#) a [41](#) se upraví přírážkami a srážkami uvedenými v tabulkách č. 1 až 3 v [příloze č. 33](#) k této vyhlášce se zdůvodněním.

(2) Je-li věk dřevin oceňované skupiny lesních dřevin nižší než její obmýtlí, sníží se její základní cena koeficientem Kv vypočteným jako hodnota 1,00 snížená o rozdíl obmýtlí a věku oceňované skupiny lesních dřevin násobený hodnotou 0,005/rok [dále jen „věkový koeficient lesního porostu“ Kv = 1 - (u - a) x 0,005].

(3) Jsou-li splněny podmínky pro uplatnění více druhů srážek, lze základní cenu snížit až o 75 %, nebo v případě plošně odumírajících nebo plošně odumřelých lesních porostů až o 85 %.

§ 43

Lesní porost na nelesním pozemku

Má-li trvalý porost na nelesním pozemku charakter lesního porostu, lze jeho cenu zjistit podle [§ 40 až 42](#).

§ 44

Nelesní porost

(1) Nelesní porost na nelesním pozemku s výměrou pozemku větší než 1 000 m², s výjimkou ovocných dřevin, vinné révy a chmelových rostlin, nebo s počtem stromů větším než 50 ks, lze ocenit postupem uvedeným v [příloze č. 34](#) k této vyhlášce.

(2) Nelesním porostem jsou okrasné, ovocné i jiné stromy a keře, včetně lesních dřevin, které v zastavěném a nezastavěném území plní také jiné funkce než porosty rostoucí na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, zejména jako zeleň v zástavbě i ve volné krajině, doprovodná zeleň vodních toků včetně břehových porostů a doprovodná zeleň komunikací.

(3) Cena nelesního porostu podle odstavce 1 je součtem cen určených pro jednotlivé skupiny jehličnatých a listnatých dřevin uvedených v [příloze č. 34](#) tabulkách č. 2 a 3 k této vyhlášce.

(4) Jednotlivé dřeviny v nelesním porostu se podle příbuznosti a růstových vlastností zařadí do příslušných skupin podle [přílohy č. 28](#) k této vyhlášce.

(5) Cena jednotlivých skupin dřevin se upraví podle [příloh č. 39 a 40](#) k této vyhlášce a určí podle vzorce

$$CSD = VNP \times PSD \times CNP \times SSBSD \times Kvp \times Ksv \times Kz ,$$

kde

CSD cena skupiny dřevin,

VNP výměra nelesního porostu v m²,

PSD podíl skupiny dřevin v nelesním porostu,

CNP cena nelesního porostu v Kč za m² pro jehličnaté porosty uvedené v [příloze č. 34](#) k této vyhlášce v tabulce č. 2 a pro listnaté porosty uvedené v tabulce č. 3,

SSBSD ... součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin uvedený v [příloze č. 34](#) v tabulce č. 1 k této vyhlášce,

Kvp koeficient vegetační pokrývnosti uvedený v [příloze č. 39](#) v tabulce č. 7 k této vyhlášce,

Ksv koeficient sadovnického významu uvedený v [příloze č. 39](#) v tabulce č. 8 k této vyhlášce,

Kz koeficient typu zeleně uvedený v [příloze č. 39](#) v tabulce č. 9 k této vyhlášce.

§ 45

Oceňování lesního porostu zjednodušeným způsobem

(1) Výnosová cena lesního porostu se určí zjednodušeným způsobem. Pokud se jedná o ocenění plošně odumírajících nebo plošně odumřelých lesních porostů, lze je ocenit podle [§ 40 až 42](#).

(2) Cena lesního porostu podle odstavce 1 je součtem dílčích cen jednotlivých skupin dřevin v poměru jejich plošného zastoupení v oceňovaném lesním porostu.

(3) Cena jednotlivých skupin dřevin se určí podle vzorce

$$ZCSD = VSD \times CSD \times Ba ,$$

kde

ZCSD určená cena skupiny dřevin v Kč,

VSD výměra zastoupené skupiny dřevin v m²,

CSD cena v Kč za m² pro příslušnou skupinu dřevin, věk, bonitní stupeň a zakmenění 1,0 uvedená v tabulkách č. 1 až 6 v [příloze č. 35](#) k této vyhlášce,

Ba zakmenění porostu ve věku ke dni ocenění.

(4) Údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění se určí z lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy a ověří se, popřípadě upraví podle skutečného stavu. Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin jsou uvedeny v [příloze č. 29](#) k této vyhlášce.

§ 46

Ovocné dřeviny, rychle rostoucí dřeviny, vinná réva, chmelové a okrasné rostliny

(1) Základní ceny ovocných dřevin, vinné révy a rostlin chmelu, jakož i možnosti a způsoby jejich úpravy, jsou uvedeny

a) pro ovocné dřeviny v [příloze č. 36](#) k této vyhlášce, rozdělené na část 1 - intenzivní výsadba v Kč za m² a část 2 - extenzivní, zahrádková výsadba, vesměs v Kč za ks,

b) pro révu vinnou včetně zařízení vinic v [příloze č. 37](#) k této vyhlášce, pro část 1 - komerční vinice v Kč za m², část 2 - podnožové vinice v Kč za m², část 3 - nekomerční vinice v Kč za m² a část 4 - ostatní výsadba vinné révy v Kč za keř,

c) pro chmelové rostliny včetně zařízení chmelnic v [příloze č. 38](#) k této vyhlášce, pro část 1 - chmelnice s neozdravenými rostlinami a část 2 - chmelnice s ozdravenými rostlinami.

(2) Základní cena a druhy rychle rostoucích dřevin pěstovaných ve výmladkových plantážích na zemědělské půdě jsou uvedeny v [přílohách č. 43 a 42](#) k této vyhlášce v Kč za m². Základní cena se vynásobí korekčními faktory porostů a pozemků podle [přílohy č. 44](#) k této vyhlášce a výměrou výmladkové plantáže v m².

(3) Základní cena okrasných rostlin podle příslušné skupiny a věkové kategorie uvedené v [přílohách č. 39 a 40](#) k této vyhlášce, včetně trvalých nelesních porostů na nelesních pozemcích do 1 000 m² včetně nebo s počtem stromů do 50 ks včetně, se případně upraví věcně zdůvodněnými přírážkami a srážkami uvedenými v [příloze č. 39](#) k této vyhlášce a vynásobí se koeficientem K⁵ uvedeným v [příloze č. 20](#) v tabulce č. 1 k této vyhlášce a Kz uvedeným v [příloze č. 39](#) v tabulce č. 9 k této vyhlášce.

(4) Určená cena okrasné rostliny podle odstavce 3 nesmí být nižší než 1 % z její základní ceny uvedené v [příloze č. 39](#) v tabulkách č. 2 až 6 k této vyhlášce.

§ 47

Oceňování ovocných dřevin, vinné révy, okrasných rostlin a jejich smíšených porostů zjednodušeným způsobem

(1) Cena trvalých porostů ovocných dřevin, vinné révy, okrasných rostlin a jejich smíšených porostů, rostoucích na jednom nebo více pozemcích v jednotném funkčním celku se stavbami oceňovanými podle [§ 13, 14, 21, 35, 36 a 38](#), se pro účely podle jiného právního předpisu¹⁾ určí způsobem podle odstavců 3 až 5 postupem podle odstavce 2.

(2) Celková pokryvná plocha trvalých porostů ovocných dřevin, vinné révy, okrasných rostlin a jejich smíšených porostů, oceňovaných podle tohoto ustanovení na pozemcích v jednotném funkčním celku může být nejvýše 1 500 m² včetně. Pokryvnou plochou se v daném případě rozumí plocha kolmých průmětů obsahu všech korun jednotlivých rostlin na povrch pozemku, jehož jsou součástí. Pokud je pokryvná plocha těchto porostů větší než 1 500 m², ocení se trvalé porosty ovocných dřevin, vinné révy, okrasných rostlin a jejich smíšených porostů podle [§ 46](#). Cena pokryvné plochy se určí jako součin její výměry a základní ceny upravené pozemku, nebo jako součin její výměry a ceny z cenové mapy stavebních pozemků obce.

(3) Cena ovocných dřevin uvedených v [příloze č. 36](#) částí 2 k této vyhlášce a ostatní vinné révy podle [přílohy č. 37](#) částí 4 k této vyhlášce je součinem ceny pokryvné plochy těchto trvalých porostů na pozemcích oceňovaných podle [§ 4 odst. 1](#) nebo podle cenové mapy stavebních pozemků obce a koeficientu 0,045.

(4) Cena okrasných rostlin uvedená v [příloze č. 39](#) k této vyhlášce je součinem ceny pokryvné plochy těchto trvalých porostů na pozemcích oceňovaných podle [§ 4 odst. 1](#) nebo podle cenové mapy stavebních pozemků obce a koeficientu 0,085.

(5) Cena smíšených trvalých porostů ovocných dřevin a ostatní vinné révy, oceňovaných podle odstavce 3 a okrasných rostlin oceňovaných podle odstavce 4, je součinem ceny pokryvné plochy těchto trvalých porostů, na pozemcích oceňovaných podle [§ 4 odst. 1](#) nebo podle cenové mapy stavebních pozemků obce, a koeficientu 0,065.

ČÁST SEDMÁ

OCEŇOVÁNÍ MAJETKOVÝCH PRÁV VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRŮMYSLOVÝCH PRÁV A PRÁV NA OZNAČENÍ A VÝROBNĚ TECHNICKÝCH A OBCHODNÍCH POZNATKŮ

§ 48

Při oceňování majetkových práv, která jsou obsahem průmyslových práv a práv na označení nebo vyplývajících z jejich užití a výrobně technických a obchodních poznatků, (dále jen „majetkové právo“), které jsou obsahem práv souvisejících s právem autorským, s výjimkou práv výkonných umělců, a majetkových práv pořizovatelů databáze výnosovým způsobem se cena určí podle vzorce

$$C_v = \sum_{j=1}^n \frac{z_j}{\left(1 + \frac{p}{100}\right)^j},$$

kde

C_v cena majetkového práva určená výnosovým způsobem,

zj roční čistý výnos užívání práva v letech, po které bude právo užíváno, určený postupem podle [§ 17 odst. 2 písm. a\) zákona o oceňování majetku](#) nebo roční čistý výnos určený podle [§ 17 odst. 2 písm. b\) zákona o oceňování majetku](#),
p míra kapitalizace v procentech uvedená v [příloze č. 22](#) k této vyhlášce,
j pořadové číslo roku, ve kterém bude právo užíváno,
n počet let, po které bude právo užíváno, nejvýše však počet let podle [§ 17 odst. 3 zákona o oceňování majetku](#).

ČÁST OSMÁ

SPOLEČNÁ, ZÁVĚREČNÁ A ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ

§ 48a

Zatřídění pro určení indexu polohy

(1) Pro výpočet indexu polohy se použijí hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků ze sloupce e až i z tabulky č. 3, nebo č. 4 [přílohy č. 3](#), určené pro pozemek

a) podle druhu a účelu užití hlavní stavby, která se na něm nachází nebo se kterou je v jednotném funkčním celku, bez ohledu zda je stavba součástí pozemku, nebo samostatnou věcí, nebo součástí práva stavby,

b) příslušející k jednotce podle druhu a účelu užití stavby, ve které se jednotka nachází,

c) s více hlavními stavbami, které nejsou společně užívané, podle účelu jejich užití v pořadí sloupců e, nebo f, g, i, h tabulky č. 3; je-li jejich účel užití uvedený pouze v tabulce č. 4, pak v pořadí sloupců e, g, f, h, i; jsou-li některé hlavní stavby součástí pozemku a současně některé samostatnou věcí, nebo součástí práva stavby, zatřídění se provede pouze podle účelu užití hlavních staveb, které jsou jeho součástí,

d) nebo pozemky v jednotném funkčním celku s více stavbami, které jsou společně užívané, podle účelu užití hlavní stavby, pokud jej lze určit; nelze-li určit jeden účel užití, pak pro všechny pozemky v jednotném funkčním celku se účel užití určí obdobně jako v písmenu c).

(2) Hlavní stavbou se pro účely oceňování rozumí stavba, která není určena k tomu, aby se jí trvale užívalo s jinou stavbou v rámci jejího hospodářského účelu, a určuje účel využití pozemku.

(3) U nezastavěného pozemku, který je určen k zastavění územním rozhodnutím, regulačním plánem nahrazujícím územní rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvou nahrazujícím územní rozhodnutí, nebo územním souhlasem, se postupuje podle odstavce 1 podle určeného účelu užití stavby.

(4) U nezastavěného pozemku nebo pozemku pouze se stavbami, které nemají charakter hlavní stavby, a nelze ho ocenit podle odstavce 3, se pro určení indexu vychází z předpokládaného účelu užití, pro který je pozemek určen v územním plánu, nebo regulačním plánu, bez ohledu na to, zda je stavba součástí pozemku, nebo samostatnou věcí, nebo součástí práva stavby. Nelze-li účel užití jednoznačně určit, použijí se hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků ze sloupce e, nebo f v tabulce č. 3 [přílohy č. 3](#).

(5) Pro stavbu, která je

a) součástí pozemku, se vždy použije hodnota indexu polohy určená pro pozemek, jehož je součástí,

b) samostatnou věcí, nebo je součástí práva stavby, a je stavbou hlavní, se použijí hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků ze sloupce e až i z tabulek č. 3, nebo 4 [přílohy č. 3](#) podle jejího druhu a účelu užití,

c) samostatnou věcí, nebo je součástí práva stavby, a je užívána společně se stavbou hlavní, se použije hodnota indexu polohy určená pro hlavní stavbu; je-li společně užívaná s více hlavními stavbami, použije se zatřídění podle stavby, ke které její užívání převažuje.

(6) Pro stavbu, u které nelze jednoznačně určit účel užití, se použijí hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků ze sloupce e až i z tabulky č. 3, nebo č. 4, [přílohy č. 3](#) podle převažujícího účelu užití v pořadí sloupců e, nebo f, g, i, h tabulky č. 3; pokud jsou části stavby užívané pouze k účelům uvedeným v tabulce č. 4, zatřídí se v pořadí sloupců e, g, f, h, i.

§ 48b

Nelze-li při porovnání oceňované nemovité věci provést začlenění do žádného kvalitativního pásma určitého znaku, protože nesplňuje všechna jeho kritéria, začlení se do kvalitativního pásma s nejvíce srovnatelnými kritérii. Pokud oceňovanou nemovitou věc lze začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, použije se pro výpočet nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem. Začlenění do kvalitativního pásma je v těchto případech nutno zdůvodnit.

§ 49

(1) Cena nemovité věci se sníží o cenu závady, kterou je nemovitá věc zatížena, určenou podle [§ 16c zákona o oceňování majetku](#) a [§ 39c](#).

(2) Cena nemovité věci může být z důvodu závad, jimiž je zatížena, snížena nejvýše o 80 % určené ceny nemovité věci.

§ 50

Celková cena zjištěná se zaokrouhlí na desetikoruny.

§ 51

Za územní plán se pro účely této vyhlášky považují i územní plán sídelního útvaru a územní plán obce po dobu jejich platnosti.

§ 52

Ustanovení této vyhlášky o jednotce se použijí obdobně i na byt nebo nebytový prostor, které jsou vymezeny podle [zákonu o vlastnictví bytů](#) jako jednotka, spolu se s nimi spojeným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu, a pokud je s nimi spojeno vlastnictví k pozemku, tak i spolu se spoluvlastnickým podílem na tomto pozemku.

§ 53

(1) Při určení počtu obyvatel v obci se vychází ze statistických údajů zveřejněných na internetových stránkách Českého statistického úřadu o počtu obyvatel v obcích, a to k 1. lednu kalendářního roku předcházejícího kalendářní rok, ke kterému se ocenění provádí.

(2) V případě, že došlo ke změně území obce, která není uvedena ve statistických údajích zveřejněných na internetových stránkách Českého statistického úřadu o počtu obyvatel v obcích k 1. lednu kalendářního roku předcházejícího kalendářní rok, ke kterému se ocenění provádí, počet obyvatel se určí podle počtu obyvatel obce v evidenci obyvatel k 1. lednu kalendářního roku, ke kterému se ocenění provádí.

(3) Při určení nezaměstnanosti v obci se vychází z údajů zveřejněných Ministerstvem práce a sociálních věcí způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to podle stavu k 1. lednu kalendářního roku, ke kterému se ocenění provádí.

§ 54

Zrušuje se:

1. Vyhláška č. [3/2008 Sb.](#), o provedení některých ustanovení zákona č. [151/1997 Sb.](#), o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).
2. Vyhláška č. [456/2008 Sb.](#), kterou se mění vyhláška č. [3/2008 Sb.](#), o provedení některých ustanovení zákona č. [151/1997 Sb.](#), o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).
3. Vyhláška č. [460/2009 Sb.](#), kterou se mění vyhláška č. [3/2008 Sb.](#), o provedení některých ustanovení zákona č. [151/1997 Sb.](#), o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. [456/2008 Sb.](#)
4. Vyhláška č. [364/2010 Sb.](#), kterou se mění vyhláška č. [3/2008 Sb.](#), o provedení některých ustanovení zákona č. [151/1997 Sb.](#), o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
5. Vyhláška č. [387/2011 Sb.](#), kterou se mění vyhláška č. [3/2008 Sb.](#), o provedení některých ustanovení zákona č. [151/1997 Sb.](#), o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
6. Vyhláška č. [450/2012 Sb.](#), kterou se mění vyhláška č. [3/2008 Sb.](#), o provedení některých ustanovení zákona č. [151/1997 Sb.](#), o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

§ 55

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2014.

Ministr:

Ing. Fischer, CSc., v. r.

Příloha 1

Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí

Pro účely měření a výpočtu výměr staveb se vymezují jednotlivé měřené prostory a plochy. Měření a výpočet se provádějí v metrech, v metrech čtverečních nebo v metrech krychlových, vždy se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.

1. Délky

(1) Délky se uvádějí v metrech. Při kontrolním měření se původní délka považuje za správnou, pokud se kontrolní měření neodlišuje o více než 1 % z původně naměřené délky u staveb oceňovaných podle [§ 12 až 16](#) a [§ 18](#).

(2) Délky pro zjištění zastavěné plochy staveb se měří v ortogonálním průmětu do vodorovné roviny.

(3) Měření staveb oceňovaných za jednotku délky se provádí u:

- a) podzemních potrubí, kabelových tras, přípojek a podezdívek plotů po povrchu terénu,
- b) nadzemních silnoproudých a slaboproudých vedení jako součet nejkratších vzdušných vzdáleností mezi podporami, přičemž k průhybu se nepřihlíží,
- c) nadzemních vedení ostatních ve skutečných délkách.

(4) Pro zjištění plošných výměr zpevněných ploch a komunikací se měří skutečné rozměry.

2. Zastavěná plocha stavby ([ZP](#))

(1) Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Izolační přízdívky se nezapočítávají.

(2) Zastavěnou plochou nadzemní části stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních podlaží do vodorovné roviny.

(3) Zastavěnou plochou podzemní části stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech podzemních podlaží do vodorovné roviny. Izolační přízdívky se nezapočítávají.

3. Měření podlaží

(1) Podlažím se pro výpočet výměr rozumí část stavby o světlé výšce nejméně 1,70 m oddělená

- a) dole dolním lícem podlahy tohoto podlaží,
- b) nahoře dolním lícem podlahy následujícího podlaží,
- c) u nejvyššího podlaží horním lícem stropní konstrukce, případně podlahy půdy, u střech, resp. částí bez půdního prostoru průměrnou rovinou horního líce zastřešení,
- d) u staveb a nejvyšších podlaží, tedy i podkroví, která nemají strop, vnějším lícem hřebene střechy.

(2) Podlažím je i podkroví nebo podzemí, jímž se rozumí přístupný prostor o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, stavebně upravený k účelovému využití.

(3) Podlaží se rozdělují na podzemní a nadzemní. Za podzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň horního líce podlahy v průměru níže než 0,80 m pod úroveň okolního terénu ve styku s lícem stavby. Pro výpočet průměru se uvažují místa ve čtyřech reprezentativních rozích posuzovaného podlaží.

(4) Nadzemní podlaží (NP) se číslují směrem nahoru jako první nadzemní podlaží (1. NP), druhé nadzemní podlaží (2. NP) a tak dále. Je-li podlaha části podlaží výše nejméně o jednu a nejvýše o dvě třetiny výšky podlaží, je možno je označit jako mezípatro (MeP), s pořadovým číslem odvozeným od podlaží nejbližší nižšího (tedy mezi 1. NP a 2. NP je 1. MeP).

(5) Podzemní podlaží (PP) se číslují směrem dolů jako první podzemní podlaží (1. PP), druhé podzemní podlaží (2. PP) a tak dále. Je-li podlaha části podlaží níže nejméně o jednu a nejvýše o dvě třetiny výšky podlaží, je možno je označit jako mezípatro (MePP),

s pořadovým číslem odvozeným od podlaží nejbližší vyššího (tedy mezi 1. NP a 1. PP je 1. MePP).

(6) Při popisu budovy se uvádí počet nadzemních podlaží včetně podlaží o menší ploše a obdobně počet podzemních podlaží, například budova se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím.

3.1. Výšky podlaží

(1) Světlostou výškou podlaží se rozumí svislá vzdálenost mezi horním lícem podlahy a rovinou spodního líce stropu nebo zavěšeného stropního podhledu tohoto podlaží. U trámových stropů s viditelnými trámy se měří po spodní líc podhledu stropu mezi trámy, u stropů klenbových do spodního líce vrcholu klenby. U stropů šikmých se zjišťuje k nejvyššímu bodu zešikmení.

(2) Výškou podlaží se rozumí vzdálenost mezi lícem nášlapných vrstev podlah nižšího a vyššího podlaží. U jednopodlažních objektů bez půdního prostoru a u nejvyššího podlaží u staveb s plochou střechou se výškou podlaží rozumí světlá výška podlaží zvětšená o 0,20 m.

(3) V případě různých výšek v posuzovaném podlaží se uvažuje výška té části podlaží, která má největší zastavěnou plochu.

(4) Není-li k dispozici výkresová dokumentace řezů budovy v dostačujícím měřítku a současně není možno provést měření výšky podlaží bez nepřiměřených obtíží, je možno výšku uvažovat z výšky světlé, zvětšené o 0,30 m. Na tento způsob zjištění výšky je nutno v ocenění upozornit.

(5) Výškou podlaží, které je podkrovím a nemá strop, je vzdálenost mezi lícem nášlapné vrstvy podlahy podkroví a horním lícem hřebene u sedlových střech a nejvyšším vnějším lícem zešikmení či zaoblení části zastřešení netvořící přesah u střech ostatních.

(6) Průměrnou výškou podlaží se rozumí vážený průměr všech výšek podlaží oceňované stavby nebo její části. Jako váha se použijí velikosti zastavěné plochy příslušného podlaží.

3.2. Zastavěná plocha podlaží

(1) Zastavěnou plochou podlaží se rozumí plocha půdorysného řezu v úrovni horního líce podlahy tohoto podlaží, vymezená vnějším lícem obvodových konstrukcí tohoto podlaží včetně omítky. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je vnějším obvodem obalová čára vedená vnějším lícem svislých konstrukcí. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha podlaží vymezena ortogonálním průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

(2) Do zastavěné plochy podlaží se započte i plocha, v níž není strop nižšího podlaží, například schodiště, haly a dvorany probíhající přes více podlaží. Započítává se plocha prostor podlouhí, průjezdů a podobně, které jsou součástí nosných konstrukcí staveb. Pokud nejsou součástí nosných konstrukcí staveb, oceňují se samostatně.

(3) Průměrná zastavěná plocha podlaží se zjistí jako součet zastavěných ploch všech podlaží dělený počtem podlaží.

4. Podlahová plocha

(1) Podlahovou plochou se rozumí plochy půdorysného řezu místností a prostorů stavebně upravených k účelovému využití ve stavbě, vedeného v úrovni horního líce podlahy podlaží, ve kterém se nacházejí. Jednotlivé plochy jsou vymezeny vnitřním lícem svislých konstrukcí stěn včetně jejich povrchových úprav (např. omítky). U poloodkrytých případně odkrytých prostorů se místo chybějících svislých konstrukcí stěn podlahová plocha vymezí jako ortogonální průmět čáry vedené po obvodu vodorovné nosné konstrukce podlahy do roviny řezu.

(2) Do úhrnu podlahové plochy bytů nebo nebytových prostor se započte podlahová plocha:

- a) arkýřů,
- b) výklenků, jsou-li alespoň 1,2 m široké, 0,3 m hluboké nebo jejichž podlahová plocha je větší než 0,36 m² a jsou alespoň 2 m vysoké,
- c) místností se zkoseným stropem, jejichž světlá výška v nejnižším bodě je menší než 2 m, komor umístěných mimo byt a sklepy, pokud jsou místnostmi, vynásobená koeficientem 0,8,
- d) průmětu vnitřního schodiště (schodišťový prostor) v mezonetovém bytě nebo nebytovém prostoru do dolního podlaží,
- e) prostoru galerií, v případě bytu nebo nebytového prostoru, kdy je horní prostor galerie s dolním prostorem propojen schodištěm a pokud světlé výšky galerie a prostoru pod ní dosahují alespoň 230 cm, pokud podmínky minimální světlé výšky nejsou splněny, započte se pouze plocha dolního prostoru.

(3) Do úhrnu podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru se započte podlahová plocha prostorů, které jsou užívány výlučně s příslušným bytem nebo nebytovým prostorem:

- a) teras, balkónů a pavlačí vynásobená koeficientem 0,17,
- b) nezasklených lodžií vynásobená koeficientem 0,20,
- c) zasklených lodžií vynásobená koeficientem 0,70,
- d) sklepních kójí a vymezených půdních prostor vynásobená koeficientem 0,10.

(4) V případě místností, které tvoří příslušenství bytu a jsou společné pro více bytů nebo nebytových prostor (např. společné WC, předsíň, aj.), se do podlahové plochy bytů nebo nebytových

prostor započte plocha, která odpovídá podílu plochy těchto společných místností ku počtu bytů nebo nebytových prostor.

(5) Do podlahové plochy se nezapočítává plocha okenních a dveřních ústupků.

5. Obestavěný prostor stavby (OP)

(1) Obestavěný prostor stavby se vypočte jako součet obestavěného prostoru spodní stavby, vrchní stavby a zastřešení. Obestavěný prostor základů se neuvažuje.

(2) Obestavěný prostor spodní stavby je ohraničen

a) po stranách vnějším pláštěm bez izolačních přízdívek. Zdi a větrací a osvětlovací prostory o šířce větší než 0,15 m se uvažují celým rozměrem,

b) dole spodním lícem podlahy nejnižšího podzemního podlaží nebo prostoru, který není podlažím; není-li měřitelné nebo podlahová konstrukce chybí, připočte se 0,10 m,

c) nahoře spodním lícem podlahy 1. NP.

(3) Obestavěný prostor vrchní stavby je ohraničen

a) po stranách vnějšími plochami staveb,

b) dole spodním lícem podlahy 1. NP; pokud je u nepodsklepených staveb nebo jejich částí podlaha prvního nadzemního podlaží výše než přiléhající terén, připočte se i prostor obestavěný podezdívkou ohraničený dole průměrnou rovinou terénu u nepodsklepené části, nahoře spodním lícem podlahy 1. NP. V případě, že je podsklepená jen část stavby, připočte se 0,10 m na konstrukci podlahy vždy v 1. NP, není-li tloušťka podlahy měřitelná nebo jestliže podlahová konstrukce neexistuje a již se nepřipočítává na podlahovou konstrukci částečného podzemního podlaží,

c) nahoře v části, nad níž je půda, horním lícem podlahy půdy; v části, nad níž je plochá střecha nebo sklonitá střecha bez půdního prostoru, vnějším lícem střešní krytiny, u teras horním lícem dlažby.

(4) Obestavěný prostor zastřešení včetně podkroví u střech šikmých a strmých, bez ohledu na jejich tvar, se vypočte vynásobením zastavěné plochy půdy a podkroví součtem průměrné výšky půdní nadezdívky a poloviny výšky hřebene nad průměrnou výškou půdní nadezdívky. Převažují-li jiné tvary střešních konstrukcí, vypočte se obestavěný prostor zastřešení jako objem geometrického tělesa.

(5) Neodečítají se

a) otvory a výklenky v obvodových zdech,

b) lodžie, vsunuté (zapuštěné) balkony, verandy a podobně,

c) nezastřešené průduchy a světlíky do 6 m² půdorysné plochy.

(6) Neuvažují se

a) balkony a přístřešky vyčnívající průměrně nejvýše 0,50 m přes líc zdi,

b) římsy, pilastry, půsloupy,

c) vikýře s pohledovou plochou do 1,5 m² včetně, nadstřešní zdivo, jako jsou atiky, komíny, ventilace, přesahující požární a štítové zdi.

(7) Připočítají se balkony a nezakryté pavlače vyčnívající přes líc zdi více než 0,50 m, a to objemem zjištěným vynásobením půdorysné plochy výškou 1 m.

6. Obestavěný prostor dalších stavebních objektů

(1) Žumpy, septiky, podzemní nádrže a bazény, podzemní kanály pro vedení (kolektory) a podobně, jejichž obestavěný prostor je ohraničen

a) po stranách vnějším lícem obvodových konstrukcí včetně izolací a přízdívek; nejsou-li měřitelné, uvažuje se tloušťka stěn 0,30 m,

b) dole spodním lícem konstrukce dna včetně izolací a ochranných vrstev; není-li měřitelné, uvažuje se tloušťka dna 0,35 m,

c) nahoře

1. vrchním lícem stropní konstrukce; není-li měřitelné, uvažuje se tloušťka stropní konstrukce 0,30 m

2. u objektů zčásti nadzemních horním lícem konstrukce vrchní části,

3. u nezakrytých bazénů rovinou horního okraje obvodových stěn.

(2) Ploty se měří v m² pohledové plochy ohraničené vnějším obrysem. Podezdívky se měří v metrech z nižší úrovně terénu.

(3) U ohradní a opěrné zdi je obestavěný prostor dán skutečným objemem nadzemní části měřené z nižší úrovně terénu.

Příloha 2

Základní ceny za m² stavebního pozemku ve vyjmenované obci, okresu, nebo oblasti

Tabulka č. 1

Kraj v členění členění	Základní okresy, cena vyjmenované vyj. obce, nebo obce, nebo oblasti okresu, některých obcí* některých obcí* oblasti (Kč/m ²)	I	Kraj v členění členění	Základní okresy, cena vyjmenované vyj. obce, nebo obce, nebo oblasti okresu, některých obcí* některých obcí* oblasti (Kč/m ²)	I	Kraj v členění členění	Základní okresy, cena vyjmenované vyj. obce, nebo obce, nebo oblasti okresu, některých obcí* některých obcí* oblasti (Kč/m ²)	I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----								
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----								
I Kraj v členění členění	I Základní okresy, cena vyjmenované vyj. obce, nebo obce, nebo oblasti okresu, některých obcí* některých obcí* oblasti (Kč/m ²)	I	I Kraj v členění členění	I Základní okresy, cena vyjmenované vyj. obce, nebo obce, nebo oblasti okresu, některých obcí* některých obcí* oblasti (Kč/m ²)	I	I Kraj v členění členění	I Základní okresy, cena vyjmenované vyj. obce, nebo obce, nebo oblasti okresu, některých obcí* některých obcí* oblasti (Kč/m ²)	I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----								
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----								
I Hlavní město Praha Jihomoravský kraj	I	I PLZEŇSKÝ KRAJ	I	I LIBERECKÝ KRAJ	I			
I Praha - oblast 1 169 I	I 85 357 I	I Plzeň - oblast 1 I	I 6 139 I	I Česká Lípa I	I 761 I	I Blansko I		
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----								
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----								
I Praha - oblast 1 423 I	I 20 036 I	I Plzeň - oblast 2 I	I 3 202 I	I Jablonec nad Nisou I	I 1 358 I	I Břeclav I		
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----								
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----								
I Praha - oblast 1 181 I	I 9 284 I	I Plzeň - oblast 3 I	I 1 997 I	I Liberec - oblast 1 I	I 2 889 I	I Hodonín I		
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----								
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----								
I Praha - oblast 1 490 I	I 8 035 I	I Plzeň-jih I	I 828 I	I Liberec - oblast 2, 3, 4 a 5 I	I 1 777 I	I Vyškov I		
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----								
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----								
I Praha - oblast 1 584 I	I 5 763 I	I Plzeň - sever I	I 720 I	I Semily I	I 577 I	I Znojmo I		
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----								
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----								
I STŘEDOČESKÝ KRAJ KRAJ	I	I Domažlice I	I 1 735 I	I KRÁL. HRADECKÝ KRAJ I	I	I OLOMOUCKÝ KRAJ		
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----								
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----								
I Benešov I 896 I	I 2 041 I	I Klatovy I	I 1 087 I	I Hradec Králové I	I 3 835 I	I Jeseník I		

I		I		I	I - oblast 1	I	I
I	I						
I	-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I	Beroun	I	2 678	I	Rokycany	I	1 216
I		I		I	Hradec Králové	I	2 115
I		I	7 010	I		I	
I		I		I		I	
I		I		I	I - oblast 2, 3,	I	I oblast
I		I		I	I 4 a 5	I	I
I		I		I		I	
I	-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I	-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I	Kladno - oblast	I	2 453	I	Tachov	I	884
I		I		I	Jičín	I	1 411
I		I	2 065	I		I	
I		I		I		I	
I		I		I		I	I oblast
I		I		I		I	
I	-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I	-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I	Kladno - oblast	I	2 154	I	KARLOVARSKÝ KRAJ	I	Náchod
I		I		I		I	675
I		I	1 646	I		I	
I		I		I		I	
I		I		I		I	
I	-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I	-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I	Kolín	I	2 129	I	Karlovy Vary -	I	8 550
I		I		I	Rychnov nad	I	725
I		I	1 526	I		I	
I		I		I	I oblast 1	I	
I		I		I		I	
I		I		I	I Kněžnou	I	I 1 a 2
I		I		I		I	
I	-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I	-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I	Kutná Hora	I	2 324	I	Karlovy Vary -	I	1 901
I		I		I	Trutnov	I	628
I		I	696	I		I	
I		I		I	I oblast 2, 3 a 4	I	
I		I		I		I	I - oblast
I		I		I		I	
I		I		I		I	I 5
I		I		I		I	
I	-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I	-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I	Mělník	I	1 531	I	Cheb	I	806
I		I		I	PARDUBICKÝ KRAJ	I	
I		I	1 293	I		I	Šumperk
I		I		I		I	
I	-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I	-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I	Mladá Boleslav	I	2 009	I	Františkovy	I	1 894
I		I		I	Chrudim	I	939
I		I		I		I	
I		I		I	I Lázně - oblast	I	
I		I		I		I	
I		I		I	I 1	I	
I		I		I		I	
I	-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I	-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I	Nymburk	I	2 329	I	Františkovy	I	1 369
I		I		I	Pardubice -	I	2 823
I		I	1 268	I		I	
I		I		I	I Lázně - oblast	I	
I		I		I	I oblast 1	I	
I		I		I		I	
I		I		I	I 2	I	
I		I		I		I	
I	-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I	-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I	Poděbrady -	I	4 075	I	Mariánské Lázně	I	5 470
I		I		I	Pardubice	I	1 493
I		I	1 490	I		I	
I		I		I		I	
I		I		I	I - oblast 1	I	
I		I		I		I	
I		I		I	I - oblast 2, 3,	I	
I		I		I		I	
I		I		I	I 4, 5 a 6	I	
I		I		I		I	
I	-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I	-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I	Poděbrady -	I	2 691	I	Mariánské Lázně	I	1 602
I		I		I	Svitavy	I	718
I		I	1 482	I		I	
I		I		I		I	
I		I		I	I - oblast 2 a 3	I	
I		I		I		I	
I		I		I		I	I Hradiště
I		I		I		I	
I	-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I	-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I	Praha - východ	I	1 379	I	Sokolov	I	835
I		I		I	Ústí nad Orlicí	I	668
I		I	1 204	I		I	
I		I		I		I	
I	-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I	-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I	Praha - západ	I	2 091	I	ÚSTECKÝ KRAJ	I	KRAJ VYSOČINA
I		I		I		I	I Zlín -

oblast 1 I 2 208 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
I Příbram I 1 324 I Děčín I 724 I Havlíčkův Brod I 774 I Zlín -
oblast 2 I 1 328 I
I I I I I I I a 3
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
I Rakovník I 1 506 I Chomutov I 889 I Jihlava - I 2 377 I
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ I I I I I I I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
I JIHOČESKÝ KRAJ I Litoměřice I 1 319 I Jihlava - I 1 433 I Ostrava
I 1 113 I
I I I I I oblast 2 a 3 I I - oblast
2, 5, I I I I I I I 6 a 9
I I I I I I I I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
I České I 10 162 I Louny I 1 100 I Pelhřimov I 539 I Ostrava
I 1 300 I
I Budějovice - I I I I I I -
oblast 1, 3 a I I I I I I I
I oblast 1 I I I I I I I 10
I I I I I I I I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
I České I 2 546 I Most I 1 023 I Třebíč I 985 I Ostrava
I 1 084 I
I Budějovice - I I I I I I -
oblast 4, 7, I I I I I I I
I oblast 2, 3 a 4 I I I I I I I 8, 11 a
12 I I I I I I I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
I Český Krumlov I 2 370 I Teplice I 1 237 I Žďár nad I 876 I Bruntál
I 588 I
I I I I I I I Sázavou I I I
I I I I I I I I I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
I Jindřichův I 899 I Ústí nad Labem I 1 729 I JIHMORAVSKÝ KRAJ I
Frýdek-Místek I 855 I
I Hradec I I - oblast 1 a 2 I I I I
I I I I I I I I I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
I Písek I 1 146 I Ústí nad Labem I 977 I Brno - oblast 1 I 20 533 I Karviná
I 463 I
I I I - oblast 3, 4, I I a 2 I I I
I I I I I 5 a 6 I I I I
I I I I I I I I I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
I Prachatice I 822 I I Brno I 6 958 I Nový
Jičín I 893 I
I I I I I - oblast 3, 4 a I I I
I I I I I I I I I
I I I I I I I I I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
I Strakonice I 799 I I Brno I 4 508 I Opava -
oblast I 2 019 I
I I I I I - oblast 6, 7, I I 1
I I I I I I I I I
I I I I I I I I I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
I Tábor I 1 248 I I Brno - venkov I 1 463 I Opava -
oblast I 1 098 I

I	I a plyn, nebo vodovod a plyn	I	I
I	III. I Elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	I	0,70 I
I	IV. I Elektřina	I	0,55 I
I	05 I Dopravní obslužnost obce (městská, autobusová a železniční I doprava)	I	I
I - V obci je:			
I	I. I Městská hromadná doprava popřípadě příměstská I doprava	I	1,00 I
I	II. I Železniční zastávka a autobusová zastávka	I	0,95 I
I	III. I Železniční, nebo autobusová zastávka	I	0,90 I
I	IV. I Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné I území obce)	I	0,70 I
I	06 I Občanská vybavenost v obci	I	I
I - Občanská vybavenost obce:			
I	I. I Komplexní vybavenost (obchod, služby, I zdravotnická zařízení, školab), pošta, bankovní I (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení I aj.)	I	1,00 I
I	II. I Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní I středisko, školab) a pošta, nebo bankovní I (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní I zařízení)	I	0,98 I
I	III. I Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko I a školab))	I	0,95 I
I	IV. I Omezená vybavenost (obchod a zdravotní středisko, I nebo školab))	I	0,90 I
I	V. I Minimální vybavenost (obchod nebo služby - I základní sortiment)	I	0,85 I
I	VI. I Žádná vybavenost	I	0,80 I

V případě, že lze obec začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.
a) Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu podle tabulky č. 2 [přílohy č. 20](#).
b) Pokud je v obci pouze mateřská škola, obec se posuzuje jako bez školy.

**Zařazení katastrálních území obcí do oblastí
a) Podle abecedního uspořádání katastrálních území obcí do oblastí**

Tabulka

č. 3

I		I		I		I		I	
I		I		I		I		I	
I		I		I		I		I	
Poř.	Katastrální území	Číslo	oblasti	Poř.	Katastrální území	Číslo	oblasti	Poř.	Katastrální území
Číslo	název	kód		Číslo	název	kód		Číslo	název
1	Benice	602582	12	57	Lysolaje	729931			
2	Běchovice	601527	14	58	Malá Chuchle	729183			18

I								
I	3	I Bohnice	I 730556 I	8 I	I 59	I Malá Strana	I 727091 I	1
I								
I	4	I Braník	I 727873 I	4 I	I 60	I Malešice	I 732451 I	10 I
I								
I	5	I Břevnov	I 729582 I	6 I	I 61	I Michle	I 727750 I	4 I
I								
I	6	I Březiněves	I 614131 I	15 I	I 62	I Miškovice	I 731552 I	15 I
I								
I	7	I Bubeneč	I 730106 I	6 I	I 63	I Modřany	I 728616 I	12 I
I								
I	8	I Čakovice	I 731561 I	15 I	I 64	I Motol	I 728951 I	5 I
I								
I	9	I Černý Most	I 731676 I	19 I	I 65	I Nebušice	I 729876 I	20 I
I								
I	10	I Čimice	I 730394 I	8 I	I 66	I Nedvězí	I 702323 I	13 I
I								
I	11	I Ďáblice	I 730629 I	7 I	I 67	I Nové Město	I 727181 I	1 I
I								
I	12	I Dejvice	I 729272 I	6 I	I 68	I Nusle	I 728161 I	21 I
I								
I	13	I Dolní Chabry	I 730599 I	8 I	I 69	I Petrovice	I 732613 I	11 I
I								
I	14	I Dolní Měcholupy	I 732541 I	11 I	I 70	I Písnice	I 720984 I	13 I
I								
I	15	I Dolní Počernice	I 629952 I	14 I	I 71	I Pitkovice	I 773417 I	12 I
I								
I	16	I Dubeč	I 633330 I	14 I	I 72	I Podolí	I 728152 I	21 I
I								
I	17	I Háje	I 728233 I	11 I	I 73	I Prosek	I 731382 I	9 I
I								
I	18	I Hájek u Uhříněvsi	I 773395 I	14 I	I 74	I Přední Kopanina	I 734373 I	17 I
I								
I	19	I Hloubětín	I 731234 I	9 I	I 75	I Radlice	I 728641 I	5 I
I								
I	20	I Hlubočepy	I 728837 I	5 I	I 76	I Radotín	I 738620 I	16 I
I								
I	21	I Hodkovičky	I 727857 I	4 I	I 77	I Ruzyně	I 729710 I	20 I

I 22	I Holešovice	I 730122	I 3	I 78	I Řeporyje	I 745251
16						
I 23	I Holyně	I 750573	I 18	I 79	I Řepy	I 729701
18						
I 24	I Horní Měcholupy	I 732583	I 11	I 80	I Satalice	I 746134
						15
I 25	I Horní Počernice	I 643777	I 19	I 81	I Sedlec	I 730041
						8
I 26	I Hostavice	I 731722	I 19	I 82	I Slivenec	I 750590
18						
I 27	I Hostivař	I 732052	I 11	I 83	I Smíchov	I 729051
21						
I 28	I Hradčany	I 727121	I 1	I 84	I Sobín	I 793256
17						
I 29	I Hrdlořezy	I 731765	I 10	I 85	I Staré Město	I 727024
						1
I 30	I Chodov	I 728225	I 11	I 86	I Stodůlky	I 755541
18						
I 31	I Cholupice	I 652393	I 13	I 87	I Strašnice	I 731943
10						
I 32	I Jinonice	I 728730	I 5	I 88	I Střešovice	I 729302
6						
I 33	I Josefov	I 727008	I 1	I 89	I Střížkov	I 730866
9						
I 34	I Kamýk	I 728438	I 12	I 90	I Suchdol	I 729981
8						
I 35	I Karlín	I 730955	I 3	I 91	I Šeberov	I 762130
12						
I 36	I Kbely	I 731641	I 7	I 92	I Štěrboholy	I 732516
11						
I 37	I Klánovice	I 665444	I 19	I 93	I Točná	I 652407
13						
I 38	I Kobyličky	I 730475	I 9	I 94	I Troja	I 730190
6						
I 39	I Koloděje	I 668508	I 14	I 95	I Třebonice	I 770353
18						
I 40	I Kolovraty	I 668591	I 14	I 96	I Třeboradice	I 731528
15						

14	41	Komořany	728519	12	97	Uhříněves	773425
	42	Košíře	728764	5	98	Újezd nad Lesy	773778
	43	Královice	672629	13	99	Újezd u Průhonice	773999
6	44	Krč	727598	4	100	Veleslavín	729353
	45	Křeslice	676071	12	101	Velká Chuchle	729213
2	46	Kunratice	728314	12	102	Vinohrady	727164
15	47	Kyje	731226	19	103	Vinoř	782378
20	48	Lahovice	729248	17	104	Vokovice	729418
21	49	Letňany	731439	7	105	Vršovice	732257
2	50	Lhotka	728071	4	106	Vyšehrad	727300
9	51	Libeň	730891	9	107	Vysočany	731285
10	52	Liboc	729795	20	108	Záběhllice	732117
	53	Libuš	728390	12	109	Zadní Kopanina	745278
16	54	Lipany	668605	13	110	Zbraslav	791733
18	55	Lipence	683973	17	111	Zličín	793264
3	56	Lochkov	686425	17	112	Žižkov	727415

Brno

Poř.	Katastrální území	Číslo	Poř.	Katastrální území	Číslo
Číslo oblasti		oblasti	číslo		
	název	kód		název	kód

1	Dlouhé Mosty	768880	2	5	Krapice	634662	2
2	Františkovy Lázně	634646	1	6	Slatina u Františkových Lázní	634689	2
3	Horní Lomany	634654	2	7	Žírovice	634697	2
4	Jedličná	634638	2				

Poř.	Katastrální území	Číslo oblasti	Poř.	Katastrální území	Číslo oblasti
1	Březhrad	613878	12	Pouchov	726559
2	Hradec Králové	646873	13	Pražské Předměstí	647101
3	Kluky	647225	14	Roudnička	741825
4	Kukleny	647209	15	Rusek	743674
5	Malšova Lhota	691305	16	Slezské Předměstí	646971
6	Malšovice u Hradce	646997	17	Slatina u Hradce Králové	749656
7	Nový Hradec Králové	647187	18	Svinary	760765
8	Piletice	726541	19	Svobodné Dvory	761125
9	Plácky	721204	20	Třebeš	647047

I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I 1	I Bohatice	I 663581	I 3	I 9	I Počerny	I 753831	I	I	I
I 2	I Cihelny	I 631043	I 4	I 10	I Rosnice u Staré	I 753840	I	I	I 4
I	I	I	I	I	I Role	I	I	I	I
I 3	I Čankov	I 746746	I 4	I 11	I Rybáře	I 663557	I	I	I
I 4	I Doubí u Karlových	I 631051	I 4	I 12	I Sedlec u Karlových	I 746754	I	I	I 4
I	I Var	I	I	I	I Var	I	I	I	I
I 5	I Drahovice	I 663701	I 2	I 13	I Stará Role	I 753858	I	I	I 3
I 6	I Dvory	I 663549	I 3	I 14	I Tašovice	I 631060	I	I	I
I 7	I Karlovy Vary	I 663433	I 1	I 15	I Tuhnice	I 663492	I	I	I 2
I 8	I Olšová Vrata	I 663654	I 4	I	I	I	I	I	I

I-----I
 -----I
 I-----I
 -----I

Kladno

I Poř.	I Katastrální území	I Číslo	I I Poř.	I Katastrální území	I Číslo
I číslo	I-----I	I oblasti	I I číslo	I-----I	I-----I
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I

I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I 1	I Dubí u Kladna	I 665169	I 3	I 5	I Motyčín	I 764540	I	I	I 3
I 2	I Hnidousy	I 764558	I 3	I 6	I Rozdělov	I 664961	I	I	I 2
I 3	I Kladno	I 665061	I 1	I 7	I Vrapice	I 665177	I	I	I 3
I 4	I Kročehlavy	I 665126	I 2	I	I	I	I	I	I

I-----I
 -----I
 I-----I
 -----I

Liberec

Číslo oblasti	Číslo katastrálního území	Název katastrálního území	Číslo oblasti	Číslo katastrálního území	Název katastrálního území
1	682268	Dolní Hanychov	2	14	Machnín
2	631086	Doubí u Liberce	4	15	Nové Pavlovice
3	682233	Františkov u Liberce	2	16	Ostašov u Liberce
4	631094	Hluboká u Liberce	5	17	Pilínkov
5	682462	Horní Hanychov	4	18	Radčice u Krásné Studánky
6	682250	Horní Růžodol	2	19	Rochlice u Liberce
7	682489	Horní Suchá u Liberce	5	20	Rudolfov
8	682241	Janův Důl u Liberce	2	21	Ruprechtice
9	682497	Karlínky	5	22	Růžodol
10	682438	Kateřinky u Liberce	5	23	Staré Pavlovice
11	673641	Krásná Studánka	5	24	Starý Harcov
12	785628	Kunratice u Liberce	5	25	Vesec u Liberce
13	682039	Liberec	1	26	Vratislavice nad Nisou

Poř.	Katastrální území	Číslo	Poř.	Katastrální území	Číslo
oblasti	název	kód	oblasti	číslo	kód
1	Antošovice	600393	21	Nová Ves u Ostravy	713937
2	Bartovice	715085	22	Petřkovice u Ostravy	720470
3	Dubina u Ostravy	798894	23	Polanka nad Odrou	725081
4	Heřmanice	714691	24	Poruba	715174
5	Hošťálkovice	646075	25	Poruba-sever	715221
6	Hrabová	714534	26	Proskovice	733474
7	Hrabůvka	714585	27	Přívoz	713767
8	Hrušov	714917	28	Pustkovec	715301
9	Koblov	667366	29	Radvanice	715018
10	Krásné Pole	673722	30	Slezská Ostrava	714828
11	Kunčice nad Ostravicí	714224	31	Stará Bělá	753661
12	Kunčičky	714241	32	Stará Plesná	721689
13	Lhotka u Ostravy	681458	33	Svinov	715506
14	Mariánské Hory	713830	34	Třebovice ve Slezsku	715433
15	Martinov ve Slezsku	715379	35	Vítkovice	714071
16	Michálkovice	714747	36	Výškovice u	715620

3	I								
2	Brná nad Labem	609901	4	15	Nová Ves	705616		5	
3	Budov u Svádova	759805	5	16	Olešnice u Svádova	759813		5	
4	Bukov	775096	2	17	Předlice	775002			
5	Církvice	746410	5	18	Sebuzín	746428			
6	Dělouš	775894	6	19	Skorotice u Ústí nad Labem	748480		4	
7	Dobětice	757772	2	20	Strážky u Habrovic	636444		4	
8	Habrovice	636436	4	21	Střekov	775258			
9	Hostovice u Ústí nad Labem	645982	5	22	Svádov	759830		5	
10	Klíše	775053	2	23	Tuchomyšl	771368			
11	Kojetice u Malečova	690686	5	24	Ústí nad Labem	774871		1	
12	Krásné Březno	775266	3	25	Vaňov	776807		4	
13	Mojžiž	698164	3	26	Všebořice	775118			

Poř.	Katastrální území	Číslo oblasti	Poř.	Katastrální území	Číslo oblasti
1	Jaroslavice u Zlína	635863	9	Mladcová	636177

2	Klečůvka	666041	3	10	Prštné	636142
3	Kostelec u Zlína	670138	3	11	Příluky u Zlína	635812
4	Kudlov	635898	3	12	Salaš u Zlína	745952
5	Lhotka u Zlína	636053	3	13	Štípa	670146
6	Louky nad Dřevnicí	636118	2	14	Velíková	778028
7	Lužkovice	795887	3	15	Zlín	635561
8	Malenovice u Zlína	635987	2			

b) Podle začlenění katastrálních území obcí do oblastí

	Hlavní město Praha	
	Oblast	Katastrální území
1	Hradčany, Josefov, Malá Strana, Nové Město, Staré Město	
2	Vinohrady, Vyšehrad	
3	Holešovice, Karlín, Žižkov	
4	Braník, Hodkovičky, Krč, Lhotka, Michle	
5	Hlubočepy, Jinonice, Košíře, Motol, Radlice	
6	Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Troja, Střešovice, Veveslavín	
7	Ďáblice, Kbely, Letňany	
8	Bohnice, Čimice, Dolní Chabry, Lysolaje, Sedlec, Suchdol	
9	Libeň, Hloubětín, Kobylisy, Prosek, Střížkov, Vysočany	
10	Hrdlořezy, Malešice, Strašnice, Záběhlice	
11	Dolní Měcholupy, Háje, Horní Měcholupy, Hostivař, Chodov, Petrovice, Štěrboholy,	
12	Benice, Kamýk, Komořany, Kunratice, Křeslice, Libuš, Modřany, Pitkovice, Šeberov, Újezd u Průhonic	
13	Cholupice, Královice, Lipany, Nedvězí, Písnice, Točná	
14	Běchovice, Dolní Počernice, Dubeč, Hájek u Uhříněvsi, Koloděje, Kolovraty, Uhříněves	
15	Březiněves, Čakovice, Miškovice, Satalice, Třeboradice, Vinoř,	
16	Radotín, Řeporyje, Zbraslav,	
17	Lahovice, Lipence, Lochkov, Přední Kopanina, Sobín, Zadní Kopanina,	
18	Holyně, Malá Chuchle, Řepy, Slivenec, Stodůlky, Třebonice, Velká Chuchle, Zličín,	
19	Černý Most, Horní Počernice, Hostavice, Klánovice, Kyje, Újezd n.	

I	I Lesy	I
I	I	I
I 20	I Liboc, Nebušice, Ruzyně, Vokovice,	I
I	I	I
I 21	I Nusle, Podolí, Smíchov, Vršovice	I
I	I	I
I	I	I
I	I	I
I Brno		I
I	I	I
I Oblast	I Katastrální území	I
I	I	I
I 1	I Město Brno	I
I	I	I
I 2	I Staré Brno, Stránice, Veveří	I
I	I	I
I 3	I Černá pole, Královo Pole, Pisárky, Žabovřesky	I
I	I	I
I 4	I Bystřec, Ivanovice, Jundrov, Kníničky, Kohoutovice, Komín, Lesná, I Medlánky, Řečkovice, Sadová, Soběšice	I
I	I	I
I 5	I Ponava, Štýřice, Trnitá, Zábrdovice	I
I	I	I
I 6	I Černovice, Husovice, Komárov, Maloměřice, Obřany, Židenice	I
I	I	I
I 7	I Bohunice, Bosonohy, Líšeň, Nový Lískovec, Slatina, Starý I Lískovec, Žebětín	I
I	I	I
I 8	I Jehnice, Mokrý Hora, Ořešín, Útěchov u Brna	I
I	I	I
I 9	I Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice, Dvorská, Holásky, Horní I Heršpice, Chřlice, Přizřenice, Tuřany	I
I	I	I
I	I	I
I České Budějovice		I
I	I	I
I Oblast	I Katastrální území	I
I	I	I
I 1	I České Budějovice 1	I
I	I	I
I 2	I České Budějovice 2, České Budějovice 3	I
I	I	I
I 3	I České Vrbné, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České I Budějovice 6, České Budějovice 7, Kaliště u Českých Budějovic	I
I	I	I
I 4	I Haklovy Dvory, Třebotovice	I
I	I	I
I	I	I
I Františkovy Lázně		I
I	I	I
I Oblast	I Katastrální území	I
I	I	I
I 1	I Františkovy Lázně	I
I	I	I
I 2	I Dlouhé Mosty, Horní Lomany, Jedličná, Krapice, Slatina u I Františkových Lázní, Žirovice	I
I	I	I
I	I	I
I Hradec Králové		I
I	I	I
I Oblast	I Katastrální území	I
I	I	I
I 1	I Hradec Králové	I
I	I	I
I 2	I Malšovice u Hradce Králové, Nový Hradec Králové, Pražské I Předměstí, Slezské Předměstí, Třebeš	I
I	I	I
I 3	I Kluky, Kukleny, Pouchov, Roudnička, Svobodné Dvory, Věkoše	I
I	I	I
I 4	I Březhrad, Malšova Lhota, Plácky, Plačice, Slatina u Hradce I Králové	I
I	I	I
I 5	I Piletice, Plotiště nad Labem, Rusek, Svinary	I
I	I	I

I-----I
I Jihlava I
I-----I
I Oblast I Katastrální území I
I-----I
I 1 I Jihlava I
I-----I
I 2 I Antonínův Důl, Helenín, Henčov, Heroltice u Jihlavy, Kosov u I
I Jihlavy, Pančava, Pávov, Pístov u Jihlavy, Popice u Jihlavy, I
I Sasov, Zborná I
I-----I
I 3 I Bedřichov u Jihlavy, Horní Kosov, Hosov, Hruškové Dvory, Staré I
I Hory, Vysoká u Jihlavy I
I-----I

I-----I
I Karlovy Vary I
I-----I
I Oblast I Katastrální území I
I-----I
I 1 I Karlovy Vary I
I-----I
I 2 I Drahovice, Rybáře, Tuhnice I
I-----I
I 3 I Bohatice, Dvory, Stará Role I
I-----I
I 4 I Cihelny, Čankov, Doubí u Karlových Var, Olšová Vrata, Počerny, I
I Rosnice u Staré Role, Sedlec u Karlových Var, Tašovice I
I-----I

I-----I
I Kladno I
I-----I
I Oblast I Katastrální území I
I-----I
I 1 I Kladno I
I-----I
I 2 I Kročehlavy, Rozdělův I
I-----I
I 3 I Dubí u Kladna, Hnidousy, Motyčín, Vrapice I
I-----I

I-----I
I Liberec I
I-----I
I Oblast I Katastrální území I
I-----I
I 1 I Liberec I
I-----I
I 2 I Dolní Hanychov, Františkov u Liberce, Horní Růžodol, Janův Důl u I
I Liberce, Nové Pavlovice, Rochlice u Liberce, Ruprechtice, Růžodol I
I I, Staré Pavlovice, Starý Harcov I
I-----I
I 3 I Vratislavice nad Nisou I
I-----I
I 4 I Doubí u Liberce, Horní Hanychov, Vesec u Liberce I
I-----I
I 5 I Hluboká u Liberce, Horní Suchá u Lib, Kateřinky u Liberce, I
I Karlínky, Kunratice u Liberce, Krásná Studánka, Machnín, Ostašov I
I u Liberce, Pilínkov, Radčice u Krásné Studánky, Rudolfov I
I-----I

I-----I
I Mariánské Lázně I
I-----I
I Oblast I Katastrální území I
I-----I
I 1 I Mariánské Lázně I
I-----I
I 2 I Ušovice I
I-----I
I 3 I Chotěnov u Mariánských. Lázní, Stanoviště u Mariánských Lázní I
I-----I

I-----I
I Olomouc I

I-----I-----I
I Oblast I Katastrální území I
I-----I-----I
I 1 I Olomouc - město I
I-----I-----I
I 2 I Droždín, Lošov, Radíkov u Olomouce, Svatý Kopeček, Týneček I
I-----I-----I
I 3 I Bělidla, Hejčín, Hodolany, Holice u Olomouce, Chválkovice, I
I Klášterní Hradisko, Lazce, Nové Sady u Olomouce, Pavlovičky, I
I Povel, Řepčín, Neředín, Nová Ulice I
I-----I-----I
I 4 I Chomoutov, Nedvězí u Olomouce, Nemilany, Nový Svět u Olomouce, I
I Slavonín, Topolany, Černovír I
I-----I-----I

I-----I-----I
I Opava I
I-----I-----I
I Oblast I Katastrální území I
I-----I-----I
I 1 I Opava - město I
I-----I-----I
I 2 I Kateřinky u Opavy, Opava - předměstí I
I-----I-----I
I 3 I Jaktař, Kylešovice I
I-----I-----I
I 4 I Držkovice, Jarkovice, Komárov u Opavy, Malé Hoštice, Milostovice, I
I Palhanec, Podvihov, Suché Lazce, Vávrovice, Vlastovičky, Zlatníky I
I u Opavy I
I-----I-----I

I-----I-----I
I Ostrava I
I-----I-----I
I Oblast I Katastrální území I
I-----I-----I
I 1 I Moravská Ostrava I
I-----I-----I
I 2 I Antošovice, Hošťálkovice, Koblov, Lhotka u Ostravy, Petřkovice u I
I Ostravy I
I-----I-----I
I 3 I Bartovice, Heřmanice, Michálkovice, Muglinov, Radvanice I
I-----I-----I
I 4 I Hrušov, Kunčice nad Ostravicí, Kunčičky, Nová Ves u Ostravy I
I-----I-----I
I 5 I Mariánské Hory, Přívoz, Slezská Ostrava I
I-----I-----I
I 6 I Dubina u Ostravy, Hrabůvka, Výškovice u Ostravy, Zábřeh nad Odrou I
I-----I-----I
I 7 I Krásné Pole, Nová Bělá, Polanka nad Odrou, Proskovice, Stará Bělá I
I-----I-----I
I 8 I Martinov ve Slezsku, Svinov, Třebovice ve Slezsku I
I-----I-----I
I 9 I Poruba, Poruba - sever, Pustkovec I
I-----I-----I
I 10 I Hrabová I
I-----I-----I
I 11 I Vítkovice, Zábřeh - Hulváky, Zábřeh - VŽ I
I-----I-----I
I 12 I Nová Plesná, Stará Plesná I
I-----I-----I

I-----I-----I
I Pardubice I
I-----I-----I
I Oblast I Katastrální území I
I-----I-----I
I 1 I Pardubice I
I-----I-----I
I 2 I Nové Jesenčany, Pardubičky, Studánka, Trnová I
I-----I-----I
I 3 I Nemošice, Ohrazenice, Rosice nad Labem I
I-----I-----I
I 4 I Dražkovice, Popkovice, Svítkov I
I-----I-----I
I 5 I Černá za Bory, Mnětice, Semtín, Staré Čivice I
I-----I-----I

I 6	I Drozdice, Hostovice, Lány na Důlku, Opočíněk, Staročernsko	I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I Plzeň		I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I Oblast I Katastrální území		I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I 1	I Plzeň	I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I 2	I Bolevec, Božkov, Bručná, Červený Hrádek u Plzně, Doubravka, I Doudlevec, Hradiště u Plzně, Koterov, Lobzy, Plzeň 4, Skvrňany, I Valcha	I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I 3	I Bukovec, Černice, Dolní Vlkýš, Křimice, Lhota u Dobřan, Litice u I Plzně, Malesice, Radčice u Plzně, Radobyčice, Újezd	I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I Poděbrady		I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I Oblast I Katastrální území		I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I 1	I Poděbrady	I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I 2	I Kluk, Polabec, Přední Lhota u Poděbrad, Velké Zboží	I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I Přerov		I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I Oblast I Katastrální území		I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I 1	I Přerov	I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I 2	I Předmostí	I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I 3	I Čekyně, Kozlovice u Přerova, Popovice u Přerova Újezdec u I Přerova, Vinary u Přerova, Žeravice	I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I 4	I Henčlov, Lověšice u Přerova, Lýsky, Penčice, Penčičky	I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I 5	I Dluhonice	I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I Ústí nad Labem		I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I Oblast I Katastrální území		I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I 1	I Ústí nad Labem	I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I 2	I Bukov, Dobětice, Klíše, Střekov, Všebořice	I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I 3	I Krásné Březno, Mojžíř, Neštětice, Předlice	I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I 4	I Božtěšice, Brna nad Labem, Habrovice, Skorotice u Ú. n. L., I Strážky u Habrovic, Vaňov	I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I 5	I Budov u Svádova, Církvice, Hostovice u Ú. n. L., Kojetice u I Malečova, Nová Ves, Olešnice u Svádova, Sebuzín, Svádov	I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I 6	I Dělouš, Tuchomyšl	I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I Zlín		I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I Oblast I Katastrální území		I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I 1	I Zlín	I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I 2	I Louky nad Dřevnicí, Malenovice u Zlína, Prštné	I
I-----I-----I-----I-----I-----I		
I 3	I Jaroslavice u Zlína, Klečůvka, Kostelec u Zlína, Kudlov, Lhotka u I Zlína, Lužkovice, Mladcová, Příluky u Zlína, Salaš u Zlína, I Štípa, Velíková	I

I-----I-----I
 Jednotlivé oblasti jsou seskupením katastrálních území bez ohledu na správní členění obce.
 V případě odchylného uvedení názvu katastrálního území je rozhodující kód katastrálního území.

Příloha 3

Index trhu s nemovitými věcmi*

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 1

Znak		Kvalitativní pásma					
Pi	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota			
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I.	Poptávka nižší než nabídka	-0,01 až -0,06			
		II.	Nabídka odpovídá poptávce	0,00			
		III.	Poptávka je vyšší než nabídka	0,01 až 0,06			
2	Vlastnické vztahy	I.	Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	-0,03			
			II.	Pozemek s právem stavby	-0,02		
				III.	Pozemek ve spoluvlastnictví (mimo spoluhl. podílu pozemku k jednotce)	-0,01	
		IV.	Jednotka ve spoluvlastnictví nebo jednotka bez pozemku nebo stavba ve spoluvlastnictví		-0,02		
			V.		Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00	
		3			Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	I.**	Negativní
				II.		Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
			III.**	Pozitivní nebo stabilizovaná území v historických jádrech obcí, v lázeňských a turistických střediscích		0,01 až 0,08	
		4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	I.**	Negativní	-0,01 až -0,04	
				II.	Bez vlivu	0,00	
III.**	Pozitivní			0,01 až 0,04			
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická	I.**	Vlivy snižující cenu	-0,01 až -0,30			
		II.	Bez dalších vlivů	0,00			
		III.**	Vlivy zvyšující cenu	0,01 až 0,30			

I	I návratnost)	I	I	I	I
I 6	I Povodňové riziko	I I.	I Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I 0,70	I
I	I	I II.	I Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	I 0,80	I
I	I	I III.	I Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	I 0,95	I
I	I	I IV.	I Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	I 1,00	I
I 7***	I Význam obce	I I.	I Katastrální území lázeňských míst typu Aa) a obce s významnými lyžařskými středisky nebo obce s významnými turistickými cíli.	I 1,20	I
I	I	I II.	I Katastrální území lázeňských míst typu Ba) a Ca) a obce s lyžařskými středisky nebo obce ve významných turistických lokalitách	I 1,10	I
I	I	I III.	I Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu Da) nebo oblíbené turistické lokality	I 1,00	I
I	I	I IV.	I Ostatní obce	I 0,90	I
I 8***	I Poloha obce	I I.	I Katastrální území obce Prahy nebo Brna	I 1,15	I
I	I	I II.	I Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo Katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	I 1,10	I
I	I	I III.	I Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	I 1,03	I
I	I	I IV.	I Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	I 1,06	I
I	I	I V.	I Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	I 1,02	I
I	I	I VI.	I Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž	I 1,00	I

I	I	I	I katastrální území sousedí	I	I
I	I	I	I s nevyjmenovanou obcí	I	I
I	I	I	I velikosti nad 5000	I	I
I	I	I	I obyvatel	I	I
I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I	I
I	I	I VII.	I V ostatních případech	I 0,80	I
I	I	I-----I-----I-----I-----I	I-----I-----I-----I-----I	I	I
I 9***	I Občanská	I I.	I Komplexní vybavenost	I 1,05	I
I	I vybavenost	I	I (obchod, služby,	I	I
I	I obce	I	I zdravotnická zařízení,	I	I
I	I	I	I školské zařízení, pošta,	I	I
I	I	I	I bankovní (peněžní) služby,	I	I
I	I	I	I sportovní a kulturní	I	I
I	I	I	I zařízení aj.)	I	I
I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I	I
I	I	I II.	I Základní vybavenost	I 1,00	I
I	I	I	I (obchod, ambulanti	I	I
I	I	I	I zařízení a základní škola)	I	I
I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I	I
I	I	I III.	I Minimální vybavenost	I 0,90	I
I	I	I	I (obchod nebo služby -	I	I
I	I	I	I základní sortiment) nebo	I	I
I	I	I	I žádná	I	I
I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I	I
I			5		I
I			Index trhu: $IT = P6 \times P7 \times P8 \times P9 \times (1 + \sum_{i=1}^5 P_i)$		I
I			i=1		I
I			I-----I-----I-----I-----I	I	I

* Index trhu IT pro pozemky oceňované podle § 4 odst. 5 a 6 a § 9 odst. 2 a 3 je roven 1.

** Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.

*** Znaky č. 7 až 9 se posuzují pouze u stavby, která není součástí pozemku, a u jednotky, pokud se
- stavba nebo jednotka oceňuje nákladovým způsobem, nebo
- stavba nebo jednotka oceňuje porovnávacím způsobem a současně se nachází v obci, která není vyjmenovaná v tabulce č. 1 s určenými základními cenami dle přílohy pro příslušný druh oceňované stavby nebo jednotky.
V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je hodnota těchto znaků pro výpočet indexu trhu rovna 1.

Index omezujících vlivů pozemku Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma					
P _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota			
I 1	I Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	I I.	I Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	I -0,01 až -0,03	I		
			I II.	I Tvar bez vlivu na využití	I 0,00	I	
		I 2	I Svažitost pozemku a expozice	I I.	I Svažitost terénu pozemku nad 15 %; orientace SV, S a SZ	I -0,02 až -0,04	I
					I II.	I Svažitost terénu pozemku nad 15 %; ostatní orientace	I -0,01 až -0,02
I III.	I Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; orientace SV, S a SZ			I 0,00 až -0,01		I	
	I IV.			I Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	I 0,00	I	
I 3				I Ztížené základové podmínky	I I.	I Hladina spodní vody méně než 1 m pod úrovní výchozího terénu	I -0,01 až -0,05

I	I	I	II.	I	Snížená únosnost základové	I	-0,01 až -0,05	I
I	I	I		I	půdy (složitější způsob	I		I
I	I	I		I	zakládání stavby, např.	I		I
I	I	I		I	základová deska, piloty	I		I
I	I	I		I	I apod.)	I		I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	III.	I	Neztižené základové	I	0,00	I
I	I	I		I	podmínky	I		I
I	I	I		I		I		I
I	4	I	I.	I	Mimo chráněné území a	I	0,00	I
I	I	I		I	ochranné pásmo	I		I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	II.	I	Ochranné pásmo 1)	I	-0,01 až -0,03	I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	III.	I	Chráněná krajinná oblast	I	-0,01 až -0,03	I
I	I	I		I	2) v 1. a 2. zóně, nebo	I		I
I	I	I		I	národní park 3) ,	I		I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	IV.	I	Národní přírodní	I	-0,03 až -0,05	I
I	I	I		I	rezervace, národní	I		I
I	I	I		I	přírodní památka, přírodní	I		I
I	I	I		I	rezervace a přírodní	I		I
I	I	I		I	památka 4)	I		I
I	I	I		I		I		I
I	5	I	I.	I	Bez omezení užívání	I	0,00	I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	II.	I	Stavební uzávěra	I	-0,01 až -0,05	I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	III.	I	Stavba pod povrchem	I	-0,01 až -0,05	I
I	I	I		I	pozemku	I		I
I	I	I		I		I		I
I	6	I	I. *	I	Vlivy snižující cenu	I	-0,01 až -0,30	I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	II.	I	Bez dalších vlivů	I	0	I
I	I	I		I		I		I
I					6			I
I					Index omezujících vlivů na pozemek: IO = 1 + suma Pi			I
I					i = 1			I

* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.

1. Ochrannými pásmy, stanovenými právními předpisy nebo správními rozhodnutími, se rozumí například:

- ochranná pásma zvláště chráněných území,
- ochranná pásma vodních zdrojů nebo přírodních léčivých zdrojů,
- ochranná pásma elektrických nadzemních i podzemních vedení,
- ochranná pásma nadzemních i podzemních produktovodů,
- ochranná pásma drážní a silniční,
- ochranná pásma vojenských újezdů, rybářských ploch, telekomunikací, ploch letišť a chráněná ložisková území.

2. Vyhlášené chráněné krajinné oblasti podle zákona č. [114/1992 Sb.](#), o ochraně přírody a krajiny.

3. Vyhlášené národní parky podle zákona č. [114/1992 Sb.](#), o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

4. Vyhlášené národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace a přírodní památky podle zákona č. [114/1992 Sb.](#), o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu **Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty**

Tabulka č. 3

Znak	I	Kvalitativní pásma

Pi	Název znaku stavby na pozemku	Číslo	Popis pásma	Druh a účel			
	Budovy pro rodinnou rekreaci		Budovy pro školství a obchod a administrativu	Rezidenční	Rezidenční	Stavby pro	
				stavby v obcích do 2000 ob. včetně	stavby v obcích nad 2000		
a	h	b	c	d	e	f	g
I 1	Druh a účel 0,55 I I užití stavby	I.	Druh hlavní stavby v 0,65 I I jednotném funkčním celku	I 1,01	I 1,00	I 0,85	
I 2	I Převažující 0,10 I	I.	I Rezidenční zástavba 0,08 I	I 0,03	I 0,04	I 0,01	
	I okolí pozemku 0,00 I	II.	I Obchodní centra 0,10 I	I 0,01	I 0,02	I -0,01	
	I prostředí 0,05 I	III.	I Rekreační oblasti -0,05 I	I -0,02	I -0,01	I -0,01	
	I 0,02 I	IV.	I Bez zástavby -0,01 I	I -0,03	I -0,03	I -0,03	
	I -0,05 I	V.	I Výrobní objekty - 0,00 I I (řemesla, sklady)	I -0,10	I -0,10	I -0,10	
	I -0,10 I	VI.	I Výrobní objekty - -0,02 I I (průmysl - výrobní haly)	I 0 až -0,15	I 0 až -0,15	I 0 až -0,20	
	I -0,10 I	VII.	I Stavby pro zemědělství a -0,05 I I ostatní neuvedené	I 0 až -0,10	I 0 až -0,10	I 0 až -0,05	
I 3	I Poloha pozemku 0,10 I	I.	I Střed obce - centrum obce 0,10 I	I 0,01	I 0,03	I -0,01	
	I 0,00 I	II.	I Navazující na střed 0,05 I	I 0,00	I 0,02	I 0,02	

I	-	I	-0,10	I			
I	I dostupnost k	I		I	I motorovým vozidlem	I	I
I	I	I		I		I	I
I						I	I pozemku
I	I						
I	I	I	II.	I	I Příjezd pouze jednostranným	-0,07	-0,07 -0,04
I	I	-	I	I	I vozidlem	I	I
I	I	I	I	I		I	I
I							
I	I		I	III.	I Příjezd po nezpevněné	I	-0,05 -0,05
-0,03	I	-0,07	I	I	I komunikaci, špatné	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I parkovací možnosti	I	I
I							
I	I		I	IV.	I Příjezd po nezpevněné	I	-0,03 -0,02
-0,02	I	-0,03	I	I	I komunikaci, dobré	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I parkovací možnosti	I	I
I							
I	I		I	V.	I Příjezd po zpevněné	I	-0,02 0,00
-0,01	I	-0,02	I	I	I komunikaci, špatné	I	I
I	I	I	I	I	I parkovací možnosti; nebo	I	I
I	I	I	I	I	I příjezd po nezpevněné	I	I
I	I	I	I	I	I komunikaci s možností	I	I
I	I	I	I	I	I parkování na pozemku	I	I
I							
I	I		I	VI.	I Příjezd po zpevněné	I	0,00 0,00
0,00	I	0,00	I	I	I komunikaci, dobré	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I parkovací možnosti	I	I
I							
I	I		I	VII.	I Příjezd po zpevněné	I	0,01 0,01
0,00	I	0,05	I	I	I komunikaci, s možností	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I parkování na pozemku	I	I
I							
I	I 7	I	I	I	I Zastávka ve vzdálenosti	I	-0,07 -0,07 -0,01
I	I	-0,05	I	I	I od 1001 m	I	I
I	I hromadná	I	I	I		I	I
I						I	I doprava,
I							I *
I	I		I	II.	I Zastávka od 201 do 1000	I	-0,01 až -0,01 až 0
I	I	-0,01 až	I	I	I MHD - špatná dostupnost	I	-0,06 -0,06
I	I	-0,03	I	I	I centra obce	I	I
I	I	I	I	I		I	I
I							

		III.	Zastávka do 200 m včetně	0 až 0,02	0 až 0,02	0,00
	0 až 0,01					
			MHD - dobrá dostupnost			
			centra obce,			
		IV.	MHD - centrum obce	0,03	0,03	0,00
	0,02					
8	Poloha pozemku	I.	Nevýhodná pro účel užití	-0,01	-0,01	0,00
	0,00					
	nebo stavby z		realizované stavby			
						hlediska
		II.	Bez možnosti komerčního	0,00	0,00	0,00
	0,00					
	využitelnosti		využití stavby na pozemku			
		III.	Výhodná - možnost	0,01	0,04	
0,01						
	0,05		0,05			
			komerčního využití			
			pozemku nebo stavby			
		IV.	Výhodná - pro pozemek se	0,02	0,08	0,02
	0,10					
			stavbou s komerční			
			využitelností			
9	Obyvatelstvo	I.	Konfliktní skupiny v	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30
	0 až -0,30					
			okolí v okolních bytech			
			nebo v okolí			
		II.	Bezproblémové okolí	0,00	0,00	0,00
0,00						
	0,00		0,00			
10	Nezaměstnanost	I.	Vyšší než je průměr v	-0,02	-0,01	0,00
	0,00					
			kraji			
		II.	Průměrná nezaměstnanost	0,00	0,00	0,00
0,00						
	0,00		0,00			
		III.	Nižší než je průměr v	0,02	0,01	0,00
	0,00					
			kraji			

-----I							
I	I okolí pozemku	I II.	I Obchodní centra	I	0,04 I	-0,02 I	0 až 0,08
I	0,00 I	-0,01 I					
-----I							
-----I							
I	I	I III.	I Rekreační oblasti	I	0,02 I	-0,01 I	
0,00 I	0,00 I	0,00 I					
-----I							
-----I							
I	I	I IV.	I Výrobní objekty	I	0,02 I	0,00 I	0 až 0,10
I	0,00 I	0,00 I					
-----I							
-----I							
I	I	I V.	I Stavby pro zemědělství a	I	0,00 I	0,00 I	0 až 0,10
I	0,00 I	0,01 I					
I	I	I	I ostatní neuvedené	I	I	I	
-----I							
-----I							
I 3	I Možnost	I I.	I Pozemek lze napojit na	I	0,00 I	0,00 I	0,00
I	0 až 0,05 I	0,00 I					
I	I napojení	I	I všechny sítě v obci nebo	I	I	I	
I	I	I					
I	I pozemku na	I	I obec bez sítí	I	I	I	
I	I	I					
I	I inženýrské						
-----I							
-----I							
I	I sítě obce*,**	I II.	I Pozemek lze napojit pouze	I	-0,01 I	-0,05 I	0,00
I	0,00 I	0,00 I					
I	I	I	I na některé sítě v obci	I	I	I	
I	I	I					
-----I							
-----I							
I	I	I III.	I Pozemek nelze napojit na	I	-0,02 I	-0,10 I	0 až -0,10
I	0 až -0,10 I	0 až -0,10 I					
I	I	I	I žádné sítě v obci	I	I	I	
I	I	I					
-----I							
-----I							
I 4	I Dopravní	I I.	I Bez možnosti příjezdu	I	0 až -0,10 I	0 až -0,10 I	0 až -0,12
I	0 až -0,02 I	-0,01 I					
I	I dostupnost k	I	I nebo příjezd po	I	I	I	
I	I	I					
I	I hranici	I	I nezpevněné komunikaci	I	I	I	
I	I	I					
I	I pozemku						
-----I							
-----I							
I	I (areálu,	I II.	I Příjezd po zpevněné	I	0,00 I	0,00 I	0,00
I	0,00 I	0,00 I					
I	I pozemku s	I	I komunikaci	I	I	I	
I	I	I					
I	I povrchovou						
-----I							
-----I							
I	I těžbou)*	I III.	I Příjezd po zpevněné	I	0 až 0,03 I	0 až 0,10 I	0 až 0,08
I	0 až 0,05 I	0,01 I					
I	I	I	I komunikaci pro nákladní	I	I	I	
I	I	I					
I	I	I	I dopravu	I	I	I	
I	I	I					
-----I							
-----I							
I	I	I IV.	I Příjezd po zpevněné	I	0,01 I	0,12 I	
0,10 I	0,01 I	0,02 I					
I	I	I	I komunikaci pro nákladní	I	I	I	
I	I	I					
I	I	I	I dopravu vlečka nebo	I	I	I	
I	I	I					
I	I	I	I železnice	I	I	I	
I	I	I					

I 5	I Parkovací I 0 až -0,02 I I I možnosti*	I I. I -0,02 I I I	I Omezené parkovací I možnosti	I -0,01 I	I -0,05 I	I -0,03
I 0,00 I	I 0,00 I	I 0,00 I	I Dobré parkovací možnosti I na veřejné komunikace	I 0,00 I	I 0,00 I	I
I 0,05 I	I 0 až 0,02 I	I 0 až 0,02 I	I Výborné parkovací I možnosti (na pozemcích I společně využívaných)	I 0,02 I	I 0,02 I	I
I 0 až -0,10 I	I 0 až -0,10 I	I 0 až -0,10 I	I Nevýhodná poloha	I 0 až -0,10 I	I 0 až -0,10 I	I 0 až -0,10
I 0,00 I	I 0,00 I	I 0,00 I	I Poloha bez vlivu na I komerční využití	I 0,00 I	I 0,00 I	I 0,00
I 0 až 0,10 I	I 0 až 0,10 I	I 0 až 0,10 I	I Výhodná poloha	I 0 až 0,10 I	I 0 až 0,10 I	I 0 až 0,10
I - I 0,11 až I	I - I 0,30 I	I - I 0,30 I	I Pozemky komerčně I využívané - (např. I pozemek s povrchovou I těžbou, golfová hřiště, I pozemky pod stavbami I obnovitelných zdrojů I apod.)	I - I	I 0,11 až I	I 0,30 I
I 0 až -0,30 I	I 0 až -0,30 I	I 0 až -0,30 I	I Vlivy snižující cenu	I 0 až -0,30 I	I 0 až -0,30 I	I 0 až -0,30
I 0,00 I	I 0,00 I	I 0,00 I	I Bez dalších vlivů	I 0,00 I	I 0,00 I	I
I 0 až 0,30 I	I 0 až 0,30 I	I 0 až 0,30 I	I Vlivy zvyšující cenu	I 0 až 0,30 I	I 0 až 0,30 I	I 0 až 0,30
7						
Index polohy: $IP = P_1 \times (1 + \text{Suma } P_i)$						
i=2						

I-----I
 -----I
 Začlenění do kvalitativního pásma se posuzuje pro všechny pozemky v jednotném funkčním celku.

* U liniových staveb a staveb rybníků a malých vodních nádrží se tento znak neposuzuje (jeho hodnota je nulová).

** U pozemků s povrchovou těžbou se posuzuje vybavenost obce, jejíž základní cena byla pro ocenění použita.

*** Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.

Hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků přísluší ze sloupce:

e - staveb garáží oceňované podle § 15 a 37,

f - budovám typu L, M, R z přílohy č. 8 a halám typu E, F, G, I z přílohy č. 9,

g - budovám typu P, S z přílohy č. 8 a halám typu H a J z přílohy č. 9,

h - inženýrským staveb oceňovaným podle § 17,

i - budovám typu N, O, Z z přílohy č. 8 nebo halám typu K, L, M z přílohy č. 9.

Úpravy základních cen pro pozemky komunikací a veřejných prostranství

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 5

Znak		Kvalitativní pásma			Hodnota			
Pi	Název znaku	Číslo	Popis pásma					
1	Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	I.	Dálnice, silnice, dráhy celostátní, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce 1 201 m a více	I	-0,30			
			II.			Místní komunikace (I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 201 m	I	-0,20
						III.		
	IV.	Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)		I	-0,10			
		I.	V kat. území sídelní části obce*				I	0,05
			II.			V kat. území mimo sídelní části obce* v zastavěném území obce		
	III.			V kat. území mimo sídelní části obce v nezastavěném území	I	-0,30		
		I.		Komunikace se zpevněným povrchem			I	0,00
			II.	Komunikace s nezpevněným povrchem				
	III.			Veřejné parky nebo veřejná zeleň	I	0,00		
		I.		Vlivy zvyšující cenu - (např. sídlištní zeleň, venkovní úpravy)			I	0,01 až 0,30
			I.	Charakter zastavěnosti území				
	I.			Povrchy	I	I		
		I.		Vlivy ostatní neuvedené**			I	I
I.				I				

5,46 I
 I 02210 I 6,53 I I 04077 I 1,18 I I-----I-----I I-----I-----I I 13044 I
 2,71 I
 I 02212 I 5,82 I I 04078 I 1,17 I I 07541 I 1,40 I I 12110 I 4,03 I I 13051 I
 6,10 I
 I 02213 I 5,14 I I 04089 I 1,16 I I 07543 I 1,39 I I 12112 I 3,20 I
 I-----I-----I
 I 02242 I 4,10 I I-----I-----I I-----I-----I I 12113 I 2,76 I
 I 02243 I 3,71 I I 07641 I 1,40 I I 12142 I 2,39 I
 I 02252 I 4,73 I I 07643 I 1,39 I I-----I-----I
 I-----I-----I
 I 07769 I 1,16 I
 I 07789 I 1,15 I
 I-----I-----I
 I 07869 I 1,16 I
 I 07889 I 1,15 I
 I-----I-----I
 I-----I-----I
 I 10100 I 14,57 I
 I 10110 I 13,46 I
 I 10112 I 11,03 I
 I-----I-----I
 I 10300 I 15,07 I
 I-----I-----I
 I 10401 I 6,03 I
 I 10411 I 5,17 I
 I-----I-----I
 I 10501 I 7,82 I
 I 10511 I 6,11 I
 I-----I-----I

I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I
 I-----I-----I
 I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I
 Kč/m2 I
 I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I
 I-----I-----I
 I 13054 I 2,89 I I 14089 I 1,16 I I 17769 I 1,16 I I 21552 I 9,23 I I 22601 I
 9,07 I
 I 13101 I 5,43 I I 14099 I 1,17 I I 17789 I 1,15 I I 21553 I 8,21 I I 22604 I
 5,91 I
 I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I I 22611 I
 7,69 I
 I 13104 I 3,81 I I 14167 I 1,18 I I 17869 I 1,16 I I 21602 I 8,02 I I 22614 I
 4,90 I
 I 13111 I 4,82 I I 14168 I 1,17 I I 17889 I 1,15 I I-----I-----I I 22641 I
 6,03 I
 I 13114 I 3,14 I I 14177 I 1,18 I I-----I-----I I 21700 I 6,86 I I 22644 I
 3,14 I
 I 13121 I 4,65 I I 14178 I 1,17 I I-----I-----I I I I I 22651 I
 6,47 I
 I 13124 I 2,88 I I 14189 I 1,16 I I 20100 I 17,22 I I 21720 I 6,00 I I 22654 I
 3,51 I
 I I I 14199 I 1,17 I I 20110 I 15,43 I I 21730 I 6,17 I
 I-----I-----I
 I 13134 I 3,14 I I-----I-----I I 20112 I 13,67 I I-----I-----I I 22801 I
 11,33 I
 I 13141 I 3,69 I I 15001 I 7,23 I I-----I-----I I 21811 I 8,34 I I 22804 I
 7,94 I
 I 13144 I 2,29 I I 15004 I 4,52 I I 20200 I 17,15 I I 21814 I 5,61 I I 22811 I
 9,85 I
 I 13151 I 3,87 I I 15011 I 6,24 I I 20210 I 15,51 I I 21841 I 6,74 I I 22814 I
 6,40 I
 I 13154 I 2,54 I I 15014 I 3,46 I I 20212 I 13,85 I I 21844 I 3,85 I I 22841 I
 8,03 I
 I-----I-----I I 15041 I 4,59 I I-----I-----I I 21851 I 7,12 I I 22844 I
 4,78 I
 I 13201 I 4,61 I I 15044 I 2,64 I I 20300 I 17,91 I I 21854 I 4,54 I I 22851 I
 8,30 I
 I 13204 I 2,87 I I 15051 I 5,13 I I-----I-----I I-----I-----I I 22854 I
 5,30 I
 I 13221 I 3,66 I I 15054 I 2,82 I I 20401 I 7,91 I I 21901 I 11,32 I
 I-----I-----I
 I 13224 I 2,48 I I-----I-----I I I I I 21904 I 7,40 I I 22901 I

9,58 I
 I 13231 I 3,93 I I 15111 I 4,86 I I-----I-----I I 21911 I 9,82 I I 22904 I
 6,40 I
 I 13234 I 2,55 I I 15113 I 3,40 I I 20501 I 10,09 I I 21914 I 6,46 I I 22911 I
 8,18 I
 I 13241 I 2,82 I I-----I-----I I 20511 I 8,73 I I 21941 I 8,10 I I 22914 I
 5,40 I
 I 13244 I 1,96 I I 15411 I 4,13 I I-----I-----I I 21944 I 4,69 I I 22941 I
 6,52 I
 I 13251 I 3,03 I I 15441 I 2,71 I I 20600 I 13,77 I I 21951 I 8,44 I I 22944 I
 3,71 I
 I 13254 I 2,09 I I 15451 I 2,94 I I 20602 I 12,07 I I 21954 I 5,06 I I 22951 I
 6,97 I
 I-----I-----I I-----I-----I I 20610 I 12,35 I I-----I-----I I 22954 I
 4,12 I
 I 13301 I 8,53 I I 15500 I 7,51 I I 20612 I 10,43 I I 22001 I 8,01 I
 I-----I-----I
 I 13304 I 5,41 I I-----I-----I I 20640 I 10,17 I I 22004 I 5,68 I I 23001 I
 9,98 I
 I 13311 I 7,13 I I 15600 I 13,11 I I 20650 I 11,05 I I 22011 I 7,26 I I 23004 I
 6,95 I
 I 13314 I 4,27 I I-----I-----I I-----I-----I I 22014 I 4,89 I I 23011 I
 8,72 I
 I 13341 I 5,40 I I 15700 I 11,00 I I 20700 I 12,98 I I 22041 I 5,77 I I 23014 I
 5,77 I
 I 13344 I 3,05 I I-----I-----I I 20710 I 12,00 I I 22044 I 3,35 I I 23041 I
 7,05 I
 I 13351 I 5,78 I I 15800 I 10,05 I I 20740 I 9,65 I I 22051 I 6,10 I I 23044 I
 4,12 I
 I 13354 I 3,25 I I-----I-----I I 20750 I 10,21 I I 22054 I 3,65 I I 23051 I
 7,34 I
 I-----I-----I I 15900 I 7,81 I I-----I-----I I-----I-----I I 23054 I
 4,78 I
 I 13715 I 1,76 I I-----I-----I I 20800 I 13,26 I I 22110 I 4,81 I
 I-----I-----I
 I 13716 I 1,35 I I 16000 I 15,05 I I 20810 I 11,78 I I 22112 I 3,93 I I 23101 I
 6,78 I
 I 13745 I 1,38 I I-----I-----I I 20840 I 9,44 I I 22113 I 3,41 I I 23104 I
 5,04 I
 I 13746 I 1,20 I I 16100 I 13,87 I I 20850 I 10,09 I I 22142 I 2,82 I I 23111 I
 6,05 I
 I 13755 I 1,51 I I-----I-----I I-----I-----I I 22143 I 2,56 I I 23114 I
 4,21 I
 I 13756 I 1,25 I I 16200 I 10,39 I I 20900 I 17,26 I I 22152 I 2,98 I I I
 I
 I-----I-----I I-----I-----I I 20910 I 15,59 I I 22153 I 2,73 I I I
 I
 I 13815 I 1,85 I I 16300 I 4,74 I I-----I-----I I-----I-----I I I I
 I
 I 13816 I 1,50 I I-----I-----I I 21000 I 15,82 I I 22210 I 5,53 I I I I
 I
 I 13845 I 1,53 I I 16401 I 4,89 I I 21010 I 14,64 I I 22212 I 4,47 I I 23141 I
 4,97 I
 I 13846 I 1,23 I I 16411 I 4,47 I I-----I-----I I 22213 I 4,18 I I 23144 I
 3,27 I
 I 13855 I 1,58 I I-----I-----I I 21100 I 14,87 I I 22242 I 3,51 I I 23151 I
 5,31 I
 I 13856 I 1,31 I I 16501 I 2,66 I I 21110 I 13,65 I I 22243 I 3,03 I
 I-----I-----I
 I-----I-----I I 16511 I 2,57 I I-----I-----I I 22252 I 3,79 I I 23154 I
 3,58 I
 I 13909 I 1,18 I I-----I-----I I 21200 I 14,48 I I 22253 I 3,41 I
 I-----I-----I
 I 13919 I 1,17 I I 16601 I 2,95 I I 21210 I 13,01 I I-----I-----I I 23201 I
 5,94 I
 I 13929 I 1,17 I I-----I-----I I 21212 I 11,14 I I 22310 I 5,76 I I 23204 I
 4,30 I
 I 13939 I 1,17 I I 16701 I 1,45 I I 21213 I 10,35 I I 22312 I 4,99 I I 23221 I
 5,12 I
 I 13949 I 1,17 I I-----I-----I I-----I-----I I 22313 I 4,51 I I 23224 I
 3,61 I
 I 13959 I 1,17 I I 16811 I 1,43 I I 21300 I 12,17 I I-----I-----I I 23231 I
 5,40 I
 I 13969 I 1,16 I I 16841 I 1,39 I I 21310 I 10,90 I I 22501 I 10,89 I I 23234 I
 3,71 I
 I-----I-----I I-----I-----I I 21313 I 7,82 I I 22504 I 7,28 I I 23241 I
 4,22 I

I 23856	I 1,58	I	I 25151	I 4,53	I	I-----I-----I	I 31814	I 6,03	I	I 32614	I	
6,09	I											
I-----I-----I			I-----I-----I			I 30100	I 19,13	I	I 31841	I 7,48	I 32641	I
7,51	I											
I 23909	I 1,22	I	I 25201	I 6,86	I	I 30110	I 17,63	I	I 31844	I 4,86	I 32644	I
5,12	I											
I 23919	I 1,20	I	I 25211	I 6,00	I	I 30112	I 15,69	I	I 31851	I 7,48	I 32651	I
7,51	I											
I 23929	I 1,20	I	I 25241	I 4,43	I	I-----I-----I	I 31854	I 4,86	I	I 32654	I	
5,12	I											
I 23939	I 1,20	I	I 25251	I 4,70	I	I 30200	I 19,02	I	I-----I-----I			
I-----I-----I												
I 23949	I 1,18	I	I-----I-----I			I 30210	I 17,41	I	I 31901	I 11,96	I 32701	I
7,48	I											
I 23959	I 1,20	I	I 25301	I 6,57	I	I 30212	I 15,55	I	I 31904	I 8,73	I 32704	I
5,63	I											
I-----I-----I			I 25303	I 5,05	I	I-----I-----I	I 31911	I 10,73	I	I 32711	I	
6,62	I											
I 24067	I 1,26	I	I 25311	I 5,76	I	I 30300	I 19,79	I	I 31914	I 7,39	I 32714	I
5,06	I											
I 24068	I 1,25	I	I 25313	I 4,13	I	I-----I-----I	I 31941	I 9,31	I	I 32741	I	
5,72	I											
I 24077	I 1,28	I	I 25341	I 4,12	I	I 30401	I 9,64	I	I 31944	I 6,00	I 32744	I
4,15	I											
I 24078	I 1,26	I	I 25351	I 4,77	I	I 30411	I 8,01	I	I 31951	I 9,31	I 32751	I
5,72	I											
I 24089	I 1,22	I	I-----I-----I			I-----I-----I	I 31954	I 6,00	I	I 32754	I	
4,15	I											
I-----I-----I			I 25411	I 4,91	I	I 30501	I 11,85	I	I-----I-----I			
I-----I-----I												
I 24099	I 1,24	I	I-----I-----I			I 30511	I 10,64	I	I 32001	I 9,34	I 32801	I
11,84	I											
I-----I-----I			I 25441	I 3,50	I	I-----I-----I	I 32004	I 6,72	I	I 32804	I	
8,63	I											
I 24167	I 1,26	I	I-----I-----I			I 30600	I 15,65	I	I 32011	I 8,35	I 32811	I
10,52	I											
I 24168	I 1,25	I	I 25451	I 3,90	I	I 30602	I 13,57	I	I 32014	I 5,90	I 32814	I
7,16	I											
I 24177	I 1,28	I	I-----I-----I			I 30610	I 14,34	I	I 32041	I 7,28	I 32841	I
9,17	I											
I 24178	I 1,26	I	I 25500	I 9,15	I	I 30612	I 12,11	I	I 32044	I 5,00	I 32844	I
5,78	I											
I 24189	I 1,22	I	I-----I-----I			I 30640	I 9,75	I	I 32051	I 7,28	I 32851	I
9,17	I											
I 24199	I 1,24	I	I 25600	I 14,02	I	I 30650	I 9,75	I	I 32054	I 5,00	I 32854	I
5,78	I											
I-----I-----I			I-----I-----I			I-----I-----I			I-----I-----I			
I-----I-----I												
I 24200	I 12,89	I	I 25700	I 11,53	I	I 30700	I 14,79	I	I 32110	I 5,70	I 32901	I
10,24	I											
I 24210	I 11,25	I	I-----I-----I			I 30710	I 13,52	I	I 32112	I 5,07	I 32904	I
6,96	I											
I-----I-----I			I 25800	I 10,39	I	I 30740	I 8,99	I	I 32113	I 4,45	I 32911	I
8,74	I											
I 24600	I 10,83	I	I-----I-----I			I 30750	I 8,99	I	I 32142	I 4,13	I 32914	I
5,92	I											
I 24602	I 9,12	I	I 25900	I 8,51	I	I-----I-----I	I 32143	I 3,66	I	I 32941	I	
7,43	I											
I 24610	I 9,38	I	I-----I-----I			I 30800	I 14,61	I	I 32152	I 4,13	I 32944	I
4,98	I											
I 24612	I 7,81	I	I 26000	I 17,03	I	I 30810	I 12,88	I	I 32153	I 3,66	I 32951	I
7,43	I											
I 24613	I 6,42	I	I-----I-----I			I 30840	I 9,67	I	I-----I-----I		I 32954	I
4,98	I											
I-----I-----I			I 26100	I 14,63	I	I 30850	I 9,67	I	I 32210	I 6,64	I	
I-----I-----I												
I 24700	I 7,65	I	I-----I-----I			I-----I-----I	I 32212	I 5,77	I	I 33001	I	
11,13	I											
I 24702	I 6,30	I	I 26200	I 10,21	I	I 30900	I 18,08	I	I 32213	I 5,40	I 33004	I
7,87	I											
I 24710	I 6,78	I	I-----I-----I			I 30910	I 16,74	I	I 32242	I 5,13	I 33011	I
10,28	I											
I 24712	I 5,47	I	I 26300	I 4,98	I	I-----I-----I	I 32243	I 4,46	I	I 33014	I	
7,05	I											
I 24713	I 4,24	I	I-----I-----I			I 31000	I 17,92	I	I 32252	I 5,13	I 33041	I
8,48	I											
I 24742	I 3,81	I	I 26401	I 5,67	I	I 31010	I 16,52	I	I 32253	I 4,46	I 33044	I

5,67 I
 I 24743 I 3,14 I I 26411 I 5,08 I I-----I-----I I-----I-----I I 33051 I
 8,48 I
 I 24752 I 4,39 I I-----I-----I I 31100 I 14,74 I I 32310 I 7,40 I
 I-----I-----I
 I-----I-----I I 26501 I 3,33 I I 31110 I 13,31 I I 32312 I 6,30 I
 I 26511 I 3,12 I I-----I-----I I-----I-----I
 I-----I-----I I 31200 I 15,90 I
 I 26601 I 1,45 I I 31210 I 14,61 I
 I-----I-----I I 31212 I 12,85 I
 I 26701 I 1,45 I I 31213 I 11,99 I
 I-----I-----I I-----I-----I
 I 26811 I 1,43 I I 31300 I 14,56 I
 I 26841 I 1,39 I I 31310 I 13,08 I
 I-----I-----I I 31313 I 10,37 I
 I 26901 I 1,69 I I-----I-----I
 I-----I-----I I 31400 I 15,60 I
 I 27001 I 4,11 I I-----I-----I
 I-----I-----I
 I 27101 I 3,27 I
 I-----I-----I
 I 27201 I 1,74 I
 I-----I-----I
 I 27311 I 1,43 I
 I-----I-----I

I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I
I BPEJ I Kč/m2 I	I BPEJ I Kč/m2 I	I BPEJ I Kč/m2 I	I BPEJ I Kč/m2 I
I 33054 I 5,67 I	I 34089 I 1,22 I	I 35251 I 5,87 I	I 40800 I 10,51 I
I 2,27 I	I 34099 I 1,22 I	I-----I-----I	I 40810 I 9,38 I
I 4,70 I	I-----I-----I	I 35301 I 8,00 I	I 40812 I 7,72 I
I 33101 I 7,42 I	I-----I-----I	I 35303 I 6,02 I	I 40840 I 7,47 I
I 2,44 I	I I 34167 I 1,25 I	I 35311 I 6,68 I	I 40842 I 6,27 I
I 33104 I 5,92 I	I I 34177 I 1,25 I	I 35313 I 5,06 I	I 40850 I 7,96 I
I-----I-----I	I I 34178 I 1,24 I	I 35341 I 5,75 I	I 40852 I 6,60 I
I 33111 I 6,81 I	I I 34189 I 1,22 I	I 35351 I 5,75 I	I-----I-----I
I 3,98 I	I I 34199 I 1,22 I	I-----I-----I	I 40900 I 13,52 I
I 2,90 I	I-----I-----I	I 35411 I 5,52 I	I 40910 I 11,91 I
I 2,66 I	I I 34200 I 14,04 I	I 35441 I 4,54 I	I-----I-----I
I 2,39 I	I I 34210 I 12,80 I	I 35451 I 4,54 I	I 41000 I 13,01 I
I 2,16 I	I-----I-----I	I-----I-----I	I 41010 I 11,78 I
I 2,51 I	I-----I-----I	I-----I-----I	I 41100 I 12,62 I
I 33114 I 5,22 I	I-----I-----I	I 35600 I 15,77 I	I 41110 I 10,81 I
I 2,31 I	I-----I-----I	I-----I-----I	I 41200 I 11,39 I
I 33141 I 6,00 I	I-----I-----I	I-----I-----I	I 41210 I 9,96 I
I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I	I 41212 I 8,37 I
I 33144 I 4,55 I	I-----I-----I	I-----I-----I	I 41213 I 7,35 I
I 4,85 I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I
I 33151 I 6,00 I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I
I 3,99 I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I
I 33154 I 4,55 I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I
I 3,61 I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I
I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I
I 33201 I 6,61 I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I
I 2,57 I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I
I 33204 I 5,06 I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I
I 3,05 I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I
I 33221 I 6,03 I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I
I 2,68 I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I
I 33224 I 4,51 I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I
I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I
I 33231 I 6,03 I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I
I 5,53 I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I
I 33234 I 4,51 I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I
I 4,74 I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I

I 33241 I 5,41 I I 34600 I 11,99 I I-----I-----I I 41300 I 9,99 I I 42313 I
4,28 I
I 33244 I 3,91 I I 34602 I 9,85 I I 36000 I 18,77 I I 41310 I 8,64 I
I-----I-----I
I 33251 I 5,41 I I 34610 I 10,71 I I-----I-----I I 41313 I 6,50 I I 42501 I
8,36 I
I 33254 I 3,91 I I 34612 I 8,66 I I 36100 I 15,51 I I-----I-----I I 42504 I
4,82 I
I-----I-----I I 34613 I 7,64 I I-----I-----I I 41400 I 11,65 I I 42511 I
7,23 I
I 33301 I 11,73 I I-----I-----I I 36200 I 12,10 I I 41410 I 10,46 I I 42514 I
3,96 I
I 33304 I 8,12 I I 34700 I 9,42 I I-----I-----I I 41440 I 8,29 I I 42541 I
4,88 I
I 33311 I 10,52 I I 34702 I 7,91 I I 36300 I 6,03 I I 41450 I 8,89 I I 42544 I
2,54 I
I 33314 I 6,35 I I 34710 I 8,22 I I-----I-----I I-----I-----I I 42551 I
5,46 I
I 33341 I 8,71 I I 34712 I 7,17 I I 36401 I 6,35 I I 41500 I 11,38 I I 42554 I
2,72 I
I 33344 I 5,08 I I 34713 I 6,39 I I 36411 I 5,75 I I 41510 I 10,05 I
I-----I-----I
I 33351 I 8,71 I I 34742 I 5,96 I I-----I-----I I 41512 I 8,22 I I 42601 I
7,46 I
I 33354 I 5,08 I I 34743 I 5,16 I I 36501 I 5,15 I I 41513 I 7,24 I I 42604 I
4,68 I
I-----I-----I I 34752 I 5,96 I I 36511 I 4,89 I I 41540 I 7,94 I I 42611 I
6,25 I
I 33715 I 2,40 I I 34753 I 5,16 I I-----I-----I I 41542 I 5,91 I I 42614 I
3,64 I
I 33716 I 1,94 I I-----I-----I I 36601 I 1,43 I I 41543 I 5,22 I I 42641 I
4,34 I
I 33745 I 2,05 I I 34811 I 7,89 I I-----I-----I I 41550 I 8,36 I I 42644 I
2,21 I
I 33746 I 1,69 I I 34814 I 5,17 I I 36701 I 1,43 I I 41552 I 6,89 I I 42651 I
4,70 I
I 33755 I 2,05 I I 34841 I 6,69 I I-----I-----I I 41553 I 5,60 I I 42654 I
2,63 I
I 33756 I 1,69 I I 34844 I 4,20 I I 36811 I 1,42 I I-----I-----I
I-----I-----I
I-----I-----I I 34851 I 6,69 I I 36841 I 1,39 I I 41602 I 5,83 I I 42701 I
5,56 I
I 33815 I 2,66 I I 34854 I 4,20 I I-----I-----I I-----I-----I I 42704 I
3,74 I
I 33816 I 2,05 I I-----I-----I I 36901 I 1,67 I I 41811 I 6,22 I I 42711 I
4,85 I
I 33845 I 2,27 I I 34911 I 7,73 I I-----I-----I I 41814 I 3,42 I I 42714 I
2,98 I
I 33846 I 1,77 I I 34941 I 6,44 I I 37001 I 4,34 I I 41841 I 4,49 I I 42741 I
3,74 I
I 33855 I 2,27 I I 34951 I 6,44 I I-----I-----I I 41844 I 2,25 I I 42744 I
2,34 I
I 33856 I 1,77 I I-----I-----I I 37101 I 3,56 I I 41851 I 4,98 I I 42751 I
3,96 I
I-----I-----I I 35001 I 9,29 I I-----I-----I I 41854 I 2,56 I I 42754 I
2,51 I
I 33909 I 1,26 I I 35004 I 5,95 I I 37201 I 1,72 I I-----I-----I
I-----I-----I
I 33919 I 1,25 I I 35011 I 7,91 I I-----I-----I I 41901 I 8,64 I I 42801 I
8,57 I
I 33929 I 1,25 I I 35014 I 4,98 I I 37311 I 1,42 I I 41904 I 5,12 I I 42804 I
5,33 I
I 33939 I 1,25 I I 35041 I 6,55 I I 37313 I 1,40 I I 41911 I 7,51 I I 42811 I
7,50 I
I 33949 I 1,24 I I 35044 I 3,98 I I 37341 I 1,39 I I 41914 I 4,19 I I 42814 I
4,03 I
I I I I 35051 I 6,55 I I 37343 I 1,38 I I 41941 I 5,24 I I 42841 I
5,24 I
I I I I 35054 I 3,98 I I-----I-----I I 41944 I 2,62 I I 42844 I
2,57 I
I I I I-----I-----I I 37411 I 1,42 I I 41951 I 5,80 I I 42851 I
5,61 I
I-----I-----I I 35111 I 6,48 I I 37413 I 1,40 I I 41954 I 2,79 I I 42854 I
2,99 I
I 34067 I 1,25 I I 35113 I 4,86 I I 37441 I 1,39 I I-----I-----I
I-----I-----I
I 34068 I 1,24 I I 35141 I 5,40 I I 37443 I 1,38 I I 42001 I 6,64 I I 42901 I

6,46 I
I 34077 I 1,25 I I 35151 I 5,40 I I-----I-----I I 42004 I 4,29 I I 42904 I
3,87 I
I 34078 I 1,24 I I-----I-----I I 37541 I 1,39 I I 42011 I 5,76 I
I-----I-----I
I-----I-----I I 35201 I 8,02 I I 37543 I 1,38 I I 42014 I 3,32 I
I 35211 I 6,92 I I-----I-----I I 42041 I 4,27 I
I 35241 I 5,87 I I 37641 I 1,39 I I-----I-----I
I-----I-----I I 37643 I 1,38 I
I-----I-----I
I 37769 I 1,16 I
I 37789 I 1,15 I
I-----I-----I
I 37869 I 1,16 I
I 37889 I 1,15 I
I-----I-----I
I-----I-----I
I 40100 I 13,01 I
I 40110 I 11,61 I
I 40112 I 9,20 I
I-----I-----I
I 40200 I 13,32 I
I 40210 I 12,16 I
I 40212 I 9,50 I
I-----I-----I
I 40300 I 14,18 I
I-----I-----I

I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I
I-----I-----I
I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I
Kč/m2 I
I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I
I-----I-----I
I 42911 I 5,67 I I 43949 I 1,18 I I 45141 I 3,10 I I 50812 I 8,25 I I 52041 I
5,40 I
I 42914 I 2,99 I I 43959 I 1,18 I I 45151 I 3,32 I I 50840 I 8,35 I I 52044 I
3,15 I
I 42941 I 4,11 I I-----I-----I I-----I-----I I 50842 I 6,53 I I 52051 I
5,40 I
I 42944 I 2,21 I I 44067 I 1,20 I I 45201 I 4,85 I I 50850 I 8,35 I I 52054 I
3,15 I
I 42951 I 4,38 I I 44068 I 1,18 I I 45211 I 3,95 I I 50852 I 6,53 I
I-----I-----I
I 42954 I 2,34 I I 44077 I 1,20 I I 45241 I 2,65 I I-----I-----I I 52110 I
4,21 I
I-----I-----I I 44078 I 1,18 I I 45251 I 2,81 I I 50900 I 13,99 I I 52112 I
3,06 I
I 43001 I 6,94 I I 44089 I 1,17 I I-----I-----I I 50910 I 13,03 I I 52113 I
2,50 I
I 43004 I 4,29 I I 44099 I 1,17 I I 45301 I 5,47 I I-----I-----I I 52142 I
2,21 I
I 43011 I 5,94 I I-----I-----I I 45303 I 3,92 I I 51000 I 14,20 I I 52143 I
1,87 I
I 43014 I 3,44 I I 44167 I 1,20 I I 45311 I 4,65 I I 51010 I 12,97 I I 52152 I
2,21 I
I 43041 I 4,34 I I 44168 I 1,18 I I 45313 I 3,05 I I-----I-----I I 52153 I
1,87 I
I 43044 I 2,26 I I 44177 I 1,20 I I 45341 I 3,05 I I 51100 I 13,41 I
I-----I-----I
I 43051 I 4,90 I I 44178 I 1,20 I I 45351 I 3,61 I I 51110 I 12,37 I I 52210 I
6,13 I
I 43054 I 2,40 I I 44189 I 1,17 I I-----I-----I I-----I-----I I 52212 I
5,08 I
I-----I-----I I 44199 I 1,18 I I 45411 I 4,01 I I 51200 I 12,97 I I 52213 I
4,37 I
I 43101 I 5,90 I I-----I-----I I 45441 I 2,59 I I 51210 I 11,34 I I 52242 I
3,60 I
I 43104 I 4,31 I I 44200 I 10,03 I I 45451 I 2,94 I I 51212 I 9,83 I I 52243 I
2,97 I
I 43111 I 5,22 I I 44210 I 8,44 I I-----I-----I I 51213 I 8,81 I I 52252 I
3,60 I
I 43114 I 3,52 I I-----I-----I I 45500 I 6,07 I I-----I-----I I 52253 I
2,97 I
I 43141 I 4,26 I I 44300 I 10,16 I I-----I-----I I 51300 I 11,44 I
I-----I-----I

I 43929 I 1,18 I I 45051 I 4,24 I I 47313 I 1,38 I I 51944 I 3,30 I I 52854 I
3,37 I
I 43939 I 1,20 I I 45054 I 2,60 I I 47341 I 1,35 I I-----I-----I
I-----I-----I
I-----I-----I I 47343 I 1,33 I I 51951 I 6,40 I I 52901 I
9,00 I
I 45111 I 3,87 I I-----I-----I I 51954 I 3,30 I
I-----I-----I
I 45113 I 2,98 I I 47411 I 1,40 I I-----I-----I
I-----I-----I I 47413 I 1,38 I I 52001 I 7,31 I
I 47441 I 1,35 I I 52004 I 4,86 I
I 47443 I 1,33 I I 52011 I 6,26 I
I-----I-----I I 52014 I 4,08 I
I 47541 I 1,35 I I-----I-----I
I 47543 I 1,33 I
I-----I-----I
I 47641 I 1,35 I
I 47643 I 1,33 I
I-----I-----I
I 47769 I 1,15 I
I 47789 I 1,15 I
I-----I-----I
I 47869 I 1,15 I
I 47889 I 1,15 I
I-----I-----I
I-----I-----I
I 50800 I 10,77 I
I 50810 I 9,37 I
I-----I-----I

I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I
I-----I-----I
I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I
Kč/m2 I
I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I
I-----I-----I
I 52904 I 6,09 I I 53939 I 1,20 I I 55054 I 3,61 I I 57889 I 1,15 I I 62651 I
5,31 I
I 52911 I 7,79 I I 53949 I 1,20 I I-----I-----I I-----I-----I I 62654 I
2,86 I
I 52914 I 5,00 I I 53959 I 1,20 I I 55111 I 4,85 I I-----I-----I
I-----I-----I
I 52941 I 6,47 I I 53969 I 1,18 I I 55113 I 4,07 I I 61200 I 12,73 I I 62701 I
7,08 I
I 52944 I 3,69 I I-----I-----I I 55141 I 4,16 I I 61210 I 11,29 I I 62704 I
5,13 I
I 52951 I 6,47 I I 54067 I 1,22 I I 55151 I 4,16 I I 61212 I 9,88 I I 62711 I
6,38 I
I 52954 I 3,69 I I 54068 I 1,20 I I-----I-----I I 61213 I 8,86 I I 62714 I
4,57 I
I-----I-----I I 54077 I 1,22 I I 55201 I 6,65 I I-----I-----I I 62741 I
5,24 I
I 53001 I 8,45 I I 54078 I 1,20 I I 55211 I 6,00 I I 61300 I 11,00 I I 62744 I
3,67 I
I 53004 I 5,07 I I 54089 I 1,18 I I 55241 I 5,16 I I 61310 I 9,91 I I 62751 I
5,24 I
I 53011 I 7,38 I I 54099 I 1,18 I I 55251 I 5,16 I I 61313 I 7,26 I I 62754 I
3,67 I
I 53014 I 4,28 I I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I
I-----I-----I
I 53041 I 5,69 I I 54167 I 1,24 I I 55301 I 6,29 I I 61400 I 12,01 I I 62801 I
9,06 I
I 53044 I 3,22 I I 54168 I 1,23 I I 55303 I 5,46 I I 61410 I 11,02 I I 62804 I
6,22 I
I 53051 I 5,69 I I 54177 I 1,24 I I 55311 I 5,68 I I 61440 I 9,58 I I 62811 I
7,59 I
I 53054 I 3,22 I I 54178 I 1,23 I I 55313 I 4,90 I I 61450 I 9,58 I I 62814 I
5,15 I
I-----I-----I I 54189 I 1,20 I I 55341 I 5,04 I I-----I-----I I 62841 I
6,56 I
I 53101 I 6,10 I I 54199 I 1,20 I I 55351 I 5,04 I I 61602 I 7,33 I I 62844 I
4,30 I
I 53104 I 4,68 I I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I I 62851 I
6,56 I
I 53111 I 5,52 I I 54200 I 10,86 I I 55411 I 4,30 I I 61700 I 6,85 I I 62854 I
4,30 I

I 53114	I 3,99	I I 54210	I 9,00	I I 55441	I 3,32	I I 61710	I 6,00	I	
I-----I-----I									
I 53141	I 4,82	I I-----I-----I	I 55451	I 3,32	I I-----I-----I	I 62901	I	I	
7,87	I								
I 53144	I 3,41	I I 54300	I 10,20	I I-----I-----I	I 62001	I 7,00	I I 62904	I	
4,86	I								
I 53151	I 4,82	I I 54310	I 8,37	I I 55500	I 7,20	I I 62004	I 4,78	I I 62911	I
6,37	I								
I 53154	I 3,41	I I-----I-----I	I-----I-----I	I 62021	I 6,19	I I 62914	I	I	
4,01	I								
I-----I-----I	I 54400	I 10,00	I I 55600	I 10,70	I I 62024	I 4,05	I I 62941	I	
5,38	I								
I 53201	I 6,61	I I 54410	I 8,55	I I-----I-----I	I 62031	I 6,19	I I 62944	I	
2,94	I								
I 53204	I 4,47	I I-----I-----I	I 55700	I 8,71	I I 62034	I 4,05	I I 62951	I	
5,38	I								
I 53211	I 5,75	I I 54501	I 9,05	I I-----I-----I	I 62041	I 5,31	I I 62954	I	
2,94	I								
I 53214	I 3,90	I I 54511	I 7,81	I I 55800	I 7,87	I I 62044	I 2,97	I	
I-----I-----I									
I 53241	I 4,62	I I-----I-----I	I-----I-----I	I 62051	I 5,31	I I 63101	I	I	
7,07	I								
I 53244	I 3,23	I I 54600	I 8,94	I I 55900	I 7,07	I I 62054	I 2,97	I I 63104	I
5,22	I								
I 53251	I 4,62	I I 54602	I 6,96	I I-----I-----I	I-----I-----I	I 63111	I	I	
6,14	I								
I 53254	I 3,23	I I 54610	I 7,25	I I 56000	I 12,74	I I 62110	I 4,54	I I 63114	I
4,68	I								
I-----I-----I	I 54612	I 5,75	I I-----I-----I	I 62112	I 3,59	I I 63141	I	I	
5,44	I								
I 53301	I 8,80	I I 54613	I 4,51	I I 56100	I 10,24	I I 62113	I 3,12	I I 63144	I
3,96	I								
I 53304	I 5,33	I I-----I-----I	I-----I-----I	I 62142	I 2,57	I I 63151	I	I	
5,44	I								
I 53311	I 7,28	I I 54700	I 7,04	I I 56200	I 9,50	I I 62143	I 2,35	I I 63154	I
3,96	I								
I 53314	I 3,92	I I 54702	I 5,78	I I-----I-----I	I 62152	I 2,57	I	I	
I-----I-----I									
I 53341	I 5,95	I I 54710	I 5,95	I I 56300	I 5,39	I I 62153	I 2,35	I I 63201	I
6,65	I								
I 53344	I 2,72	I I 54712	I 4,94	I I-----I-----I	I-----I-----I	I 63204	I	I	
4,82	I								
I 53351	I 5,95	I I 54713	I 4,29	I I 56401	I 5,87	I I 62210	I 6,01	I I 63211	I
5,82	I								
I 53354	I 2,72	I I 54742	I 3,83	I I 56411	I 5,22	I I 62212	I 5,25	I I 63214	I
4,30	I								
I-----I-----I	I 54743	I 3,35	I I-----I-----I	I 62213	I 4,44	I I 63241	I	I	
4,96	I								
I 53715	I 2,04	I I 54752	I 3,83	I I 56501	I 5,39	I I 62242	I 3,93	I I 63244	I
3,65	I								
I 53716	I 1,64	I I 54753	I 3,35	I I 56511	I 5,13	I I 62243	I 3,17	I I 63251	I
4,96	I								
I 53745	I 1,72	I I-----I-----I	I-----I-----I	I 62252	I 3,93	I I 63254	I	I	
3,65	I								
I 53746	I 1,43	I I 54811	I 5,44	I I 56601	I 1,39	I I 62253	I 3,17	I	I
I-----I-----I									
I 53755	I 1,72	I I 54814	I 3,14	I I-----I-----I	I-----I-----I	I 63715	I	I	
1,53	I								
I 53756	I 1,43	I I 54841	I 4,24	I I 56701	I 1,39	I I 62310	I 5,52	I I 63716	I
1,22	I								
I-----I-----I	I 54844	I 2,40	I I-----I-----I	I 62312	I 4,75	I I 63745	I	I	
1,28	I								
I 53815	I 2,26	I I 54851	I 4,24	I I 56811	I 1,38	I I 62313	I 4,28	I I 63746	I
1,15	I								
I 53816	I 1,76	I I 54854	I 2,40	I I 56841	I 1,34	I I-----I-----I	I 63755	I	I
1,28	I								
I 53845	I 1,98	I I-----I-----I	I-----I-----I	I 62411	I 7,16	I I 63756	I	I	
1,15	I								
I 53846	I 1,51	I I 54911	I 4,54	I I 56901	I 1,58	I I 62414	I 4,86	I	I
I-----I-----I									
I 53855	I 1,98	I I 54941	I 3,56	I I-----I-----I	I 62441	I 6,27	I I 63815	I	I
1,76	I								
I 53856	I 1,51	I I 54951	I 3,56	I I 57001	I 2,74	I I 62444	I 4,04	I I 63816	I
1,26	I								
I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I	I 62451	I 6,27	I I 63845	I	I	
1,43	I								
I 53909	I 1,22	I I 55001	I 7,12	I I 57101	I 2,43	I I 62454	I 4,04	I I 63846	I

1,17 I
 I 53919 I 1,20 I I 55004 I 5,36 I I-----I-----I I-----I-----I I 63855 I
 1,43 I
 I 53929 I 1,20 I I 55011 I 6,34 I I 57201 I 1,62 I I 62601 I 7,91 I I 63856 I
 1,17 I
 I-----I-----I I 55014 I 4,49 I I-----I-----I I 62604 I 4,94 I
 I-----I-----I

I 55041 I 5,35 I I 57311 I 1,32 I I 62611 I 6,38 I
 I 55044 I 3,61 I I 57313 I 1,31 I I 62614 I 3,73 I
 I 55051 I 5,35 I I 57341 I 1,31 I I 62641 I 5,31 I
 I-----I-----I I 57343 I 1,30 I I 62644 I 2,86 I
 I-----I-----I
 I 57411 I 1,32 I
 I 57413 I 1,31 I
 I 57441 I 1,31 I
 I 57443 I 1,30 I
 I-----I-----I
 I 57541 I 1,31 I
 I 57543 I 1,30 I
 I-----I-----I
 I 57641 I 1,31 I
 I 57643 I 1,30 I
 I-----I-----I
 I 57769 I 1,15 I
 I 57789 I 1,15 I
 I-----I-----I
 I 57869 I 1,15 I
 I-----I-----I

I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I
 I-----I-----I
 I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I
 Kč/m2 I
 I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I
 I-----I-----I
 I 63909 I 1,24 I I 65014 I 2,90 I I 71212 I 6,60 I I 72253 I 2,40 I I 73001 I
 7,52 I
 I 63919 I 1,23 I I 65041 I 4,24 I I 71213 I 5,77 I I-----I-----I I 73004 I
 4,83 I
 I 63929 I 1,23 I I 65044 I 2,27 I I-----I-----I I 72310 I 4,37 I I 73011 I
 6,26 I
 I 63939 I 1,23 I I 65051 I 4,24 I I 71300 I 9,49 I I 72312 I 3,90 I I 73014 I
 3,85 I
 I I I I 65054 I 2,27 I I 71310 I 8,30 I I 72313 I 3,59 I I 73041 I
 4,83 I
 I I I I-----I-----I I 71313 I 6,14 I I-----I-----I I 73044 I
 2,81 I
 I I I I 65111 I 4,24 I I-----I-----I I 72411 I 5,91 I I 73051 I
 4,61 I
 I I I I 65113 I 3,25 I I 71400 I 8,86 I I 72414 I 4,63 I I 73054 I
 2,56 I
 I-----I-----I I 65141 I 3,50 I I 71410 I 7,57 I I 72441 I 5,08 I
 I-----I-----I
 I 64067 I 1,26 I I 65151 I 3,50 I I 71440 I 6,24 I I 72444 I 3,79 I I 73101 I
 5,70 I
 I 64068 I 1,25 I I-----I-----I I 71450 I 5,72 I I 72451 I 4,81 I I 73104 I
 4,11 I
 I 64077 I 1,26 I I 65201 I 5,68 I I-----I-----I I 72454 I 3,52 I I 73111 I
 4,85 I
 I 64078 I 1,25 I I 65211 I 4,88 I I 71500 I 8,86 I I I I I 73114 I
 3,18 I
 I 64089 I 1,23 I I 65241 I 3,84 I I 71502 I 6,23 I I I I I 73141 I
 3,92 I
 I 64099 I 1,23 I I 65251 I 3,84 I I 71510 I 7,28 I I I I I 73144 I
 2,37 I
 I-----I-----I I-----I-----I I 71512 I 6,38 I I I I I 73151 I
 3,56 I
 I 64167 I 1,32 I I 65500 I 8,13 I I 71513 I 5,59 I I-----I-----I I 73154 I
 2,09 I
 I 64168 I 1,30 I I-----I-----I I 71540 I 6,11 I I 72501 I 7,86 I
 I-----I-----I
 I 64177 I 1,32 I I 65600 I 10,34 I I 71542 I 4,98 I I 72504 I 5,21 I I 73201 I
 6,34 I
 I 64178 I 1,30 I I-----I-----I I 71543 I 4,18 I I 72511 I 6,77 I I 73204 I
 3,77 I

I 64189	I 1,26	I	I 65700	I 8,00	I	I 71550	I 5,61	I	I 72514	I 4,15	I	I 73211	I 5,14	I																										
I 64199	I 1,26	I	I-----I-----I	I 71552	I 4,53	I	I 72541	I 5,22	I	I 73214	I 2,86	I	I-----I-----I	I 65800	I 7,83	I	I 71553	I 3,88	I	I 72544	I 2,72	I	I 73241	I 4,07	I															
I 64200	I 10,55	I	I-----I-----I	I-----I-----I	I 72551	I 4,85	I	I 73244	I 2,29	I	I 64210	I 9,70	I	I 65900	I 6,64	I	I	I	I 72554	I 2,55	I	I 73251	I 3,41	I																
I-----I-----I	I-----I-----I	I 71602	I 5,93	I	I-----I-----I	I 73254	I 2,13	I	I 64300	I 10,03	I	I 66000	I 11,30	I	I 71610	I 5,86	I	I 72601	I 7,00	I	I-----I-----I	I 64310	I 8,80	I	I-----I-----I	I-----I-----I	I 72604	I 4,42	I	I 73301	I 7,32	I								
I 64340	I 7,17	I	I 66100	I 10,54	I	I 71700	I 5,36	I	I 72611	I 5,93	I	I 73304	I 4,26	I	I-----I-----I	I 71710	I 4,11	I	I 72614	I 3,27	I	I 73311	I 5,82	I	I 64400	I 8,96	I	I 66200	I 8,74	I	I-----I-----I	I 72641	I 4,61	I	I 73314	I 3,13	I			
I 64410	I 8,04	I	I-----I-----I	I 71811	I 4,89	I	I 72644	I 2,51	I	I 73341	I 4,34	I	I-----I-----I	I 66300	I 5,36	I	I 71814	I 2,76	I	I 72651	I 4,03	I	I 73344	I 2,35	I	I 64501	I 8,59	I	I-----I-----I	I 71841	I 4,00	I	I 72654	I 2,31	I	I 73351	I 3,90	I		
I 64511	I 7,13	I	I 66401	I 6,02	I	I 71844	I 2,25	I	I-----I-----I	I 73354	I 2,17	I	I-----I-----I	I 66411	I 5,41	I	I 71851	I 3,51	I	I 72701	I 6,11	I	I-----I-----I	I 64600	I 8,20	I	I-----I-----I	I 71854	I 2,13	I	I 72704	I 3,56	I	I 73715	I 1,40	I				
I 64602	I 6,47	I	I 66501	I 1,87	I	I-----I-----I	I 72711	I 4,82	I	I 73716	I 1,35	I	I 64610	I 7,08	I	I 66511	I 1,82	I	I 72001	I 5,13	I	I 72714	I 2,65	I	I 73745	I 1,38	I	I 64612	I 5,16	I	I-----I-----I	I 72004	I 2,82	I	I 72741	I 3,48	I	I 73746	I 1,34	I
I 64613	I 4,08	I	I 66601	I 1,47	I	I 72021	I 4,28	I	I 72744	I 1,98	I	I 73755	I 1,35	I	I-----I-----I	I 72024	I 2,47	I	I 72751	I 3,12	I	I 73756	I 1,33	I	I 64700	I 7,09	I	I 66701	I 1,40	I	I 72031	I 4,11	I	I 72754	I 1,85	I				
I-----I-----I	I-----I-----I	I 72034	I 2,45	I	I-----I-----I	I 73815	I 1,55	I	I 64710	I 6,17	I	I 66811	I 1,39	I	I 72041	I 3,32	I	I 72801	I 7,72	I	I 73816	I 1,48	I	I 64712	I 5,12	I	I 66841	I 1,35	I	I 72044	I 2,09	I	I 72804	I 4,66	I	I 73845	I 1,50	I		
I 64713	I 4,45	I	I-----I-----I	I 72051	I 2,83	I	I 72811	I 6,18	I	I 73846	I 1,45	I	I 64742	I 3,93	I	I 66901	I 1,61	I	I 72054	I 1,84	I	I 72814	I 3,38	I	I 73855	I 1,48	I	I 64743	I 3,17	I	I-----I-----I	I-----I-----I	I 72841	I 4,90	I	I 73856	I 1,42	I		
I 64752	I 3,93	I	I 67001	I 3,54	I	I 72110	I 3,71	I	I 72844	I 2,50	I	I-----I-----I	I 64753	I 3,17	I	I-----I-----I	I 72112	I 2,76	I	I 72851	I 4,24	I	I 73909	I 1,24	I	I-----I-----I	I 67101	I 2,82	I	I 72113	I 2,35	I	I 72854	I 2,34	I	I 73919	I 1,24	I		
I 64811	I 4,97	I	I-----I-----I	I 72142	I 2,08	I	I-----I-----I	I 73929	I 1,24	I	I 64814	I 2,88	I	I 67201	I 1,65	I	I 72143	I 1,74	I	I 72901	I 8,08	I	I 73939	I 1,24	I	I 64841	I 3,76	I	I-----I-----I	I 72152	I 1,82	I	I 72904	I 5,30	I	I 73949	I 1,23	I		
I 64844	I 2,44	I	I 67311	I 1,31	I	I 72153	I 1,61	I	I 72911	I 7,04	I	I 73959	I 1,22	I	I 64851	I 3,76	I	I 67313	I 1,30	I	I-----I-----I	I 72914	I 4,22	I	I 73969	I 1,22	I	I 64854	I 2,44	I	I 67341	I 1,30	I	I 72210	I 5,47	I	I 72941	I 5,60	I	
I-----I-----I	I-----I-----I	I 67343	I 1,28	I	I 72212	I 4,28	I	I 72944	I 2,80	I	I 74067	I	I																											

1,25 I
 I 64911 I 4,55 I I-----I-----I I 72213 I 3,64 I I 72951 I 5,07 I I 74068 I
 1,24 I
 I 64941 I 3,67 I I 67411 I 1,31 I I 72242 I 2,99 I I 72954 I 2,55 I I 74077 I
 1,24 I
 I 64951 I 3,67 I I 67413 I 1,30 I I 72243 I 2,60 I I-----I-----I
 I-----I-----I
 I-----I-----I I 67441 I 1,30 I I 72252 I 2,71 I
 I 65001 I 6,31 I I 67443 I 1,28 I I-----I-----I
 I 65004 I 3,69 I I-----I-----I
 I 65011 I 5,43 I I 67541 I 1,30 I
 I-----I-----I I 67543 I 1,28 I
 I-----I-----I
 I 67641 I 1,30 I
 I 67643 I 1,28 I
 I-----I-----I
 I 67769 I 1,15 I
 I 67789 I 1,15 I
 I-----I-----I
 I 67869 I 1,15 I
 I 67889 I 1,15 I
 I-----I-----I
 I-----I-----I
 I 71100 I 9,86 I
 I 71110 I 9,03 I
 I-----I-----I
 I 71200 I 9,12 I
 I 71210 I 7,77 I
 I-----I-----I

I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I
 I-----I-----I I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I
 I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I
 I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I
 I-----I-----I
 I 74078 I 1,23 I I 75303 I 3,52 I I 82044 I 1,50 I I 83959 I 1,16 I I 86701 I
 1,31 I
 I 74089 I 1,22 I I 75311 I 3,79 I I 82051 I 1,82 I I 83969 I 1,16 I
 I-----I-----I
 I 74099 I 1,22 I I 75313 I 3,06 I I 82054 I 1,42 I I-----I-----I I 86811 I
 1,31 I
 I-----I-----I I 75341 I 3,27 I I-----I-----I I 84067 I 1,22 I I 86841 I
 1,28 I
 I 74167 I 1,28 I I 75351 I 2,95 I I 82110 I 2,33 I I 84068 I 1,20 I
 I-----I-----I
 I 74168 I 1,25 I I-----I-----I I 82112 I 1,86 I I 84077 I 1,22 I I 86901 I
 1,31 I
 I 74177 I 1,26 I I 75411 I 3,01 I I 82113 I 1,51 I I 84078 I 1,20 I
 I-----I-----I
 I 74178 I 1,24 I I 75441 I 2,44 I I 82142 I 1,38 I I 84089 I 1,18 I I 87001 I
 2,04 I
 I 74189 I 1,23 I I 75451 I 2,29 I I 82143 I 1,20 I I 84099 I 1,17 I
 I-----I-----I
 I 74199 I 1,22 I I-----I-----I I 82152 I 1,18 I I-----I-----I I 87101 I
 1,82 I
 I-----I-----I I 75500 I 5,87 I I 82153 I 1,16 I I 84167 I 1,24 I
 I-----I-----I
 I 74300 I 7,77 I I-----I-----I I-----I-----I I 84168 I 1,22 I I 87201 I
 1,48 I
 I 74310 I 6,57 I I 75600 I 7,79 I I 82210 I 3,33 I I 84177 I 1,22 I
 I-----I-----I
 I-----I-----I I-----I-----I I 82212 I 2,55 I I 84178 I 1,22 I I 87311 I
 1,23 I
 I 74400 I 6,68 I I 75700 I 6,02 I I 82213 I 2,23 I I 84189 I 1,20 I I 87313 I
 1,23 I
 I 74410 I 5,57 I I-----I-----I I 82242 I 1,98 I I 84199 I 1,18 I I 87341 I
 1,22 I
 I-----I-----I I 75800 I 5,29 I I 82243 I 1,62 I I-----I-----I I 87343 I
 1,22 I
 I 74600 I 6,81 I I-----I-----I I 82252 I 1,58 I I I I
 I-----I-----I
 I 74602 I 5,68 I I 75900 I 4,11 I I 82253 I 1,33 I I-----I-----I I 87411 I
 1,23 I
 I 74610 I 5,74 I I-----I-----I I-----I-----I I 84811 I 2,40 I I 87413 I
 1,23 I

I 74612	I 4,44	I	I 76401	I 4,60	I	I 83401	I 5,08	I	I 84814	I 1,74	I	I 87441	I 1,22	I
I 74613	I 3,87	I	I 76411	I 3,99	I	I 83404	I 2,97	I	I 84841	I 2,01	I	I 87443	I 1,22	I
I-----I-----I			I-----I-----I			I 83421	I 4,08	I	I 84844	I 1,57	I			
I 74700	I 6,03	I	I 76501	I 2,76	I	I 83424	I 2,42	I	I 84851	I 1,84	I	I 87541	I 1,22	I
I 74702	I 4,73	I	I 76511	I 2,64	I	I 83431	I 3,38	I	I 84854	I 1,41	I	I 87543	I 1,22	I
I 74710	I 4,75	I	I-----I-----I			I 83434	I 2,20	I	I-----I-----I					
I 74712	I 3,44	I	I 76601	I 1,34	I	I 83441	I 2,98	I	I 84911	I 2,35	I	I 87641	I 1,22	I
I 74713	I 2,87	I	I-----I-----I			I 83444	I 1,81	I	I 84941	I 2,10	I	I 87643	I 1,22	I
I 74742	I 2,42	I	I 76701	I 1,34	I	I 83451	I 2,52	I	I 84951	I 1,85	I			
I 74743	I 2,12	I	I-----I-----I			I 83454	I 1,51	I	I-----I-----I			I 87769	I 1,15	I
I 74752	I 2,26	I	I 76811	I 1,33	I	I-----I-----I			I 85001	I 3,23	I	I 87789	I 1,15	I
I 74753	I 2,01	I	I 76841	I 1,31	I	I 83501	I 5,33	I	I 85004	I 1,93	I			
I-----I-----I			I-----I-----I			I 83504	I 2,94	I	I 85011	I 2,44	I	I 87869	I 1,15	I
I 74811	I 4,30	I	I 76901	I 1,34	I	I 83521	I 4,36	I	I 85014	I 1,51	I	I 87889	I 1,15	I
I 74814	I 2,26	I	I-----I-----I			I 83524	I 2,45	I	I 85041	I 1,95	I			
I 74841	I 3,09	I	I 77001	I 2,35	I	I 83531	I 3,51	I	I 85044	I 1,23	I			
I 74844	I 1,84	I	I-----I-----I			I 83534	I 2,17	I	I 85051	I 1,66	I	I 91811	I 2,26	I
I 74851	I 2,63	I	I 77101	I 2,11	I	I 83541	I 2,86	I	I 85054	I 1,16	I	I 91814	I 1,48	I
I 74854	I 1,72	I	I-----I-----I			I 83544	I 1,95	I	I-----I-----I			I 91841	I 1,81	I
I-----I-----I			I 77201	I 1,55	I	I 83551	I 2,48	I	I 85201	I 3,15	I	I 91844	I 1,32	I
I 74911	I 3,44	I	I-----I-----I			I 83554	I 1,61	I	I 85211	I 2,80	I	I 91851	I 1,49	I
I 74941	I 2,81	I	I 77311	I 1,33	I	I-----I-----I			I 85241	I 2,54	I	I 91854	I 1,26	I
I 74951	I 2,63	I	I 77313	I 1,32	I	I 83715	I 1,33	I	I 85251	I 2,27	I			
I-----I-----I			I 77341	I 1,31	I	I 83716	I 1,31	I	I-----I-----I			I 93601	I 3,93	I
I 75001	I 5,35	I	I 77343	I 1,30	I	I 83745	I 1,31	I	I 85301	I 3,06	I	I 93604	I 2,25	I
I 75004	I 2,52	I	I-----I-----I			I 83746	I 1,28	I	I 85303	I 2,72	I	I 93621	I 2,90	I
I 75011	I 4,04	I	I 77411	I 1,43	I	I 83755	I 1,30	I	I 85311	I 2,83	I	I 93624	I 1,90	I
I 75014	I 2,09	I	I 77413	I 1,41	I	I 83756	I 1,26	I	I 85313	I 2,42	I	I 93631	I 2,28	I
I 75041	I 2,79	I	I 77441	I 1,40	I	I-----I-----I			I 85341	I 2,45	I	I 93634	I 1,59	I
I 75044	I 1,66	I	I 77443	I 1,39	I	I 83815	I 1,43	I	I 85351	I 2,27	I	I 93641	I 2,21	I
I 75051	I 2,42	I	I-----I-----I			I 83816	I 1,40	I	I-----I-----I			I 93644	I 1,56	I
I 75054	I 1,55	I	I 77541	I 1,40	I	I 83845	I 1,41	I	I 85411	I 2,59	I	I 93651	I 1,79	I
I-----I-----I			I 77543	I 1,39	I	I 83846	I 1,38	I	I 85441	I 2,44	I	I 93654	I 1,28	I
I 75111	I 3,69	I	I-----I-----I			I 83855	I 1,39	I	I 85451	I 2,33	I			
I 75113	I 2,34	I	I 77641	I 1,31	I	I 83856	I 1,34	I	I-----I-----I			I 93715	I 1,28	I
I 75141	I 2,37	I	I 77643	I 1,30	I	I-----I-----I			I 85500	I 4,30	I	I 93716	I 1,25	I
I 75151	I 2,25	I	I-----I-----I			I 83909	I 1,17	I	I-----I-----I			I 93745	I 1,26	I
I-----I-----I			I 77769	I 1,15	I	I 83919	I 1,17	I	I 85600	I 5,24	I	I 93746	I 1,24	I
I 75151	I 2,25	I	I 77789	I 1,15	I	I 83929	I 1,17	I	I-----I-----I			I 93755	I 1,24	I


```

1,24 I
I 75201 I 5,12 I I-----I-----I I 83939 I 1,17 I I 85800 I 4,71 I I 93756 I
1,23 I
I 75211 I 4,43 I I 77869 I 1,15 I I 83949 I 1,17 I I-----I-----I
I-----I-----I
I 75241 I 3,58 I I 77889 I 1,15 I I-----I-----I I 86401 I 4,59 I I 93909 I
1,16 I
I 75251 I 3,34 I I-----I-----I I 86411 I 4,07 I I 93919 I
1,16 I
I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I I 93929 I
1,16 I
I 75301 I 4,34 I I 81811 I 3,01 I I 86501 I 3,26 I I 93939 I
1,16 I
I-----I-----I I 81814 I 2,04 I I 86511 I 3,04 I I 93949 I
1,16 I
I 81841 I 2,43 I I-----I-----I I 93959 I
1,15 I
I 81844 I 1,70 I I 86601 I 1,31 I I 93969 I
1,15 I
I 81851 I 2,16 I I-----I-----I
I-----I-----I
I 81854 I 1,53 I I 94067 I
1,16 I
I-----I-----I I 94068 I
1,16 I
I 82001 I 3,25 I
I-----I-----I
I 82004 I 2,08 I
I 82021 I 2,73 I
I 82024 I 1,74 I
I 82031 I 2,44 I
I 82034 I 1,61 I
I 82041 I 2,19 I
I-----I-----I

I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I
I-----I-----I
I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I Kč/m2 I I BPEJ I Kč/m2
I
I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I
I-----I-----I
I 94077 I 1,16 I I 95001 I 2,97 I I 95800 I 3,77 I I 97001 I 1,74 I I 97443 I
1,18 I
I 94078 I 1,16 I I 95004 I 1,82 I I-----I-----I I-----I-----I
I-----I-----I
I 94089 I 1,15 I I 95011 I 2,34 I I 96401 I 3,50 I I 97101 I 1,59 I I 97541 I
1,18 I
I 94099 I 1,15 I I 95014 I 1,53 I I 96411 I 3,04 I I-----I-----I I 97543 I
1,18 I
I-----I-----I I 95041 I 1,90 I I-----I-----I I 97201 I 1,41 I
I-----I-----I
I 94167 I 1,17 I I 95044 I 1,30 I I 96501 I 2,44 I I-----I-----I I 97641 I
1,18 I
I 94168 I 1,16 I I 95051 I 1,49 I I 96511 I 2,35 I I 97311 I 1,20 I I 97643 I
1,18 I
I 94177 I 1,16 I I 95054 I 1,18 I I-----I-----I I 97313 I 1,20 I
I-----I-----I
I 94178 I 1,16 I I-----I-----I I 96601 I 1,28 I I 97341 I 1,18 I I 97769 I
1,15 I
I 94189 I 1,16 I I 95500 I 3,21 I I-----I-----I I 97343 I 1,18 I I 97789 I
1,15 I
I 94199 I 1,15 I I-----I-----I I 96701 I 1,28 I I-----I-----I
I-----I-----I
I-----I-----I I 95600 I 3,88 I I-----I-----I I 97411 I 1,20 I I 97869 I
1,15 I
I-----I-----I I 96811 I 1,26 I I 97413 I 1,20 I I 97889 I
1,15 I
I 96841 I 1,25 I I-----I-----I
I-----I-----I
I 97441 I 1,18 I
I 96901 I 1,28 I I-----I-----I
I-----I-----I

```

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) zemědělských pozemků pětimístným číselným kódem vyjadřuje hlavní

půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení.1)

První číslice kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu (0 - 9), druhá a třetí číslice vymezuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (01 - 78), čtvrtá číslice stanoví kombinaci svažitosti a expozice pozemku ke světovým stranám (0 - 9) a pátá číslice určuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovitosti (0 - 9).

Příloha 5

Úprava základních cen zemědělských pozemků

Číslo položky	Důvod úpravy základní ceny zemědělského pozemku	Srážka v %	Přirážka v %
1.	Jde-li o pozemky na území obce nebo obcí sousedních nebo v jejich okolí ve všech katastrálních územích, jejichž kterákoli část se nachází do níže určené vzdálenosti od nejbližší položeného bodu na hranici území obce:		
1.1	Hlavní město Praha		
1.1.1	- území hlavního města	-	560
1.1.2	- území sousedních obcí	-	280
1.1.3	- katastrální území v okolí do 7 km	-	140
1.2	Obce s počtem nad 250 tis. obyvatel		
1.2.1	- území obce	-	320
1.2.2	- území sousedních obcí	-	160
1.2.3	- katastrální území v okolí do 5 km	-	80
1.3.	Obce s počtem 100 - 250 tis. obyvatel		
1.3.1	- území obce	-	240
1.3.2	- území sousedních obcí	-	120
1.3.3	- katastrální území v okolí do 4 km	-	60
1.4.	Obce s počtem 50 - 100 tis. obyvatel		
1.4.1	- území obce	-	200
1.4.2	- území sousedních obcí	-	100
1.4.3	- katastrální území v okolí do 3 km	-	50
1.5	Obce s počtem 25 - 50 tis. obyvatel		
1.5.1	- území obce	-	160
1.5.2	- území sousedních obcí	-	80
1.6	Obce s počtem 10 - 25 tis. obyvatel		
1.6.1	- území obce	-	120
1.6.2	- území sousedních obcí	-	60
1.7.	Obce s počtem 5 - 10 tis. obyvatel		
1.7.1	- území obce	-	80
1.7.2	- sousední katastrální území	-	40
1.8	Obce s počtem 2 - 5 tis. obyvatel		
1.8.1	- území obce	-	40
1.8.2	- sousední katastrální území	-	20

I 2.	I Jde-li o pozemky, I jejichž vzdálenost od nejbližších míst souvisle zastavěné části I obce je:			
I 2.1	I 2 - 3 km	I 3	I -	I
I 2.2	I 3 - 4 km	I 6	I -	I
I 2.3	I 4 - 5 km	I 10	I -	I
I 2.4	I nad 5 km	I 15	I -	I
I 3.	I Jde-li o pozemky, I jejichž zemědělské využití je prokazatelně sníženo:			
I 3.1	I - zvýšenou balvanitostí (např. 4 a více I výčnělků mateční horniny nad povrch I pozemku na 1 ha z.p.) nebo jinými I pevnými překážkami (např. šachet I kanalizačních sběračů apod.), kromě dále I uvedených 2)	I až o 15	I -	I
I 3.2	I - zvýšeným výskytem stožárů I elektrorozvodných zařízení (4 a více I sloupů nebo stožárů na 1 ha z.p.)	I až o 25	I -	I
I 3.3	I - potřebou odvodnění 4)	I až o 35	I -	I
I 3.4	I - lokalizací ve zvláště chráněných I územích se zvýšenou ochranou životního I prostředí 5)	I až o 30	I -	I
I 3.5	I - vlivem imisního zatížení 6) I při středním znečištění I při silném znečištění	I až o 15 I až o 20	I - I -	I I

1. Srážky podle položky č. 3 lze přiměřeně použít pouze v případech, kdy bylo zjištěno průkazné snížení využitelnosti pozemku pro rostlinnou výrobu a nejde-li prokazatelně o pozemek, na který byla poskytnuta náhrada za újmy vyplývající ze zákonných omezení jeho obhospodařování.

2. Jde o pevné překážky, jejichž plocha není vyjmuta z výměry pozemku v katastru nemovitostí, o výskyt balvanů nad rámec kamenitosti v charakteristice příslušných bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), popřípadě o vliv poddolování, avšak pouze tehdy, je-li potvrzen vyjádřením místně příslušného Báňského úřadu.

3. U zemědělského pozemku bezprostředně sousedícího s lesním pozemkem s lesním porostem lze základní cenu podle bonitované půdně ekologické jednotky v důsledku zastínění a odčerpávání vody i živin lesním porostem snížit v pásu do šířky 20 m o 60 % při sklonu oceňovaného pozemku k jihu, o 40 % při jeho východní a západní orientaci a o 20 % při jeho severní expozici.

4. V důsledku zhoršení vodního režimu půdy nad rámec charakteristiky příslušných BPEJ (podrobnosti ve vyhlášce Ministerstva zemědělství č. [327/1998 Sb.](#), kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci).

5. Nachází-li se pozemek ve zvláště chráněných územích podle [§ 14 zákona ČNR č. 114/1992 Sb.](#), o ochraně přírody a krajiny, popř. podle [§ 30 zákona č. 254/2001 Sb.](#), o vodách a o změně některých zákonů ([vodní zákon](#)), ovšem vždy za předpokladu zásadního omezení původní hospodářské využitelnosti pozemku.

6. Imisním zatížením se pro účely této vyhlášky rozumí limitní:

- celková depozice vodíkových iontů,
pro střední zatížení 100 až 250 mg /m²/rok,
pro silné zatížení nad 250 mg /m²/rok.

Údaje o imisním zatížení území se zjistí u Českého hydrometeorologického ústavu, oddělení informačního systému kvality ovzduší, Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4 - Komorany a na pobočkách ČHMÚ v Ústí nad Labem, Plzni, Hradci Králové, Brně a Ostravě.

7. V případě, kdy oceňovaný zemědělský pozemek je v okolí současně dvou nebo více obcí, uplatňuje se ta přírážka podle položky č. 1, jejíž hodnota v % je nejvyšší.

8. Je-li oceňovaný zemědělský pozemek v katastrálním území, které je oddělené územím jiné obce od ostatního území téže obce, upraví se příslušná přírážka podle položky č. 1 koeficientem 0,65.

9. Pro srážky ze základních cen zemědělských pozemků podle položky č. 2 se posuzuje nejkratší vzdálenost vzdušnou čarou mezi nej bližšími body na hranici oceňovaného pozemku a hranici souvisle zastavěné části obce (neuvažují se samoty a rekreační nebo zahrádkové osady ani jiné v krajině ojedinělé stavby v rámci téhož katastrálního území).

10. Při uplatňování srážek ze základních cen zemědělských pozemků podle položky č. 2 se přihlíží i k objektivnímu působení dalších vlivů, zejména k úrovni komunikační dostupnosti oceňovaných zemědělských pozemků; kratší z uváděných vzdáleností vyjadřuje např. dostupnost pozemku po členitých, nezpevněných, příp. i neudržovaných polních cestách, delší vzdálenost vyjadřuje např. dostupnost pozemku po převážně zpevněných komunikacích.

11. Při úpravě základních cen zemědělských pozemků se přírázky podle položky č. 1 a srážky podle položek č. 2 i č. 3 mohou používat současně (základní cena se upraví součtem přírázky a srážek) s konkrétním odůvodněním a s odvolávkou na úřední podklady orgánů státní správy (např. krajských, popřípadě pověřených, katastrálních, pozemkových úřadů), popřípadě doklady Českého hydrometeorologického ústavu.

Příloha 6

Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů (Kč/m²)

Edafická		Vegetační lesní stupeň										
		kategorie										
		I borový	I dubový	I buko-	I dubo-	I bukový	I jedlo-	I smrko-	I buko-	I smrkový		
		I klečový	I	I dubový	I bukový	I	I bukový	I bukový	I smrkový			
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
X	I xerothermní	1,24	1,33	1,93	3,85	3,20	-	-	-	-	-	
Z	I zakrslá	1,77	1,15	1,35	2,13	2,29	4,13	2,90	2,33	2,23	1,25	
Y	I skeletová	2,79	0,00	1,76	4,45	3,03	3,03	3,46	2,91	2,23	1,74	
M	I chudá	1,80	2,74	1,81	2,40	3,03	2,78	2,27	2,81	2,23	0,00	
K	I normální	2,44	1,58	2,58	2,66	4,66	4,86	5,04	3,44	2,23	1,92	
N	I kamenitá	3,22	1,72	2,36	2,42	4,96	4,49	5,04	2,95	2,23	-	
I	I uléhavá	-	3,12	3,19	4,24	5,47	6,53	6,64	0,00	0,00	-	
S	I středně	-	3,33	3,42	6,00	6,37	6,71	6,71	5,09	2,81	-	
I	I bohatá	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
F	I svahová	-	-	-	7,18	6,53	6,69	6,69	5,20	3,38	-	
C	I vysýchavá	2,27	2,29	2,47	3,21	3,96	5,07	-	-	-	-	

-	I	-	I																
I	W	I	bázická	I	-	I	2,02	I	6,30	I	5,74	I	5,87	I	5,91	I	-	I	-
I	B	I	bohatá	I	-	I	3,98	I	4,65	I	7,01	I	7,56	I	8,80	I	7,90	I	7,81
I	H	I	hlinitá	I	-	I	3,64	I	4,81	I	6,73	I	6,44	I	8,61	I	6,86	I	-
I	D	I	hlinitá	I	-	I	4,77	I	7,33	I	7,13	I	8,75	I	10,16	I	8,44	I	-
I	A	I	kamenitá	I	-	I	3,12	I	3,05	I	5,66	I	7,33	I	6,46	I	6,45	I	-
I	J	I	suťová	I	-	I	3,44	I	0,00	I	5,40	I	-	I	6,73	I	0,00	I	-
I	L	I	lužní	I	-	I	7,16	I	6,35	I	1,95	I	-	I	1,61	I	3,02	I	-
I	U	I	údolní	I	-	I	5,49	I	0,00	I	5,59	I	-	I	6,49	I	0,00	I	-
I	V	I	vlhká	I	-	I	6,77	I	6,48	I	5,72	I	8,34	I	7,40	I	7,34	I	5,40
I	O	I	středně	I	3,19	I	6,73	I	7,04	I	4,47	I	5,43	I	7,08	I	6,64	I	6,56
I	I	I	bohatá	I		I		I		I		I		I		I		I	
I	P	I	kyselá	I	3,02	I	4,44	I	4,00	I	3,89	I	4,01	I	5,48	I	5,82	I	4,92
I	Q	I	chudá	I	1,72	I	2,80	I	2,88	I	2,52	I	3,95	I	3,22	I	4,21	I	3,17
I	T	I	chudá	I	1,89	I	1,61	I	2,66	I	2,88	I	0,00	I	3,10	I	2,90	I	2,75
I	G	I	středně	I	3,60	I	2,00	I	6,52	I	5,48	I	5,98	I	6,40	I	6,48	I	4,92
I	I	I	bohatá	I		I		I		I		I		I		I		I	
I	R	I	chudá	I	2,02	I	-	I	-	I	2,17	I	5,68	I	3,95	I	6,34	I	2,81

Kód souborů lesních typů (SLT) je tvořen číslem vegetačního lesního stupně a písmenem edafické kategorie, např. 0X, 5D, 9R atd. Znaménko pomlčky v tabulce nahrazuje chybějící cenový údaj u těch SLT, u nichž cena nebyla stanovena.

SLT jsou jednotky typologického systému, které sdružují lesní typy podle ekologické příbuznosti vyjádřené hospodářsky významnými vlastnostmi stanoviště. Lesní typy jsou zakresleny v lesnických typologických mapách.

SLT jsou vymezeny vegetačními lesními stupni a edafickými kategoriemi s tím, že příbuzné kategorie tvoří řady.

Konkrétní vlastnosti SLT jsou vyjádřeny dvoumístným kódem; číslice na prvním místě kódu (0 - 9) značí příslušnost k vegetačnímu lesnímu stupni, zatímco písmeno na druhém místě kódu charakterizuje vlastnosti lesní půdy, vč. obsahu a vlivu vody a edafickou druhovou kombinací. Jednotlivá písmena (celkem 25) označují základní, vedlejší a přechodné kategorie, které jsou základem třídění uvnitř řad (celkem 8).

Údaje o SLT jsou součástí lesního hospodářského plánu, resp. lesní hospodářské osnovy vlastníků lesa.

Příloha 7

Úprava základních cen lesních pozemků

Číslo položky	Kategorie lesů a další vlivy	Srážky až do %
1	Lesy imisní	
1.1	- pásmo ohrožení A	-60
1.2	- pásmo ohrožení B	-40
1.3	- pásmo ohrožení C	-20
2	Lesy zvláštního určení	
2.1	- v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje I. st.	-30
2.2	- v ochranném pásmu zdroje přírodní léčivé a stolní minerální vody	-30
2.3	- v 1. zóně národního parku	-40
2.4	- v 2. zóně národního parku	-20
2.5	- ve zvláště chráněném území	-20
2.6	- v systému ekologické stability krajiny	-30
3	Tvar lesních pozemků (např. v závislosti na šíři extrémně protáhlých nebo malých pozemků)	-20
4	Omezené hospodaření na lesních pozemcích Stanovené zvláštním právním předpisem nebo správním rozhodnutím (např. ochranná pásma energetických rozvodných zařízení, rozhodnutí o využití území apod.)	-50
5	Lesní pozemek na antropogenní půdě	
5.1	- lomy k těžbě písku, hlíny apod.	-20
5.2	- na haldě, výsypce apod.	-50
6	Zhoršené odtokové poměry na lesním pozemku	
6.1	- edafické kategorie O, P, Q ve všech vegetačních stupních	-20
6.2	- edafické kategorie G, R, T, V ve všech vegetačních stupních	-50
7	Lesní pozemky s terénními překážkami (rokle, důlní propadliny atd.) - edafické kategorie B, K, M, S, W ve všech vegetačních stupních označených u lesního typu na třetím místě zleva číslicí 9 (např. 4K9)	-40

Příloha 8

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru

Tabulka č. 1

Typ	Číslo SKP	Kód CZ - CC	Účel užití budovy	Kč za m ³ obestav, prostoru	Kč za m ² podlahové plochy
1	2	3	4	5	6
A	46.21.18.1..1	1264	budovy pro zdravotnictví	2 740	
B	46.21.14.6..1	1272	budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	2 830	
	46.21.19.9..1	1274	budovy nebytové ostatní		
C	46.21.17.1..1	1263	budovy škol, universit a pro výzkum	2 538	
D	46.21.16.3..1	1261	budovy pro společenské a kulturní účely	2 611	
E	46.21.63.1..1	1265	budovy pro sport	2 579	
F	46.21.14.3..1	122	budovy pro administrativu	2 807	
G	46.21.19.1..1	121	budovy hotelů	2 710	
		113012	budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.		
H	46.21.14.2..1	123	budovy pro obchod a služby	2 669	
I	46.21.18.2..1	113011	budovy bytové ostatní (sociální péče)	2 239	
J	46.21.12.1..1	112	budovy vícebytové (typové)	1 950	
K	46.21.12.2..1	112	budovy vícebytové (netypové)	2 150	

L	46.21.13.1..1	125111	I budovy pro průmysl	2 786	
M	46.21.51.2.1	125112	I budovy výrobní pro I energetiku (stavby I elektráren ,díla I energetická výrobní)	3 076	
N	46.21.13.3.1	125113	I budovy vodního I hospodářství	3 247	
O	46.21.15.2.1	12711	I budovy pro zemědělství I rostlinná produkce	2 695	
		12713	I budovy pro zemědělství I živočišná produkce		
P	46.21.14.4.1	1241	I budovy pro I telekomunikace, nádraží, I terminály a budovy k nim I příslušející	2 560	
R	46.21.14.5.1	1242	I garáže	2 460	
	46.21.14.2.1	123	I budovy pro opravu, údržbu I vozidel		
S	46.21.13.2.1	1252	I budovy pro skladování a I manipulaci	2 231	
Z	46.21.15.3.1	12712	I budovy pro zemědělství I (skladování a úprava I zemědělských produktů)	2 115	
Jednotky			I byt v budově vícebytové I typové J	8 020	
			I byt v budově vícebytové I netypové K	9 630	
			I byt v budově ostatních I typů (kromě budov typu J, I K)	- I (cena dle I druhu budovy, I sl. 5 x I konst. 3,56)	
			I nebytový prostor - I garážové stání * v budově I vícebytové	4 210	
			I nebytový prostor - sklep I v budově vícebytové	3 800	
			I nebytový prostor - I ostatní účely (kromě I sklepa a garážového stání I v bytových domech) ve	- I (cena dle I druhu budovy, I sl. 5 x I konst. 3,3)	

I I I I všech typech budov I I I
 I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
 I

* v hromadných garážích

1. V položce domy bytové typové jsou zahrnuty zejména domy bytové realizované ze stavebních soustav VVÚ ETA, L + N, HK, T06B, T08B, OP 1.21, B 70, PS 69 apod.

2. SKP - Standardní klasifikace produkce Českého statistického úřadu

3. CZ-CC - klasifikace stavebních děl CZ-CC (národní verze mezinárodního standardu Classification of Types of Constructions - CC, vydaného Eurostatem v říjnu 1997).

4. Základní ceny za m³ obestavěného prostoru nezahrnují náklady na účelové využití půdního prostoru.

Standardní vybavení budov

Tabulka č. 2

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
1	Všechny typy	Základy včetně zemních prací	Patky, pasy z betonu proloženého kamenem, betonu, železobetonu, s izolací proti zemi, zemní vlhkosti (u podsklepených objektů i svislé)
2	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J, K,L	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav panelů)	- Zděné z plných cihel min. tl. 45 cm, dtto z cihel či jiných materiálů v menších tloušťkách odpovídajících z hlediska tepelně technických parametrů cihelné zdi z plných cihel v tl. 45 cm - Sendvičové v různých skladbách vrstev s tepelnou izolací o min. tloušťce 24 cm, dvou- i vícevrstvé odpovídající technickým parametrům zdi z plných cihel v tl. 45 cm, montované i monolitické samonosné, nenosné v kombinaci se sloupy a tyčovými prvky, montované, monolitické - Sendvičové dřevěné s tepelně izolační vložkou, min. tloušťka 12 cm odpovídající tepelně technickým parametrům zdi z plných cihel v tl. 45 cm, odolné plísní a vyhovující hygienickým normám
	M,O,P,R	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště	- Zděné, z různých materiálů min. tl. 29 cm - Betonové, železobetonové - montované, monolitické, min. tl. 29 cm s tepelně izolační vložkou - Sendvičové v různých skladbách vrstev a materiálů, nosné i nenosné - kombinované se sloupy a tyčovými prvky, min. tl. 29 cm, montované, monolitické - Dtto dřevěné, min. tl. 10 cm
	S,Z	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště	Zděné tl. min. 24 cm, železobetonové, betonové monolitické a montované (tyčové i plošné); nenosný plášť vyzdívaný tl. min. 12 cm; kovové tyčové dřevěné lepené sbíjené, trámové o průřezu min. 20 x 20 cm; oboustranně opláštěná kostra prvky nebo dílci na bázi dřeva, jednostranně opláštěná kostra (zvenku) vlnitým pozinkovaným plechem, osinkocementovými deskami, deskami z barevných kovů a na bázi plastických hmot
	N	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště	Zděné tl. min. 29 cm vč. z prostého betonu; železobetonové monolitické i montované (tyčové a plošné), kovové tyčové, nenosný plášť zděný nebo montovaný železobetonový

I	3	I A,B,C,D,E,	I Stropy (podhledy -	I Jakékoliv stropy s podhledem rovným i	I
I		I F,G,H,I,J,	I mimo akustické a	I členitým, nespalné a polospalné	I
I		I K,L	I tepelně izolační,	I	I
I		I	I zavěšené apod.)	I	I
I		I	I	I	I
I		I M,N,O,P,R,	I Stropy (podhledy -	I Jakékoliv běžného provedení	I
I		I S, Z	I mimo akustické a	I	I
I		I	I tepelně izolační,	I	I
I		I	I zavěšené apod.)	I	I
I		I	I	I	I
I	4	I Všechny	I Krov, střecha	I - Krov dřevěný vázaný, lepený, sbíjený;	I
I		I typy	I	I kovový šroubovaný a svařovaný;	I
I		I	I	I železobetonový nepředpjatý monolitický,	I
I		I	I	I montovaný	I
I		I	I	I - Střecha plochá jednovrstvá, dvouvrstvá;	I
I		I	I	I sklonitá - sedlová, valbová, max. dvě	I
I		I	I	I rozdílné výšky hřebene, pultová	I
I		I	I	I	I
I	5	I A,B,C,D,E,	I Krytiny střech	I Jakákoliv pálená, u tašek obyčejných	I
I		I F,G,H,I,J,	I	I hladkých a rýhovaných ve dvou vrstvách,	I
I		I K,L,M,N,P,	I	I betonové tašky novodobé, pozinkovaný nebo	I
I		I R,	I	I hliníkový plech, osinkocementové šablony,	I
I		I	I	I asfaltové šindele, živičná svařovaná	I
I		I	I	I vícevrstvá	I
I		I	I	I	I
I		I O,S,Z	I Krytiny střech	I Kromě výše uvedených též vlnité	I
I		I	I	I osinkocementové desky a běžná živičná	I
I		I	I	I svařovaná	I
I		I	I	I	I
I	6	I A,B,C,D,E,	I Klempířské	I Úplné střechy z pozinkovaného plechu	I
I		I F,G,H,I,J,	I konstrukce	I (žlaby a svody, komíny, průniky), parapety	I
I		I K,L	I	I nejsou podmínkou	I
I		I	I	I	I
I		I M,N,O,P,R,	I Klempířské	I Žlaby a svody z pozinkovaného plechu	I
I		I S,Z	I konstrukce	I	I
I		I	I	I	I
I	7	I A,B,C,E,F,	I Úprava vnitřních	I Dvouvrstvé vápenné omítky, běžné -	I
I		I G,H,I,J,K,	I povrchů (mimo	I standardní obklady, úpravy podhledů z	I
I		I L	I hygienická	I obkladového materiálu neplnící akustickou,	I
I		I	I zařízení)	I tepelně izolační a estetickou funkci	I
I		I	I	I (dřevo, hmoty na bázi dřevní hmoty apod.),	I
I		I	I	I novodobé nástřiky	I
I		I	I	I	I
I		I D	I Úprava vnitřních	I Dvouvrstvé vápenné omítky, běžné,	I
I		I	I povrchů (mimo	I standardní podhledy a obklady stěn včetně	I
I		I	I hygienická	I akustických, tepelných a dekorativních	I
I		I	I zařízení)	I (např. dřevěné nebo na bázi dřevní hmoty	I
I		I	I	I apod.), novodobé nástřiky	I
I		I	I	I	I
I		I M,N,O,P,R,	I Úprava vnitřních	I Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvouvrstvé	I
I		I	I povrchů (mimo	I omítky, běžné obklady stěn a stropů	I
I		I	I hygienická	I nahrazující omítky	I
I		I	I zařízení)	I	I
I		I	I	I	I
I		I S,Z	I Úprava vnitřních	I Vápenné jednovrstvé hladké, popř.	I
I		I	I povrchů (mimo	I dvouvrstvé omítky, nástřiky nebo nátěry	I
I		I	I hygienická	I	I
I		I	I zařízení)	I	I
I		I	I	I	I
I	8	I A,B,C,D,E,	I Úprava vnějších	I Vápenné dvouvrstvé omítky, břizolitové	I
I		I F,G,H,I,J,	I povrchů	I škrábané či stříkané, házené odtrhované,	I
I		I K	I	I nástřiky na bázi umělých hmot, obklady	I
I		I	I	I dřevěné, keramické běžné, spárované zdivo	I
I		I	I	I	I
I		I L,M,N,O,P,	I Úprava vnějších	I Vápenné jednovrstvé omítky, popř.	I
I		I R	I povrchů	I dvouvrstvé, břizolitové; nástřiky na bázi	I
I		I	I	I umělých hmot, běžné obklady dřevěné,	I
I		I	I	I keramické nebo osinkocementové, spárované	I
I		I	I	I zdivo	I
I		I	I	I	I
I		I S,Z	I Úprava vnějších	I Vápenné jednovrstvé nebo dvouvrstvé	I
I		I	I povrchů	I omítky, stříkaný břizolit, nástřiky na	I
I		I	I	I bázi umělých hmot	I
I		I	I	I	I
I	9	I A,B,C,D,E,	I Vnitřní obklady	I Běžné obklady záchodů, umýváren, koupelen,	I
I		I F,G,H,I,J,	I keramické	I kuchyní, prádeln apod.	I
I		I K,L	I (hygienická	I	I

I	I	I zařízení)	I	I
I	I	I	I	I
I	I M,N,O,P,R,	I Vnitřní obklady	I Neuvažují se	I
I	I S,Z	I keramické	I	I
I	I	I (hygienická	I	I
I	I	I zařízení)	I	I
I	I	I	I	I
I	10	I A,B,C,D,E,	I Schody	I Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s
I	I	I F,G,H,I,J,	I	I povrchem stupňů z tvrdého dřeva,
I	I	I K	I	I teracovým, keramickým, PVC, textilním
I	I	I	I	I
I	I	I L,M,N,O,P,	I Schody	I Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s
I	I	I R,S,Z	I	I povrchem stupňů z cementového potěru,
I	I	I	I	I teracem, běžné keramické dlažby, PVC
I	I	I	I	I
I	11	I A,B,C,D,E,	I Dveře	I Hladké plné nebo prosklené, běžné
I	I	I F,G,H,I,J,	I	I provedení, dýhované, náplňové
I	I	I K	I	I
I	I	I	I	I
I	I	I L,M,N,O,P,	I Dveře	I Hladké plné nebo prosklené, kovové, běžné
I	I	I R,S,Z	I	I provedení, náplňové
I	I	I	I	I
I	12	I A,B,C,D,E,	I Vrata	I Neuvažují se
I	I	I F,G,H,I,J,	I	I
I	I	I K	I	I
I	I	I	I	I
I	I	I L,M,N,O,P,	I Vrata	I Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná
I	I	I R,S,Z	I	I
I	I	I	I	I
I	13	I A,B,C,D,E,	I Okna	I Zdvojená, dvojitá špaletová
I	I	I F,G,H,I,J,	I	I
I	I	I K,L	I	I
I	I	I	I	I
I	I	I M,N,O,P,R,	I Okna	I Jednoduchá nebo kovová
I	I	I S,Z	I	I
I	I	I	I	I
I	14	I A,B,C,D,E,	I Povrchy podlah	I PVC, vlýsky, parkety, běžná keramická
I	I	I F,G,H,I,J,	I	I dlažba, textilní krytiny vpichované
I	I	I K,L	I	I
I	I	I	I	I
I	I	I M,N,O,P,R,	I Povrchy podlah	I Cementový potěr, běžná keramická dlažba,
I	I	I S,Z	I	I PVC, popř. špalíková dlažba
I	I	I	I	I
I	15	I A,B,C,D,E,	I Vytápění	I Jakékoliv ústřední nebo dálkové;
I	I	I F,G,H,I,J,	I	I akumulacími nebo plynovými kamny
I	I	I K,L	I	I
I	I	I	I	I
I	I	I M,P,R	I Vytápění	I Temperování lokálními topidly
I	I	I	I	I
I	I	I N,O,S,Z	I Vytápění	I Bez temperování
I	I	I	I	I
I	16	I A,B,C,D,E,	I Elektroinstalace	I Světelná a třífázová
I	I	I F,G,H,I,J,	I	I
I	I	I K,L,M,N,O,	I	I
I	I	I P,R	I	I
I	I	I	I	I
I	I	I S,Z	I Elektroinstalace	I Světelná
I	I	I	I	I
I	17	I Všechny	I Bleskosvod	I Ano
I	I	I typy	I	I
I	I	I	I	I
I	18	I A,B,C,D,E,	I Vnitřní vodovod	I Ocelové trubky a plastové, rozvod studené
I	I	I F,G,H,I,J,	I	I a teplé vody
I	I	I K,L	I	I
I	I	I	I	I
I	I	I M,N,O,P,R,	I Vnitřní vodovod	I Ocelové trubky a plastové, rozvod pouze
I	I	I	I	I studené vody
I	I	I	I	I
I	I	I S,Z	I Vnitřní vodovod	I Bez rozvodu vody
I	I	I	I	I
I	19	I A,B,C,D,E,	I Vnitřní kanalizace	I Svislé litinové nebo plastické potrubí,
I	I	I F,G,H,I,J,	I	I odpady ze všech hygienických zařízení,
I	I	I K,L	I	I koupelen, kuchyní, vpustí
I	I	I	I	I
I	I	I M,N,O,P,R,	I Vnitřní kanalizace	I Bez kanalizace, popř. od umyvadel, WC,
I	I	I	I	I vpustí
I	I	I	I	I

I	I S,Z	I Vnitřní kanalizace	I Bez kanalizace	I
I	I	I	I	I
I	20	I A,B,C,D,E, I Vnitřní plynovod	I Rozvod zemního plynu nebo svítiplynu	I
I	I F,G,H,I,J, I	I	I	I
I	I K	I	I	I
I	I	I	I	I
I	I L,M,N,O,P, I Vnitřní plynovod	I Neuvažuje se	I	I
I	I R,S,Z	I	I	I
I	I	I	I	I
I	21	I A,B,C,D,E, I Ohřev vody	I Centrální ohřev teplé vody, průtokové	I
I	I F,G,H,I,J, I	I	I ohřivače (karmy), bojler, kombinovaný s	I
I	I K,L	I	I ÚT	I
I	I	I	I	I
I	I M,N,O,P,R	I Ohřev vody	I Malé elektrické ohřivače, popř. bojler	I
I	I	I	I	I
I	I S,Z	I Ohřev vody	I Neuvažuje se	I
I	I	I	I	I
I	22	I A,C,G,H,I, I Vybavení kuchyní	I Běžné sporáky a varné jednotky	I
I	I	I	I velkokuchyní - elektrické a plynové	I
I	I	I	I	I
I	I J,K	I Vybavení kuchyní	I Běžné elektrické nebo plynové sporáky,	I
I	I	I	I varné jednotky čtyřplotýnkové	I
I	I	I	I	I
I	I B,D,E,F,L, I Vybavení kuchyní	I Neuvažuje se	I	I
I	I M,N,O,P,R, I	I	I	I
I	I S,Z	I	I	I
I	I	I	I	I
I	23	I A,B,C,D,E, I Vnitřní hygienická	I Umyvadla, vany nebo sprchové kouty běžného	I
I	I F,G,H,I,J, I vybavení	I	I provedení WC splachovací s pisoáry s	I
I	I K	I	I umývátky, bez umyvátek běžného provedení	I
I	I	I	I	I
I	I L,M,N,O,P, I Vnitřní hygienická	I Umyvadla	I	I
I	I R	I vybavení	I WC splachovací bez umyvátek, popř. pisoáry	I
I	I	I	I v malém rozsahu	I
I	I	I	I	I
I	I S,Z	I Vnitřní hygienická	I Neuvažuje se	I
I	I	I vybavení	I	I
I	I	I	I	I
I	24	I A,B,C,D,E, I Výtahy	I Běžné osobní a nákladní výtahy s	I
I	I F,G,H,I,J, I	I	I odpovídajícím počtem stanic	I
I	I K,L	I	I	I
I	I	I	I	I
I	I M,N,O,P,R, I Výtahy	I Neuvažují se	I	I
I	I S,Z	I	I	I
I	I	I	I	I
I	25	I A,B,C,D,E, I Ostatní	I Vestavěné skříně, běžné digestoře, domácí	I
I	I F,G,H,I,J, I (individuální) -	I telefon, rozvod veřejného telefonu,	I	I
I	I K	I příklady	I odvětrání prostor malými jednotlivými	I
I	I	I	I ventilátory, požární hydranty, rozvody	I
I	I	I	I antén pod omítkou a v lištách, okenice,	I
I	I	I	I mříže	I
I	I	I	I	I
I	I L,M,N,O,P, I Ostatní	I Rozvody domácího a veřejného telefonu,	I	I
I	I R,S,Z	I (individuální) -	I odvětrání prostor jednotlivými malými	I
I	I	I příklady	I ventilátory, požární hydranty, okenice,	I
I	I	I	I mříže	I
I	I	I	I	I
I	26	I J	I Instalační šachty, koupelna, WC	I
I	I	I prefabrikovaná	I	I
I	I	I jádra	I	I
I	I	I	I	I

Příloha 9

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a cena za m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru

Tabulka č. 1

I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I

I

Typ	Číslo SKP	Kód CZ - CC	Účel užití haly	Kč za m3 obestav, prostoru	Kč za m2 podlahové plochy
1	2	3	4	5	6
A	46.21.16.3..2	1261	budovy pro společenské a kulturní účely	2 055	
B	46.21.63.1..2	1265	budovy pro sport	2 029	
C	46.21.14.2..2	123	budovy pro obchod	1 996	
D	46.21.19.9..2	1273 1274	budovy ostatní jinde neuvedené (kulturní. Nebo historické památky, ostatní občanská výstavba)	2 379	
E	46.21.13.1..2	125111	budovy pro průmysl bez jeřábových drah	1 620	
F	46.21.13.1..2	125111	budovy pro průmysl s jeřábovými drahami	1 731	
G	46.21.51.2..2	125112	budovy výrobní pro energetiku (stavby elektráren, díla energetická výrobní)	2 311	
H	46.21.14.4..2	1241	budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2 348	
I	46.21.14.5..2	1242	budovy garáží	2 124	
	46.21.14.2.2	123	budovy pro opravu, údržbu vozidel		
J	46.21.13.2..2	1252	budovy pro skladování a manipulaci	1 599	
K	46.21.15.3..2	12711 12712	budovy pro zemědělství (skladování a úprava zemědělských produktů)	1 468	
L	46.21.15.2..2	12713	budovy pro zemědělství (živočišná produkce)	1 930	
M	46.21.13.3..2	125113	budovy pro vodní hospodářství (čistírenské a úpravy vod)	2 424	
Jednotka			byt ve všech typech hal		Cena dle

I	I	I	I	I	I druhu haly,	I
I	I	I	I	I	I sl. 5 x	I
I	I	I	I	I	I konstanta 3,8	I
I						
I	I	I	I nebytový prostor ve všech	I	I Cena dle	I
I	I	I	I typech hal	I	I druhu haly,	I
I	I	I	I	I	I sl. 5 x	I
I	I	I	I	I	I konstanta	I
I	I	I	I	I	I	I 3,55
I						
I						

Základní ceny za m3 obestavěného prostoru nezahrnují náklady na účelové využití půdního prostoru.
Standardní vybavení hal

Tabulka č. 2

Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
1	Všechny typy	Základy včetně zemních prací	Běžné betonové, železobetonové popř. z prokládaného betonu (patky, pasy, desky) s izolací proti zemní vlhkosti (u podsklepených objektů i svislé)
2	A,B,C,D	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 29 cm (mimo kamenných), železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), kovové tyčové, lepené dřevěné sloupové prvky, plášť nenosný vyzdívaný min. tl. 24 cm, 2 x opláštěná kostra s tepelnou izolací - běžné materiály, montované z dílců na bázi dřeva tl. nad 10 cm
	E,F,G,H,I, L	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné, tl. min. 29 cm, železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), kovové tyčové, lepené nebo sbíjené sloupové prvky, plášť nenosný vyzdívaný min. tl. 12 cm, oboustranně opláštěná kostra běžnými materiály, montované z dílců na bázi dřeva s tepelnou izolací
	J,K	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 24 cm, železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), plášť vyzdívaný nenosný tl. min. 12 cm, tyčové (sloupové) kovové, dřevěné lepené, sbíjené z trámů o průřezu min. 20 x 20 cm, oboustranně opláštěná kostra prkny nebo dílci na bázi dřeva, jednostranně opláštěná kostra (zvenku) vlnitým pozinkovaným plechem, osinkocementovými deskami, deskami z barevných kovů a na bázi plastických hmot
	M	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 29 cm vč. z prostého betonu, železobetonové monolitické a montované (tyčové a plošné), kovové tyčové se zděným nebo montovaným železobetonovým pláštěm
3	A,B,C,D	Stropy (podhledy - mimo akustické a tepelně izolační, I zavěšené apod.)	Jakékoliv stropy s podhledem rovným i členitým, kromě spalných
	E,F,G,H,I, J,K,L,M	Stropy (podhledy - mimo akustické a tepelně izolační,	Jakékoliv běžného provedení

I	I	I zavěšené apod.)	I	I
I	I	I	I	I
I	4	I Všechny typy	I Krov, střecha	I Dřevěné vázané, lepené a sbíjené; krovy železobetonové a ocelové; střecha plochá i sklonitá běžného provedení (kromě křížových, báňových apod.)
I	I	I	I	I
I	I	I	I	I
I	I	I	I	I
I	5	I A,B,C,D,E, F,G,H,I,M	I Krytiny střech	I Jakákoliv pálená, u tašek obyčejných hladkých a rýhovaných ve dvou vrstvách, betonové tašky novodobé, pozinkovaný nebo hliníkový plech, osinkocementové šablony, asfaltové šindele, živičná svařovaná vícevrstvá
I	I	I	I	I
I	I	I J,K,L	I Krytiny střech	I Kromě výše uvedených též vlnité osinkocementové desky a běžná živičná svařovaná
I	I	I	I	I
I	I	I	I	I
I	6	I A,B,C,D	I Klempířské konstrukce	I Úplné střechy z pozinkovaného plechu (žlaby a svody, komíny, průniky), parapety nejsou podmínkou
I	I	I	I	I
I	I	I E,F,G,H,I, J,K,L,M	I Klempířské konstrukce	I Žlaby a svody z pozinkovaného plechu
I	I	I	I	I
I	I	I	I	I
I	7	I A	I Úprava vnitřních povrchů	I Dvouvrstvé vápenné omítky, běžné - standardní podhledy a obklady stěn vč. akustických, tepelných a dekorativních (např. dřevěné nebo na bázi dřevní hmoty apod.), novodobé nástřiky
I	I	I	I	I
I	I	I B,C,D	I Úprava vnitřních povrchů	I Dvouvrstvé vápenné omítky, běžné, standardní obklady a úpravy podhledů z obkladového materiálu (dřevo, dřevní hmoty apod.), neplnicí akustickou či tepelně izolační funkci, novodobé nástřiky
I	I	I	I	I
I	I	I E,F,G,H,I, L,M	I Úprava vnitřních povrchů	I Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvouvrstvé omítky, běžné obklady stěn a stropů nahrazující omítky
I	I	I	I	I
I	I	I J,K	I Úprava vnitřních povrchů	I Vápenné jednovrstvé hladké, popř. dvouvrstvé omítky, nástřiky nebo nátěry
I	I	I	I	I
I	8	I A,B,C,D	I Úprava vnějších povrchů	I Vápenné dvouvrstvé omítky, břizolitové škrábané, stříkané, házené odtrhované, nástřiky na bázi umělých hmot, obklady dřevěné, keramické běžné, spárované zdivo
I	I	I	I	I
I	I	I E,F,G,H,I, L,M	I Úprava vnějších povrchů	I Vápenné dvouvrstvé hladké omítky, popř. dvouvrstvé, břizolitové; nástřiky na bázi umělých hmot, běžné obklady dřevěné, keramické nebo osinkocementové, spárované zdivo
I	I	I	I	I
I	I	I J,K	I Úprava vnějších povrchů	I Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvouvrstvé omítky, stříkaný břizolit, nástřiky na bázi umělých hmot
I	I	I	I	I
I	9	I A,B,C,D	I Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	I Běžný obklad záchodů, umýváren, popř. koupelen a kuchyní
I	I	I	I	I
I	I	I	I	I
I	I	I E,F,G,H,I, J,K,L,M	I Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	I Neuvažují se
I	I	I	I	I
I	I	I	I	I
I	10	I A,B,C,D	I Schody	I Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z tvrdého dřeva, teracovým, keramickým, PVC, textilním
I	I	I	I	I
I	I	I	I	I
I	I	I E,F,G,H,I, J,K,L,M	I Schody	I Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z cementového potěru, teraco, běžná keramická dlažba, PVC
I	I	I	I	I
I	I	I	I	I

I	11	I	A,B,C,D	I	Dveře	I	Hladké plné nebo prosklené, běžné, I dýhované, náplňové	I
I		I		I		I		I
I		I	E,F,G,H,I, I J,K,L,M	I	Dveře	I	Hladké plné nebo prosklené, kovové, I náplňové	I
I		I		I		I		I
I	12	I	A,B,C,D	I	Vrata	I	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná	I
I		I		I		I		I
I		I	E,F,G,H,I, I J,K,L,M	I	Vrata	I	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná	I
I		I		I		I		I
I	13	I	A,B,C,D	I	Okna	I	Zdvojená, dvojité špaletová	I
I		I		I		I		I
I		I	E,F,G,H,I, I J,K,L,M	I	Okna	I	Jednoduchá nebo ocelová	I
I		I		I		I		I
I	14	I	A,B,C,D	I	Povrchy podlah	I	PVC, vlýsky, parkety, běžná keramická I dlažba, textilní krytiny vpichované	I
I		I		I		I		I
I		I	E,F,G,H,I, I J,K,L,M	I	Povrchy podlah	I	Cementový potěr, běžná keramická dlažba, I PVC, popř. špalíková dlažba	I
I		I		I		I		I
I	15	I	A,B,C,D	I	Vytápění	I	Jakékoliv ústřední nebo dálkové; I akumulacími nebo plynovými kamny, I elektrická přímotopná tělesa	I
I		I		I		I		I
I		I	E,F,G,H,I	I	Vytápění	I	Temperování lokálními topidly	I
I		I		I		I		I
I		I	J,K,L,M	I	Vytápění	I	Bez temperování	I
I		I		I		I		I
I	16	I	A,B,C,D,E, I F,G,H,I,L, I M	I	Elektroinstalace	I	Světelná a třífázová	I
I		I		I		I		I
I		I	J,K	I	Elektroinstalace	I	Světelná	I
I		I		I		I		I
I	17	I	Všechny I typy	I	Bleskosvod	I	Ano	I
I		I		I		I		I
I	18	I	A,B,C,D	I	Vnitřní vodovod	I	Ocelové trubky a plastové, rozvod studené I a teplé vody	I
I		I		I		I		I
I		I	E,F,G,H,I, I L,M	I	Vnitřní vodovod	I	Ocelové trubky a plastové, rozvod pouze I studené vody	I
I		I		I		I		I
I		I	J,K	I	Vnitřní vodovod	I	Bez rozvodu vody	I
I		I		I		I		I
I	19	I	A,B,C,D	I	Vnitřní kanalizace	I	Svislé litinové nebo plastické potrubí, I odpady z celého příslušenství	I
I		I		I		I		I
I		I	E,F,G,H,I, I L,M	I	Vnitřní kanalizace	I	Bez kanalizace, popř. od umyvadel, WC a I podlahových vpustí	I
I		I		I		I		I
I		I	J,K	I	Vnitřní kanalizace	I	Bez kanalizace	I
I		I		I		I		I
I	20	I	A,B,C,D	I	Vnitřní plynovod	I	Rozvod zemního plynu nebo svitiplynu	I
I		I		I		I		I
I		I	E,F,G,H,I, I J,K,L,M	I	Vnitřní plynovod	I	Neuvažuje se	I
I		I		I		I		I
I	21	I	A,B,C,D	I	Ohřev vody	I	Centrální ohřev teplé vody, průtokové I ohřivače, bojler, kombinovaný s ÚT	I
I		I		I		I		I
I		I	E,F,G,H,I, I L,M	I	Ohřev vody	I	Malé průtokové ohřivače, popř. bojler	I
I		I		I		I		I
I		I	J,K	I	Ohřev vody	I	Neuvažuje se	I
I		I		I		I		I
I	22	I	A,B	I	Vybavení kuchyní	I	Neuvažuje se	I
I		I		I		I		I
I		I	C	I	Vybavení kuchyní	I	Běžné sporáky a varné jednotky I velkokuchyní plynové nebo elektrické	I
I		I		I		I		I
I		I	E,F,G,H,I, I J,K,L,M	I	Vybavení kuchyní	I	Neuvažuje se	I
I		I		I		I		I
I	23	I	A,B,C,D	I	Vnitřní hygienická	I	Umyvadla, běžné vany nebo sprchové kouty	I

I	I	I	I vybavení	I WC splachovací běžného typu bez i s	I
I	I	I	I	I umývatky, pisoáry	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I E,F,G,H,I, I Vnitřní hygienická	I Umyvadla, WC splachovací bez umyvátek,	I
I	I	I	I L,M I vybavení	I pisoáry v malém rozsahu	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I J,K I Vnitřní hygienická	I Neuvažuje se	I
I	I	I	I vybavení	I	I
I	I	I	I	I	I
I	24	I	I A,B,C,D I Výtahy	I Běžné osobní, resp. nákladní výtahy s	I
I	I	I	I (u vícepodlažních	I odpovídajícím počtem stanic	I
I	I	I	I hal)	I	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I E,F,G,H,I, I Výtahy	I Neuvažují se	I
I	I	I	I J,K,L,M I (u vícepodlažních	I	I
I	I	I	I hal)	I	I
I	I	I	I	I	I
I	25	I	I A,B,C,D I Ostatní	I Vestavěné skříně, běžné digestoře, domácí	I
I	I	I	I (individuální) -	I telefon, rozvod veřejného telefonu,	I
I	I	I	I příklady	I odvětrání některých prostor malými	I
I	I	I	I	I jednotlivými ventilátory, požární	I
I	I	I	I	I hydranty, rozvody antén pod omítkou a v	I
I	I	I	I	I lištách, okenice, mříže	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I E,F,G,H,I, I Ostatní	I Rozvody domácího a veřejného telefonu,	I
I	I	I	I J,K,L,M I (individuální) -	I odvětrání některých prostor jednotlivými	I
I	I	I	I příklady	I malými ventilátory, požární hydranty,	I
I	I	I	I	I okenice, mříže	I
I	I	I	I	I	I

Příloha 10

Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce - K1

I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I	Číslo	I	Konstrukce	I	Koeficient K1 pro
I	položky	I		I	
I	I	I		I	
I	I	I		I	
I	1	I	I zděné	I	0,939 I 1,075
I	2	I	I monolitické betonové tyčové	I	1,158 I 1,040
I	3	I	I monolitické betonové plošné	I	1,132 I 1,132
I	4	I	I montované z dílců betonových tyčových	I	0,993 I 0,998
I	5	I	I montované z dílců betonových plošných	I	1,037 I 1,003
I	6	I	I montované z prostorových buněk	I	1,241 I 0,728
I	7	I	I kovové	I	1,032 I 0,948
I	8	I	I dřevěné na bázi dřevní hmoty	I	1,029 I 0,936
I		I		I	

Příloha 11

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení a základní ceny za m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru

I. Základní cena v Kč za 1 m³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků (CZ - CC 111 a 112; SKP 46.21.11):

a) se střechem šikmou nebo strmou:

I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I

II. Základní cena za m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků:

Tabulka č. 4

Rodinný dům	Účel užití jednotky:	Kč za m ² podlahové plochy
	byt	(cena dle typu stavby v tab. 1 příp.2, nebo 3) x konst. 4,6
	nebytový prostor - garáž	(cena dle typu stavby v tab. 1 příp.2, nebo 3) x konst. 4,4
	nebytový prostor ostatní kromě garáže	(cena dle typu stavby v tab. 1 příp.2, nebo 3) x konst. 4,5

Typ stavby podle druhu svislé konstrukce, počtu nadzemních podlaží a podsklepení

Tabulka č. 5

Svislé konstrukce:	Podsklepení stavby	Počet nadzemních podlaží:	Typ:	
zděné	nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	s jedním podlažím	A	
		se dvěma podlažími	B	
	podsklepený	s jedním podlažím	C	
		se dvěma podlažími	D	
	železobetonové monolitické	nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	s jedním podlažím	E
			se dvěma podlažími	F
		podsklepený	s jedním podlažím	G
			se dvěma podlažími	H
železobetonové montované		nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	s jedním podlažím	CH
			se dvěma podlažími	I
		podsklepený	s jedním podlažím	J
			se dvěma podlažími	K
	dřevěné	nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	s jedním podlažím	L
			se dvěma podlažími	M
		podsklepený	s jedním podlažím	N
			se dvěma podlažími	O

Standardní vybavení rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků

Tabulka č. 6

Číslo položky	Typ RD, rekr. chalupy a domku	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
1	všechny	základy	běžné zakládání s izolací (u podsklepených objektů i svislé)
2	A,B,C,D,E, F,G,H	zdivo	zdivo s tepelnou izolační schopností klasického cihelného zdivá z plných cihel tl. 45 cm, monolitický železobeton s tepelnou izolací, jakékoliv výplňové zdivo
	CH, I, J, K	zdivo	montovaný (prefa železobeton), s tepelnou izolací, jakékoliv výplňové zdivo
	L, M, N, O	zdivo	montované panely na bázi dřevní hmoty s tepelnou izolací
3	všechny	stropy	jakékoliv s rovným podhledem
4	všechny	střecha	jakýkoliv krov běžného provedení a druhu, plochá střecha
5	všechny	krytina	pálená, pozinkovaný plech, osinkocementové šablony, živičná svařovaná
6	všechny	klempířské konstrukce	úplné z pozinkovaného plechu včetně parapetů
7	všechny kromě L, M, N, O	vnitřní omítky	vápenné štukové
	L, M, N, O	vnitřní omítky	malby, tapety
8	všechny kromě L, M, N, O	fasádní omítky	vápenné štukové, břizolit, nástřiky umělé
	L, M, N, O	fasádní omítky	nátěry, nástřiky, popř. omítky na pletivo
9	všechny	vnější obklady	pouze sokl z kabřince apod.
10	všechny	vnitřní obklady	koupelny, vany, WC, kuchyně
11	všechny	schody	s jakýmkoliv standardním povrchem a zábradlím
12	všechny kromě L, M, N, O	dveře	hladké plné nebo prosklené, popř. náplňové
	L, M, N, O	dveře	hladké plné nebo prosklené
13	všechny kromě L, M, N, O	okna	dvojitá špaletová nebo zdvojená
	L, M, N, O	okna	zdvojená
14	všechny	podlahy obytných místností	PVC, vlýsky, textilní krytiny, dřevěné-palubkové
15	všechny kromě L, M, N, O	podlahy ostatních místností	keramické dlažby, PVC, teraco
	L, M, N, O	podlahy ostatních místností	keramické dlažby, PVC
16	všechny	vytápění	ústřední s kotlem na tuhá paliva, plyn nebo elektrickou energii
17	všechny	elektroinstalace	světelný i motorový proud, pojistkové automaty

I 18	I všechny	I bleskosvod	I ano
I 19	I všechny	I rozvod vody	I studená a teplá
I 20	I všechny	I zdroj teplé vody	I bojler, karma
I 21	I všechny	I instalace plynu	I zemní plyn nebo PB
I 22	I všechny	I kanalizace	I odkanalizování z kuchyně, koupelny, WC
I 23	I všechny	I vybavení kuchyně	I plynový sporák
I 24	I všechny	I vnitřní vybavení	I vana ocelová, umyvadlo, popř. sprchový kout
I 25	I všechny	I záchod	I standardní splachovací
I 26	I všechny	I ostatní	I krb, digestoř, vestavěné skříně, rozvod domácího a veřejného telefonu, odvětrávání prostoru ventilátory, rozvod antén pod omítkou, okenice, mříže

Příloha 12

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení

I. Základní cena v Kč za 1 m³ obestavěného prostoru rekreační a zahrádkářské chaty: CZ - CC 111; SKP 46.21.11. 4.

Tabulka č. 1

I	I	I	I	I	I
I Rekreační chaty	I Nepodsklepené nebo	I	I Podsklepené	I	I
I Zahrádkářské chaty	I podsklepené do poloviny	I	I	I	I
I	I zastavěné plochy	I	I	I	I
I	I 1. nadzemního podlaží	I	I	I	I
I Svislá konstrukce:	I Typ I	I Cena I	I Typ II	I Cena I	I
I zděná v tl. nad 15 cm	I A,B	I 1 750	I A,B	I 1 650	I
I dřevěná srubová	I C,D	I 1 360	I C,D	I 1 260	I
I dřevěná oboustranně	I E,F	I 1 280	I E,F	I 1 310	I
I obíjená, zdivo tl. do 15 cm	I	I	I	I	I
I montovaná na bázi	I G,H	I 1 400	I G,H	I 1 440	I
I dřevní hmoty	I	I	I	I	I
I dřevěná jednostranně	I	I 850	I	I 930	I
I obíjená	I	I	I	I	I

- V případě účelového využití půdního prostoru se cena stavby vynásobí příslušným koeficientem z tabulky č. 2:

Tabulka č. 2

I	I	I
I Stavba	I	I
I	I Hodnota	I
I	I koeficientu pro	I
I	I úpravu základní	I
I	I ceny	I
I s podkrovím do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního	I	I 1,05

I podlaží	I	I
I s podkrovím nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	I	1,09
I s podkrovím nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	I	1,12

Typ stavby podle druhu svislé konstrukce a zastřešení

Tabulka č. 3

Svislé konstrukce:	Zastřešení:	Typ:
I - zděné tl. nad 15 cm	I se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví	I A
I	I s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	I B
I - dřevěné srubové	I se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví	I C
I	I s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	I D
I - dřevěné - oboustranně obíjené, I zdivo tl. do 15 cm	I se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví	I E
I	I s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	I F
I - montované na bázi dřevní hmoty	I se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví	I G
I	I s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	I H
I - dřevěné - jednostranně obíjené	I s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	I I

Standardní vybavení rekreačních chat a zahrádkářských chat

Tabulka č. 4

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	Typ
		A B C D
I 1	I Základy	I izolované I neizolované
I 2	I Podezdívka jen u I typu I	I jakákoliv zděná, betonová, do výšky 1 m
I 3	I Obvodové stěny	I zděné v tl. nad 15 cm a do tl. 30 cm I dřevěné - srubové tl. 16 cm
I 4	I Stropy	I jakékoli spalné, polospalné, I dřevěné, spalné nespalné

5	Zastřešení	jakékoliv umožňující	bez krovu neumož.	jakékoliv umožňující	bez krovu neumož.
		podkroví	podkroví	podkroví	podkroví
6	Krytina	plechová pozinkovaná, osinkocementová, asfaltové svařované pásy			
7	Klempířské konstrukce	úplné z pozink. plechu	žlaby a svody z pozinkovaného plechu		
8	Úprava povrchů	omítky vnitřní	štukové vnější	nátěry nebo impregnace štukové, břizolit	
9	Schodiště	jakékoli kromě žebříkového			
10	Dveře	dřevěné plné nebo náplňové	jakékoli dřevěné		
11	Okna	zdvojená		jednoduchá	
12	Podlahy	PVC, lino, palubky, prkna, dřevotříska, keramická dlažba			
13	Vytápění	jakékoliv lokální			
14	Elektroinstalace	světelná a motorová			
15	Rozvod vody	studené i teplé		neuvažuje se	
16	Zdroj teplé vody	bojler		neuvažuje se	
17	Rozvod propan - butanu	ano		neuvažuje se	
18	Kanalizace	z kuchyně, WC, umyvadla, I		příp. neuvažuje se sprchy	
19	Záchod	splachovací		splachovací i suchý	
20	Okenice	ano			
21	Vnitřní vybavení	umyvadlo, sprcha		umyvadlo	
22	Ostatní	krb, mříže, vestavěné skříně, kuchyňský sporák		krb, mříže, vestavěné skříně, uhelný sporák	

I I Čís. I I pol. I	I I Konstrukce a I vybavení I	I Typ I							
		I E I	I I I	I F I	I G I	I H I	I I I		
I 1	I Základy	I	I neizolované	I	I izolované	I	I neizolované		
I 2	I Podezdívka	I	I jakákoliv zděná, betonová, do výšky 1 m					I	
I 3	I Obvodové stěny	I	I oboustranně obité, I zdivo do tl. 15 cm	I	I montované na bázi I dřevní hmoty	I	I jednostranně I obité		
I 4	I Stropy	I	I dřevěné, spalné	I	I na bázi dřevní hmoty	I	I dřevěné I spalné		
I 5	I Zastřešení	I	I Jakékoliv I umožňující I podkroví	I	I bez krovu I neumož. I podkroví	I	I Jakékoliv I umožňující I podkroví	I	I bez krovu I neumož. I podkroví
I 6	I Krytina	I	I plechová pozinkovaná, osinkocementová, I asphaltové svařované pásy			I	I plechová, I asphaltové	I	I pásy
I 7	I Klempířské I konstrukce	I	I žlaby a svody z I pozinkovaného plechu	I	I úplné z pozink. plechu	I	I žlaby a svody I z poz. plechu	I	
I 8	I Úprava povrchů	I	I nátěry, impregnace nebo I jakákoli omítka	I	I nátěry, nástřiky nebo I omítka na pletivo	I	I nátěry, I impregnace	I	
I 9	I Schodiště	I	I jakékoli kromě žebříkového		I	I není		I	
I 10	I Dveře	I	I jakékoliv dřevěné					I	
I 11	I Okna	I	I jednoduchá	I	I zdvojená	I	I jednoduchá	I	
I 12	I Podlahy	I	I PVC, lino, palubky, prkna, dřevotříska, keramická dlažba					I	
I 13	I Vytápění	I	I jakékoliv lokální					I	
I 14	I Elektroinstalace	I	I světelná a motorová			I	I světelná	I	
I 15	I Rozvod vody	I	I neuvažuje se	I	I studené	I	I neuvažuje se	I	
I 16	I Zdroj teplé vody	I	I neuvažuje se					I	
I 17	I Rozvod I propan-butanu	I	I neuvažuje se	I	I ano	I	I neuvažuje se	I	
I 18	I Kanalizace	I	I neuvažuje se	I	I z kuchyně,	I	I z kuchyně I WC,	I	I neuvažuje se

				umyvadlo	
19	Záchod		splachovací i suchý		suchý
20	Okenice				ano
21	Vnitřní vybavení		umyvadlo		
22	Ostatní		krb, mříže, vestavěné skříně, uhelný sporák		

Příloha 13

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení

I. Základní cena v Kč za 1 m³ obestavěného prostoru: CZ - CC 1274; SKP 46.21.19.9

Tabulka č. 1

Svislá nosná konstrukce:	Typ I	Cena	Typ II	Cena
zděná v tl. 15 cm a více, montovaná, železobetonová	A,B	1 375	A,B	1 235
kovová, plechová	C	1 045	C	990

- V případě účelového využití půdního prostoru se cena stavby vynásobí příslušným koeficientem z tabulky č. 2:

Tabulka č. 2

Stavba	Hodnota koeficientu pro úpravu základní ceny
s podkrovím do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05
s podkrovím nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09
s podkrovím nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12

Typ stavby podle druhu svislé konstrukce a zastřešení:

Tabulka č. 3

I Svislé konstrukce:	I Zastřešení:	I Typ:
I - zděné tl. 15 cm a více, montované, železobetonové	I se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví	I A
	I s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	I B
I - kovové, plechové	I s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	I C

II. Standardní vybavení garáží

Tabulka č. 4

I Čís. pol.	I Konstrukce a vybavení	I Typy			
		I A	I B	I C	
I 1	I Základy	I základové pásy a patky			I
I 2	I Obvodové stěny	I zděné, montované, železobetonové tl. 15 - 20 cm	I zděné, montované, železobetonové tl. 15 - 30 cm	I kovová kostra opláštěná plechem	I
I 3	I Stropy	I jakékoliv, bez rozlišení druhu a materiálu		I neuvažuje se (funkci plní krov)	I
I 4	I Krov	I jakýkoliv umožňující zřízení podkroví	I bez krovu	I jakýkoliv kovový bez podkroví	I
I 5	I Krytina	I plechová pozinkovaná, asfalt, pásy		I plechová	I
I 6	I Klempířské	I žlaby a svody z pozinkovaného plechu konstrukce			I
I 7	I Úpravy povrchů	I jakékoliv omítky, spárované zdivo		I nátěry	I
I 8	I Dveře	I jakékoliv dřevěné nebo kovové		I kovové	I
I 9	I Okna	I jednoduchá			I
I 10	I Vrata	I jakákoliv standardní, roleta		I plechová	I
I 11	I Podlahy	I betonové, dlažba		I betonové	I
I 12	I Elektroinstalace	I světelná, popř. motorová		I neuvažuje se	I

Příloha 14

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení

I. Základní cena v Kč za 1 m³ obestavěného prostoru vedlejších staveb: CZ - CC 1274; SKP 46.21.19.9

Tabulka č. 1

Vedlejších staveb	Nepodsklepené nebo podsklepené do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	Podsklepené	
Svislá nosná konstrukce:	Typ I	Cena	Typ II Cena
zděná v tl. nad 15 cm	A,B	1 250	A,B 1 140
dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm	C,D	1 055	C,D 1 015
dřevěná jednostranně obíjená, kovová	E,F	970	E,F 950
přístřešky	G	750	G 780

- V případě účelového využití půdního prostoru se cena stavby vynásobí příslušným koeficientem z tabulky č. 2:

Tabulka č. 2

Stavba	Hodnota koeficientu pro úpravu základní ceny
s podkrovím do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05
s podkrovím nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09
s podkrovím nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12

Typ stavby podle druhu svislé konstrukce a zastřešení

Tabulka č. 3

Svislé konstrukce:	Zastřešení:	Typ:
- zděné tl. nad 15 cm	se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví	A
	s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	B
- dřevěné - oboustranně obíjené, zdivo tl. do 15 cm	se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví	C
	s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	D

I - dřevěné	I se střešou - krovem umožňujícím zřízení	I E	I
I jednostranně obíjené,	I podkroví	I	I
I kovové	I s plochou střešou, resp. krovem	I F	I
I	I neumožňujícím zřízením podkroví	I	I
I - přístřešky -	I s plochou střešou, resp. krovem	I G	I
I jakákoliv svislá	I neumožňujícím zřízením podkroví	I	I
I tyčová (piliřová)	I	I	I
I konstrukce	I	I	I

II. Standardní vybavení vedlejších staveb

I I I Číslo I položky	I I I Konstrukce a I vybavení	I I I Typ				I I I
		I I A	I I B	I I C	I I D	
I I 1	I I Základy	I I základové pásy a patky				I I
I I 2	I I Obvodové stěny	I I zděné, I betonové tl. I 15 - 30 cm	I I zděné, I betonové tl. I 15 - 30 cm	I I oboustranně obíjené, I zdivo tl. do 15 cm	I I	
I I 3	I I Stropy	I I jakýkoliv bez rozlišení druhu materiálu				I I
I I 4	I I Krov	I I jakýkoliv I umožňující	I I bez krovu I neumožňující	I I jakýkoliv I umožňující	I I bez krovu I neumožňující	I I
I I	I I	I I podkroví	I I podkroví	I I podkroví	I I podkroví	I I
I I 5	I I Krytina	I I jakákoliv kromě měděné				I I
I I 6	I I Klempířské	I I žlaby, svody z pozinkovaného plechu I konstrukce				I I
I I 7	I I Úprava povrchů	I I jakékoliv omítky	I I nátěry, impregnace, I popř. omítka			I I
I I 8	I I Schodiště	I I dřevěné	I I neuvažuje se	I I dřevěné	I I neuvažuje se	I I
I I 9	I I Dveře	I I dřevěné nebo kovové kromě		I I dřevěné nebo kovové I svlakových		I I
I I 10	I I Okna	I I zdvojená, popř. jednoduchá				I I
I I 11	I I Podlahy	I I betonové, dlažby				I I
I I 12	I I Elektroinstalace	I I světelná a motorová		I I světelná, popř. motorová		I I

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	Typ	
1	Základy	základové pásy a patky	základové patky
2	Obvodové stěny	jednostranně obíjené	pilíčky z jakéhokoli materiálu
3	Stropy	dřevěné, popř. kovové	neuvažují se
4	Krov	jakýkoliv bez krovu umožňující podkroví	jakýkoliv bez podkroví
5	Krytina	jakákoliv kromě měděné	
6	Klempířské	žlaby, svody z pozinkovaného plechu konstrukce	
7	Úprava povrchů	nátěry, impregnace	nátěr, popř. omítka pilířků
8	Schodiště	dřevěné	neuvažuje se
9	Dveře	dřevěné nebo kovové	neuvažují se
10	Okna	jednoduchá	neuvažují se
11	Podlahy	betonové, dlažby	neuvažují se
12	Elektroinstalace	světelná	neuvažuje se

Příloha 15

Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních

Číslo	Kód	SKP	Objekt	Konstrukční
			1. Věže, stožáry, komíny, odplynovače	
			Cena Kč za 1m ³ obestavěného prostoru	

charakteristika		I		I		I		I							
položky	I	CZ	-	CC	I	I	I	I	I						
3	I	4	I	5	I			1	2						
1.1	I	230..	I	46.21.51.3	I	Věže chladičí a odplynovače	I	-	I	-	I	3	467		
1.2	I	230..	I	46.21.52.5	I	Zásobníky věžové (sila)	I	1	410	I	1	428	I	3	243
1.3	I	230..	I	46.25.61.1	I	Komíny vysoké a kouřové kanály	I	1	670	I	-	I	4	142	

Konstrukční charakteristika (podle druhu svíslé nosné konstrukce)

- | | | | |
|---|-----------------------------------|---|--------------------|
| 1 | zděná z cihel, tvárnic nebo bloků | 4 | kovová |
| 2 | monolitická betonová tyčová | 5 | z jiných materiálů |
| 3 | monolitická betonová plošná | | |

Číslo		Kód		SKP		Objekt		Cena Kč za 1 m3 obestavěného prostoru		Konstrukční charakteristika								
položky	I	CZ	-	CC	I	I	I	I	I	I	I							
2.1	I	221232	I	46.21.64.1	I	Nádrže a jámy	I	8198	I	2640	I	3359	I	-	I	1619	I	7554
2.2	I	125232	I	46.21.64.1	I	Nádrže pozemní mimo	I	7328	I	2149	I	2600	I	1895	I	2489	I	7300
2.3	I	125221	I	46.21.64.2	I	Zásobníky a jámy	I	3955	I	2063	I	3137	I	-	I	1107	I	3509
2.4	I	125221	I	46.21.64.2	I	Zásobníky a jámy	I	3698	I	2042	I	1894	I	-	I	986	I	3045

Konstrukční charakteristika (podle druhu vodorovné nosné konstrukce)_

- | | | | |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 1 | zděná z cihel, tvárnic, bloků | 5 | montovaná z dílců betonových plošných |
| 2 | monolitická betonová tyčová | 6 | kovová |
| 3 | monolitická betonová plošná | 7 | dřevěná na bázi dřevní hmoty |
| 4 | montovaná z dílců betonových tyčových | 8 | z jiných materiálů |

Cena za 1 m3 obestavěného prostoru									
Číslo charakteristika položky	Kód I	SKP I	Objekt I	Konstrukční					
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
3.1	242052	46.21.64.5	Opěrné zdi	2930	2350	3225	-	3750	

Konstrukční charakteristika (podle druhu svislé konstrukce)

- | | | | |
|---|-----------------------------|---|---------------------------------------|
| 1 | zděná z cihel nebo z bloků | 5 | montovaná z dílců betonových tyčových |
| 2 | zděná z kamene | 6 | montovaná z dílců betonových plošných |
| 3 | monolitická betonová tyčová | 7 | z jiných materiálů. |
| 4 | monolitická betonová plošná | | |

Cena Kč za 1 m2 plochy mostovky									
Číslo charakteristika položky	Kód I	SKP I	Objekt I	Konstrukční					
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
4.1	21411	46.21.21.1	Mosty pozemních komunikací	14 657	18 561	16 788			
17 545	22 277								
4.2		46.21.21.2	Mosty drážních komunikací	12 693	16 429	14 256			
15 497	12 008								
4.3		46.21.21.4	Mosty průmyslové, lávky pro	10 527	14310	12 571			
8 837	9 074								
			I chodce						

Konstrukční charakteristika (podle druhu vodorovné nosné konstrukce)

- | | | | |
|---|--|---|--|
| 1 | monolitická betonová nepředpjatá | 4 | montovaná z dílců betonových předpjatých |
| 2 | monolitická betonová předpjatá | 5 | kovová |
| 3 | montovaná z dílců betonových nepředpjatých | | |

 -----I
 I
 I
 I
 -----I

5. Komunikace pozemní

Cena Kč za 1 m2 plochy komunikace

Číslo položky	Kód	SKP CZ -	Objekt	Konstrukční charakteristika			
4	5	6		1	2	3	
5.1	211112	46.23.11.	Komunikace pozemní (silnice)	1 299	1 945	1 161	1 079
1 401	313						
	211211	2					
5.2	211123	46.23.11.	Plochy charakteru pozemních	1 075	1 092	875	796
1 081	289						
	211223	4	komunikací (např. parkoviště)				

Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu)

- | | | | |
|---|----------------------|---|-------------------------------|
| 1 | dlážděný | 4 | z kameniva prolévaný živicí |
| 2 | monolitický betonový | 5 | z kameniva obalovaného živicí |
| 3 | montovaný betonový | 6 | bez krytu |

 -----I
 I
 I
 I
 -----I

6. Letiště

Cena Kč za 1 m2 plochy letiště

Číslo Konstrukční charakteristika položky	Kód	SKP CZ -	Objekt				
2	3	4		1			
6.1	213	46.23.14	Letištní plochy	1 990	1 500		
1 450	1 360						

Konstrukční charakteristika

- TEVYCED tl. 14 cm (tenká vyztužená cementobetonová deska)
 štěrkopísek tl. 20 cm, cementová stabilizace tl. 20 cm, letištní beton tl. 24 cm, Tevyced tl. 14 cm (včetně
 výztuže), spáry podélné a příčné, těsnění spár (zálivka), ošetření betonu, zemní práce, přesun

hmot

2 Prostá cementobetonová deska

štěrkopísek tl. 20 cm, 2 x cementová stabilizace tl. 15 cm, fólie - kluzná vrstva, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, přesun hmot, zemní práce

3 Prostá cementobetonová deska

geotextilie, minerální beton tl. 20 cm, cementová stabilizace tl. 15 cm, živičná membrána, porézní beton tl. 10 cm, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, zemní práce, přesun hmot

4 Prostá cementobetonová deska (rekonstrukce vzletové a pojižděcí dráhy, pojižděcí dráha, stojánky letadel)

štěrkopísek tl. 20 cm, 2x cementová stabilizace tl. 15 cm, fólie - kluzná vrstva, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, bourání stávající konstrukce (zde se cena může lišit podle tloušťek bouraných vrstev), zemní práce, přesun hmot

7. Plochy a úpravy území										
Cena Kč za 1 m2 plochy upravené, zastavěné										
Číslo položky	Kód CZ	SKP - CC	Objekt	Konstrukční						
7	8	9	1	2	3	4	5	6		
7.1	242	46.39.99	Úprava území a	176	265	626	415	478	316	391
	-	162	I samostatné							
			I zemní práce							
7.2	241	46.23.21	Plochy pro	200	286	824	628	-	408	-
	262	-	I tělovýchovu							
			I nekryté							
7.3	1241	46.21.64	Nástupiště a	-	-	4 876	3 950	4 210	2 860	3 097
			I rampy (cena za							
		.3	I 1 m2 zastavěné							
			I plochy)							

Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu)

- | | | | |
|---|--------------------|---|-----------------------------------|
| 1 | vegetační | 6 | z kameniva - prolévaného živici |
| 2 | z kameniva | 7 | z kameniva - obalovaného živici |
| 3 | dlážděný | 8 | z jiných materiálů - např. antuka |
| 4 | monolitický | 9 | bez krytu |
| 5 | montovaný betonový | | |

 -----I
 I
 I 8. Dráhy kolejové
 I

 -----I

Cena Kč za 1 m délky trasy

Číslo charakteristika položky	Kód CZ	SKP - CC	Objekt	Konstrukční				
				1	2	3	4	5
8.1 2 976	212	46.23.13.	Svršek drah kolejových	7 286	7 976	8 250	-	-
8.2 -	-	46.23.13.	Svršek železničních kolejí na drahách celostátních	5 510	7 733	4 389	6 326	-
8.3 -	-	46.23.13.	Svršek železničních kolejí staničních na drahách celostátních	9 028	12 671	7 192	-	-
8.4 -	-	46.23.13.	Svršek železničních vleček včetně zadlážděných, městské pozemní tramvaje (včetně výhybek)	13 958	15 120	7 215	5 201	8 657
8.5 -	-	46.23.13.	Svršek drah kolejových ostatních, vlečky nezadlážděné	8 339	11 705	6 643	7 797	10 056
8.6 -	2 380	46.23.13.	Svršek kolejí úzkorozchodných vnitrozávodních	-	-	-	-	-

položky	CZ	-	CC		1	2	3
10.1	2214	46.21.34.9		Rozvody nadzemní elektrického proudu	593	1 323	-
267	-			včetně kabelů			
10.2		46.21.33.1		Vedení trolejová celostátních drah	-	875	900
-	-						
10.3	2224	46.21.33.2		Vedení trolejová městských drah	-	-	1 042
-	-						
10.4	2214	46.21.35.1		Vedení silnoproudá podzemní kabelová	802	1 428	-
-	-						
10.5		46.21.35.9		Vedení slaboproudá podzemní kabelová	1 924	-	-
-	-						
10.6	212	46.23.13.6		Dráhy visuté	-	-	-
43 898	-						

Konstrukční charakteristika (umístění vedení)

- | | | | |
|---|--------------------------------------|---|-------------------------------|
| 1 | v zemní rýze na upravený podklad | 4 | nad zemí na rámové konstrukci |
| 2 | v zemní rýze do tvárnicové tratě | 5 | nad zemí na jiných podporách |
| 3 | nad zemí, na stožárech nebo sloupech | | |

Cena Kč za 1 m3 obestavěného prostoru							
Číslo položky	Kód	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika			
	CZ	-	CC	1	2	3	4
11.1	2142	46.21.22.1	Tunely	4 114	-	-	-
11.2		46.21.22.2	Štoly	6 942	8 414	5 376	6 116
11.3		46.21.22.3	Objekty podzemní halové	5 839	-	-	-
11.4		46.21.22.4	Objekty plošné podzemní	4 482	-	-	-

I 11.5	I	I 46.21.22.5	I Šachty vsíslé, úklonné	I -	I -	I -	I 4318	I
-	I							
I 11.6	I	I 46.21.22.6	I Vrty	I -	I -	I -	I -	I -
I 10 362	I							
I 11.7	I 2222	I 46.25.22.1	I Studny vodárenské	I 2 523	I -	I -	I -	I -
-	I							
I 11.8	I 2142	I 46.21.22.7	I Tunely stanic	I 1 781	I -	I -	I -	I -
-	I							

Konstrukční charakteristika (způsob rozpojování)

1	hloubení z povrchu území	4	ražení mechanizovaným štítem
2	ruční ražení	5	vrtání
3	ražení nemechanizovaným štítem		

-----I
I 12. Vodovodní potrubí I
-----I
Cena Kč za 1 m do hloubky 2 m

CZ - CC 2212 - dálková vedení,
2222 - místní vedení SKP 46.21.32.1

I Číslo I položky	I Profil I potrubí DN I v mm	I Konstrukční charakteristika I			
		I 1	I 2	I 3	I 4
I 12.1	I 80 mm	I 1 640	I 1 344	I 1 840	I -
I 12.2	I 100 mm	I 2 063	I 1 344	I 2 238	I 2 176
I 12.3	I 200 mm	I 2 877	I 2 166	I 2 939	I 2 859
I 12.4	I 300 mm	I 4 440	I 3 045	I 4 330	I 4 034
I 12.5	I 400 mm	I -	I 4 084	I 4 756	I 5 316
I 12.6	I 600 mm	I -	I 5 492	I 7 776	I 8 903
I 12.7	I 800 mm	I -	I 9 978	I 12 226	I -
I 12.8	I 1000 mm	I -	I 13 821	I 15 920	I -
I 12.9	I 1200 mm	I -	I 18 091	I 20 231	I -

Pokud hloubka uložení potrubí přesahuje 2 m, zvyšuje se cena vždy znovu o 10 % ze základní, případně již upravené ceny, a to za každých i započatých 0,5 m.

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1	z trub z plastických hmot	3	z trub litinových
2	z trub ocelových	4	z trub osinkocementových

-----I
I 13. Kanalizace trubní I
-----I
Cena Kč za 1 m do hloubky 2 m

CZ - CC 2223 SKP 46.21.41.4

I Číslo I položky	I Profil I potrubí DN I v mm	I Konstrukční charakteristika I			
		I 1	I 2	I 3	I 4
I	I	I	I	I	I

13.1	300 mm	2 163	1 785	2 082	1 981
13.2	400 mm	2 650	1 955	2 278	2 831
13.3	500 mm	-	2 346	2 822	2 856
13.4	600 mm	-	3 043	3 655	3 757
13.5	800 mm	-	3 800	4 378	4 488
13.6	1000 mm	-	-	5 355	-
13.7	1200 mm	-	-	6 273	-
13.8	1400 mm	-	-	10 839	-
13.9	1600 mm	-	-	14 009	-
13.0	2200 mm	-	-	21 052	-

Pokud hloubka uložení potrubí přesahuje 2 m, zvyšuje se cena vždy znovu o 10 % ze základní, případně již upravené ceny, a to za každých i započatých 0,5 m.

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1	z trub z plastických hmot	3	z trub železobetonových
2	z trub betonových	4	z trub kameninových

14. Parovody trubní, ocelové potrubí (včetně stavební části)	
--	--

Cena Kč za 1 m délky

CZ - CC 222214 SKP 46.21.42.1

Číslo položky	Objekt a způsob vedení (místní)	Jmenovitá světlost potrubí DN					
		80/40	100/50	125/65	150/80	200/100	250/125
14.1	A/a: Podzemní vedení Dvojité kanál žl + žl	8 996	10 177	10 725	11 404	14 394	15 225
14.2	A/b: Dvojité kanál žl + příklopový	6 833	8 970	9 448	10 031	12 346	13 486
14.3	A/c: Společný kanál příklopový	7 564	8 870	9 738	10 207	12 778	13 739
14.4	B: Pozemní vedení	1 746	2 106	2 290	2 477	3 170	3 618
14.5	C: Nadzemní vedení	5 902	5 658	5 758	5 598	5 798	6 084

Cena Kč za 1 m délky

CZ - CC 221214 SKP 46.21.32.4

Číslo položky	Objekt a způsob vedení (dálková)	Jmenovitá světlost potrubí DN				
		300/125	350/150	400/150	500/200	600/250

I 14.6	I A/a:Podzemní vedení	I 16 787	I 19 248	I 21 220	I 25 967	I 30 395	I
I	I Dvojitý kanál žl + žl	I	I	I	I	I	I
I 14.7	I A/b:Dvojitý kanál žl + příklopový	I 14 950	I 16 909	I 19 197	I 23 002	I -	I
I 14.8	I A/c:Společný kanál příklopový	I 16 233	I 19 096	I 21 373	I 25 714	I -	I
I 14.9	I B: Pozemní vedení	I 4 287	I 5 210	I 5 470	I 8 329	I 10 511	I
I 14.0	I C: Nadzemní vedení	I 6 633	I 7 742	I 7 860	I 11 886	I 14 446	I

Způsob vedení:

A : Podzemní vedení
A/a : Dvojitý kanál 2 žlaby
A/b : Dvojitý kanál žlab příklopový
A/c : Společný kanál příklopový
B : Pozemní vedení
C : Nadzemní vedení

I
I
I 15. Teplovody trubní, ocelové potrubí (včetně stavební části) I
I
I

Cena Kč za 1 m délky

CZ - CC 2222 SKP 46.21.42.2

I Číslo I položky	I Objekt a způsob vedení (místní)	I Jmenovitá světlost potrubí DN					
		I 2 x 100	I 2 x 150	I 2 x 200	I 2 x 300	I 2 x 400	I 2 x 500
I	I A: Podzemní vedení	I	I	I	I	I	I
I 15.1	I A/a:Příklopový kanál	I 7 442	I 9 428	I 11 814	I 15 148	I 20 043	I 23 761
I 15.2	I A/b:Žlabový systém	I 8 910	I 10 482	I 12 843	I 16 706	I 22 286	I 25 956
I 15.3	I B: Pozemní vedení	I 2 343	I 2 871	I 3 855	I 6 115	I 8 354	I 10 577
I 15.4	I C: Nadzemní vedení	I 5 614	I 5 604	I 6 246	I 8 978	I 11 607	I 14 994

Cena Kč za 1 m délky

CZ - CC 2212 SKP 46.21.32.5

I Číslo I položky	I Objekt a způsob vedení (dálková)	I Jmenovitá světlost potrubí DN				
		I 2 x 600	I 2 x 800	I 2 x 1000	I 2 x 1200	I 2 x 1400
I	I A: Podzemní vedení	I	I	I	I	I
I 15.5	I A/a:Příklopový kanál	I 27 059	I 37 169	I 45 208	I 50 542	I 57 890
I 15.6	I A/b:Žlabový systém	I 29 949	I 40 489	I 49 662	I 57 827	I 62 619

I	15.7	I B: Pozemní vedení	I 12 920	I 19 485	I 24 969	I 29 112	I 33 746	I
I	15.8	I C: Nadzemní vedení	I 17 286	I 26 106	I 37 771	I -	I -	I

Způsob vedení:

A: Podzemní vedení
A/a: Příkladový kanál
A/b : Žlabový systém
B : Pozemní vedení
C : Nadzemní vedení

I
I 16. Vedení elektrické I
I-----
a) Rozvody kabelové silnoproudé vysokého napětí (VN)

Cena Kč za 1 m délky

CZ - CC 2214 SKP 46.21.34.1

I I číslo I položky	I I Objekt	I ve volném terénu I v zastavěném prostoru I			
		I-----I-----I-----I-----I			
		I počet kabelů I			
		I 1	I 2	I 1	I 2
I Kabelové vedení 10 kV I		I-----I-----I-----I-----I			
I 16.1	I 3 x 50 až 90	I 347	I 572	I 428	I 713
I 16.2	I 3 x 120 až 150	I 407	I 713	I 510	I 816
I 16.3	I 3 x 185 až 240	I 490	I 897	I 591	I 1 041
I Kabelové vedení 22 kV I		I-----I-----I-----I-----I			
I 16.4	I 3 x 95 až 150	I 775	I 1 047	I 876	I 1 591
I 16.5	I 3 x 185	I 847	I 1 632	I 897	I 1 835
I Kabelové vedení 35 kV I		I-----I-----I-----I-----I			
I 16.6	I 3 x 95 až 150	I 787	I 1 692	I 890	I 1 896
I 16.7	I 3 x 185 až 240	I 1 060	I 1 977	I 1 161	I 2 141

b) Síť kabelové osvětlovací nízkého napětí včetně sloupů a svítidel

Cena v Kč

CZ - CC 2224 SKP 46.21.43.2

I I číslo I položky	I I Objekt	I za 1 m délky vedení I za 1 kus sloupu I	
		I (včetně podílu ceny I (včetně podílu ceny I	
		I sloupů) I kabelů)	
I Síť kabelové se I		I-----I-----I-----I-----I	
I sloupy I		I-----I-----I-----I-----I	
I 16.8	I parkovými do 4 m	I 380	I 12 000
I 16.9	I uličními do 8 m	I 580	I 22 000
I 16.0	I uličními přes 8 m	I 1 030	I 30 000

 I 17. Hydromeliorace I

Cena Kč za 1 m délky

CZ - CC 2153 SKP 46.24.12.6

Číslo položky	Objekt	Konstrukční charakteristika					
		1	2	3	4	5	6
17.1	Drenáže odvodňovací	55	-	-	-	115	-
17.2	Příkopy a kanály odvodňovací otevřené a zakryté	-	1 283	-	-	-	2 055
17.3	Odvodnění ostatní	-	-	1 356	-	-	-
17.4	Rozvody závlahové podzemním potrubím	1 533	-	-	872	-	-
17.5	Rozvody závlahové zakrytými kanály	-	-	5611	-	-	-

Cena Kč za 1 ha

Číslo položky	Objekt	Konstrukční charakteristika			
		1	4	5	6
17.6	Drenáže odvodňovací	54 206	-	65 701	-
17.7	Příkopy a kanály odvodň. otevřené a zakryté	-	-	-	67 179
17.8	Závlahy - rozvody závlahovým podzemním potrubím	-	73 709	-	-

Konstrukční charakteristika (potrubí)

- | | | | |
|---|--------------------------|---|--------------------------|
| 1 | z trub z plastické hmoty | 4 | z trub osinkocementových |
| 2 | z trub betonových | 5 | z trub z pálené hlíny |
| 3 | z trub kameninových | 6 | bez potrubí |

 I 18. Hráze a objekty na tocích I

Cena Kč za 1 m3 objemu hráze

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objektů	Konstrukční charakteristika	
				1	2
18.1	2152	46.24.12.3	Hráze, jezy, stupně	376	209
18.2		46.24.12.3	Hráze přehradní zemní, kamenité a smíšené	333	209
18.3		46.24.12.3	Hráze ochranné	152	-
18.4		46.24.12.3	Hráze hospodářských nádrží	1 167	-
18.5		46.24.12.3	Ostatní	189	-

I	20.6	I	100 mm	I	875	I	-	I
I	20.7	I	110 mm	I	-	I	510	I
I	20.8	I	125 mm	I	1 020	I	-	I
I	20.9	I	150 mm	I	1 410	I	-	I
I	20.10	I	160 mm	I	-	I	760	I
I	20.11	I	200 mm	I	1 780	I	-	I
I	20.12	I	225 mm	I	-	I	1 210	I
I	20.13	I	250 mm	I	2 395	I	-	I
I	20.14	I	300 mm	I	2 680	I	-	I

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

- 1 z trub ocelových
- 2 z trub plastových

I	21. Plynovody nízkotlaké a středotlaké							I
I	uložené v chodnicích, komunikacích a plochách charakteru pozemních komunikací, kromě komunikací a ploch bez krytu							I

CZ - CC 222112	SKP 46.21.42.3	Cena Kč za 1m						
Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika						
		1	2					
I	21.1	I	50 mm	I	1 215	I	-	I
I	21.2	I	63 mm	I	-	I	970	I
I	21.3	I	65 mm	I	1 300	I	-	I
I	21.4	I	80 mm	I	1 370	I	-	I
I	21.5	I	90 mm	I	-	I	1 275	I
I	21.6	I	100 mm	I	1 715	I	-	I
I	21.7	I	110 mm	I	-	I	1 350	I
I	21.8	I	125 mm	I	1 660	I	-	I
I	21.9	I	150 mm	I	2 250	I	-	I
I	21.10	I	160 mm	I	-	I	1 605	I
I	21.11	I	200 mm	I	2 620	I	-	I
I	21.12	I	225 mm	I	-	I	2 050	I
I	21.13	I	250 mm	I	3 445	I	-	I
I	21.14	I	300 mm	I	3 730	I	-	I

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

- 1 z trub ocelových
- 2 z trub plastových

I-----I

I 22. Plynovody vysokotlaké I
I-----I
I volný terén I

CZ - CC 221112		SKP 46.21.31.2	Cena Kč za 1m	
I Číslo I položky I	I Profil potrubí DN I v mm I	I Konstrukční charakteristika I		
		I 1 I	I 2 I	I I
I 22.1 I	I 50 mm I	I 640 I	I - I	I I
I 22.2 I	I 63 mm I	I - I	I - I	I I
I 22.3 I	I 65 mm I	I 735 I	I - I	I I
I 22.4 I	I 80 mm I	I 810 I	I - I	I I
I 22.5 I	I 90 mm I	I - I	I - I	I I
I 22.6 I	I 100 mm I	I 960 I	I - I	I I
I 22.7 I	I 110 mm I	I - I	I - I	I I
I 22.8 I	I 125 mm I	I 1 120 I	I - I	I I
I 22.9 I	I 150 mm I	I 1 520 I	I - I	I I
I 22.10 I	I 160 mm I	I - I	I - I	I I
I 22.11 I	I 200 mm I	I 1 900 I	I - I	I I
I 22.12 I	I 225 mm I	I - I	I - I	I I
I 22.13 I	I 250 mm I	I 2 530 I	I - I	I I
I 22.14 I	I 300 mm I	I 2 825 I	I - I	I I

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

- 1 z trub ocelových 2 z trub plastových

I-----I
I 23. Plynovody vysokotlaké I
I-----I
I uložené v chodnicích, komunikacích a plochách charakteru pozemních I
I komunikací, kromě komunikací a ploch bez krytu I

CZ - CC 221112		SKP 46.21.31.2	Cena Kč za 1m	
I Číslo I položky I	I Profil potrubí DN I v mm I	I Konstrukční charakteristika I		
		I 1 I	I 2 I	I I
I 23.1 I	I 50 mm I	I 1 265 I	I - I	I I
I 23.2 I	I 63 mm I	I - I	I - I	I I
I 23.3 I	I 65 mm I	I 1 368 I	I - I	I I
I 23.4 I	I 80 mm I	I 1 440 I	I - I	I I
I 23.5 I	I 90 mm I	I - I	I - I	I I
I 23.6 I	I 100 mm I	I 1 802 I	I - I	I I
I 23.7 I	I 110 mm I	I - I	I - I	I I
I 23.8 I	I 125 mm I	I 1 960 I	I - I	I I
I 23.9 I	I 150 mm I	I 2 358 I	I - I	I I

I	23.10	I	160 mm	I	-	I	-	I
I	23.11	I	200 mm	I	2 740	I	-	I
I	23.12	I	225 mm	I	-	I	-	I
I	23.13	I	250 mm	I	3 576	I	-	I
I	23.14	I	300 mm	I	3 872	I	-	I

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1 z trub ocelových

2 z trub plastových

24. Regulační stanice plynu (označení RS)						
CZ - CC 222129		SKP 46.21.51.9				
Číslo položky	Označení	Výkon při minimálním vstupním tlaku (m ³ /h)	Počet redukčních stupňů	Počet regulačních řad	Cena Kč/ks	
STL - NTL						
24.1	RS 400	400	1	1	405 000	
24.2	RS 1200	1200	2	1	735 000	
24.3	RS 2000	2000	2	1	790 000	
24.4	RS 3000	3000	2	1	1 010 000	
VTL - STL (bez meziodběru)						
24.5	RS 200	200	1	1	488 000	
24.6	RS 200	200	2	1	570 000	
24.7	RS 500	500	1	1	510 000	
24.8	RS 1200	1200	1	2	625 000	
24.9	RS 1200	1200	2	1	790 000	
24.10	RS 1200	1200	2	2	960 000	
24.11	RS 2000	2000	2	1	933 000	
24.12	RS 2000	2000	2	2	971 000	
24.13	RS 3000	3000	2	1	977 000	
24.14	RS 3000	3000	2	2	1 059 000	

Poznámka:

NTL - nízkotlak do 5 kPa

STL - středotlak přes 5 kPa do 300 kPa

VTL - vysokotlak přes 300 kPa (0,3 MPa) do 4,0 MPa

VVTL - velmi vysoký tlak - přes 4,0 MPa, potrubí i plynovod včetně regulačních stanic ocenit cenami obvyklými

Výkon regulační stanice je udáván výrobcem.

25. Trafostanice	
------------------	--

CZ - CC 221441 SKP 46.21.51.9

Číslo položky	Popis	Výkon			
		100 kVA	160 kVA	250 kVA	400 kVA
Stožárová (v Kč/ks)					
25.1	Trafostanice VN/NN	150 000	170 000	-	-
	jednosloupová				
	Betonový sloup				
	EPV				
25.2	Trafostanice VN/NN	300 000	320 000	-	-
	dvousloupová				
	Betonový sloup				
	EPV				
Kobková (v Kč/ks)					
25.3	Transformátor olejový	295 000	310 000	340 000	370 000

Příloha 16

Ceny studní

I. Ceny kopaných studní CZ - CC 2222; SKP 46.25.22.2

Tabulka č. 1

Číslo položky	Při hloubce při průměru (vnitřním) do 150 cm včetně	Kč za m	Kč za 1 kus čerpadla (podle celkové hloubky studny)	
			ruční	elektrické
1	od 0 m do 5 m včetně	1 950	1 210	9 480
2	nad 5 m do 10 m včetně	3 810	2 054	10 780
3	nad 10m	5 200	2 772	11 990

II. Ceny vrtaných studní CZ - CC 2222; SKP 46.25.22.1

Tabulka č. 2

Číslo pol.	Průměr (vnitřní)	Hloubka studny *	Kč za m **	Kč za 1 kus čerpadla (podle celkové hloubky studny)	
				ruční	elektrické
1	do 150 mm	od 0 do 10 m včetně	975	2 140	9 660
2		nad 10 m do 25 m včetně	1 210	2 410	12 720
3		nad 25 m	1 640	2 820	12 840

4	nad 150 mm do 300 mm	od 0 do 10 m včetně	1 455	2 140	9 660
5		nad 10 m do 20m včetně	1 790	2 410	12 720
6		nad 20 m	2 380	2 770	12 840
7	nad 300 mm do 500 mm	od 0 do 10 m včetně	2 355	2 140	9 660
8		nad 10 m do 20m včetně	2 890	2 410	12 720
9		nad 20 m	3 490	2 770	12 840

* Hloubka studny se měří ode dna do úrovně upraveného terénu.

** Jednotková cena platí pro celou hloubku studny.

Příloha 17

Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
1	Vodovody CZ - CC 2222			
1.1	vodovodní přípojky - potrubí ocelové			
1.1.1	Přípojka vody DN 25 mm	m	340	40 - 60
1.1.2	Přípojka vody DN 40 mm	m	360	40 - 60
1.1.3	Přípojka vody DN 50 mm	m	420	40 - 60
1.1.4	Zahradní vodovod DN 25 povrchový	m	150	25 - 50
1.1.5	Zahradní vodovod DN 25 podzemní	m	185	40 - 60
1.1.6	Vodovodní přípojky - potrubí plastové			
1.1.6.1	Přípojka vody DN 25 mm	m	355	45 - 55
1.1.6.2	Přípojka vody DN 40 mm	m	385	45 - 55
1.1.6.3	Přípojka vody DN 50 mm	m	465	45 - 55
1.2	Vodoměrná šachta - betonová s ocelovým poklopem	m3 OP	3 500	40 - 60
1.3	Domácí vodárna - Darling	kus	12 000	10 - 30
2	Kanalizace CZ - CC 2223			
2.1	Kanalizační přípojky - potrubí kameninové			
2.1.1	Přípojka kanalizace DN 150 mm	m	1 180	80 - 100
2.1.2	Přípojka kanalizace DN 200 mm	m	1 450	80 - 100
2.1.3	Přípojka kanalizace DN 250 mm	m	1 810	80 - 100
2.1.4	Kanalizační přípojky - potrubí plastové			
2.1.4.1	Přípojka kanalizace DN 150 mm	m	1 240	80 - 100

I 2.1.4.2	I Přípojka kanalizace DN 200 mm	I m	I 1 555	I 80 - 100	I
I 2.1.4.3	I Přípojka kanalizace DN 250 mm	I m	I 1 990	I 80 - 100	I
I 2.2	I Kanalizační šachty včetně poklopu				I
I 2.2.1	I Kanalizační šachta skružená z I prefa dílců I - hloubka 2,00 m	I kus	I 7 500	I 80 - 100	I
I 2.2.2	I dtto - hloubka 3,00 m	I kus	I 9 450	I 80 - 100	I
I 2.2.3	I dtto - hloubka 4,00 m	I kus	I 12 500	I 80 - 100	I
I 2.2.4	I Kanalizační šachta zděná I cihelná - hloubka 2,00 m	I kus	I 10 000	I 80 - 100	I
I 2.2.5	I dtto - hloubka 3,00 m	I kus	I 13 000	I 80 - 100	I
I 2.2.6	I dtto - hloubka 4,00 m	I kus	I 14 800	I 80 - 100	I
I 2.2.7	I Kanalizační šachta vodotěsná I betonová - hloubka 2,00 m	I kus	I 8 900	I 80 - 100	I
I 2.2.8	I dtto - hloubka 3,00 m	I kus	I 12 000	I 80 - 100	I
I 2.2.9	I dtto - hloubka 4,00 m	I kus	I 16 600	I 80 - 100	I
I 2.3	I Žumpy				I
I 2.3.1	I Žumpa z monolitického i I montovaného betonu	I m3 OP	I 2 300	I 80 - 100	I
I 2.3.2	I Žumpa zděná z cihel	I m3 OP	I 2 150	I 30 - 90	I
I 2.3.3	I Žumpa celoplastová osazená na I beton, desku s obetonováním	I m3 OP	I 3 620	I 70 - 90	I
I 2.4	I Septiky z monolitického i montovaného betonu				I
I 2.4.1	I do 15 m3 OP	I m3 OP	I 3 500	I 80 - 100	I
I 2.4.2	I nad 15 m3 OP	I m3 OP	I 2 800	I 80 - 100	I
I 2.4.3	I Septiky celoplastové osazené na I betonovou desku s obetonováním I do 15 m3 OP	I m3 OP	I 3 380	I 90 - 110	I
I 2.4.4	I dtto nad 15 m3 OP	I m3 OP	I 3 560	I 90 - 110	I
I 2.5	I Čistírny odpadních vod plastové na betonovou desku s I obetonováním včetně technologického vybavení				I
I 2.5.1	I Pro 3 - 5 ekvivalentních I obyvatel - stavební část I dtto - technologie	I kus	I 23 500	I 50 - 70	I
I 2.5.2	I Pro 6 - 10 ekvivalentních I obyvatel - stavební část I dtto - technologie	I kus	I 29 530	I 50 - 70	I
I 2.5.3	I Pro 11 - 16 ekvivalentních I obyvatel - stavební část I dtto - technologie	I kus	I 31 190	I 50 - 70	I
I 2.5.4	I Pro 17 - 20 ekvivalentních I obyvatel - stavební část I dtto - technologie	I kus	I 66 940	I 50 - 70	I
I 2.5.5	I Pro 21 - 35 ekvivalentních I obyvatel - stavební část I dtto - technologie	I kus	I 106 740	I 50 - 70	I
I 2.5.6	I Pro 36 - 50 ekvivalentních I obyvatel - stavební část I dtto - technologie	I kus	I 127 220	I 50 - 70	I

I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I 2.5.7	I Pro 60 - 75 ekvivalentních	I kus	I 192 770	I 50 - 70	I
I	I obyvatel - stavební část	I	I	I	I
I	I dtto - technologie	I kus	I 54 380	I 20 - 30	I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I 2.5.8	I Pro 80 - 100 ekvivalentních	I kus	I 246 240	I 50 - 70	I
I	I obyvatel - stavební část	I	I	I	I
I	I dtto - technologie	I kus	I 65 460	I 20 - 30	I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I 2.5.9	I Pro 120 - 150 ekvivalentních	I kus	I 388 540	I 50 - 70	I
I	I obyvatel - stavební část	I	I	I	I
I	I dtto - technologie	I kus	I 97 100	I 20 - 30	I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I 2.5.10	I Pro 160 - 200 ekvivalentních	I kus	I 392 200	I 50 - 70	I
I	I obyvatel - stavební část	I	I	I	I
I	I dtto - technologie	I kus	I 98 100	I 20 - 30	I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I 2.5.11	I Pro 210 - 250 ekvivalentních	I kus	I 483 960	I 50 - 70	I
I	I obyvatel - stavební část	I	I	I	I
I	I dtto - technologie	I kus	I 120 990	I 20 - 30	I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I 2.5.12	I Pro 265 - 300 ekvivalentních	I kus	I 547 230	I 50 - 70	I
I	I obyvatel - stavební část	I	I	I	I
I	I dtto - technologie	I kus	I 136 800	I 20 - 30	I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I 2.5.13	I Pro 310 - 350 ekvivalentních	I kus	I 648 570	I 50 - 70	I
I	I obyvatel - stavební část	I	I	I	I
I	I dtto - technologie	I kus	I 162 150	I 20 - 30	I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I 2.5.14	I Pro 360 - 400 ekvivalentních	I kus	I 751 280	I 50 - 70	I
I	I obyvatel - stavební část	I	I	I	I
I	I dtto - technologie	I kus	I 187 820	I 20 - 30	I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I 2.5.15	I Pro 410 - 450 ekvivalentních	I kus	I 824 440	I 50 - 70	I
I	I obyvatel - stavební část	I	I	I	I
I	I dtto - technologie	I kus	I 206 110	I 20 - 30	I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I 2.5.16	I Pro 460 - 500 ekvivalentních	I kus	I 843 980	I 50 - 70	I
I	I obyvatel - stavební část	I	I	I	I
I	I dtto - technologie	I kus	I 212 250	I 20 - 30	I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I 2.6	I Odkalovací nádrže, lapače tuku, plastové, obezděné nebo				I
I	I obetonované				I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I 2.6.1	I Odkalovací nádrž do 2 m3 OP	I m3 OP	I 7 940	I 60 - 80	I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I 2.6.2	I Odkalovací nádrž přes 2 m3 OP	I m3 OP	I 4 420	I 60 - 80	I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I 2.6.3	I Lapač tuku do 2 m3 OP	I m3 OP	I 9 875	I 60 - 80	I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I 2.6.4	I Lapač tuku přes 2 m3 OP	I m3 OP	I 5 430	I 60 - 80	I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I 2.7	I Odlučovače ropných látek, plastové, bez obetonování, osazení na				I
I	I bet. desku				I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I 2.7.1	I Odlučovač do 2 m OP	I m3 OP	I 15 029	I 60 - 80	I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I 2.7.2	I Odlučovač přes 2 m3 OP do 5 m3	I m3 OP	I 9 390	I 60 - 80	I
I	I OP	I	I	I	I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I 2.7.3	I Odlučovač přes 5 m3 OP	I m3 OP	I 4 425	I 60 - 80	I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I 3	I Elektrická síť CZ - CC 2224				I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I 3.1	I Přípojky elektro				I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I 3.1.1	I 3 fázová, příp. NN pro rodinné	I m	I 140	I 40 - 60	I
I	I domy kabel AL 16 mm2 v zemi	I	I	I	I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I 3.1.2	I rkabel AL 4x16 mm2 závěs,	I m	I 125	I 40 - 60	I
I	I kabelem	I	I	I	I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I 3.1.3	I kabel AL 16 mm2 vzdušné vedení	I m	I 240	I 20 - 40	I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I 3.1.4	I kabel AL 16 mm2 vzdušná vedení	I m	I 280	I 20 - 40	I
I	I střešníková	I	I	I	I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I

I 3.1.5	I kabel AL 25 mm2 vzdušná vedení	I m	I 450	I 20 - 40	I
I	I střešníková	I	I	I	I
I 3.1.6	I rkabel AL 25 mm2 zemní kabel	I m	I 195	I 40 - 60	I
I 3.1.7	I kabel AlL50 mm2 zemní kabel	I m	I 215	I 40 - 60	I
I 3.2	I Piliře pro elektroměry	I	I	I	I
I 3.2.1	I Piliř zděný pro elektroměry,	I m3	I 2 810	I 60 - 80	I
I	I zděný z obyčejných cihel	I	I	I	I
I 3.2.2	I Piliř zděný pro elektroměry,	I m3	I 5 470	I 60 - 80	I
I	I zděný z vápenopískových nebo	I	I	I	I
I	I šamotových cihel	I	I	I	I
I 3.2.3	I Pris skříní pro venkovní	I kus	I 5 120	I 30 - 50	I
I	I kabelové rozvody NN (3 x	I	I	I	I
I	I 400/230 V) pro osazení	I	I	I	I
I	I přípojkové skříně SP 3	I	I	I	I
I 3.2.4	I dtto SP 4	I kus	I 5 420	I 30 - 50	I
I 3.2.5	I dtto SP 5	I kus	I 5 830	I 30 - 50	I
I 3.3	I Skříně pro rozvody	I	I	I	I
I 3.3.1	I Pris skříní pro venkovní	I	I	I	I
I	I kabelové rozvody NN (3x400/230	I	I	I	I
I	I V) pro osazení rozpojovací a	I	I	I	I
I	I jisticí skříně, včetně skříně	I	I	I	I
I	I výšky cca 1 150 mm nad terénem	I	I	I	I
I	I a půdorysných rozměrů	I	I	I	I
I	I 750 x 300 mm	I kus	I 6 900	I 30 - 50	I
I 3.3.2	I dtto 950 x 300 mm	I kus	I 9 330	I 30 - 50	I
I 3.3.3	I dtto 1150 x 300 mm	I kus	I 10 920	I 30 - 50	I
I 3.3.4	I dtto 1440 x 300 mm	I kus	I 12 700	I 30 - 50	I
I 3.3.5	I dtto výšky cca 1590 mm nad	I kus	I 12 900	I 30 - 50	I
I	I terénem	I	I	I	I
I	I 950 x 300 mm	I	I	I	I
I 3.3.6	I dtto 1150x300 mm	I kus	I 15 940	I 30 - 50	I
I 3.3.7	I dtto 1440 x 3000 mm	I kus	I 18 380	I 30 - 50	I
I 4	I Plynovody CZ - CC 2221	I	I	I	I
I 4.1	I Plynová přípojka do DN 40	I m	I 305	I 30 - 50	I
I 4.2	I Domácí regulátor	I kus	I 3 000	I 20 - 40	I
I 4.3.1	I Piliř pro hlavní uzávěr plynu	I m3	I 2 010	I 60 - 80	I
I	I zděný z obyčejných cihel	I	I	I	I
I 4.3.2	I dtto zděný z šamotových nebo	I m3	I 4 100	I 60 - 80	I
I	I vápenopískových cihel	I	I	I	I
I 4.3.3	I dtto prefabrikovaný, pohledový	I m3	I 3 780	I 60 - 80	I
I	I díl do 1 m2	I	I	I	I
I 4.3.4	I dtto pohledový díl přes 1 m2	I m3	I 4 270	I 60 - 80	I
I 5	I Drenáže CZ - CC 215342 SKP 46.24.12.6	I	I	I	I
I 5.1.1	I Drenáž z pálených trubek 65 mm	I m	I 55	I 30 - 50	I
I 5.1.2	I dtto 80 mm	I m	I 142	I 30 - 50	I
I 5.1.3	I dtto 100 mm	I m	I 160	I 30 - 50	I
I 5.1.4	I dtto 130 mm	I m	I 175	I 30 - 50	I
I 5.2.1	I Drenáže z trubek PVC 65 mm	I m	I 40	I 40 - 60	I

I 5.2.2	I dtto	90 mm	I m	I 65	I 40 - 60	I
I 5.2.3	I dtto	110 mm	I m	I 75	I 40 - 60	I
I 6	I Topné kanály CZ - CC 2222					I
I 6.1.1	I Betonový monolitický		I m	I 2 015	I 40 - 60	I
I	I	45/45 - 60/75 cm	I	I	I	I
I 6.1.2	I dtto	60/75 - 90/90 cm	I m	I 2 500	I 40 - 60	I
I 6.1.3	I dtto	90/90 - 105/120 cm	I m	I 3 300	I 40 - 60	I
I 6.2.1	I Betonový prefa	70/50 cm	I m	I 2 010	I 40 - 60	I
I 6.2.2	I dtto	95/55 cm	I m	I 2 200	I 40 - 60	I
I 6.2.3	I dtto	100/70 cm	I m	I 2 700	I 40 - 60	I
I 7	I Potrubí tepelné izolované CZ - CC 2222					I
I 7.1	I DN 40		I m	I 120	I 20 - 40	I
I 7.2	I DN 50		I m	I 140	I 20 - 40	I
I 7.3	I DN 70		I m	I 165	I 20 - 40	I
I 7.4	I DN 80		I m	I 190	I 20 - 40	I
I 7.5	I DN 100		I m	I 235	I 20 - 40	I
I 7.6	I DN 150		I m	I 370	I 20 - 40	I
I 8	I Zpevněné plochy mimo silnice a letiště CZ - CC 211 SKP 46.23.11.5					I
I 8.1	I Plochy s povrchem prašným					I
I 8.1.1	I Škvárové tl. do 150 mm		I m2	I 45	I 10 - 20	I
I 8.1.2	I Štěrkové tl. do 250 mm		I m2	I 95	I 10 - 20	I
I 8.2.	I Plochy s povrchem betonovým monolitickým					I
I 8.2.1	I tl. 10 cm		I m2	I 235	I 40 - 60	I
I 8.2.2	I tl. 15 cm		I m2	I 290	I 40 - 60	I
I 8.3	I Plochy s povrchem dlažďeným					I
I 8.3.1	I z betonových dlaždic 30/30/3 do		I m2	I 210	I 40 - 60	I
I	I lože z kameniva		I	I	I	I
I 8.3.2	I dtto do lože z MC		I m2	I 260	I 40 - 60	I
I 8.3.3	I z granitoidových dlaždic		I m2	I 220	I 40 - 60	I
I	I 30/30/4, lože z kameniva		I	I	I	I
I 8.3.4	I dtto, lože z MC		I m	I 270	I 40 - 60	I
I 8.3.5	I z betonových dlaždic 50/50/6,		I m2	I 205	I 40 - 60	I
I	I do lože z kameniva		I	I	I	I
I 8.3.6	I dtto, lože z MC		I m2	I 255	I 40 - 60	I
I 8.3.7	I dlažby teracové z dlaždic		I m2	I 150	I 40 - 60	I
I	I 25/25/2,5 do lože z písku		I	I	I	I
I 8.3.8	I dtto do lože z MC		I m2	I 180	I 40 - 60	I
I 8.3.9	I dtto do lože z MC a podkl.		I m2	I 285	I 40 - 60	I
I	I betonu		I	I	I	I
I 8.3.10	I z dlažebních kostek drobných,		I m2	I 295	I 40 - 60	I
I	I 120 mm, lože kamenivo		I	I	I	I

I 8.3.11	I dtto, lože z MC	I m2	I 370	I 40 - 60	I
I 8.3.12	I z dlažebních kostek, mozaiky 60 mm, do pískového lože	I m2	I 220	I 40 - 60	I
I 8.3.13	I dtto, do MC, s výplní spár z MC	I m2	I 350	I 40 - 60	I
I 8.3.14	I z dlažebních desek leštěných tl. 50 mm, spárování MC	I m2	I 1 270	I 40 - 60	I
I 8.3.15	I z lomového kamene s mezerami, podklad štěrkopísek	I m2	I 65	I 20 - 40	I
I 8.3.16	I dtto, bez mezer na MC	I m2	I 370	I 40 - 60	I
I 8.3.17	I dlažba z lomového kamene na MC	I m2	I 295	I 20 - 30	I
I 8.3.18	I zatravnovací tvárnice polovegetační	I m2	I 340	I 20 - 30	I
I 8.3.19	I panely silniční tl. 150 mm	I m2	I 1 180	I 40 - 60	I
I 8.3.20	I dlažby z cihel naplocho, pískové lože	I m2	I 175	I 40 - 60	I
I 8.3.21	I dtto, lože MVC nebo MC	I m2	I 260	I 40 - 60	I
I 8.3.22	I dtto, nastojato, pískové lože	I m2	I 330	I 40 - 60	I
I 8.3.23	I dtto, lože MVC nebo MC	I m2	I 385	I 40 - 60	I
I 8.3.24	I dlažby z dřevěných špalíků bukových do pískového lože	I m2	I 510	I 40 - 60	I
I 8.3.25	I dtto, špalíky dubové	I m2	I 470	I 40 - 60	I
I 8.3.26	I pražce impregnované do štěrkopískového lože	I m2	I 510	I 40 - 60	I
I 8.3.27	I Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm	I m2	I 515	I 40 - 60	I
I 8.3.28	I Betonová dlažba zámková - barevná tl. do 80 mm	I m2	I 560	I 40 - 60	I
I 8.3.29	I Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 60 mm	I m2	I 480	I 40 - 60	I
I 8.3.30	I Betonová dlažba zámková - barevná tl. do 60 mm	I m2	I 525	I 40 - 60	I
I 8.4	I Plochy s povrchem asfaltovým				I
I 8.4.1	I litý asfalt tl. 30 mm, podklad štěrkopísek	I m2	I 270	I 40 - 60	I
I 8.4.2	I dtto, podklad kamenivo, obalovaný asfalt	I m2	I 400	I 40 - 60	I
I 8.4.3	I z penetračního makadamu tl. 100 mm	I m2	I 220	I 40 - 60	I
I 8.4.4	I z betonu asfaltového tl. 40 mm	I m2	I 360	I 40 - 60	I
I 8.4.5	I dtto tl. 50 mm	I m2	I 475	I 40 - 60	I
I 9	I Obrubníky a krajníky CZ - CC 211 SKP 46.23.11.5				I
I 9.1	I Obrubníky z dlažebních kostek velkých 160 mm do betonového lože	I m	I 185	I 40 - 60	I
I 9.2	I dtto z drobných 120 mm do betonového lože	I m	I 70	I 40 - 60	I
I 9.3	I z dlažebních kostek velkých 160 mm do lože z kameniva	I m	I 150	I 40 - 60	I

I 9.4	I kamenný ležatý 15 x 25, I betonové lože	I m	I 500	I 40 - 60	I
I 9.5	I monolitický do průřezu 0,01 m2	I m	I 160	I 40 - 60	I
I 9.6	I dtto do 0,015 m2	I m	I 240	I 40 - 60	I
I 9.7	I dtto do 0,05 m2	I m	I 350	I 40 - 60	I
I 9.8	I betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 I cm, do betonového lože	I m	I 80	I 40 - 60	I
I 9.9	I krajník silniční z lomového I kamene, lože kamenivo	I m	I 100	I 40 - 60	I
I 9.10	I obrubník chodníkový kamenný I 20 x 25, stojatý, lože z betonu	I m	I 570	I 40 - 60	I
I 9.11	I dtto, ležatý 30 x 20	I m	I 670	I 40 - 60	I
I 9.12	I Obrubníky betonové - montované I do průřezu 0,015 m2, lože z I betonu	I m	I 265	I 40 - 60	I
I 9.13	I Obrubníky betonové - montované I do průřezu 0,05 m2, lože z I betonu	I m	I 370	I 40 - 60	I
I 10	Rigoly CZ - CC 211 SKP 46.23.11.				I
I 10.1	I Rigoly z lomového kamene do I lože z kameniva	I m	I 165	I 40 - 60	I
I 10.2	I dtto do MC nebo betonového lože	I m	I 230	I 40 - 60	I
I 10.3	I z betonových desek, lože z I kameniva	I m	I 150	I 40 - 60	I
I 10.4	I dtto, lože z betonu	I m	I 225	I 40 - 60	I
I 10.5	I ze žlabovek TMB, lože z I kameniva	I m	I 120	I 40 - 60	I
I 10.6	I z monolitického betonu	I m	I 240	I 40 - 60	I
I 11	Opěrné zdi CZ - CC 242052 SKP 46.21.64.5				I
I 11.1	I opěrné zdi s kůly v. 60 cm	I m	I 240	I 10 - 30	I
I 11.2	I z kamenné rovnaniny	I m3 OP	I 1 150	I 30 - 50	I
I 11.3	I z lomového kamene	I m3 OP	I 1 850	I 30 - 50	I
I 11.4	I monolitické z prostého betonu	I m3 OP	I 2 100	I 40 - 60	I
I 11.5	I monolitické ze železového I betonu	I m3 OP	I 2 400	I 40 - 60	I
I 11.6	I montované z prefa dílců	I m3 OP	I 2 850	I 40 - 60	I
I 11.7	I cihelné	I m3 OP	I 2 330	I 40 - 60	I
I 11.8	I z betonových váz o průměru do I 400 mm - šedé	I m2	I 810	I 40 - 60	I
I 11.9	I z betonových váz o průměru do I 400 mm - barevné	I m2	I 920	I 40 - 60	I
I 11.10	I z betonových váz o průměru přes I 400 mm - šedé	I m2	I 890	I 40 - 60	I
I 11.11	I z betonových váz o průměru přes I 400 mm - barevné	I m2	I 1 035	I 40 - 60	I
I 12	Schody venkovní a předložené	CZ - CC 242089	SKP 46.21.64.5		I

I							I
I	I	I	I	I	I	I	I
I	12.1	I Schodiště dřevěné, stupnice I břidlicové, dlaždice apod.	I m	I 185	I 10 - 30	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I	12.2	I z betonových dlaždic, I podstupnice z obrubníku	I m	I 200	I 10 - 30	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I	12.3	I cihelné na terén	I m	I 215	I 30 - 50	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I	12.4	I betonové	I m	I 225	I 40 - 60	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I	12.5	I betonové s teracem na terén	I m	I 295	I 40 - 60	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I	12.6	I žulové stupně, lože z písku	I m	I 1 000	I 40 - 60	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I	12.7	I z lomového kamene do písku	I m	I 190	I 40 - 60	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I	12.8	I Schodiště na železobetonové I desce, schody betonované	I m	I 710	I 40 - 60	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I	13	Ploty CZ - CC 242091*) SKP 46.21.64.4					I
I	I	I	I	I	I	I	I
I	13.1	I Plot ze strojového pletiva na I ocelové sloupky do betonových I patek, nátěr	I m2 pohl. I pl.	I 240	I 10 - 30	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I	13.1.1	I Plot ze strojového pletiva I potaženého plastickou hmotou na I ocelové sloupky do betonových I patek, sloupky s nátěrem	I m2 pohl. I pl.	I 290	I 20 - 40	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I	13.2	I Plot z ocelových plotových rámu I s pletivem nebo dřevěné I hoblované rámy na ocelové I sloupky do betonových patek, I nátěr	I m2 pohl. I pl.	I 450	I 20 - 30	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I	13.3	I Plot z ocelových plotových rámu I s pletivem nebo dřevěné I hoblované rámy na zděné nebo I betonové sloupky do betonových I patek, nátěr nebo omítka	I m2 pohl. I pl.	I 720	I 20 - 30	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I	13.3.1	I Plot z kovových profilů, zděné I nebo kovové sloupky	I m2 pohl. I pl.	I 840	I 30 - 40	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I	13.3.2	I Plot z kovových profilů - I kovářské provedení, zděné nebo I kovové sloupky	I m2 pohl. I pl.	I 1 650	I 40 - 50	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I	13.4	I Plot z prefabrikovaných desek, I sloupky rovněž prefa do I betonových patek	I m2 pohl. I pl.	I 600	I 40 - 60	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I	13.5	I Plot zděný z plotových tvárníc, I sloupky zděné do betonových I patek	I m2 pohl. I pl.	I 780	I 40 - 60	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I	13.6	I Plot dřevěný latový na dřevěné I nebo ocelové sloupky, nátěr I nebo impregnace	I m2 pohl. I pl.	I 435	I 20 - 30	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I	13.6.1	I Plot dřevěný z prken omítaných I na sraz na dřevěné nebo ocelové I sloupky, nátěr nebo impregnace	I m2 pohl. I pl.	I 337	I 20 - 30	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I	13.6.2	I dtto s lištováním	I m2 pohl. I pl.	I 380	I 20 - 30	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I	13.6.3	I dtto z prken hoblovaných na I sraz	I m2 pohl. I pl.	I 452	I 20 - 30	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I	13.6.4	I dtto s lištováním	I m2 pohl. I pl.	I 540	I 20 - 30	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I	13.7	I Plot zděný tl. do 20 cm,	I m2 pohl.	I 790	I 40 - 60	I	I

I	I betonový základ, omítka nebo	I pl.	I	I	I
I	I spárování	I	I	I	I
I 13.8	I dtto, tl. 20 - 30 cm	I m2 pohl.	I 1 135	I 40 - 60	I
I	I	I pl.	I	I	I
I 13.9	I dtto, tl. nad 30 cm	I m3 OP	I 3 750	I 40 - 60	I
I	I	I nadzem.	I	I	I
I	I	I části	I	I	I
I 13.9.1	I Plot zděný ze štípaných tvárníc	I m2	I 1 250	I 40 - 60	I
I	I barevných, tl. do 20 cm, beton,	I	I	I	I
I	I základ	I	I	I	I
I 13.10	I Plot z monolitického betonu se	I m3 OP	I 3 500	I 40 - 60	I
I	I základy, popř. úpravou povrchu	I nadzem.	I	I	I
I	I bez ohledu na tloušťku	I části	I	I	I
I 13.11	I Plot z vlnitého plechu na	I m2 pohl.	I 645	I 20 - 30	I
I	I ocelové sloupky do patek,	I pl.	I	I	I
I	I povrch pozinkovaný nebo nátěr	I	I	I	I
I 13.12	I Plot z vlnitých	I m2 pohl.	I 555	I 20 - 30	I
I	I osinkocementových desek na	I pl.	I	I	I
I	I ocelové sloupky do patek	I	I	I	I
I 13.13	I Betonový práh mezi sloupky,	I m	I 150	I 20 - 30	I
I	I nadzemní část výška do 20 cm	I	I	I	I
I 13.14	I Podezdívka z lomového kamene,	I m	I 1 200	I 40 - 60	I
I	I spárovaná, římsa betonová,	I	I	I	I
I	I výška do 60 cm	I	I	I	I
I 13.15	I Podezdívka z monolitického	I m	I 950	I 40 - 60	I
I	I betonu, výška do 60 cm	I	I	I	I
I 13.16	I Podezdívka cihelná tl.do 30 cm,	I m	I 1 300	I 40 - 60	I
I	I výška do 60 cm, omítka nebo	I	I	I	I
I	I spárování	I	I	I	I
I 13.17	I Podezdívka z prefabrikovaných	I m	I 780	I 40 - 60	I
I	I dílů pohledových tl. do 300 mm	I	I	I	I
I	I do výšky 600 mm - šedá	I	I	I	I
I 13.18	I Podezdívka z prefabrikovaných	I m	I 845	I 40 - 60	I
I	I dílů pohledových tl. do 300 mm	I	I	I	I
I	I do výšky 600 mm - barevná	I	I	I	I
I 14	Plotová vrátka CZ - CC 242091 *)	SKP	46.21.64.4		I
I 14.1	I Vrátko dřevěná včetně sloupků	I kus	I 1 270	I 20 - 30	I
I 14.2	I Vrátko ocelová s výplní z	I kus	I 1 450	I 10 - 30	I
I	I drátěného pletiva včetně	I	I	I	I
I	I sloupků	I	I	I	I
I 14.3	I Vrátko ocelová plechová nebo z	I kus	I 1 600	I 20 - 30	I
I	I profilů včetně sloupků	I	I	I	I
I 14.3.1	I Vrátko ocelová s dřevěnou	I kus	I 1 500	I 20 - 30	I
I	I výplní	I	I	I	I
I 14.3.2	I Vrátko z ocelových profilů -	I kus	I 3 200	I 30 - 40	I
I	I kovářské provedení	I	I	I	I
I 14.4	I Vrata dřevěná včetně sloupků	I kus	I 3 300	I 20 - 30	I
I 14.5	I Vrata ocelová s výplní z	I kus	I 3 420	I 10 - 30	I
I	I drátěného pletiva včetně	I	I	I	I
I	I sloupků	I	I	I	I
I 14.6	I Vrata ocelová plechová nebo z	I kus	I 3 700	I 20 - 30	I
I	I profilů včetně sloupků	I	I	I	I
I 14.6.1	I Vrata ocelová s dřevěnou výplní	I kus	I 3 600	I 20 - 30	I
I 14.6.2	I Vrata z ocelových profilů -	I kus	I 6 900	I 30 - 40	I

I 24	Udírna	CZ - CC 242	SKP 46.39.99						I
I 24.1	I Udírna zděná z pálených nebo I betonových cihel, omítka nebo I spárování, dvířka		I m3 OP	I 2 010	I 40 - 60				I
I 24.2	I dtto, ale z cihel šamotových		I m3 OP	I 4 100	I 40 - 60				I
I 25	Komíny samostatné	CZ - CC 242	SKP 46.39.99						I
I 25.1	I Komín zděný z pálených nebo I betonových cihel, popř. s I vložkou, omítka nebo spárování		I m3 OP	I 1 940	I 40 - 60				I
I 25.2	I dtto, ale z cihel šamotových		I m3 OP	I 3 830	I 40 - 60				I
I 26	Lávka	CZ - CC 242	SKP 46.39.99						I
I 26.1	I Lávka dřevěná z hranolů a fošen I s podlahou a zábradlím		I m2 <u>ZP</u>	I 1 300	I 20 - 50				I
I 26.2	I Lávka z ocelových válcovaných I profilů, základy, podlaha, I zábradlí, nátěr		I m2 <u>ZP</u>	I 2 100	I 40 - 60				I
I 27	Věšák na prádlo	CZ - CC 242	SKP 46.39.99						I
I 27.1	I Ocelový tvaru písmene T včetně I betonových patek a nátěrů		I kus	I 590	I 10 - 30				I
I 27.2	I Ocelový tvaru obráceného I písmene U včetně betonových I patek a nátěrů		I kus	I 870	I 10 - 30				I
I 27.3	I Ocelový kruhový s centrálním I sloupkem včetně betonové patky I a nátěru, průměru 1500 až 2500 I mm		I kus	I 1 050	I 10 - 30				I
I 27.4	I dtto, ale průměru od 2500 mm do I 4000 mm		I kus	I 1 350	I 10 - 30				I
I 28	Klepadlo na koberce	CZ - CC 242	SKP 46.39.99						I
I 28.1	I Klepadlo na koberce ocelové I včetně betonových patek a I nátěru		I kus	I 900	I 10 - 30				I
I 29	Lavice zahradní	CZ - CC 242	SKP 46.39.99						I
I 29.1	I Lavice betonová, opěradlo a I sedák hoblované fošny, nátěr, I osazení do zeminy		I kus	I 750	I 10 - 30				I
I 29.2	I dtto, ale osazení do betonových I patek		I kus	I 980	I 10 - 30				I
I 29.3	I Lavice z ocelových profilů, I sedák, popř. opěradlo z I hoblovaných fošen, nátěr, I osazení do betonových patek		I kus	I 1 050	I 10 - 30				I
I 30	Stůl zahradní	CZ - CC 242	SKP 46.39.99						I
I 30.1	I Stůl zahradní z ocelových I profilů, plocha stolu z I hoblovaných latí, nátěr, osazen I do betonových patek		I kus	I 2 300	I 10 - 30				I
I 31	Kuželna	CZ - CC 242	SKP 46.39.99						I
I 31.1	I Kuželna z ocelových profilů, I popř. z dřevěných hranolů, I osazení do betonové patky, I podlaha pod kuželky betonová, I popř. s páskovou ocelí, nátěr		I kus	I 1 950	I 10 - 30				I

I 32	Pergola	CZ - CC 242	SKP 46.39.99						
I 32.1	I Pergola tunelová dřevěná z I hranolů a fošen, sloupky do I betonových patek, podlaha I jakákoliv zpevněná		I m2	ZP	I 1 450	I 10 - 30	I		
I 32.2	I dtto, ale tvaru písmene T		I m2	ZP	I 1 250	I 10 - 30	I		
I 33	Rampy	CZ - CC 242; 1241	SKP 46.21.64.3						
I 33.1	I Rampa lehká, výška min. 1,15 m I od urovnaného terénu, šířka do I 1,5 m, na jedné zdi se zásypem		I m		I 3 250	I 30 - 50	I		
I 33.2	I dtto na dvou zdech		I m		I 4 480	I 30 - 50	I		
I 33.3	I Rampa těžká, výška min. 1,15 m I od urovnaného terénu, šířka od I 1,51 do 2,5 m, na jedné zdi se I zásypem		I m		I 4 040	I 40 - 60	I		
I 33.4	I dtto na dvou zdech		I m		I 5 410	I 40 - 60	I		
I 33.5	I dtto na jedné řadě pilířů bez I zásypu		I m		I 4 590	I 40 - 60	I		
I 33.6	I dtto na dvou řadách pilířů bez I zásypu		I m		I 5 970	I 40 - 60	I		
I 33.7	I Rampa lehká, výška min. 1,15 m I od urovnaného terénu, šířka do I 1,5 m na jedné řadě pilířů bez I zásypu		I m		I 2 890	I 30 - 50	I		
I 33.8	I dtto na dvou řadách pilířů bez I zásypu		I m		I 3 760	I 30 - 50	I		
I 34	Terasy venkovní	CZ - CC 242	SKP 46.39.99						
I 34.1	I Dřevěná terasa, výška do 0,5 m I nad urovnaný terén, na jedné I řadě sloupků		I m2		I 970	I 10 - 30	I		
I 34.2	I dtto výška do 1 m I nad urovnaný terén, na jedné I řadě sloupků		I m2		I 1 100	I 10 - 30	I		
I 34.3	I Terasa, výška do 1 m nad I urovnaný terén na jedné řadě I zděných sloupků		I m2		I 2 320	I 20 - 40	I		
I 34.4	I dtto na 2 řadách zděných I sloupků		I m2		I 2 680	I 20 - 40	I		
I 34.5	I Terasa, výška do 1,5 m nad I urovnaný terén na jedné řadě I zděných sloupků		I m2		I 2 630	I 20 - 40	I		
I 34.6	I dtto na 2 řadách zděných I sloupků		I m2		I 3 190	I 30 - 50	I		
I 34.7	I Terasa, výška nad 1,5 m do 2,10 I m nad urovnaný terén na 2 zdech		I m2		I 3 160	I 30 - 50	I		
I 34.8	I dtto na 3 zdech		I m2		I 4 010	I 40 - 60	I		
I 34.9	I dtto na 4 zdech		I m2		I 4 490	I 40 - 60	I		

Cena venkovních úprav zde neuvedených se zjistí podle [§ 18 odst. 3](#)

m = běžný metr

m³ OP = krychlový metr obestavěného prostoru

m² pohl.pl. = čtverečný metr pohledové plochy

m² ZP = čtverečný metr zastavěné plochy

*) CZ - CC platí pro samostatné oplocení (bez hl. stavby), v ostatních případech se kód CZ - CC uvažuje podle stavby, kterou oplocuje.

Příloha 18

Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení

CC - CZ 242		SKP 46.21.64.6							
Číslo položky	Objekty	Měrná jednotka	mramory	žuly	syenity	žuly	umělý kámen		
			travertiny		andezity	švédské	labradora	gabra	
1	Rámy: 25/25 hrobové	m	1 019	1 320	1 610	4 115	360		
	15/15 urnové	m	580	670	820	2318	280		
2	Desky: krycí, předložní, nápisové	m ²	2 080	4 745	5 824	14 391	800		
	- nad 0,90 m ²	m ²	2 860	6 180	7 571	18 708	1 600		
3	Zařízení: - urny	kus	955	1 200	1 508	5 820			
	- vázy, mísy (výška do 40 cm)	kus	585	732	875	2 600			
	- sloupky, kostky (průměr cca 25 cm)	kus					140		
4	Hrobky bez ohledu na použitý materiál	m ³ OP					1 800		

Za montáž památníků a náhrobků se připočítává 25 % z ceny materiálu, u umělých materiálů 10 %.

Příloha 19

Určení stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu

Objem hráze (S)

Při výpočtu se vychází z předpokladu ideálního tvaru hráze se sklonem svahů 1: 2.
Objem hráze se stanoví podle následujících vztahů:

a) pro hráze údolního typu (přehrazující údolí potoka)

$$S = 0,6 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V),$$

c) pro hráze boční

$$S = 0,75 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V),$$

c) pro hráze zahluobených rybníků

$$S = 0,4 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V).$$

V uvedených vztazích je

L - délka hráze v koruně v m,

Š - šířka koruny hráze v m (nejvýše *) Š = 6 m; u rybníků zahluobených,
kde šířku koruny hráze nelze zjistit, se použije Š = 3 m),

V - výška hráze maximální v m se vypočte jako součet hloubky vody u
výpustného zařízení při normální hladině (h) a převýšení koruny
hráze nad normální hladinou (hl).

Všechny rozměry v metrech jsou zaokrouhleny na dvě desetinná místa:

$$V = h + hl.$$

Předěl mezi h a hl je normální výška hladiny vyznačená na hrázi (cejch nebo vodočet).
Pokud na hrázi taková značka není, uvažuje se jako výška normální hladiny hrana přelivu.
Převýšení hráze nad normální hladinu (hl) se použije nejvýše do hodnoty *) hl = 2 m.

Cena rybníčních objektů (Co)

Uvažuje se samostatně pouze v dále uvedených případech, jinak jsou součástí ceny hráze.

Požerák (kbel, mnich) - samostatně se ohodnocuje pouze výpustní zařízení betonové
a železobetonové (za předpokladu, že bylo rovněž zřízeno výpustní potrubí v souladu
s normou - obetonováno). Cena se stanoví podle hloubky vody u výpustního zařízení
při normální hladině h (viz odstavec 2):

do 2 m	60 000,- Kč
za každý další metr nad 2 m do 5 m	30 000,- Kč
za každý další metr nad 5 m	60 000,- Kč.

Bezpečnostní přeliv - samostatně se ohodnocují bezpečnostní přelivy betonové,
železobetonové, opevněné kamennou dlažbou do betonu. Neoceňují se přelivy do šířky 0,6 m.
Cena se stanoví podle světlé šířky propustku (přelivu):

0,6 až 1,6 m	80 000,-Kč
za každý další metr šířky nad 1,6 m	40 000,- Kč

Cena rybníčních stok (Cs)

Stanoví se včetně objektů a dílčího opevnění. Uvažují se pouze stoky mimo vlastní
katastr rybníka (nikoli stoky v rybníčním dně), pokud nejsou součástí trvalého toku.
Cena se stanoví na 1 m délky stoky.

Zemní stoky (včetně zatrubnění do 20 % délky stoky) - za každý započatý metr šířky
v úrovni terénu se uvažuje cena 200 Kč/m.

Zatrubněné stoky - cena 1 m délky stoky se stanoví z průměru potrubí (D) v mm podle vztahu

$$CS = 5 \times D.$$

Vysvětlivky:

*) Větší hodnoty Š a hl se vyskytují v případech, že těleso hráze je součástí
komunikace a nejsou zdůvodněny potřebou vlastní stavby nádrže.

Koeficienty pro úpravu ceny stavby rybníka

I-----I
 I 1) koeficient amortizace KR1 0,0 až 1,0 I
 I-----I

Na základě roční odpisové sazby 2 % a stáří rybníka (A) v rocích se vypočítá KR1 podle vztahu

$$KR1 = 1 - 0,02 \times A.$$

Minimální hodnota KR1 před úpravou podle tohoto vztahuje 0,20.

Dále se koeficient KR1 upraví podle stavu rybníčních objektů (zaokrouhlené na setiny) následovně:

Pro rybníky starší než 25 let se KR1 v případě velmi dobrého stavu konstrukce dále uvedených objektů, jejich dobré údržby a dílčích rekonstrukcí zvýší až o:

hráz	- návodní svah zpevněn kamenem tloušťky nad 30 cm, rovnáninou 100 %	0,08
	- návodní svah zpevněn kamenným pohozelem do 30 cm, jiné opevnění 100 %	0,04
	- zpevnění koruny hráze a vzdušného svahu živičnou či betonovou vozovkou	0,04
	- štěrkovou vozovkou	0,02
	- upravený vzdušný svah a odvodnění paty hráze	0,03
	- sjezd pro nákladní automobily k lovišti	0,02
	- upravené loviště pro mechanizaci	0,02
	- přisýpaná stabilizační lavice k návodnímu svahu	0,02
	- zdravé stromy z tvrdých dřevin bez nebezpečí vyvrácení (min. 4 ks/100 m)	0,01
přeliv	- betonový, železobetonový - opraven	0,02
	- rekonstruován	0,05
výpust	- dřevěný kbel nový	0,01
	- betonový kbel	0,02
	- výpustní potrubí (beton, železobeton)	0,03
elektropřípojka		0,01
obtoková stoka		0,02

V případě znehodnocení objektů (bez omezení stáří) se hodnota KR1 sníží až o:

hráz	- bez zpevnění návodního svahu nebo se silně narušeným zpevněním	0,05
	- značně narušená koruna hráze	0,02
	- značně narušený vzdušný svah (průsaky, výmoly, sesuvy)	0,05
	- měkké dřeviny na hrázi nebo nebezpečné, nemocné stromy při vyvrácení	0,02
přeliv	- buď značně narušené betonové konstrukce (přeliv, propustek, vývar)	0,03
	- nebo porušené těleso hráze u ostatních přelivů	0,02
výpust	- porušené konstrukční prvky kbelu	0,02
	- porušené výpustní potrubí	0,03.

Pokud po úpravách vyjde KR1 = 0, tzn. všechny rybníční objekty jsou v havarijním stavu, nepovažuje se už rybník za stavbu a hodnotí se jako ostatní vodní nádrže, které nejsou stavbami.

I-----I
 I 2) koeficient vodohospodářského významu KR2 0,2 až 1,0 I
 I-----I

- rybník s intenzivním chovem ryb	1,0
- rybník s hospodářskou těžbou na udici (úplatně)	0,9
- rybník s chovem ryb a nebo chovem vodní drůbeže postavený vedle toku (boční)	0,8
- rybník s chovem ryb a nebo vodní drůbeže postavený na toku (údolní)	0,7

- ostatní rybníky a malé vodní nádrže 0,5
- všechny rybníky a malé vodní nádrže v přírodní rezervaci, vodárenském pásmu, s protipovodňovým opatřením podle rozhodnutí vodohospodářského orgánu za předpokladu zohlednění úbytku produkce 0,5
- bez zohlednění úbytku produkce 0,2

I-----I
 I 3) koeficient zásobení vodou KR3 0,3 až 1,4 I
 I-----I

Podle poměru ročního průtoku (Z1) nebo maximálního ročního odběru vody (Z2) a objemu vody (Ov) v rybníku (u soustav pro celou část soustavy plněné z jednoho zdroje) se použijí následující hodnoty:

zásobení vodou Z1/Ov nebo Z2/Ov	rybník nuceně průtočný	rybník s regulovaným průtokem
méně než 2	0,6	0,6
2 - 5	1,0	1,0
5 - 15	1,1	1,3
15 - 50	0,9	1,4
více než 50	0,3	1,4

Objem vody v rybníku (Ov) v tis. m3 se vypočítá podle vztahu:

$$Ov = 0,4 \times h \times 10 \times KP \times KZ,$$

kde

h - hloubka vody u výpustního zařízení při normální hladině (m)

KP - katastrální plocha rybníka (ha)

KZ - koeficient zazemnění (zmenšení vodní plochy) s následujícími hodnotami

úroveň zazemnění	<u>KZ</u>
běžné zazemnění	0,75
0,25 až 0,5 KP	0,5
0,5 až 0,75 KP	0,25
nad 0,75 KP	0,1.

Maximální odběr vody (Z2) u rybníků bočních je určen v povolení k nakládání s vodami. V případě, že odběr vody (Z2) není stanoven ani omezen, určí se jeho výše shodně s výpočtem ročního průtoku (Z1). V případech, kdy nejsou k dispozici hydrologické údaje, určí se roční průtok (Z1) z plochy povodí [km2] k hrázi rybníka (W) (lze odečíst z vodohospodářské mapy v měřítku 1 : 50 000 s přesností na 10 % plochy a z průměrného specifického odtoku (Oo) v tis.m3/km2/rok na základě určení nadmořské výšky s přesností 10 m a interpolace průměrných údajů uvedených v následující tabulce) a podle vztahu

$$Z1 = W \times Oo$$

nadmořská výška povodí rybníka	průměrný specifický odtok (Oo) [tis. m3/km2 /rok]
200 m	50
300 m	60
400 m	110
500 m	160
600 m	220
nad 600 m	220 + 60 za každých 100 m

Roční průtok (Z2) je možno zjistit též v pobočkách Českého hydrometeorologického ústavu (Praha, Plzeň, Ústí nad Labem, Hradec Králové,

Brno, Ostrava).

I-----I
I 4) koeficient produkčního objemu rybníka KR4 0,02 až 1,5 I
I-----I

Stanoví se výpočtem z hloubky vody u vypustního zařízení při normální hladině h [m], která se však uvažuje jen v rozmezí 0,5 až 5 m, a z koeficientu zazemnění (KZ, viz K3) podle vztahu

$$KR4 = 0,4 \times h \times \underline{KZ}$$

I-----I
I 5) koeficient začlenění do soustav KR5 0,8 až 1,2 I
I-----I

Použijí se následující hodnoty koeficientu KR5:
součást kompaktní soustavy samostatně napájených a vypouštěných rybníků 1,2
umístění v soustavě navazujících rybníků bez obtokových stok (napouštění nebo vypouštění přes jiný rybník) 0,8
ostatní případy 1,0

I-----I
I 6) koeficient přístupnosti rybníka KR6 0,8 až 1,2 I
I-----I

Podle přístupnosti pro techniku k rybníku a k lovišti se používají následující hodnoty koeficientu KR6:

přístupný pro všechny dopravní prostředky 1,2
přístupný pouze pro terénní vozidla 1,0
ve vegetační sezóně bez přístupové komunikace 0,8

I-----I
I 7) koeficient zabahnění KR7 0,7 až 1,0 I
I-----I

Podle vrstvy bahna se použijí hodnoty:
vrstva bahna méně než 20 cm 1,0
20 až 40 cm 0,9
více než 40 cm 0,7

Vrstva bahna se měří ve čtvrtině osy kolmé na hráz rybníka, nejvýše však 200 m od hráze, jako průměr ze 3 měření (mimo stoku) alespoň 2 m od sebe vzdálených. Koeficient nižší než 1,0 se použije podle měření jen pokud o to na základě výrazného znehodnocení rybníka některý z účastníků požádá nebo pokud je znehodnocení zjevné.

I-----I
I 8) koeficient kontaminace KR8 0,3 až 1,0 I
I-----I

Podle výskytu toxických cizorodých látek, které nejsou odbouratelné, se použijí následující hodnoty KR8:

neovlivňující kvalitu tržních ryb 1,0
zvyšující koncentraci v tržních rybách na úroveň hygienických limitů 0,3

Úroveň případné kontaminace rybníka je možno doložit výsledky analýzy rybiho masa nebo zjistit dotazem na VÚR Vodňany.

Pokud jsou z dokumentace rybníka (manipulační řád) k dispozici přesné údaje, lze je vždy použít přednostně před hodnotami zjištěným zjednodušeným postupem podle textu vyhlášky.

Příloha 20

Koeficient polohový - K5

Tabulka č. 1

I-----I-----I
I Číslo I Název, resp. skupiny měst a obcí I Koeficient K5 I
I položky I I I

1	Praha, Brno, Ostrava	1,20 až 1,25
2	Ostatní statutární města a katastrální území lázeňských míst typu A uvedená v tabulce č. 2	1,10 až 1,15
3	Města, která byla k 31. prosinci 2002 sídly okresních úřadů a katastrální území lázeňských míst typu B, C, D uvedená v tabulce č. 2	1,05
4	Ostatní města	1,00
5	Ostatní obce s 1001 obyvatelem a více	0,90
6	Ostatní obce do 1000 obyvatel včetně	0,80

Pro liniové inženýrské stavby (popřípadě její převažující část) nacházející se v zastavěném území obce se použije u položek č. 1 a 2 maximální hodnota koeficientu polohy K5 zvýšená o 10 %, a u položek 3, 4 a 5 se hodnota koeficientu zvýší o 15 %.

Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu

Tabulka č. 2

Pořad. Typ	Název lázeňského katastrálního místa území	Typ lázeň. katastrálního místa území	Název katastrálního území	Kód katastrálního území	Pořad. číslo	Název lázeňského místa
1	Bechyně	C	Bechyně	601543	19	Lázně
	Lázně	712779				Kundratice
	Kundratice					
2	Běloves	B	Běloves	701301	20	Lázně
	Lázně	679372				Kynžvart
	Kynžvart					
3	Bílina	C	Bílina	604208	21	Lázně
	Lázně	679381				Libverda
	Libverda					
4	Bludov	D	Bludov	605816	22	Lednice
	Lednice na Moravě	679828				
5	Darkov	C	Darkov	664014	23	Lázně Toušeň
	Lázně Toušeň	767859				
6	Dubí u Teplic	C	Dubí u Teplic	633381	24	Lipová - lázně
	Dolní Lipová	684660				
7	Františkovy	A	Františkovy	634646	25	Luhačovice
	Luhačovice, Lázně	688576, 726885				
	Pozlovice					
8	Jáchymov	B	Jáchymov	656437	26	Mariánské
	Mariánské	691585,				

2. Za stáří stavby považujeme počet let, který uplynul od roku, v němž nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo započalo užívání na základě oznámení stavebnímu úřadu, do roku, ke kterému se ocenění provádí. V případech, kdy došlo k užívání stavby dříve, počítá se její stáří od roku, v němž se prokazatelně započalo s užíváním stavby. Nelze-li stáří stavby takto zjistit, počítá se od roku zjištěného z jiného dokladu, a není-li k dispozici ani ten, určí se odhadem.

3. Při použití lineární metody se opotřebení rovnoměrně rozdělí na celou dobu předpokládané životnosti. Roční opotřebení se vypočte dělením 100 % celkovou předpokládanou životností. Použije-li se pro výpočet opotřebení lineární metoda, opotřebení může činit nejvýše 85 %.

4. Opotřebení u inženýrských a speciálních pozemních staveb, studní, venkovních úprav a hřbitovních staveb se stanoví lineární metodou.

Předpokládaná životnost při běžné údržbě činí zpravidla u

a) budov, hal, rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků se zděnými, betonovými a ocelovými svislými nosnými konstrukcemi 100 let; u ostatních druhů konstrukcí 80 let a méně,

b) rekreačních a zahrádkářských chat
- zděných 80 let
- dřevěných oboustranně opláštěných a montovaných 60 let
- ostatních 50 let,

c) inženýrských a speciálních pozemních staveb 50 až 100 let podle druhu konstrukce,

d) vedlejších staveb a garáží
- zděných 80 let
- dřevěných oboustranně opláštěných a montovaných 60 let
- ostatních 30 - 40 let,

e) studní
- kopaných a vrtaných s průměrem nad 150 mm 100 let
- ostatních 50 let,

f) venkovních úprav je uvedena v [příloze č. 17](#)

g) hřbitovních staveb 100 až 150 let.

5. Analytická metoda výpočtu opotřebení pomocí cenových podílů konstrukcí a vybavení na ceně stavby se použije vždy v případech, kdy je

- a) stavba ve stádiu před nebo po opravě, mimo běžnou údržbu,
- b) stavba v mimořádně dobrém nebo mimořádně špatném technickém stavu,
- c) výpočet opotřebení stavby lineární metodou nevýstižný nebo opotřebení je objektivně větší než 85 %,
- d) oceňována kulturní památka,
- e) provedena nástavba, přístavba, vestavba,
- f) je-li stavba poškozena vlivem živelní pohromy (zejména povodní nebo požárem).

6. Výpočet opotřebení analytickou metodou vychází ze stanovení cenových podílů konstrukcí a vybavení uvedených v tabulkách č. 1 až 6. Předpokládaná životnost těchto konstrukcí a vybavení je uvedena v tabulce č. 7. Opotřebení stavby v procentech se vypočte podle vzorce

$$\text{suma } \frac{B_i}{C_i} \times 100$$

kde

n ... počet položek konstrukcí a vybavení ve stavbě se vyskytujících,

A_i... cenové podíly jednotlivých konstrukcí a vybavení uvedené v tabulkách č. 1 až 6 upravené podle skutečně zjištěného stavu v návaznosti na výpočet koeficientu vybavení K⁴; součet cenových podílů se i po těchto úpravách rovná 1,000,

B_i... skutečné stáří jednotlivých konstrukcí a vybavení,

C_i... předpokládaná celková životnost příslušné konstrukce a vybavení uvedená v tabulce č. 7, popřípadě stanovená s ohledem na skutečný stavební technický stav konstrukce, přičemž platí vztah B_i ≤ C_i (v případě ukončení technické životnosti některé konstrukce a vybavení se předpokládaná životnost rovná jejímu skutečnému stáří).

Pokud nelze zjistit stáří jednotlivých konstrukcí a vybavení, odborně se odhadne. Lze odhadnout i poměr

$$\frac{B_i}{C_i}$$

Je-li stavba užívána k různým účelům, opotřebenění se vypočte pro každou část samostatně podle způsobu užívání.

7. Použití jiných metod pro výpočet opotřebenění se nepřipouští.

8. Není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení pro stavbu v příslušné tabulce této přílohy uvedena konstrukce nebo vybavení, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její cenový podíl ze vzorce

a) pro budovy a haly (§ 12, přílohy č. 8 a 9):

$$\frac{CK}{OP \times ZC \times K1 \times K2 \times K3 \times K5 \times Ki}$$

kde

CK výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč),

OP obestavěný prostor budovy nebo haly (m³),

ZC základní cena uvedená v příloze č. 8 nebo 9 (Kč/m³),

K¹, K², K³, K⁵, Kⁱ ... koeficienty uvedené v odstavci 2 § 12 této vyhlášky,

b) pro rodinné domy, rekreační chalupy a rekreační domky (§ 13, příloha č. 11), rekreační chaty, zahrádkářské chaty (§ 14, příloha č. 12), vedlejší stavby (§ 16, příloha č. 14) a garáže (§ 15, příloha č. 13):

$$\frac{CK}{OP \times ZCK \times K5 \times Ki}$$

kde

CK výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč),

OP obestavěný prostor výše uvedených staveb (m³),

ZCK... základní cena (Kč/m³) popřípadě vynásobená příslušným koeficientem vyjadřujícím náklady na účelové využití podkrovní pro stavby:

- oceňované podle § 13 podle přílohy č. 11 nebo

- oceňované podle § 14 podle přílohy č. 12 nebo

- oceňované podle § 16 podle přílohy č. 14 nebo

- oceňované podle § 15 podle přílohy č. 13,

Kⁱ ... koeficient uvedený pro příslušnou stavbu v příloze č. 41,

K⁵ ... koeficient polohový podle přílohy č. 20, tabulky č. 1

c) pro jednotku (byt nebo nebytový prostor) (§ 21, přílohy č. 8, 9, a 11):

$$\frac{CK}{PPK \times ZC \times K1 \times K5 \times Ki}$$

kde

CK výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč),

PPK podlahová plocha bytu nebo nebytového prostoru (m²), jedná-li se o konstrukci nebo vybavení, jež je součástí oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru, nebo celková podlahová plocha všech bytů a nebytových prostorů v budově nebo v hale (m²), ve které se oceňovaný byt nebo nebytový prostor nachází, jedná-li se o konstrukci nebo vybavení, jež je společnou částí stavby,

ZC základní cena (Kč/m²) oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru ve stavbě

- oceňované podle § 12 - v budově, zjištěná podle přílohy č. 8 nebo

- oceňované podle § 12 - v hale, zjištěná podle přílohy č. 9 nebo

- oceňované podle § 13 - v rodinném domě, zjištěná podle přílohy č. 11, K¹, K⁵, K¹ koeficienty uvedené v odstavci 2 § 21.

9. Cena stavby pro určení výše náhrady v rámci ocenění práva stavby se přiměřeně sníží o opotřebení stavby při zániku práva stavby za předpokladu její pravidelné údržby. Zohlední se její stáří, předpokládaný stav a další životnost stavby. Výpočet se provede metodou lineární, analytickou nebo v odůvodněných případech lze opotřebení stavby určit odhadem; opotřebení však může činit nejvýše 85 %.

Tabulka

č. 1

 I Budovy typ A až I
 I
 I

 CENOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ PODLE TYPŮ BUDOV

 I Čís. I Konstrukce a vybavení I TYP BUDOVI
 I pol. I
 I I A I B I C I D I E I F I G I
 H I I I

 I 1 I Základy včetně zemních I 0,059 I 0,072 I 0,073 I 0,063 I 0,074 I 0,082 I 0,063 I 0,061
 I 0,062 I
 I I prací I I I I I I I I
 I I

 I 2 I Svislé konstrukce I 0,163 I 0,218 I 0,192 I 0,172 I 0,184 I 0,174 I 0,150 I 0,153
 I 0,154 I

 I 3 I Stropy I 0,082 I 0,119 I 0,111 I 0,082 I 0,097 I 0,093 I 0,082 I 0,081
 I 0,082 I

 I 4 I Zastřešení mimo krytinu I 0,064 I 0,054 I 0,062 I 0,059 I 0,090 I 0,073 I 0,061 I 0,062
 I 0,062 I

 I 5 I Krytiny střech I 0,022 I 0,020 I 0,021 I 0,028 I 0,029 I 0,021 I 0,027 I 0,029
 I 0,030 I

 I 6 I Klempířské konstrukce I 0,006 I 0,006 I 0,006 I 0,006 I 0,006 I 0,006 I 0,006 I 0,006
 I 0,007 I

 I 7 I Úpravy vnitřních povrchů I 0,068 I 0,058 I 0,069 I 0,070 I 0,061 I 0,069 I 0,071 I 0,073
 I 0,071 I

 I 8 I Úpravy vnějších povrchů I 0,032 I 0,031 I 0,031 I 0,036 I 0,034 I 0,033 I 0,032 I 0,033
 I 0,034 I

 I 9 I Vnitřní obklady keramické I 0,028 I 0,028 I 0,018 I 0,021 I 0,019 I 0,018 I 0,031 I 0,032
 I 0,030 I

Tabulka č. 1

CENOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ PODLE TYPŮ BUDOV												
Čís.	Konstrukce a pol.	TYP BUDOVY										
		J	K	L	M	N	O	P	R	S	Z	
1	Základy včetně zemních prací	0,054	0,060	0,083	0,104	0,103	0,108	0,104	0,109	0,132	0,131	
2	Svislé konstrukce	0,182	0,188	0,214	0,233	0,239	0,256	0,253	0,258	0,304	0,304	
3	Stropy	0,084	0,082	0,113	0,123	0,131	0,117	0,118	0,120	0,138	0,138	
4	Zastřešení mimo krytinu	0,049	0,053	0,062	0,063	0,061	0,069	0,062	0,063	0,070	0,070	
5	Krytiny střech	0,023	0,024	0,022	0,023	0,022	0,028	0,023	0,023	0,029	0,029	
6	Klempířské konstrukce	0,007	0,007	0,006	0,006	0,006	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	
7	Úpravy vnitřních povrchů	0,057	0,069	0,058	0,054	0,053	0,044	0,047	0,043	0,042	0,039	
8	Úpravy vnějších povrchů	0,029	0,031	0,032	0,032	0,032	0,031	0,030	0,030	0,029	0,027	
9	Vnitřní obklady keramické	0,013	0,021	0,008	-	-	-	-	-	-	-	
10	Schody	0,029	0,030	0,031	0,030	0,023	0,023	0,027	0,022	0,018	0,018	
11	Dveře	0,033	0,032	0,032	0,031	0,032	0,024	0,029	0,023	0,024	0,024	
12	Vrata	-	-	0,003	0,003	0,003	0,018	0,018	0,027	0,030	0,030	

I 13	I Okna	I 0,053	I 0,054	I 0,052	I 0,043	I 0,042	I 0,043	I 0,042	I 0,033	I 0,034
I 0,034	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I 14	I Povrch podlah	I 0,030	I 0,031	I 0,029	I 0,030	I 0,031	I 0,032	I 0,032	I 0,031	I 0,029
I 0,030	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I 15	I Vytápění	I 0,048	I 0,047	I 0,038	I 0,017	I -	I -	I 0,011	I 0,012	I -
I -	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I 16	I Elektroinstalace	I 0,051	I 0,052	I 0,064	I 0,073	I 0,071	I 0,070	I 0,071	I 0,072	I 0,058
I 0,061	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I 17	I Bleskosvod	I 0,004	I 0,004	I 0,003	I 0,003	I 0,003	I 0,003	I 0,003	I 0,003	I 0,004
I 0,004	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I 18	I Vnitřní vodovod	I 0,032	I 0,033	I 0,022	I 0,019	I 0,033	I 0,024	I 0,023	I 0,022	I -
I -	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I 19	I Vnitřní kanalizace	I 0,031	I 0,032	I 0,020	I 0,017	I 0,031	I 0,023	I 0,021	I 0,019	I -
I -	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I 20	I Vnitřní plynovod	I 0,004	I 0,004	I -	I -	I -	I -	I -	I -	I -
I -	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I 21	I Ohřev teplé vody	I 0,022	I 0,021	I 0,017	I 0,004	I 0,004	I 0,004	I 0,005	I 0,005	I -
I -	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I 22	I Vybavení kuchyní	I 0,019	I 0,018	I -	I -	I -	I -	I -	I -	I -
I -	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I 23	I Vnitřní hygienická	I 0,039	I 0,038	I 0,029	I 0,028	I 0,027	I 0,023	I 0,021	I 0,020	I -
I -	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I zařízení včetně WC	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I 24	I Výtahy	I 0,013	I 0,013	I 0,010	I -	I -	I -	I -	I -	I -
I -	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I 25	I Ostatní	I 0,057	I 0,056	I 0,052	I 0,064	I 0,053	I 0,053	I 0,053	I 0,058	I 0,052
I 0,054	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I 26	I Instalační	I 0,037	I -	I -	I -	I -	I -	I -	I -	I -
I -	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I prefabrikovaná	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I jádra	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I

Tabulka č. 2

I	
I	HALY typ A až F
I	
I	
I	
CENOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ PODLE TYPŮ HAL	
I	
I	

Čís.	Konstrukce a vybavení	TYP HALY			
		A	B	C	D
1	Základy a vybavení	0,073	0,081	0,072	0,082
2	Svislé konstrukce	0,174	0,227	0,171	0,192
3	Stropy	0,073	0,072	0,064	0,063
4	Zastřeš. mimo krytinu	0,082	0,083	0,080	0,083
5	Krytiny střech	0,023	0,027	0,028	0,024
6	Klempířské konstrukce	0,006	0,006	0,006	0,006
7	Úpravy vnitř. povrchů	0,071	0,064	0,072	0,071
8	Úpravy vněj. povrchů	0,033	0,032	0,033	0,032
9	Vnitřní obklady keramické	0,028	0,023	0,031	0,024
10	Schody	0,010	0,008	0,010	0,009
11	Dveře	0,038	0,032	0,039	0,038
12	Vrata	-	-	-	-
13	Okna	0,057	0,054	0,059	0,058
14	Povrchy podlah	0,040	0,041	0,042	0,041
15	Vytápění	0,048	0,042	0,050	0,048
16	Elektroinstalace	0,063	0,060	0,054	0,059
17	Bleskosvod	0,003	0,003	0,003	0,003
18	Vnitřní vodovod	0,033	0,023	0,032	0,024

0,009	I	0,009	I							
I	19	Vnitřní kanalizace	I	0,031	I	0,021	I	0,030	I	0,022
0,008	I	0,008	I							
I	20	Vnitřní plynovod	I	0,003	I	0,002	I	0,003	I	0,003
I	-	I	I							-
I	21	Ohřev teplé vody	I	0,018	I	0,017	I	0,018	I	0,019
I	0,004	I	I							0,004
I	22	Vybavení kuchyní	I	-	I	-	I	0,016	I	0,005
-	I	-	I							I
I	23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	I	0,042	I	0,034	I	0,043	I	0,034
I	0,022	I	I							0,022
I	24	Výtahy	I	0,010	I	0,009	I	0,010	I	0,009
I	-	I	I							-
I	25	Ostatní	I	0,041	I	0,039	I	0,034	I	0,051
0,069	I	0,054	I							I

Tabulka č. 2

CENOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ PODLE TYPŮ HAL										
Čís.	Konstrukce a vybavení				TYP HALY					
I	I	M	I	I	G	H	I	I	J	K
1	Základy a vybavení				0,112	0,111	0,113	0,122	0,123	0,113
2	Svislé konstrukce				0,223	0,229	0,239	0,293	0,298	0,262
3	Stropy				0,092	0,090	0,092	0,089	0,091	0,089
4	Zastřeš. mimo krytinu				0,093	0,099	0,101	0,110	0,112	0,103
5	Krytiny střech				0,029	0,028	0,029	0,029	0,028	0,029
6	Klempířské konstrukce				0,006	0,006	0,006	0,007	0,007	0,007

I 7	I Úpravy vnitř. povrchů	I 0,063	I 0,063	I 0,063	I 0,061	I 0,060	I 0,059
I 0,053	I	I	I	I	I	I	I
I 8	I Úpravy vněj. povrchů	I 0,034	I 0,033	I 0,032	I 0,033	I 0,032	I 0,031
I 0,032	I	I	I	I	I	I	I
I 9	I Vnitřní obklady keramické	I -	I -	I -	I -	I -	I -
- I - I	I	I	I	I	I	I	I
I 10	I Schody	I 0,008	I 0,008	I 0,008	I 0,007	I 0,007	I 0,007
I 0,008	I	I	I	I	I	I	I
I 11	I Dveře	I 0,031	I 0,032	I 0,031	I 0,022	I 0,021	I 0,020
I 0,031	I	I	I	I	I	I	I
I 12	I Vrata	I 0,022	I 0,023	I 0,024	I 0,023	I 0,024	I 0,024
I 0,021	I	I	I	I	I	I	I
I 13	I Okna	I 0,052	I 0,053	I 0,051	I 0,043	I 0,044	I 0,043
I 0,042	I	I	I	I	I	I	I
I 14	I Povrchy podlah	I 0,048	I 0,050	I 0,049	I 0,048	I 0,049	I 0,047
I 0,050	I	I	I	I	I	I	I
I 15	I Vytápění	I 0,011	I 0,012	I 0,011	I -	I -	I -
- I - I	I	I	I	I	I	I	I
I 16	I Elektroinstalace	I 0,084	I 0,073	I 0,063	I 0,047	I 0,048	I 0,059
I 0,061	I	I	I	I	I	I	I
I 17	I Bleskosvod	I 0,003	I 0,003	I 0,003	I 0,004	I 0,004	I 0,004
I 0,003	I	I	I	I	I	I	I
I 18	I Vnitřní vodovod	I 0,007	I 0,011	I 0,010	I -	I -	I -
0,014 I 0,012 I	I	I	I	I	I	I	I
I 19	I Vnitřní kanalizace	I 0,006	I 0,010	I 0,009	I -	I -	I -
0,013 I 0,011 I	I	I	I	I	I	I	I
I 20	I Vnitřní plynovod	I -	I -	I -	I -	I -	I -
- I - I	I	I	I	I	I	I	I
I 21	I Ohřev teplé vody	I 0,003	I 0,004	I 0,004	I -	I -	I -
0,005 I 0,004 I	I	I	I	I	I	I	I
I 22	I Vybavení kuchyní	I -	I -	I -	I -	I -	I -
- I - I	I	I	I	I	I	I	I
I 23	I Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	I 0,021	I 0,023	I 0,022	I -	I -	I 0,020
I 0,022 I	I	I	I	I	I	I	I
I 24	I Výtahy	I -	I -	I -	I -	I -	I -
- I - I	I	I	I	I	I	I	I
I 25	I Ostatní	I 0,052	I 0,039	I 0,040	I 0,062	I 0,052	I 0,051
I 0,056 I	I	I	I	I	I	I	I

Tabulka č. 3

CENOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ RODINNÝCH DOMŮ, REKREAČNÍCH CHALUP A REKREAČNÍCH DOMKŮ

Číslo nebo domku	Konstrukce a vybavení položky	Typ domu, chalupy	
		A, E, CH, L	B, F, I, M
1	Základy včetně zemních prací	0,082	0,071
0,054	0,043		
2	Svislé konstrukce	0,212	0,223
0,234	0,243		
3	Stropy	0,079	0,084
0,091	0,093		
4	Zastřešení mimo krytinu	0,073	0,052
0,054	0,042		
5	Krytiny střech	0,034	0,032
0,033	0,030		
6	Klempířské konstrukce	0,009	0,008
0,008	0,007		
7	Vnitřní omítky	0,058	0,062
0,061	0,064		
8	Fasádní omítky	0,028	0,031
0,028	0,033		
9	Vnější obklady	0,005	0,004
0,005	0,004		
10	Vnitřní obklady	0,023	0,023
0,022	0,024		
11	Schody	0,010	0,024
0,023	0,039		
12	Dveře	0,032	0,033
0,032	0,034		
13	Okna	0,052	0,052
0,051	0,053		
14	Podlahy obytných místností	0,022	0,022
0,021	0,023		
15	Podlahy ostatních místností	0,010	0,011

0,013	I	0,014	I									
-----I-----I-----I-----I-----												
-----I-----I												
I	16	I	Vytápění					I	0,052	I	0,044	I
0,053	I	0,042	I									
-----I-----I-----I-----I-----												
-----I-----I												
I	17	I	Elektroinstalace					I	0,043	I	0,041	I
0,042	I	0,040	I									
-----I-----I-----I-----I-----												
-----I-----I												
I	18	I	Bleskosvod					I	0,006	I	0,006	I
0,006	I	0,005	I									
-----I-----I-----I-----I-----												
-----I-----I												
I	19	I	Rozvod vody					I	0,032	I	0,030	I
0,029	I	0,028	I									
-----I-----I-----I-----I-----												
-----I-----I												
I	20	I	Zdroj teplé vody					I	0,019	I	0,018	I
0,017	I	0,016	I									
-----I-----I-----I-----I-----												
-----I-----I												
I	21	I	Instalace plynu					I	0,005	I	0,005	I
0,005	I	0,005	I									
-----I-----I-----I-----I-----												
-----I-----I												
I	22	I	Kanalizace					I	0,031	I	0,028	I
0,027	I	0,029	I									
-----I-----I-----I-----I-----												
-----I-----I												
I	23	I	Vybavení kuchyní					I	0,005	I	0,005	I
0,005	I	0,005	I									
-----I-----I-----I-----I-----												
-----I-----I												
I	24	I	Vnitřní hygienické vybavení					I	0,041	I	0,051	I
0,043	I	0,050	I									
-----I-----I-----I-----I-----												
-----I-----I												
I	25	I	Záchod					I	0,003	I	0,004	I
0,003	I	0,004	I									
-----I-----I-----I-----I-----												
-----I-----I												
I	26	I	Ostatní					I	0,034	I	0,036	I
0,040	I	0,030	I									
-----I-----I-----I-----I-----												
-----I-----I												

Tabulka č. 4

CENOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ REKREAČNÍCH A ZAHRÁDKÁŘSKÝCH CHAT

-----I-----I-----I-----I-----																					
-----I-----I																					
I	Číslo	I	Konstrukce	I									TYP CHAT								
I	položky			I									vybavení								
-----I-----I-----I-----I-----																					
I	I	I	A	I	B	I	C	I	D	I	I										
E	I											I									
-----I-----I-----I-----I-----																					
I	I	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I									
I	I	II	I									I									
-----I-----I-----I-----I-----																					
-----I-----I																					
I	1	I	Základy včetně	I	0,056	I	0,063	I	0,073	I	0,082	I	0,067	I	0,074	I	0,076	I	0,083	I	0,066
I	0,074	I	I											I							
I	I zemních prací			I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	
-----I-----I-----I-----I-----																					
-----I-----I																					
I	2	I	Podezdívka	I	0,036	I	-	I	0,038	I	-	I	0,037	I	-	I	0,039	I	-	I	

0,038	I	-	I																		
I	3	I	Svislé	I	0,253	I	0,274	I	0,273	I	0,294	I	0,253	I	0,271	I	0,272	I	0,293	I	0,254
I		I	konstrukce	I		I		I		I		I		I		I		I		I	
I	4	I	Stropy	I	0,094	I	0,102	I	0,101	I	0,113	I	0,102	I	0,113	I	0,102	I	0,121	I	0,103
I	5	I	Zastřešení mimo	I	0,092	I	0,091	I	0,062	I	0,061	I	0,092	I	0,091	I	0,071	I	0,070	I	0,092
I		I	krytinu	I		I		I		I		I		I		I		I		I	
I	6	I	Krytiny střech	I	0,041	I	0,040	I	0,041	I	0,040	I	0,051	I	0,050	I	0,051	I	0,049	I	0,051
I	7	I	Klempířské	I	0,008	I	0,007	I	0,008	I	0,007	I	0,008	I	0,007	I	0,008	I	0,007	I	0,008
I		I	konstrukce	I		I		I		I		I		I		I		I		I	
I	8	I	Úprava povrchů	I	0,092	I	0,081	I	0,092	I	0,080	I	0,101	I	0,092	I	0,102	I	0,093	I	0,103
I	9	I	Schodiště	I	0,021	I	0,041	I	0,012	I	0,020	I	0,022	I	0,042	I	0,011	I	0,022	I	0,021
I	10	I	Dveře	I	0,031	I	0,030	I	0,031	I	0,031	I	0,031	I	0,030	I	0,031	I	0,030	I	0,031
I	11	I	Okna	I	0,052	I	0,051	I	0,052	I	0,051	I	0,052	I	0,051	I	0,052	I	0,051	I	0,052
I	12	I	Podlahy	I	0,041	I	0,040	I	0,041	I	0,040	I	0,042	I	0,041	I	0,042	I	0,041	I	0,040
I	13	I	Vytápění	I	0,032	I	0,031	I	0,031	I	0,030	I	0,033	I	0,032	I	0,033	I	0,032	I	0,032
I	14	I	Elektroinstalace	I	0,031	I	0,030	I	0,030	I	0,031	I	0,032	I	0,031	I	0,032	I	0,031	I	0,030
I	15	I	Rozvod vody	I	0,022	I	0,021	I	0,021	I	0,021	I	-	I	-	I	-	I	-	I	-
I	16	I	Zdroj teplé vody	I	0,009	I	0,010	I	0,009	I	0,010	I	-	I	-	I	-	I	-	I	-
I	17	I	Rozvod propan -	I	0,002	I	0,002	I	0,002	I	0,002	I	-	I	-	I	-	I	-	I	-
I		I	butanu	I		I		I		I		I		I		I		I		I	
I	18	I	Kanalizace	I	0,021	I	0,020	I	0,020	I	0,020	I	-	I	-	I	-	I	-	I	-
I	19	I	Záchod	I	0,004	I	0,004	I	0,004	I	0,004	I	0,004	I	0,004	I	0,005	I	0,005	I	0,005

20	Okenice	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019
21	Vnitřní	0,023	0,022	0,022	0,022	0,028	0,026	0,028	0,026	0,028	0,026	0,028
	hygienické											
	vybavení											
22	Ostatní	0,020	0,022	0,018	0,023	0,026	0,027	0,026	0,028	0,027	0,030	

Číslo	Konstrukce a vybavení	I										TYP	CHAT
		položky											
		I	F	I	G	I	H	I					
		I		I	II	I	II	I	I	II	I		
1	Základy včetně zemních prací	0,077	0,084	0,058	0,064	0,084	0,093	0,082	0,092				
2	Podezdívka	0,040	-	0,037	-	0,039	-						
3	Svislé konstrukce	0,274	0,292	0,254	0,273	0,284	0,304	0,280	0,303				
4	Stropy	0,102	0,120	0,093	0,104	0,102	0,114	0,101	0,123				
5	Zastřešení mimo krytinu	0,070	0,069	0,092	0,090	0,063	0,062	0,072	0,070				
6	Krytiny střech	0,050	0,049	0,042	0,041	0,041	0,042	0,050	0,049				
7	Klempířské konstrukce	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008				
8	Úprava povrchů	0,101	0,094	0,093	0,084	0,092	0,084	0,101	0,093				
9	Schodiště	0,012	0,023	0,021	0,043	-	-	-	-				
10	Dveře	0,032	0,031	0,032	0,031	0,031	0,030	0,032	0,031				
11	Okna	0,051	0,050	0,052	0,051	0,051	0,050	0,051	0,050				

I 12	I Podlahy	I 0,040	I 0,039	I 0,040	I 0,039	I 0,040	I 0,039	I 0,041
I 13	I Vytápění	I 0,031	I 0,032	I 0,033	I 0,032	I 0,032	I 0,031	I 0,032
I 14	I Elektroinstalace	I 0,029	I 0,031	I 0,031	I 0,030	I 0,031	I 0,030	I 0,030
I 15	I Rozvod vody	I -	I -	I 0,018	I 0,017	I 0,018	I 0,017	I -
I 16	I Zdroj teplé vody	I -	I -	I -	I -	I -	I -	I -
I 17	I Rozvod propan - butanu	I -	I -	I 0,003	I 0,003	I 0,003	I 0,003	I -
I 18	I Kanalizace	I -	I -	I 0,017	I 0,016	I 0,017	I 0,016	I -
I 19	I Záchod	I 0,003	I 0,004	I 0,004	I 0,004	I 0,004	I 0,004	I 0,003
I 20	I Okenice	I 0,019	I 0,018	I 0,019	I 0,018	I 0,019	I 0,018	I 0,020
I 21	I Vnitřní hygienické vybavení	I 0,027	I 0,028	I 0,026	I 0,023	I 0,022	I 0,023	I 0,029
I 22	I Ostatní	I 0,032	I 0,027	I 0,030	I 0,030	I 0,030	I 0,018	I 0,033

Tabulka č. 5

CENOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ VEDLEJŠÍCH STAVEB

I Číslo	I Konstrukce a vybavení	I TYP VEDLEJŠÍCH STAVEB							
		I položky							
I	I	I A	I B	I C	I	I	I	I	
I 1	I Základy	I 0,062	I 0,071	I 0,071	I 0,083	I 0,064	I 0,074	I 0,08	
I 2	I Obvodové stěny	I 0,304	I 0,322	I 0,318	I 0,336	I 0,303	I 0,321	I 0,313	

I 3	I Stropy	I 0,193	I 0,206	I 0,198	I 0,22	I 0,194	I 0,211	I 0,218	I 0,239
I 4	I Krov (podhled x)	I 0,108	I 0,093	I 0,073 x)	I 0,062 x)	I 0,098	I 0,085	I -	I -
I 5	I Krytina	I 0,069	I 0,057	I 0,081	I 0,071	I 0,068	I 0,056	I 0,112	I 0,09
I 6	I Klempířské konstrukce	I 0,019	I 0,016	I 0,017	I 0,015	I 0,018	I 0,016	I 0,016	I 0,015
I 7	I Úpravy povrchů	I 0,049	I 0,057	I 0,061	I 0,07	I 0,049	I 0,058	I 0,063	I 0,072
I 8	I Schodiště	I 0,038	I 0,046	I -	I -	I 0,037	I 0,043	I -	I -
I 9	I Dveře	I 0,031	I 0,023	I 0,03	I 0,021	I 0,029	I 0,02	I 0,038	I 0,026
I 10	I Okna	I 0,01	I 0,012	I 0,011	I 0,013	I 0,012	I 0,014	I 0,013	I 0,014
I 11	I Podlahy	I 0,068	I 0,063	I 0,082	I 0,07	I 0,08	I 0,068	I 0,097	I 0,085
I 12	I Elektroinstalace	I 0,049	I 0,034	I 0,058	I 0,039	I 0,048	I 0,034	I 0,05	I 0,035

I Číslo	I Konstrukce a vybavení	I TYP VEDLEJŠÍCH STAVEB							
I položky		I	E	I	F	I			
I I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
I 1	I Základy	I 0,077	I 0,088	I 0,083	I 0,094	I 0,122	I 0,137	I -	I -
I 2	I Obvodové stěny	I 0,274	I 0,290	I 0,319	I 0,339	I 0,31	I 0,329	I -	I -
I 3	I Stropy	I 0,202	I 0,22	I 0,212	I 0,234	I -	I -	I -	I -
I 4	I Krov (podhled x)	I 0,109	I 0,090	I -	I -	I 0,335	I 0,33	I -	I -
I 5	I Krytina	I 0,068	I 0,055	I 0,111	I 0,086	I 0,128	I 0,105	I -	I -

6	Klempířské konstrukce	0,018	0,016	0,016	0,015
0,042	0,032				
7	Úpravy povrchů	0,052	0,064	0,06	0,07
0,063	0,067				
8	Schodiště	0,036	0,042	-	-
-	-				
9	Dveře	0,03	0,022	0,037	0,025
-	-				
10	Okna	0,013	0,014	0,014	0,014
-	-				
11	Podlahy	0,082	0,071	0,108	0,092
-	-				
12	Elektroinstalace	0,039	0,028	0,04	0,031
-	-				

Tabulka č. 6

CENOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ GARÁŽÍ

Číslo položky	Konstrukce	Typ garáže			
		a		b	
		nepodsklepené	podsklepené	nepodsklepené	podsklepené
1	Základy	0,060	0,071	0,062	0,078
0,082	0,093				
2	Obvodové stěny	0,289	0,297	0,301	0,327
0,338	0,342				
3	Stropy	0,191	0,215	0,262	0,276
-	-				
4	Krov	0,100	0,092	-	-
0,162	0,169				
5	Krytina	0,068	0,053	0,057	0,043
0,082	0,092				

I 0,019	I 6	I Klempířské I konstrukce	I 0,019	I 0,017	I 0,029	I 0,026	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I 0,063	I 7	I Úpravy povrchů I 0,068	I 0,051	I 0,058	I 0,048	I 0,054	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I 0,036	I 8	I Dveře I 0,029	I 0,023	I 0,018	I 0,027	I 0,014	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I 0,016	I 9	I Okna I 0,013	I 0,013	I 0,011	I 0,014	I 0,012	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I 0,062	I 10	I Vrata I 0,049	I 0,060	I 0,052	I 0,068	I 0,044	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I 0,140	I 11	I Podlahy I 0,128	I 0,068	I 0,073	I 0,072	I 0,080	I
I	I	I	I	I	I	I	I
I -	I 12	I Elektroinstalace I -	I 0,058	I 0,043	I 0,060	I 0,046	I
I	I	I	I	I	I	I	I

Tabulka č. 7

PŘEDPOKLÁDANÁ ŽIVOTNOST KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ

I Číslo I položky	I	I Název	I Předpokládaná životnost I v letech	I
I 1	I	I Základy včetně zemních prací	I 150 - 200	I
I 2	I	I Svislé konstrukce	I 80 - 200	I
I 3	I	I Stropy	I 80 - 200	I
I 4	I	I Zastřešení mimo krytinu	I 70 - 150	I
I 5	I	I Krytiny, střecha	I 40 - 80	I
I 6	I	I Klempířské konstrukce	I 30 - 80	I
I 7	I	I Úpravy vnitřních povrchů	I 50 - 80	I
I 8	I	I Úpravy vnějších povrchů	I 30 - 60	I
I 9	I	I Vnitřní obklady keramické	I 30 - 50	I
I 10	I	I Schody	I 80 - 200	I
I 11	I	I Dveře	I 50 - 80	I
I 12	I	I Vrata	I 30 - 50	I
I 13	I	I Okna	I 50 - 80	I
I 14	I	I Povrchy podlah	I 15 - 80	I
I 15	I	I Vytápění	I 20 - 50	I
I 16	I	I Elektroinstalace	I 25 - 50	I

I 17	I Bleskosvod	I 30 - 50	I
I 18	I Vnitřní vodovod	I 20 - 50	I
I 19	I Vnitřní kanalizace	I 30 - 60	I
I 20	I Vnitřní plynovod	I 20 - 50	I
I 21	I Ohřev teplé vody	I 20 - 40	I
I 22	I Vybavení kuchyní	I 15 - 30	I
I 23	I Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	I 30 - 60	I
I 24	I Výtahy	I 30 - 50	I
I 25	I Ostatní	I - -	I
I 26	I Instalační prefabrikáty (jádra)	I 15 - 25	I

Příloha 22

Míry kapitalizace pro oceňování nemovitých věcí a majetkových práv výnosovým způsobem

I Číslo I polož.	I Typ stavby*	I	I Název položky	I Míra kapitalizace I v % pro	I
I	I Budovy I Haly	I	I	I Budovy I Haly	I
I 1	I L	I E, F, I G	I Nemovité věci pro výrobu	I 7,5 I 9,5	I
I 2	I R	I I	I Nemovité věci pro garážování	I 11 I 10	I
I 3	I H	I C	I Nemovité věci pro obchod	I 7 I 8	I
I 4	I F	I D	I Nemovité věci pro administrativu	I 6,5	I
I 5	I I, G	I D	I Nemovité věci pro hromadné ubytování a stravování (např. hotely), ostatní ubytování	I 7,5	I
I 6	I P	I H	I Nemovité věci pro dopravu, spoje	I 7	I
I 7	I C	I A	I Nemovité věci pro školství	I 8	I
I 8	I D	I A	I Nemovité věci pro kulturu	I 7	I
I 9	I A	I D	I Nemovité věci pro zdravotnictví	I 8	I
I 10	I Z, O	I K, L	I Nemovité věci pro zemědělství	I 6 I 7,5	I
I 11	I S	I J	I Nemovité věci pro skladování	I 6 I 6,5	I
I 12	I E	I B	I Nemovité věci pro sport	I 7 I 7	I
I 13	I J	I -	I Bytové domy typové	I 5,5 I -	I
I 14	I K	I -	I Bytové domy netypové	I 4,5 I -	I
I 15	I	I -	I Rodinné domy	I 4,5	I
I 16	I	I -	I Ostatní nemovité věci neuvedené	I 8	I

0,25	I Plynovody o tlaku nad 40 bar	1,00	0,10	1,00	1,00	1,00
0,25	I Plynovody o tlaku do 40 bar včetně	0,50	0,10	0,25	0,75	0,25
0,25	I Rozvodné tepelné zařízení	0,50	0,10	0,25	0,75	0,25
0,25	I Vodovodní řady, I kanalizační stoky	0,50	0,10	0,25	0,75	0,25
0,25	I Telekomunikační síť	0,40	0,10	0,10	0,40	0,25
	I Podzemní objekty			1,00		
	I Nadzemní objekty			1,00		

*Stavební pozemek s výjimkou pozemku s pozemní komunikací.

Nadzemní objekt (např. trafostanice, regulační stanice, předávací stanice, kotelny, věže, technologické kontejnery, podpěrný bod pro TI /mimo elektrická vedení/, vodojemy, úpravný vody).

Nadzemní vedení (např. nadzemní vedení přenosové, přepravní a distribuční soustavy, rozvodného tepelného zařízení, sítí elektronických komunikací).

Podzemní vedení (např. podzemní vedení přenosové, přepravní a distribuční soustavy, rozvodného tepelného zařízení, vodovodů, kanalizací, sítí elektronických komunikací).

Podzemní objekt (např. podzemní trafostanice a regulační stanice, šachty, předávací stanice, vodojemy).".

Průměrný počet let dalšího trvání věcného břemene zřízeného na dobu života v závislosti na věku oprávněného k datu ocenění

Tabulka č. 3

Věk oprávněného z věcného břemene (v letech)	Průměrný počet let dalšího trvání věcného břemene n (roky)
Do 16 včetně	71
17-29	56
30-40	45
41-49	35
50-56	28
57-60	22
61-69	16
70-78	11
79-89	6
90 a více	2

Příloha 23

Zatřídění nemovité věci do skupiny podle analýzy jejího rozvoje pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu

Tabulka č. 1

Označení skupiny	CHARAKTERISTIKA SKUPIN DLE ANALÝZY ROZVOJE NEMOVITÉ VĚCI	Rozvojové možnosti nemovité věci
A	s pozitivním dopadem	ano
B		ne
C	bez zásadních změn stabilizovaná oblast	ano
D		ne
E	s negativním dopadem	ano
F		ne

Určení ceny nemovité věci kombinací nákladového a výnosového způsobu

Tabulka č. 2

Označení skupiny	VÝPOČET CENY NEMOVITÝCH VĚCÍ KOMBINACÍ NÁKLADOVÉHO A VÝNOSOVÉHO ZPŮSOBU		
	CV ≤ CN	CV > CN	
	Pro budovy a haly	Pro budovy typu J a K	Pro budovy ostatních typů a haly
A	CV + 0,40 R	CV x 1,15	CV x 1,15
B, C	CV + 0,20 R	CV x 1,05	CV x 1,10
D, E	CV + 0,10 R	CV	CV x 1,05
F	CV	CV x 0,85	CV

kde

$$R = |CV - CN|,$$

CV - cena stavby zjištěná výnosovým způsobem,

CN - cena stavby zjištěná nákladovým způsobem.

V analýze rozvoje nemovité věci se posuzuje schopnost nemovité věci přizpůsobit se předpokládaným změnám okolí a podmínek, které mohou výrazně ovlivnit výnosnost nebo poptávku po nemovité věci.

- Změnami okolí a podmínek se rozumějí budoucí změny charakteru okolní zástavby v návaznosti na územní plán, realizace staveb v okolí posuzované nemovité věci s výrazným dopadem na její výnosnost nebo prodejnost (např. objekty občanské vybavenosti, dopravní a průmyslové stavby, stanice metra, otvorka těžebního území a jiné), fiskální a dotační politika státu, cenové regulace, a jiné.

- Rozvojovými možnostmi nemovité věci se rozumí posouzení, zda stávající využití odpovídá jejímu nejlepšímu a nejvyššímu využití, zda stavebně technické parametry stavby odpovídají požadavkům vyplývajícím z předpokládaných změn, případně zda je možná její změna (např. stavebními úpravami, změnou účelu užití stavby), aby se zachovala nebo zvýšila výnosnost nemovité věci, u pozemků posouzení možnosti další zástavby, a jiné.

- Nemovitá věc, u které je růst pachtovného či nájemného zaručen polohou nemovité věci (např. umístění v centru obce nebo jiné významné lokalitě), se zařadí do skupiny A. Jiné zařazení lze pouze na základě průkazného doložení negativních změn v okolí.

- Zatřídění do skupin je nutno zdůvodnit.

Příloha 24

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku

Tabulka č. 1

Kraj v členění členění	Základní Základní	Kraj v členění členění	Základní Základní	Kraj v členění členění	Základní Základní	Kraj v členění členění	Základní Základní
na okresy, okresy, I vyjmenované vyjmenované obce, nebo obce, nebo oblasti oblasti některých obcí* obcí* I	cena cena I vyj. vyj. I obce, nebo obce, I oblasti okresu, I obce, nebo obce, I oblasti oblasti některých obcí* obcí* I	na okresy, okresy, I vyjmenované vyj. I obce, nebo obce, I oblasti okresu, I obce, nebo obce, I oblasti oblasti některých obcí* obcí* I	cena cena I vyj. vyj. I obce, nebo obce, I oblasti okresu, I obce, nebo obce, I oblasti oblasti některých obcí* obcí* I	na okresy, okresy, I vyjmenované vyj. I obce, nebo obce, I oblasti okresu, I obce, nebo obce, I oblasti oblasti některých obcí* obcí* I	cena cena I vyj. vyj. I obce, nebo obce, I oblasti okresu, I obce, nebo obce, I oblasti oblasti některých obcí* obcí* I	na okresy, okresy, I vyjmenované vyj. I obce, nebo obce, I oblasti okresu, I obce, nebo obce, I oblasti oblasti některých obcí* obcí* I	cena cena I vyj. vyj. I obce, nebo obce, I oblasti okresu, I obce, nebo obce, I oblasti oblasti některých obcí* obcí* I
(Kč/m ³)	(Kč/m ³)	(Kč/m ³)	(Kč/m ³)	(Kč/m ³)	(Kč/m ³)	(Kč/m ³)	(Kč/m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA KRAJ		Tábor	2 909	KRÁL. HRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Praha - oblast 1 703 I	20 653 I	2 001 - 10 000	1 936 I	Hradec Králové	3 944 I	Jeseník	
1*							
Praha - oblast 3 500 I	8 089 I	do 2 000	1 840 I	Jičín	2 561 I	Olomouc	
2*		obyvatel					
Praha - oblast 2 465 I	7019 I	PLZEŇSKÝ KRAJ		Náchod	1 549 I	Prostějov	
3*							
Praha - oblast 1 587 I	7 674 I	Plzeň - oblast	2 693 I	Rychnov nad Kn.	2251 I	Přerov	
4*		1*					
Praha - oblast 2 920 I	9 424 I	Plzeň - oblast	4 086 I	Trutnov	2617 I	Šumperk	
5*		2*					
Praha - oblast - 50 000 I	9 574 I	Plzeň - oblast	3 997 I	10 001 - 50 000	2 178 I	10 001	
- 50 000 I	2 296 I						

I 6*	I	I 3*	I	I	I	I
I	I					
I Praha - oblast	I 4616	I Domažlice	I 1 456	I 2 001 - 10 000	I 1 681	I 2 001 - 10 000
I 7*	I 1 858	I	I	I	I	I
I	I					
I Praha - oblast	I 8 068	I Klatovy	I 2 175	I do 2 000	I 1 873	I do 2 000
I 8*	I 1 831	I	I	I obyvatel	I	I
I obyvatel	I	I				
I Praha - oblast	I 7 358	I Rokycany	I 2 767	I PARDUBICKÝ KRAJ	I ZLÍNSKÝ	I KRAJ
I 9*	I	I	I	I	I	I
I						
I Praha - oblast	I 7 368	I Tachov	I 3 076	I Chrudim	I 2 474	I Kroměříž
I 10*	I 1 984	I	I	I	I	I
I	I					
I Praha - oblast	I 5 478	I 10 001 - 50 000	I 2 184	I Pardubice	I 3 439	I Luhačovice
I 11*	I 2 601	I	I	I	I	I
I	I					
I Praha - oblast	I 8 345	I 2 001 - 10 000	I 2 127	I Svitavy	I 2 446	I Uherské
I 12*	I 1 905	I	I	I	I	I
I Hradiště	I	I				
I Praha - oblast	I 5 469	I do 2 000	I 1 863	I Ústí nad Orlicí	I 1 902	I Vsetín
I 13*	I 1 571	I obyvatel	I	I	I	I
I	I					
I Praha - oblast	I 3 685	I KARLOVARSKÝ KRAJ	I 10 001 - 50 000	I 1 990	I Zlín	I
I 14*	I 4 131	I	I	I	I	I
I	I					
I Praha - oblast	I 8 881	I Karlovy Vary -	I 4 180	I 2 001 - 10 000	I 1 906	I 10 001 - 50 000
I 15*	I 2 291	I oblast 1*	I	I	I	I
I	I					
I Praha - oblast	I 4 450	I Karlovy Vary -	I 2 850	I do 2 000	I 1 774	I 2 001 - 10 000
I 16*	I 1 353	I oblast 2*	I	I obyvatel	I	I
I	I					
I Praha - oblast	I 3 615	I Karlovy Vary -	I 2 234	I KRAJ VYSOČINA	I do 2 000	I
I 17*	I 1 347	I oblast 3*	I	I	I	I
I obyvatel	I	I				
I Praha - oblast	I 6 458	I Karlovy Vary -	I 3 242	I Havlíčkův Brod	I 2 696	I MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
I 18*	I	I oblast 4*	I	I	I	I
I						
I Praha - oblast	I 5 576	I Cheb	I 2 584	I Jihlava	I 3 495	I Ostrava

I Praha - Frýdek-Místek východ**	I 6 401 I	I Teplice	I 2311 I	I Brno - oblast	I 5 372 I
I 1 894 I	I	I	I	I 6*	I
-----I-----					
I Praha - západ**	I 7 117 I	I Ústí nad Labem	I 1 527 I	I Brno - oblast	I 4 320 I Havířov
I 2 599 I	I	I	I	I 7*	I
-----I-----					
I Příbram	I 2 009 I	I 10 001 - 50 000	I 1 740 I	I Brno - oblast	I 3 402 I Karviná
I 1 984 I	I	I	I	I 8*	I
-----I-----					
I Rakovník	I 1 996 I	I 2 001 - 10 000	I 1 340 I	I Brno - oblast	I 3 415 I Nový Jičín
I 2 435 I	I	I	I	I 9*	I
-----I-----					
I 10 001 - 50 000	I 2 385 I	I do 2 000	I 1 668 I	I Blansko	I 3 862 I Opava
I 2 824 I	I	I obyvatel	I	I	I
-----I-----					
I 2 001 - 10 000 - 50 000	I 2 833 I	I LIBERECKÝ KRAJ	I Břeclav	I 2 155 I	I 10 001
I 1 718 I	I	I	I	I	I
-----I-----					
I do 2 000 - 10 000	I 2 206 I	I Česká Lípa	I 1 856 I	I Hodonín	I 2 774 I 2 001 -
I 1 758 I	I	I	I	I	I
I obyvatel	I	I	I	I	I
-----I-----					
I JIHOČESKÝ KRAJ	I	I Jablonec nad	I 1 938 I	I Vyškov	I 2 201 I do 2 000
I 1 548 I	I	I Nisou	I	I	I
I obyvatel	I	I	I	I	I
-----I-----					
I České Budějovice	I 3 315 I	I Liberec	I 2 753 I	I Znojmo	I 2 509 I
I	I	I	I	I	I
-----I-----					
I Český Krumlov	I 2 933 I	I Semily	I 1 513 I	I 10 001 - 50 000	I 2 607 I
I	I	I	I	I	I
-----I-----					
I Jindřichův Hradec	I 1 809 I	I 10 001 - 50 000	I 2 382 I	I 2 001 - 10 000	I 2 205 I
I	I	I	I	I	I
-----I-----					
I Písek	I 3 215 I	I 2 001 - 10 000	I 1 646 I	I do 2 000	I 1 900 I
I	I	I	I	I obyvatel	I
-----I-----					
I Prachatice	I 2 958 I	I do 2 000	I 2 295 I	I	I
I	I	I obyvatel	I	I	I
-----I-----					
I Strakonice	I 1 931 I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
-----I-----					

-----I

* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v [příloze č. 2](#).

** Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.

Index konstrukce a vybavení rodinných domů, rekreačních chalup a domků

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		Hodnota
Vi	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Vi
1	2	3	4	5
0	Typ stavby a)	I.	Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. NP - se šikmou nebo strmou střechou	A;B;E;F;CH;I;L;M
		II.	Dtto - s plochou střechou	A;B;E;F;CH;I;L;M
		III.	Podsklepený - se šikmou nebo strmou střechou	C;D;G;H;J;K;N;O
		IV.	Dtto - s plochou střechou	C;D;G;H;J;K;N;O
1	Druh stavby	I.	Rekreační chalupa a rekreační domek	-0,02
		II.	Dvoj domek, dům řadový	-0,01
		III.	Samostatný rodinný dům	0
2	Provedení obvodových stěn b)	I.	Na bázi dřevní hmoty - nezateplené; zdivo smíšené nebo kamenné	-0,08
		II.	Železobetonová konstrukce - nezateplená	-0,01
		III.	Zdivo cihelné nebo tvárnicevé	0
		IV.	Dřevostavby (novostavby) a stavby zateplené	0,04
		V.	Ekologické stavby, nízkoenergetické a pasivní domy atd.	0,10
3	Tloušťka obvod, stěn	I.	I méně jak 45 cm	-0,02
		II.	I 45 cm	0
		III.	I více jak 45 cm	0,03
4	Podlažnost c)	I.	I Hodnota 1	0
		II.	I Hodnota více jak 1 do 2 včetně	0,01
		III.	I Hodnota větší než 2	0,02
5	Napojení na sítě (přípojky)	I.	I Žádné nebo pouze přípojka elektr. energie	-0,10
		II.	I Přípojka elektro, vl. studna na pozemku	-0,05
		III.	I Přípojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy I nebo septiku	0

I	I	I	IV.	I Příkladka elektro voda, napoj.	I	0,04	I
I	I	I	I	I na veřej. kanal. nebo domovní	I		I
I	I	I	I	I čistírna	I		I
I	I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I		I
I	I	I	V.	I Příkladka elektro, voda,	I	0,08	I
I	I	I	I	I kanalizace a plyn nebo propan	I		I
I	I	I	I	I butan	I		I
I	I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I		I
I	6	I	I.	I Lokální na tuhá paliva	I	-0,08	I
I	I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I		I
I	I	I	II.	I Lokální vytápění el. nebo	I	-0,04	I
I	I	I	I	I plynem,	I		I
I	I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I		I
I	I	I	III.	I Ústřední, etážové, dálkové	I	0	I
I	I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I		I
I	I	I	IV.	I V převažující části vytápění	I	0,05	I
I	I	I	I	I podlahové, teplo vzdušné	I		I
I	I	I	I	I vytápění	I		I
I	I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I		I
I	I	I	V.	I Ostatní druhy vytápění (např.	I	0,06 až 0,10	I
I	I	I	I	I solární, tepelná čerpadla,	I		I
I	I	I	I	I stěn. vytápění)	I		I
I	I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I		I
I	7	I	I.	I Bez základního příslušenství	I	-0,10	I
I	I	I	I	I RD d)	I		I
I	I	I	I	I nebo pouze suchý	I		I
I	I	I	I	I záchod, chemické WC	I		I
I	I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I		I
I	I	I	II.	I Pouze částečné ve stavbě nebo	I	-0,05	I
I	I	I	I	I úplné podstand. nebo mimo	I		I
I	I	I	I	I stavbu RD	I		I
I	I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I		I
I	I	I	III.	I Úplné - standardní provedení	I	0	I
I	I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I		I
I	I	I	IV.	I Úplné nadstandard, nebo více	I	0,05	I
I	I	I	I	I zákl.přísl. standard, proved.,	I		I
I	I	I	I	I popřípadě prádelna	I		I
I	I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I		I
I	I	I	V.	I Více základních příslušenství	I	0,06 až 0,10	I
I	I	I	I	I nadstandardního provedení	I		I
I	I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I		I
I	8	I	I.	I Bez dalšího vybavení	I	0	I
I	I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I		I
I	I	I	II.	I Např. sauna, centrální vysavač,	I	0,01 až 0,25	I
I	I	I	I	I zimní zahrad., vířivé vany,	I		I
I	I	I	I	I vnitřní bazén	I		I
I	I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I		I
I	9	I	I.	I Zanedbatelného rozsahu	I	-0,05	I
I	I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I		I
I	I	I	II.	I Minimálního rozsahu	I	-0,03	I
I	I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I		I
I	I	I	III.	I Standardního rozsahu a	I	0	I
I	I	I	I	I provedení	I		I
I	I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I		I
I	I	I	IV.	I Většího rozsahu nebo nadstand.	I	0,04	I
I	I	I	I	I provedení	I		I
I	I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I		I
I	I	I	V.	I Nadstandardní provedení a	I	0,05	I
I	I	I	I	I rozsah	I		I
I	I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I		I
I	10	I	I.	I Snižující hodnotu RD	I	-0,01 až -0,03	I
I	I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I		I
I	I	I	II.	I Bez vedlejších staveb nebo	I	0	I
I	I	I	I	I jejich celkové zastavěné ploše	I		I
I	I	I	I	I nad 25 m2	I		I
I	I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I		I
I	I	I	III.	I Standardní příslušenství -	I	0,05 až 0,10	I
I	I	I	I	I vedlejší stavby celkem do 25	I		I
I	I	I	I	I m2	I		I
I	I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I		I
I	11	I	I.	I Bez pozemku (nebo pouze zast.	I	-0,01	I
I	I	I	I	I stavbou) nebo do 300 m2	I		I
I	I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I		I
I	I	I	II.	I Od 300 m2 do 800 m2 celkem	I	0	I
I	I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I		I
I	I	I	III.	I Nad 800 m2 celkem	I	0,01	I
I	I	I	I	I-----I-----I-----I-----I	I		I
I	12	I	I.	I Významně snižující cenu	I	-0,06 až -0,10	I

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty

Tabulka č. 1

Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)	Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		LIBERECKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 1	-	nad 50 000 obyvatel	1 231
PRAHA - oblast 2	-	10 001 - 50 000	2 193
PRAHA - oblast 3	-	2 001 - 10 000	2 028
PRAHA - oblast 4	3 926	do 2 000 obyvatel	3 199
PRAHA - oblast 5	2 967	KRÁLOVÉHRADECKÝ kraj	
PRAHA - oblast 6	3 720	nad 50 000 obyvatel	1 976
PRAHA - oblast 7	3 097	10 001 - 50 000	2 311
PRAHA - oblast 8	3 381	2 001 - 10 000	1 327
PRAHA - oblast 9	2 896	do 2 000 obyvatel	3 508
PRAHA - oblast 10	2 614	PARDUBICKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 11	2 965	nad 50 000 obyvatel	1 138
PRAHA - oblast 12	7 008	10 001 - 50 000	1 252
PRAHA - oblast 13	4 687	2 001 - 10 000	1 985
PRAHA - oblast 14	1 877	do 2 000 obyvatel	2 713
PRAHA - oblast 15	4 687	KRAJ VYSOČINA	
PRAHA - oblast 16	2 950	nad 50 000 obyvatel	722
PRAHA - oblast 17	4 387	10 001 - 50 000	929
PRAHA - oblast 18	4 183	2 001 - 10 000	1 362
PRAHA - oblast 19	3 021	do 2 000 obyvatel	2 486
PRAHA - oblast 20	3 310	BRNO	
PRAHA - oblast 21	4 163	BRNO - oblast 1	-
STŘEDOČESKÝ KRAJ		BRNO - oblast 2	2 165
nad 50 000 obyvatel	1 190	BRNO - oblast 3	1 627
10 001 - 50 000	1 933	BRNO - oblast 4	2 135
2 001 - 10 000	2 987	BRNO - oblast 5	1 625
do 2 000 obyvatel	3 816	BRNO - oblast 6	1 862
JIHOČESKÝ KRAJ		BRNO - oblast 7	1 770
nad 50 000 obyvatel	1 472	BRNO - oblast 8	2 249
10 001 - 50 000	984	BRNO - oblast 9	1 377
2 001 - 10 000	1 905	JIHOMORAVSKÝ KRAJ - (KROMĚ BRNA)	
do 2 000 obyvatel	3 299	nad 10 000 obyvatel	1 074

PLZENSKÝ KRAJ		2 001 - 10 000	1 770
nad 50 000 obyvatel	1 665	do 2 000 obyvatel	2 511
10 001 - 50 000	1 290	OLOMOUCKÝ KRAJ	
2 001 - 10 000	2 442	nad 50 000 obyvatel	2 211
do 2 000 obyvatel	2 602	10 001 - 50 000	1 275
KARLOVARSKÝ KRAJ		2 001 - 10 000	1 913
nad 50 000 obyvatel	-	do 2 000 obyvatel	2 218
10 001 - 50 000	1 164	ZLÍNSKÝ KRAJ	
2 001 - 10 000	1 114	nad 50 000 obyvatel	2 179
do 2 000 obyvatel	2 291	10 001 - 50 000	860
ÚSTECKÝ KRAJ		2 001 - 10 000	1 441
nad 50 000 obyvatel	1 185	do 2 000 obyvatel	2 082
10 001 - 50 000	1 274	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
2 001 - 10 000	1 518	nad 50 000 obyvatel	1 779
do 2 000 obyvatel	2 412	10 001 - 50 000	1 728
		2 001 - 10 000	2 195
		do 2 000 obyvatel	2 545

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v [příloze č. 2.](#)

Index konstrukce a vybavení rekreačních a zahrádkářských chat

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak	Kvalitativní pásma			Hodnota
Vi	Číslo	Popis pásma	Vi	
1	2	3	4	5
0	Typ stavby a)	I.	Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy	A;B;C;D;E;F;G;H;I
			1. NP - bez podkroví nebo do 1/2 zastavěné plochy 1. NP	
		II.	Dtto - s podkrovím nad 1/2 zastavěné plochy 1. NP včetně	A;B;C;D;E;F;G;H;I
		III.	Podsklepený - bez podkroví nebo do 1/2 zastavěné plochy 1. NP	A;B;C;D;E;F;G;H;I
		IV.	Dtto - s podkrovím nad 1/2 zastavěné plochy 1. NP včetně	A;B;C;D;E;F;G;H;I
1	Druh stavby	I.	Zahrádkářská chata	0,02
		II.	Rekreační chata	0
2	Svislé konstrukce b)	I.	Dřevěné jednostranně obíjené	-0,05
		II.	Dřevěné oboustranně obíjené, zdivo do tl. 30 cm včetně	-0,03
		III.	Montované na bázi dřevní hmoty	0

I	I	I	IV.	I	Dřevěné srubové	I	0,02	I
I	I	I	V.	I	Zděné tl. více jak 30 cm	I	0,05	I
I	I	I		I		I		I
I	3	I	I.	I	Krov neumožňující zřízení podkroví	I	-0,01	I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	II.	I	Plochá střecha nebo krov umožňující zřízení podkroví (nevyužito)	I	0	I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	III.	I	Podkroví více jak z poloviny zastavěné plochy stavby	I	0,03	I
I	I	I		I		I		I
I	4	I	I.	I	Žádné napojení nebo pouze vlastní zdroj el. energie	I	-0,06	I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	II.	I	Elektr. proud, voda, žumpa (septik)	I	0	I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	III.	I	Elektr. proud, napojení na veřejný vodovod a kanalizaci nebo domovní čistírna odpadních vod, zemní plyn (PB stanice aj.)	I	0,06	I
I	I	I		I		I		I
I	5	I	I.	I	Bez zákl. příslušenství	I	-0,10	I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	II.	I	Pouze WC suché nebo i mino stavbu	I	-0,06	I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	III.	I	WC ve stavbě	I	0	I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	IV.	I	WC ve stavbě, koupelna nebo sprchový kout	I	0,10	I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	V.	I	WC, koupelna, popřípadě jich více nebo další vybavení (např. zimní zahrady, vnitřní bazén atd.),	I	0,15	I
I	I	I		I		I		I
I	6	I	I.	I	Bez vytápění	I	-0,06	I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	II.	I	Lokální vytápění	I	0	I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	III.	I	ústřední (centrální) vytápění na pevná paliva	I	0,05	I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	IV.	I	Ostatní druhy vytápění	I	0,10	I
I	I	I		I		I		I
I	7	I	I.	I	Snižující hodnotu stavby (venkovní úpravy a vedlejší stavby do celkové ZP 25 m2 včetně)	I	-0,08	I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	II.	I	Bez příslušenství	I	-0,04	I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	III.	I	Příslušenství bez výrazného vlivu na cenu chaty	I	0	I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	IV.	I	Příslušenství zvyšující cenu chaty (např. venkovní gril, pergoly apod.)	I	0,04	I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	V.	I	Příslušenství výrazně zvyšující cenu stavby (např. sauna)	I	0,08 až 0,20	I
I	I	I		I		I		I
I	8	I	I.	I	Pouze zastavěný stavbou	I	-0,05	I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	II.	I	Do 400 m2	I	0	I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	III.	I	Nad 400 m	I	0,03	I
I	I	I		I		I		I
I	9	I	I.	I	Významně snižující cenu neuvedené	I	-0,06 až -0,15	I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	II.	I	Mírně snižující cenu	I	-0,05	I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	III.	I	Bez vlivu na cenu	I	0	I
I	I	I		I		I		I

I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	I	I LIBERECKÝ KRAJ	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I PRAHA - oblast 1	I 9 834 I	I nad 50 000 obyvatel	I 1 881 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I PRAHA - oblast 2	I 6 583 I	I 10 001 - 50 000	I 2 103 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I PRAHA - oblast 3	I 3 989 I	I 2 001 - 10 000	I 1 353 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I PRAHA - oblast 4	I 4 339 I	I do 2 000 obyvatel	I 1 369 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I PRAHA - oblast 5	I 3 616 I	I KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I PRAHA - oblast 6	I 8 000 I	I nad 50 000 obyvatel	I 2 657 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I PRAHA - oblast 7	I 3 798 I	I 10 001 - 50 000	I 2 189 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I PRAHA - oblast 8	I 4 336 I	I 2 001 - 10 000	I 1 513 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I PRAHA - oblast 9	I 5 389 I	I do 2 000 obyvatel	I 1 438 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I PRAHA - oblast 10	I 6 000 I	I PARDUBICKÝ KRAJ	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I PRAHA - oblast 11	I 4 722 I	I nad 50 000 obyvatel	I 1 781 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I PRAHA - oblast 12	I 3 720 I	I 10 001 - 50 000	I 2 513 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I PRAHA - oblast 13	I 3 555 I	I 2 001 - 10 000	I 1 812 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I PRAHA - oblast 14	I 3 341 I	I do 2 000 obyvatel	I 1 653 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I PRAHA - oblast 15	I 1 862 I	I KRAJ VYSOČINA	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I PRAHA - oblast 16	I 2 698 I	I nad 50 000 obyvatel	I 2 229 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I PRAHA - oblast 17	I 1 669 I	I 10 001 - 50 000	I 2 159 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I PRAHA - oblast 18	I 3 356 I	I 2 001 - 10 000	I 1 522 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I PRAHA - oblast 19	I 1 971 I	I do 2 000 obyvatel	I 1 512 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I PRAHA - oblast 20	I 4 670 I	I BRNO	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I PRAHA - oblast 21	I 6 024 I	I BRNO - oblast 1	I 4 247 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I STŘEDOČESKÝ KRAJ	I	I BRNO - oblast 2	I 5 332 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I nad 50 000 obyvatel	I 2 561 I	I BRNO - oblast 3	I 5 667 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 10 001 - 50 000	I 2 865 I	I BRNO - oblast 4	I 4 240 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 2 001 - 10 000	I 2 060 I	I BRNO - oblast 5	I 4 740 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I do 2 000 obyvatel	I 2 190 I	I BRNO - oblast 6	I 4 206 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I JIHOČESKÝ KRAJ	I	I BRNO - oblast 7	I 4 160 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I nad 50 000 obyvatel	I 2 555 I	I BRNO - oblast 8	I 3 322 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 10 001 - 50 000	I 2 303 I	I BRNO - oblast 9	I 2 489 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 2 001 - 10 000	I 1 936 I	I JIHMORAVSKÝ KRAJ - (KROMĚ BRNA)	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I do 2 000 obyvatel	I 1 272 I	I nad 10 000 obyvatel	I 2 138 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I PLZENSKÝ KRAJ	I	I 2 001 - 10 000	I 1 779 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I nad 50 000 obyvatel	I 2 134 I	I do 2 000 obyvatel	I 2 290 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 10 001 - 50 000	I 2 450 I	I OLMOUCKÝ KRAJ	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 2 001 - 10 000	I 1 985 I	I nad 50 000 obyvatel	I 3 345 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I do 2 000 obyvatel	I 1 634 I	I 10 001 - 50 000	I 2 270 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I KARLOVARSKÝ KRAJ	I	I 2 001 - 10 000	I 1 548 I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I

I nad 50 000 obyvatel	I	-	I do 2 000 obyvatel	I	1 091
I 10 001 - 50 000	I	1 319	I ZLÍNSKÝ KRAJ	I	
I 2 001 - 10 000	I	857	I nad 50 000 obyvatel	I	2 795
I do 2 000 obyvatel	I	1 403	I 10 001 - 50 000	I	2 862
I ÚSTECKÝ KRAJ	I		I 2 001 - 10 000	I	1 858
I nad 50 000 obyvatel	I	1 847	I do 2 000 obyvatel	I	1 153
I 10 001 - 50 000	I	1 528	I MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	I	
I 2 001 - 10 000	I	1 355	I nad 50 000 obyvatel	I	1 643
I do 2 000 obyvatel	I	1 419	I 10 001 - 50 000	I	1 828
I	I		I 2 001 - 10 000	I	1 645
I	I		I do 2 000 obyvatel	I	1 548

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v [příloze č. 2](#).

Index konstrukce a vybavení garáží

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
Vi	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota Vi
0	Typ stavby	I.	Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové se střešou - krovem umožňující zřízení podkroví	A
		II.	Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové s plochou střešou nebo krovem neumožňující zřízení podkroví	B
		III.	Svislé konstrukce kovové - plechové, s plochou střešou nebo krovem neumožňující zřízení podkroví	C
1	Druh stavby	I.	Radová	-0,01
		II.	Samostatně stojící	0
2	Konstrukce	I.	Kovová konstrukce opláštěná nebo Obvod. stěny tl. do 15 cm	-0,10
		II.	Obvod. zdivo nebo stěny tl. 15 - 30 cm	0
		III.	Obvod. zdivo nebo stěny tl. nad 30 cm	0,10
3	Technické vybavení	I.	Bez vybavení	-0,05
		II.	Jen el. proud 230 V	-0,02
		III.	El.proud 230V/400 V nebo vrata s elektr. pohonem	0
		IV.	El. proud 230V/400 V, voda, nebo vytápění, vrata s elektr. pohonem	0,03

Příloha 27

Základní ceny za m³ podlahové plochy jednotky bytu

Tabulka č. 1

Kraj v členění členění I Základní I na okresy, I okresy, I vyjmenované I vyjmenované I obce, nebo I obce, nebo I oblasti I oblasti I oblasti I oblasti I (Kč/m ²) I	Kraj v členění členění I Základní I na okresy, I okresy, I vyjmenované I vyjmenované I obce, nebo I obce, nebo I oblasti I oblasti I oblasti I oblasti I (Kč/m ²) I	Kraj v členění členění I Základní I na okresy, I okresy, I vyjmenované I vyjmenované I obce, nebo I obce, nebo I oblasti I oblasti I oblasti I oblasti I (Kč/m ²) I	Kraj v členění členění I Základní I na okresy, I okresy, I vyjmenované I vyjmenované I obce, nebo I obce, nebo I oblasti I oblasti I oblasti I oblasti I (Kč/m ²) I
I Hlavní město Praha Kraj I Praha - oblast I 17 287 I I 1* I	I Tábor I 30 501 I	I Král. hradecký kraj I 30 501 I	I Olomoucký kraj I 40 753 I
I Praha - oblast I 39 638 I I 2* I	I do 2 000 I obyvatel I	I Jičín I 18 480 I	I Olomouc I 36 478 I
I Praha - oblast I 26 751 I I 3* I	I Plzeňský kraj I 95 826 I	I Náchod I 22 223 I	I Prostějov I 22 223 I
I Praha - oblast I 23 809 I I 4* I	I Plzeň - oblast I 1* I	I Rychnov nad Kn. I 38 500 I	I Přerov I 34 601 I
I Praha - oblast I 21 989 I I 5* I	I Plzeň - oblast I 2* I	I Trutnov I 39 653 I	I Šumperk I 22 437 I
I Praha - oblast I 22 400 I I 6* I	I Plzeň - oblast I 3* I	I 10 001 - 50 000 I 34 642 I	I 10 001 - 50 000 I 22 941 I
I Praha - oblast I 17 339 I I 7* I	I Domažlice I 69 260 I	I 2 001 - 10 000 I 24 493 I	I 2 001 - 10 000 I 22 283 I
I Praha - oblast I 15 841 I	I Klatovy I 74 534 I	I do 2 000 I 26 321 I	I do 2 000 I 31 575 I

I 8*	I	I	I	I obyvatel	I	I
obyvatel	I	I	I	I	I	I
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I Praha - oblast	I 75 694	I Rokycany	I 27 464	I PARDUBICKÝ KRAJ	I ZLÍNSKÝ	KRAJ
I 9*	I	I	I	I	I	I
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I Praha - oblast	I 75 041	I Tachov	I 27 567	I Chrudim	I 34 876	I Kroměříž
I 26 588	I	I	I	I	I	I
I 10*	I	I	I	I	I	I
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I Praha - oblast	I 65 715	I 10 001 - 50 000	I 26 244	I Pardubice	I 39 883	I Luhačovice
I 35 925	I	I	I	I	I	I
I 11*	I	I	I	I	I	I
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I Praha - oblast	I 63 894	I 2 001 - 10 000	I 25 718	I Svitavy	I 26 968	I Uherské
I 36 013	I	I	I	I	I	I
I 12*	I	I	I	I	I	I
Hradiště	I	I	I	I	I	I
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I Praha - oblast	I 52 276	I do 2 000	I 20 291	I Ústí nad Orlicí	I 24 578	I Vsetín
I 27 211	I	I obyvatel	I	I	I	I
I 13*	I	I	I	I	I	I
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I Praha - oblast	I 61 648	I KARLOVARSKÝ KRAJ	I 10 001 - 50 000	I 29 362	I Zlín	I
I 34 361	I	I	I	I	I	I
I 14*	I	I	I	I	I	I
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I Praha - oblast	I 58 830	I Karlovy Vary -	I 36 923	I 2 001 - 10 000	I 25 105	I 10 001
- 50 000	I 28 774	I	I	I	I	I
I 15*	I	I oblast 1*	I	I	I	I
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I Praha - oblast	I 64 538	I Karlovy Vary -	I 23 189	I do 2 000	I 18 598	I 2 001 -
10 000	I 23 466	I	I	I obyvatel	I	I
I 16*	I	I oblast 2*	I	I	I	I
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I Praha - oblast	I 49 450	I Karlovy Vary -	I 21 053	I VYSOČINA KRAJ	I do 2 000	I
I 19 433	I	I	I	I	I	I
I 17*	I	I oblast 3*	I	I	I	I
obyvatel	I	I	I	I	I	I
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I Praha - oblast	I 71 795	I Karlovy Vary -	I 20 198	I Havlíčkův Brod	I 26 897	I
MORAVSKOSLEZSKÝ kraj	I	I	I	I	I	I
I 18*	I	I oblast 4*	I	I	I	I
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I Praha - oblast	I 70 313	I Cheb	I 19 057	I Jihlava	I 31 516	I Ostrava
-	I 22 901	I	I	I	I	I
I 19*	I	I	I	I	I	I oblast
1*	I	I	I	I	I	I
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I Praha - oblast	I 82 703	I Františkovy	I 21 121	I Pelhřimov	I 28 735	I Ostrava
-	I 19 239	I	I	I	I	I
I 20*	I	I lázně	I	I	I	I oblast
2*	I	I	I	I	I	I
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I Praha - oblast	I 79 638	I Mariánské lázně	I 22 894	I Třebíč	I 29 559	I Ostrava

Znak		Kvalitativní pásma		
Vi	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota Vi
1	Typ stavby	I.	Budova - dřevěná, sendvičová na bázi dřevní hmoty	-0,10
		II.	Budova - panelová, nezateplená	-0,05
		III.	Budova - panelová, zateplená	0
		IV.	Budova - zděná nebo monolitická konstrukce vyzdívaná	0,10
2	Společné části domu	I.	Žádné z dále uvedených	-0,01
		II.	Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	0
		III.	Komerční plochy, sauna nebo fitness	0,02
		IV.	Garážové stání	0,10
		V.	Bazén	0,15
3	Příslušenství domu	I.	Příslušenství snižující cenu bytu	-0,05
		II.	Bez dopadu na cenu bytu	0
		III.	Příslušenství zvyšující cenu bytu (např. venkovní parkovací stání, ..)	0,10
4	Umístění bytu v domě	I.	1.PP nebo 5.NP a vyšší bez výtahu	-0,05
		II.	Ostatní podlaží nevyjmenované	0
		III.	2.- 4. NP s výtahem	0,05
5	Orientace obyt. místností ke světovým stranám	I.	Okna jen na sever nebo bez výhledu	-0,01
		II.	Ostatní světové strany - částečný výhled	0
		III.	Ostatní světové strany - s výhledem	0,03
6	Základní příslušenství bytu a)	I.	Bez vlastního příslušenství	-0,15
		II.	Příslušenství částečné nebo úplné mimo byt nebo umakartové bytové jádro	-0,10
		III.	Příslušenství úplné - standardní provedení	0
		IV.	Příslušenství úplné - nadstandardní provedení nebo standardní provedení s dalším WC nebo sprchovým koutem	0,05
		V.	Příslušenství nadstandardního vybavení (vířivé vany, masážní sprchové panely apod.) nebo více základních příslušenství	0,10
7	Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem	I.	Standardní vybavení, bez dalších prostor	-0,03
		II.	Standardní vybavení - balkon nebo lodžie nebo komora nebo	-0,01

I	I	I	I sklepní kóje	I	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I III. I Standardní vybavení - balkon	I	I 0
I	I	I	I I nebo lodžie, komora nebo	I	I
I	I	I	I I sklepní kóje (sklep)	I	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I IV. I Nadstandardní vybavení (např.	I	I 0,04
I	I	I	I I krb, sauna) nebo terasa nebo	I	I
I	I	I	I I zimní zahrada	I	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I V. I Nadstandardní vybavení (např.	I	I 0,05 až 0,10
I	I	I	I I sauna, centrální vysavač,	I	I
I	I	I	I I elektr. zabezpeč. zařízení,	I	I
I	I	I	I I klimatizace, bazén), terasa	I	I
I	I	I	I I nebo zimní zahrada	I	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I I. I Lokální na tuhá paliva	I	I -0,10
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I II. I Lokální na elektřinu nebo plyn	I	I -0,02
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I III. I Dálkové, ústřední, etážové	I	I 0
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I IV. I Podlahové topení obytných	I	I 0,07
I	I	I	I I místností	I	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I V. I Podlahové nebo velkoplošné	I	I 0,10
I	I	I	I I stěnové vytápění apod.	I	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I I. I Významně snižující cenu	I	I -0,10
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I II. I Mírně snižující cenu	I	I -0,05
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I III. I Bez vlivu na cenu	I	I 0
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I IV. I Mírně zvyšující cenu	I	I 0,05
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I V. I Významně zvyšující cenu	I	I 0,10
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I I. I Byt ve výborném stavu	I	I 1,05 *
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I II. I Byt v dobrém stavu s	I	I 1,00 *
I	I	I	I I pravidelnou údržbou	I	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I III. I Byt se zanedbanou údržbou -	I	I 0,85 *
I	I	I	I I (předpoklad provedení menších	I	I
I	I	I	I I stavebních úprav)	I	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I IV. I Byt ve špatném stavu -	I	I 0,65 *
I	I	I	I I (předpoklad provedení	I	I
I	I	I	I I rozsáhlejších stavebních	I	I
I	I	I	I I úprav)	I	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I V. I Byt ve špatném stavu - (nutná	I	I 0,40 *
I	I	I	I I rekonstrukce)	I	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I 9	I	I
I	I	I	I Index konstrukce a vybavení: $IV = (1 + \sum Vi) \times V10$	I	I
I	I	I	I $i = 1$	I	I
I	I	I	I	I	I

a) Základním příslušenstvím bytu se pro účely oceňování rozumí koupelna nebo koupelnový, popřípadě sprchový kout a splachovací záchod.

b) Stavebně technický stav se posuzuje u konstrukcí a vybavení, které patří k jednotce byt. Hodnotí se obdobně jako v případě koeficientu K^4 v ustanovení [§ 21 odst. 2](#)

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s, který se vypočte podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

y stáří stavby v rocích

1 a 0,005 konstanty

Přítom platí, že nejnižší hodnotou koeficientu s je 0,6.

Jde-li o stavbu, popřípadě byt po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50 ti let se nepřihlíží.

Jde-li o stavbu, popřípadě byt s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50 % a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s, příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nej bližšího porovnatelného kvalitativního pásma.

Příloha 28

Přirazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin

Číslo položky	Skupina dřevin	Počet bonitních stupňů	Rozpětí obmýtlí (let)	Dřeviny ve skupině
1	smrk	9	80 - 120	smrk ztepilý, pichlavý, černý, sivý, omorika, Engelmannův, smrky ostatní (resp. všechny druhy smrků)
2	jedle	9	80 - 120	jedle bělokorá, obrovská, ojíněná, kavkazská, vznešená, jedle ostatní (resp. všechny druhy jedlí)
3	borovice	9	80 - 120	borovice lesní, černá, banksovka, vejmutovka, limba, Murayova, borovice ostatní (resp. všechny druhy borovic)
4	modřín	9	80 - 120	modřín evropský, modříny ostatní (resp. všechny druhy modřínů)
5	douglaska	5	80 - 120	douglaska tisolistá
6	buk	9	100 - 140	buk lesní, habr obecný, javor mléč, klen, babyka, jasanolistý, javory ostatní, lípa srdčitá, velkolistá, plstnatá, jírovec maďal (tzn. vedle buku, habru a jírovce všechny druhy javorů a lip)
7	dub	9	120 - 160	dub letní, slavonský, zimní, červený, pýřitý, bahenní, duby ostatní, cer, jilm habrolistý, drsný, vaz, ořešák královský, černý, platan javorolistý, třešeň ptačí, stěmcha pozdní, hrušeň planá, jabloň letní, ostatní listnaté tvrdé (tzn. ostatní tvrdé listnáče kromě pajasanu, jasanů a akátů)
8	jasan	3	80 - 120	jasan ztepilý, americký, jasanův ostatní, pajasan žlaznatý (kromě pajasanu všechny druhy jasanů)
9	olše	5	60 - 80	olše lepkavá, šedá, zelená, kaštanovník jedlý (tzn. kromě kaštanovníku všechny druhy olší)
10	osika	3	60 - 80	osika (resp. topol osika)
11	akát	9	60 - 80	akát trnovník
12	topol	9	40 - 50	topol linda, černý, ostatní topoly nešlechtěné, topoly šlechtěné, jíva,

		Bonitní stupeň (RVB)								
Obmýti		1	2	3	4	5	6	7	8	9
100		95,84	87,76	80,25	72,94	63,97	56,82	50,73	44,77	38,36
120		109,78	99,57	89,69	80,39	71,67	63,21	55,87	48,50	40,62
140		121,20	109,37	98,51	86,52	77,32	68,32	60,08	51,84	42,85

7. skupina dřevin: DUB

		Bonitní stupeň (RVB)								
Obmýti		1	2	3	4	5	6	7	8	9
120		103,49	92,42	81,81	73,02	65,41	59,12	52,39	32,25	30,70
140		114,58	103,82	92,82	82,72	73,76	65,70	57,26	32,51	30,70
160		121,80	113,63	104,17	93,43	82,73	72,51	62,11	32,86	30,70

8. skupina dřevin: JASAN

		Bonitní stupeň (RYB)		
Obmýti		1	2	3
80		50,50	43,03	34,18
100		55,68	47,12	36,71
120		61,29	51,33	38,99

9. skupina dřevin: OLŠE

		Bonitní stupeň (RVB)				
Obmýti		1	2	3	4	5
60		16,76	15,09	12,43	10,13	7,34
80		21,25	18,06	14,61	11,59	8,42

10. skupina dřevin: OSIKA

		Bonitní stupeň (RYB)		
Obmýti		1	2	3
60		8,25	6,60	4,84
80		9,54	7,34	5,05

11. skupina dřevin: AKÁT

		Bonitní stupeň (RVB)								
Obmýti		1	2	3	4	5	6	7	8	9

Obmýtlí	1	2	3	4	5	6	7	8	9
60	24,79	21,58	18,33	15,45	12,04	8,35	5,73	3,51	3,51
80	29,10	25,48	21,59	18,12	14,60	9,57	5,88	3,51	3,51

12. skupina dřevin: TOPOL

Obmýtlí	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
40	34,54	30,54	26,12	22,63	18,94	15,76	12,69	9,63	6,42
50	37,80	34,15	29,17	25,26	21,23	17,75	14,78	11,36	7,42

13. skupina dřevin: BŘÍZA

Obmýtlí	Bonitní stupeň (RYB)		
	1	2	3
60	9,98	7,94	5,62
80	11,21	8,59	5,71

Zakmenění = poměr kruhových ploch nebo hektarových zásob skutečných a uvedených v růstových tabulkách, vyjádřený v desetinných.

Mýtní výtěž = smýcená porostní zásoba.

Obmýtlí = doba obmýtní = období od založení do smýcení porostu ve věku jeho mýtní zralosti.

Příloha 31

Náklady (Kč/m²) na zajištěné kultury c podle skupin lesních dřevin

Skupina dřevin	Věk porostu					Náklady na zajištěnou kulturu c
	1. rok	2. rok	3. rok	4. rok	5. rok	
Smrk	9,82	11,71	12,58	13,49	14,29	14,29
Jedle	18,27	20,07	21,00	23,22	24,35	24,35
Borovice	13,12	16,17	17,90	19,24	19,43	19,43
Modřín	13,35	14,98	16,82	17,52	17,77	17,77
Douglaska	27,54	29,19	30,84	32,00	32,86	32,86
Buk	18,62	22,30	23,57	25,60	26,83	26,83
Dub	20,68	24,24	25,84	28,33	30,70	30,70
Jasan	12,73	16,73	18,56	20,49	20,60	20,60
Olše	3,33	3,85	3,98	4,10	4,13	4,13
Osika	3,10	3,36	3,49	3,62	3,67	3,67
Akát	2,75	3,15	3,40	3,48	3,51	3,51
Topol	1,95	2,01	2,28	2,41	2,50	2,50

I Bříza I 3,44 I 3,72 I 3,93 I 4,14 I 4,32 I 4,32 I
 I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I

Příloha 32

Věkové hodnotové faktory fa pro skupiny lesních dřevin při různém obmýtí

1. skupina dřevin: SMRK Obmýtí: 80

I Věk (roky) I	I Bonitní stupeň (RVB) I								
	I 1 I	I 2 I	I 3 I	I 4 I	I 5 I	I 6 I	I 7 I	I 8 I	I 9 I
I 1-5 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I
I 6-10 I	I 0,088 I	I 0,086 I	I 0,085 I	I 0,072 I	I 0,064 I	I 0,060 I	I 0,053 I	I 0,073 I	I 0,082 I
I 11-20 I	I 0,148 I	I 0,148 I	I 0,151 I	I 0,144 I	I 0,142 I	I 0,124 I	I 0,114 I	I 0,142 I	I 0,160 I
I 21-30 I	I 0,244 I	I 0,245 I	I 0,252 I	I 0,249 I	I 0,252 I	I 0,226 I	I 0,214 I	I 0,246 I	I 0,270 I
I 31-40 I	I 0,360 I	I 0,362 I	I 0,369 I	I 0,369 I	I 0,374 I	I 0,347 I	I 0,335 I	I 0,365 I	I 0,393 I
I 41-50 I	I 0,492 I	I 0,492 I	I 0,498 I	I 0,500 I	I 0,505 I	I 0,482 I	I 0,471 I	I 0,498 I	I 0,523 I
I 51-60 I	I 0,633 I	I 0,633 I	I 0,637 I	I 0,639 I	I 0,643 I	I 0,627 I	I 0,618 I	I 0,638 I	I 0,659 I
I 61-70 I	I 0,780 I	I 0,779 I	I 0,781 I	I 0,783 I	I 0,785 I	I 0,777 I	I 0,771 I	I 0,783 I	I 0,797 I
I 71-79 I	I 0,928 I	I 0,927 I	I 0,927 I	I 0,928 I	I 0,928 I	I 0,927 I	I 0,925 I	I 0,928 I	I 0,933 I
I 80 a více I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I

1. skupina dřevin: SMRK Obmýtí: 100

I Věk (roky) I	I Bonitní stupeň (RVB) I								
	I 1 I	I 2 I	I 3 I	I 4 I	I 5 I	I 6 I	I 7 I	I 8 I	I 9 I
I 1-5 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I
I 6-10 I	I 0,069 I	I 0,067 I	I 0,066 I	I 0,057 I	I 0,050 I	I 0,047 I	I 0,042 I	I 0,057 I	I 0,066 I
I 11-20 I	I 0,116 I	I 0,116 I	I 0,118 I	I 0,113 I	I 0,111 I	I 0,098 I	I 0,090 I	I 0,112 I	I 0,128 I
I 21-30 I	I 0,193 I	I 0,192 I	I 0,197 I	I 0,195 I	I 0,197 I	I 0,178 I	I 0,168 I	I 0,194 I	I 0,217 I
I 31-40 I	I 0,285 I	I 0,283 I	I 0,289 I	I 0,289 I	I 0,293 I	I 0,273 I	I 0,262 I	I 0,288 I	I 0,315 I
I 41-50 I	I 0,388 I	I 0,386 I	I 0,390 I	I 0,392 I	I 0,395 I	I 0,380 I	I 0,369 I	I 0,392 I	I 0,420 I
I 51-60 I	I 0,500 I	I 0,496 I	I 0,499 I	I 0,501 I	I 0,503 I	I 0,494 I	I 0,484 I	I 0,503 I	I 0,529 I
I 61-70 I	I 0,616 I	I 0,611 I	I 0,612 I	I 0,614 I	I 0,615 I	I 0,612 I	I 0,604 I	I 0,617 I	I 0,640 I
I 71-80 I	I 0,732 I	I 0,727 I	I 0,727 I	I 0,727 I	I 0,727 I	I 0,730 I	I 0,724 I	I 0,732 I	I 0,749 I
I 81-90 I	I 0,845 I	I 0,840 I	I 0,839 I	I 0,840 I	I 0,839 I	I 0,844 I	I 0,841 I	I 0,844 I	I 0,855 I
I 91-99 I	I 0,951 I	I 0,949 I	I 0,948 I	I 0,948 I	I 0,947 I	I 0,951 I	I 0,950 I	I 0,950 I	I 0,954 I
I 100 a více I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I

1. skupina dřevin: SMRK Obmýtí: 120

I Věk (roky) I	I Bonitní stupeň (RVB) I								
----------------	--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9	I
I 1-5	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000
I 6-10	I 0,060	I 0,057	I 0,056	I 0,048	I 0,042	I 0,041	I 0,036	I 0,049	I 0,057	I
I 11-20	I 0,101	I 0,099	I 0,100	I 0,095	I 0,093	I 0,084	I 0,077	I 0,095	I 0,111	I
I 21-30	I 0,166	I 0,164	I 0,167	I 0,165	I 0,165	I 0,154	I 0,144	I 0,165	I 0,188	I
I 31-40	I 0,246	I 0,241	I 0,244	I 0,244	I 0,245	I 0,236	I 0,226	I 0,246	I 0,273	I
I 41-50	I 0,335	I 0,328	I 0,330	I 0,331	I 0,331	I 0,328	I 0,318	I 0,335	I 0,364	I
I 51-60	I 0,431	I 0,422	I 0,422	I 0,423	I 0,422	I 0,426	I 0,417	I 0,430	I 0,458	I
I 61-70	I 0,531	I 0,520	I 0,518	I 0,518	I 0,515	I 0,528	I 0,520	I 0,528	I 0,554	I
I 71-80	I 0,632	I 0,619	I 0,614	I 0,614	I 0,609	I 0,630	I 0,624	I 0,626	I 0,649	I
I 81-90	I 0,729	I 0,716	I 0,710	I 0,709	I 0,703	I 0,728	I 0,724	I 0,721	I 0,740	I
I 91-100	I 0,821	I 0,808	I 0,802	I 0,801	I 0,794	I 0,820	I 0,818	I 0,812	I 0,826	I
I 101-110	I 0,902	I 0,893	I 0,888	I 0,887	I 0,881	I 0,902	I 0,901	I 0,895	I 0,904	I
I 111-119	I 0,971	I 0,967	I 0,965	I 0,965	I 0,962	I 0,971	I 0,971	I 0,968	I 0,971	I
I 120 a více	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I

2. skupina dřevin: JEDLE

Obmýtí: 80

I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9	I
I 1-5	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000
I 6-10	I 0,072	I 0,071	I 0,057	I 0,053	I 0,050	I 0,051	I 0,053	I 0,034	I 0,001	I
I 11-20	I 0,148	I 0,152	I 0,147	I 0,141	I 0,126	I 0,113	I 0,086	I 0,056	I 0,001	I
I 21-30	I 0,255	I 0,263	I 0,266	I 0,260	I 0,236	I 0,213	I 0,165	I 0,129	I 0,001	I
I 31-40	I 0,375	I 0,384	I 0,391	I 0,386	I 0,360	I 0,334	I 0,278	I 0,242	I 0,001	I
I 41-50	I 0,504	I 0,513	I 0,521	I 0,517	I 0,494	I 0,470	I 0,417	I 0,386	I 0,001	I
I 51-60	I 0,641	I 0,648	I 0,655	I 0,653	I 0,636	I 0,617	I 0,575	I 0,551	I 0,034	I
I 61-70	I 0,783	I 0,787	I 0,792	I 0,791	I 0,782	I 0,770	I 0,744	I 0,730	I 0,326	I
I 71-79	I 0,927	I 0,929	I 0,930	I 0,930	I 0,928	I 0,924	I 0,915	I 0,911	I 0,742	I
I 80 a více	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I

2. skupina dřevin: JEDLE

Obmýtí: 100

I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9	I
I 1-5	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000
I 6-10	I 0,056	I 0,056	I 0,045	I 0,042	I 0,039	I 0,040	I 0,041	I 0,026	I 0,001	I
I 11-20	I 0,115	I 0,119	I 0,115	I 0,111	I 0,099	I 0,088	I 0,066	I 0,043	I 0,001	I
I 21-30	I 0,198	I 0,205	I 0,208	I 0,204	I 0,185	I 0,167	I 0,126	I 0,098	I 0,001	I

I 31-40	I 0,291	I 0,300	I 0,306	I 0,303	I 0,283	I 0,261	I 0,213	I 0,183	I 0,001	I
I 41-50	I 0,392	I 0,400	I 0,408	I 0,406	I 0,388	I 0,367	I 0,319	I 0,293	I 0,001	I
I 51-60	I 0,498	I 0,506	I 0,512	I 0,513	I 0,499	I 0,481	I 0,440	I 0,418	I 0,014	I
I 61-70	I 0,608	I 0,614	I 0,620	I 0,622	I 0,614	I 0,601	I 0,569	I 0,554	I 0,137	I
I 71-80	I 0,721	I 0,725	I 0,728	I 0,731	I 0,729	I 0,721	I 0,700	I 0,691	I 0,311	I
I 81-90	I 0,834	I 0,836	I 0,837	I 0,840	I 0,841	I 0,838	I 0,828	I 0,824	I 0,542	I
I 91-99	I 0,945	I 0,946	I 0,946	I 0,947	I 0,949	I 0,948	I 0,946	I 0,946	I 0,832	I
I 100 a více	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I

2. skupina dřevin: JEDLE

Obmýtlí: 120

I Věk (roky)	I Bonitní stupeň (RVB)									
	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9	
I 1-5	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I
I 6-10	I 0,046	I 0,046	I 0,037	I 0,035	I 0,033	I 0,034	I 0,035	I 0,022	I 0,001	I
I 11-20	I 0,095	I 0,098	I 0,095	I 0,093	I 0,084	I 0,076	I 0,057	I 0,037	I 0,001	I
I 21-30	I 0,164	I 0,170	I 0,172	I 0,170	I 0,157	I 0,142	I 0,109	I 0,085	I 0,001	I
I 31-40	I 0,241	I 0,248	I 0,253	I 0,252	I 0,240	I 0,223	I 0,183	I 0,159	I 0,001	I
I 41-50	I 0,325	I 0,331	I 0,337	I 0,338	I 0,329	I 0,313	I 0,275	I 0,254	I 0,001	I
I 51-60	I 0,413	I 0,419	I 0,423	I 0,427	I 0,423	I 0,411	I 0,379	I 0,363	I 0,008	I
I 61-70	I 0,504	I 0,509	I 0,512	I 0,518	I 0,520	I 0,513	I 0,490	I 0,480	I 0,074	I
I 71-80	I 0,598	I 0,600	I 0,601	I 0,609	I 0,618	I 0,616	I 0,603	I 0,600	I 0,169	I
I 81-90	I 0,691	I 0,692	I 0,691	I 0,700	I 0,713	I 0,716	I 0,713	I 0,716	I 0,294	I
I 91-100	I 0,784	I 0,783	I 0,781	I 0,789	I 0,804	I 0,810	I 0,815	I 0,821	I 0,452	I
I 101-110	I 0,873	I 0,872	I 0,870	I 0,876	I 0,889	I 0,896	I 0,904	I 0,910	I 0,643	I
I 111-119	I 0,959	I 0,958	I 0,957	I 0,960	I 0,966	I 0,969	I 0,974	I 0,977	I 0,872	I
I 120 a více	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I

3. skupina dřevin: BOROVICE

Obmýtlí: 80

I Věk (roky)	I Bonitní stupeň (RVB)									
	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9	
I 1-5	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I -	I -	I
I 6-10	I 0,190	I 0,194	I 0,218	I 0,210	I 0,186	I 0,231	I 0,412	I -	I -	I
I 11-20	I 0,383	I 0,387	I 0,407	I 0,407	I 0,348	I 0,451	I 0,492	I -	I -	I
I 21-30	I 0,576	I 0,580	I 0,595	I 0,602	I 0,519	I 0,659	I 0,572	I -	I -	I
I 31-40	I 0,724	I 0,727	I 0,737	I 0,749	I 0,658	I 0,805	I 0,638	I -	I -	I
I 41-50	I 0,832	I 0,835	I 0,840	I 0,854	I 0,769	I 0,900	I 0,699	I -	I -	I
I 51-60	I 0,907	I 0,910	I 0,912	I 0,925	I 0,857	I 0,956	I 0,763	I -	I -	I
I 61-70	I 0,957	I 0,959	I 0,959	I 0,969	I 0,925	I 0,984	I 0,840	I -	I -	I

4. skupina dřevin: MODŘÍN

Obmýtí: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
6-10	0,131	0,120	0,119	0,110	0,100	0,094	0,094	0,146	-
11-20	0,267	0,266	0,272	0,261	0,204	0,199	0,196	0,247	-
21-30	0,419	0,425	0,436	0,425	0,332	0,329	0,325	0,375	-
31-40	0,553	0,563	0,576	0,566	0,459	0,458	0,454	0,502	-
41-50	0,671	0,682	0,695	0,687	0,583	0,584	0,582	0,627	-
51-60	0,777	0,786	0,796	0,791	0,706	0,707	0,707	0,746	-
61-70	0,872	0,878	0,884	0,882	0,825	0,827	0,829	0,857	-
71-79	0,959	0,961	0,963	0,962	0,942	0,944	0,944	0,956	-
80 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-

4. skupina dřevin: MODŘÍN

Obmýtí: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
6-10	0,113	0,105	0,104	0,096	0,082	0,077	0,079	0,129	-
11-20	0,231	0,231	0,237	0,229	0,167	0,164	0,163	0,217	-
21-30	0,362	0,370	0,382	0,373	0,272	0,271	0,271	0,330	-
31-40	0,478	0,490	0,504	0,496	0,375	0,377	0,378	0,443	-
41-50	0,580	0,594	0,608	0,602	0,477	0,481	0,484	0,553	-
51-60	0,671	0,684	0,696	0,693	0,577	0,583	0,588	0,658	-
61-70	0,753	0,764	0,773	0,772	0,675	0,682	0,689	0,755	-
71-80	0,828	0,836	0,842	0,843	0,771	0,778	0,786	0,842	-
81-90	0,899	0,903	0,906	0,908	0,864	0,870	0,877	0,917	-
91-99	0,966	0,968	0,968	0,969	0,955	0,958	0,961	0,977	-
100 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-

4. skupina dřevin: MODŘÍN

Obmýtí: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
6-10	0,099	0,092	0,091	0,085	0,070	0,067	0,069	0,123	-
11-20	0,203	0,203	0,208	0,202	0,143	0,142	0,144	0,208	-
21-30	0,318	0,325	0,335	0,330	0,232	0,235	0,239	0,316	-

I 31-40	I 0,420	I 0,431	I 0,442	I 0,439	I 0,321	I 0,326	I 0,333	I 0,424	I -	I
I 41-50	I 0,510	I 0,522	I 0,533	I 0,533	I 0,408	I 0,416	I 0,427	I 0,530	I -	I
I 51-60	I 0,590	I 0,602	I 0,611	I 0,613	I 0,493	I 0,504	I 0,519	I 0,630	I -	I
I 61-70	I 0,662	I 0,672	I 0,678	I 0,683	I 0,577	I 0,590	I 0,608	I 0,723	I -	I
I 71-80	I 0,728	I 0,736	I 0,739	I 0,746	I 0,658	I 0,672	I 0,693	I 0,807	I -	I
I 81-90	I 0,790	I 0,795	I 0,795	I 0,803	I 0,738	I 0,752	I 0,773	I 0,879	I -	I
I 91-100	I 0,849	I 0,852	I 0,849	I 0,858	I 0,816	I 0,828	I 0,847	I 0,936	I -	I
I 101-110	I 0,908	I 0,909	I 0,906	I 0,912	I 0,891	I 0,900	I 0,914	I 0,976	I -	I
I 111-119	I 0,969	I 0,968	I 0,967	I 0,970	I 0,964	I 0,968	I 0,974	I 0,997	I -	I
I 120 a více	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I -	I

5. skupina dřevin: DOUGLASKA Obmýť: 80

I Věk (roky)	I Bonitní stupeň (RVB)				
	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5
I 1-5	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000
I 6-10	I 0,142	I 0,144	I 0,143	I 0,136	I 0,136
I 11-20	I 0,269	I 0,285	I 0,302	I 0,315	I 0,336
I 21-30	I 0,414	I 0,439	I 0,470	I 0,498	I 0,536
I 31-40	I 0,545	I 0,573	I 0,608	I 0,644	I 0,689
I 41-50	I 0,664	I 0,690	I 0,722	I 0,758	I 0,802
I 51-60	I 0,771	I 0,791	I 0,817	I 0,846	I 0,883
I 61-70	I 0,869	I 0,881	I 0,897	I 0,916	I 0,941
I 71-79	I 0,958	I 0,962	I 0,967	I 0,974	I 0,982
I 80 a více	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000

5. skupina dřevin: DOUGLASKA Obmýť: 100

I Věk (roky)	I Bonitní stupeň (RVB)				
	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5
I 1-5	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000
I 6-10	I 0,123	I 0,126	I 0,127	I 0,123	I 0,127
I 11-20	I 0,233	I 0,249	I 0,267	I 0,284	I 0,313
I 21-30	I 0,359	I 0,384	I 0,415	I 0,450	I 0,501
I 31-40	I 0,472	I 0,500	I 0,538	I 0,581	I 0,643
I 41-50	I 0,575	I 0,602	I 0,639	I 0,684	I 0,749
I 51-60	I 0,668	I 0,690	I 0,723	I 0,764	I 0,825
I 61-70	I 0,753	I 0,769	I 0,794	I 0,827	I 0,878
I 71-80	I 0,830	I 0,839	I 0,856	I 0,879	I 0,917
I 81-90	I 0,902	I 0,905	I 0,913	I 0,926	I 0,949

7. skupina dřevin: DUB

Obmýtí: 160

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
6-10	0,062	0,056	0,045	0,035	0,019	0,017	0,016	0,176	-
11-20	0,083	0,079	0,075	0,070	0,048	0,045	0,043	0,241	-
21-30	0,121	0,117	0,117	0,116	0,089	0,086	0,082	0,311	-
31-40	0,171	0,163	0,163	0,164	0,134	0,131	0,128	0,370	-
41-50	0,231	0,217	0,214	0,214	0,183	0,182	0,179	0,421	-
51-60	0,299	0,278	0,268	0,266	0,236	0,237	0,236	0,465	-
61-70	0,373	0,343	0,326	0,321	0,292	0,296	0,297	0,504	-
71-80	0,451	0,413	0,387	0,379	0,353	0,359	0,362	0,540	-
81-90	0,531	0,485	0,451	0,439	0,417	0,425	0,431	0,575	-
91-100	0,611	0,560	0,518	0,502	0,484	0,494	0,502	0,611	-
101-110	0,689	0,634	0,588	0,569	0,555	0,567	0,576	0,650	-
111-120	0,764	0,708	0,659	0,638	0,629	0,641	0,652	0,694	-
121-130	0,833	0,780	0,733	0,712	0,706	0,718	0,729	0,744	-
131-140	0,894	0,849	0,808	0,789	0,786	0,797	0,807	0,803	-
141-149	0,945	0,914	0,884	0,870	0,870	0,877	0,885	0,872	-
151-159	0,985	0,973	0,961	0,956	0,956	0,959	0,962	0,954	-
160 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-

8. skupina dřevin: JASAN

Obmýtí: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1-5	0,000	0,000	0,000
6-10	0,097	0,094	0,069
11-20	0,240	0,228	0,195
21-30	0,397	0,380	0,344
31-40	0,536	0,517	0,482
41-50	0,658	0,640	0,611
51-60	0,766	0,752	0,732
61-70	0,865	0,856	0,844
71-79	0,956	0,953	0,950
80 a více	1,000	1,000	1,000

8. skupina dřevin: JASAN

Obmýtl: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1-5	0,000	0,000	0,000
6-10	0,083	0,079	0,058
11-20	0,204	0,193	0,165
21-30	0,339	0,321	0,290
31-40	0,457	0,437	0,406
41-50	0,560	0,541	0,515
51-60	0,653	0,636	0,617
61-70	0,737	0,724	0,712
71-80	0,815	0,806	0,800
81-90	0,889	0,885	0,884
91-99	0,963	0,962	0,962
100 a více	1,000	1,000	1,000

8. skupina dřevin: JASAN

Obmýtl: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1-5	0,000	0,000	0,000
6-10	0,072	0,068	0,051
11-20	0,176	0,166	0,144
21-30	0,292	0,277	0,254
31-40	0,394	0,377	0,356
41-50	0,483	0,467	0,451
51-60	0,563	0,549	0,540
61-70	0,636	0,625	0,623
71-80	0,703	0,696	0,701
81-90	0,767	0,764	0,774
91-100	0,830	0,830	0,843
101-110	0,895	0,896	0,908
111-119	0,964	0,965	0,970
120 a více	1,000	1,000	1,000

9. skupina dřevin: OLŠE

Obmýtl: 60

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1-5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

I 6-10	I 0,076	I 0,076	I 0,072	I 0,065	I 0,037
I 11-20	I 0,139	I 0,161	I 0,161	I 0,156	I 0,141
I 21-30	I 0,276	I 0,314	I 0,317	I 0,316	I 0,305
I 31-40	I 0,460	I 0,502	I 0,506	I 0,508	I 0,495
I 41-50	I 0,672	I 0,706	I 0,710	I 0,712	I 0,698
I 51-59	I 0,892	I 0,907	I 0,908	I 0,910	I 0,902
I 60 a více	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000

9. skupina dřevin: OLŠE

Obmýtí: 80

I Věk (roky)	I Bonitní stupeň (RVB)				
I	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5
I 1-5	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000
I 6-10	I 0,056	I 0,060	I 0,057	I 0,052	I 0,028
I 11-20	I 0,103	I 0,127	I 0,128	I 0,125	I 0,106
I 21-30	I 0,203	I 0,247	I 0,251	I 0,254	I 0,229
I 31-40	I 0,339	I 0,395	I 0,401	I 0,408	I 0,371
I 41-50	I 0,496	I 0,556	I 0,563	I 0,573	I 0,523
I 51-60	I 0,658	I 0,714	I 0,720	I 0,732	I 0,676
I 61-70	I 0,813	I 0,854	I 0,859	I 0,869	I 0,820
I 71-79	I 0,946	I 0,963	I 0,965	I 0,969	I 0,946
I 80 a více	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000

10. skupina dřevin: OSIKA

Obmýtí: 60

I Věk (roky)	I Bonitní stupeň (RVB)		
I	I 1	I 2	I 3
I 1-5	I 0,000	I 0,000	I 0,000
I 6-10	I 0,052	I 0,086	I 0,190
I 11-20	I 0,111	I 0,163	I 0,325
I 21-30	I 0,254	I 0,312	I 0,493
I 31-40	I 0,451	I 0,500	I 0,655
I 41-50	I 0,674	I 0,706	I 0,805
I 51-59	I 0,897	I 0,907	I 0,940
I 60 a více	I 1,000	I 1,000	I 1,000

10. skupina dřevin: OSIKA

Obmýtí: 80

I Věk (roky)	I Bonitní stupeň (RVB)		
I	I 1	I 2	I 3
I 1-5	I 0,000	I 0,000	I 0,000
I 6-10	I 0,052	I 0,086	I 0,190
I 11-20	I 0,111	I 0,163	I 0,325
I 21-30	I 0,254	I 0,312	I 0,493
I 31-40	I 0,451	I 0,500	I 0,655
I 41-50	I 0,674	I 0,706	I 0,805
I 51-59	I 0,897	I 0,907	I 0,940
I 60 a více	I 1,000	I 1,000	I 1,000

12. skupina dřevin: TOPOL

Obmýtlí: 40

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6-10	0,118	0,125	0,132	0,130	0,126	0,120	0,106	0,101	0,126
11-20	0,354	0,355	0,360	0,348	0,337	0,322	0,284	0,254	0,277
21-30	0,650	0,644	0,647	0,636	0,625	0,610	0,568	0,534	0,546
31-39	0,904	0,898	0,899	0,895	0,891	0,885	0,865	0,850	0,851
40 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

12. skupina dřevin: TOPOL

Obmýtlí: 50

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6-10	0,108	0,111	0,117	0,115	0,110	0,105	0,088	0,081	0,100
11-20	0,321	0,314	0,319	0,308	0,296	0,280	0,236	0,204	0,220
21-30	0,590	0,570	0,573	0,562	0,548	0,531	0,471	0,429	0,435
31-40	0,820	0,796	0,796	0,792	0,782	0,770	0,718	0,684	0,679
41-49	0,969	0,956	0,955	0,956	0,952	0,948	0,926	0,912	0,906
50 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

13. skupina dřevin: BŘÍZA

Obmýtlí: 60

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1-5	0,000	0,000	0,000
6-10	0,133	0,187	0,514
11-20	0,198	0,249	0,635
21-30	0,337	0,382	0,757
31-40	0,518	0,554	0,852
41-50	0,718	0,741	0,924
51-59	0,912	0,921	0,978
60 a více	1,000	1,000	1,000

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1-5	0,000	0,000	0,000

I 6-10	I 0,110	I 0,159	I 0,482	I
I 11-20	I 0,162	I 0,211	I 0,595	I
I 21-30	I 0,276	I 0,324	I 0,709	I
I 31-40	I 0,425	I 0,470	I 0,798	I
I 41-50	I 0,590	I 0,628	I 0,866	I
I 51-60	I 0,749	I 0,781	I 0,917	I
I 61-70	I 0,885	I 0,906	I 0,955	I
I 71-79	I 0,977	I 0,985	I 0,986	I
I 80 a více	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I

Věkový hodnotový faktor pro jednotlivé skupiny dřevin daného věku a bonitního stupně je podíl ceny lesního porostu a ceny mýtní výtěže lesního porostu v době obmýtní, stanovených podle příslušných hodnot věkových křivek.

Růstové tabulky jsou číselné nebo grafické přehledy, které udávají nejdůležitější klasifikační (taxační) a růstové veličiny stejnověkových nesmíšených porostů na 1 ha plochy při jejich plném zakmenění. Jsou sestaveny podle dřevin, bonitních stupňů, věků, popřípadě dalších veličin. Podle růstových tabulek se stanovuje objem produkce jednotlivých dřevin.

V případě, kdy je cena mýtní výtěže Au nižší než náklady na zajištěnou kulturu c a nelze použít věkové hodnotové faktory, je věkový hodnotový faktor fa nahrazen znakem "-" .

Příloha 33

Úprava základních cen lesních porostů

Tabulka č. 1

I Číslo I položky	I Kategorie lesů a další vlivy	I Srážky, I přírážky I v %
I 1	I Lesy imisní	I
I 1.1	I - stupeň poškození I	I do -20
I 1.2	I - stupeň poškození II	I do -30
I 1.3	I - stupeň poškození IIIa	I do -40
I 1.4	I - stupeň poškození IIIb	I do -60
I 1.5	I - stupeň poškození IVa	I do -75
I 2	I Lesy ochranné	I
I 2.1	I - na mimořádně nepříznivých stanovištích	I do -75
I 2.2	I - vysokohorské pod hranicí vegetace	I do -75
I 2.3	I - v klečovém lesním vegetačním stupni	I do -75
I 3	I Lesy zvláštního určení	I
I 3.1	I - v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje I I. st.	I do -20
I 3.2	I - v ochranném pásmu zdroje přírodní léčivé a I stolní minerální vody	I do -20
I 3.3	I - v 1. zóně národním parku	I do -40
I 3.4	I - v 2. zóně národním parku	I do -20

I	I	I	I	I	I
I	I	3.5	I - ve zvláště chráněném území	I	do -20
I	I	I	I	I	I
I	I	3.6	I - geneticky cenný lesní porost - zdroj	I	do +100
I	I	I	I selektovaného reprodukčního materiálu	I	I
I	I	I	I (§ 14) *	I	I
I	I	I	I	I	I
I	I	3.7	I - geneticky velmi cenný lesní porost - zdroj	I	do +200
I	I	I	I testovaného reprodukčního materiálu	I	I
I	I	I	I (§ 16) *	I	I
I	I	I	I	I	I

*) [§ 14](#) a [16 zákona č. 149/2003 Sb.](#), o uvádění do oběhu reprodukčního materiálu lesních dřevin lesnický významných druhů a umělých kříženců, určeného k obnově lesa a k zalesňování, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin), ve znění pozdějších předpisů.

Tabulka č. 2

I	I Číslo	I Kvalitativní I položky	I Maximální srážky (-) a přírážky (+)									I znaky
			I Bonitní stupně (RVB)									
I	I	I	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9	I
I	I 4	I Kmeny postižené v horní části korunovým nebo kmenovým zlomem	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I -15	I -15	I -16	I -17	I -18	I -20	I -22	I -24	I -25	I
I	I 5	I Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I 5.1	I 2 m	I -11	I -12	I -13	I -14	I -15	I -17	I -19	I -22	I -26	I
I	I 5.2	I 3 m	I -14	I -14	I -15	I -17	I -19	I -21	I -23	I -26	I -30	I
I	I 5.3	I 4 m	I -19	I -20	I -21	I -23	I -24	I -27	I -30	I -34	I -38	I
I	I 5.4	I 5 m	I -28	I -29	I -31	I -33	I -35	I -39	I -43	I -47	I -52	I
I	I 6	I Kmeny postižené v horní části korunovým nebo kmenovým zlomem a v dolní části hnilobou jádra o průměrné délce 2 m	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I -22	I -24	I -27	I -30	I -32	I -33	I -34	I -35	I -36	I
I	I 7	I Mimořádně produkční a mimořádně kvalitní porosty	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I 7.1	I Porosty s výřezy 1. jakostní třídy	I	I	I	I	I	I	I	I +40	I	I
I	I 7.2	I Porosty s mimořádně vysokým produkčním potenciálem (porosty s bonitou +1)	I	I	I	I	I	I	I	I +20	I	I
I	I 8	I Les nízký	I	I	I	I	I	I	I	I -60	I	I
I	I 9	I Výskyt souší v lesním porostu	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I 9.1	I Výskyt souší v porostu mimo imisní les	I	I	I	I	I	I	I	I -30	I	I

I 13 I Bříza I 1 I - I - I 2 I - I - I 3 I - I - I 0,25 I
 I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I

*) Součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin je koeficient, který vyjadřuje vztah rozdílné produkční schopnosti jednotlivých skupin dřevin jehličnatých a listnatých nelesních porostů.

Tabulka č. 2

Věk porostu	Ceny v Kč/m ² porostu podle skupin srovnávací bonity								
	01	02	03	04	05	06	07	08	09
1 - 10	11,36	11,36	11,36	11,30	11,30	11,30	11,24	11,24	11,24
11 - 20	15,20	13,54	11,93	11,81	11,47	11,41	11,41	11,36	11,30
21 - 30	22,08	19,56	16,98	14,85	11,59	11,53	11,47	11,41	11,36
31 - 40	30,23	25,47	22,02	19,21	14,51	12,04	11,59	11,53	11,41
41 - 50	35,27	31,26	27,01	22,43	18,18	14,97	11,93	11,64	11,47
51 - 60	41,52	36,94	31,95	27,82	21,79	17,95	14,28	12,16	11,53
61 - 70	47,66	42,33	36,76	31,95	25,47	20,99	16,75	13,54	11,64
71 - 80	53,68	47,66	41,52	36,08	29,37	24,26	19,33	14,74	11,81
81 - 90	59,30	52,82	46,23	40,21	33,27	27,59	21,91	17,44	12,04
91 - 100	64,87	58,04	50,70	44,11	37,28	30,91	24,66	19,44	13,82
101 - 110	69,34	62,06	54,72	47,66	40,78	34,41	27,70	21,45	15,14
nad 110	70,66	63,32	56,15	49,15	42,10	35,73	29,02	22,65	16,06

Tabulka č. 3

Věk porostu	Ceny v Kč/m ² porostu podle skupin srovnávací bonity								
	01	02	03	04	05	06	07	08	09
01 - 10	16,06	16,06	16,06	16,00	16,00	16,00	15,94	15,94	15,94
11 - 20	16,40	16,35	16,29	16,17	16,12	16,00	16,00	15,94	15,94
21 - 30	17,21	16,75	16,63	16,29	16,23	16,17	16,00	16,00	15,94
31 - 40	18,75	17,44	17,21	16,52	16,40	16,29	16,17	16,00	16,00
41 - 50	20,88	19,67	18,30	17,21	16,52	16,40	16,29	16,17	16,00
51 - 60	26,84	23,86	20,30	17,61	16,63	16,52	16,40	16,29	16,12
61 - 70	33,21	29,59	25,29	22,02	16,75	16,63	16,52	16,40	16,17
71 - 80	39,92	35,62	30,74	26,67	20,76	18,75	18,07	16,52	16,17
81 - 90	46,92	42,16	36,59	31,89	25,18	22,02	20,02	16,63	16,23
91 - 100	54,26	49,04	42,96	37,39	30,17	27,13	23,86	17,09	16,29
101 - 110	61,94	56,26	49,61	43,30	35,44	31,72	27,93	20,02	16,40
111 - 120	69,05	62,69	55,58	48,46	40,55	35,44	30,86	22,14	16,52
121 - 130	76,40	69,80	62,40	54,72	46,46	40,66	35,39	25,18	16,63
131 - 140	79,32	73,13	66,19	58,21	49,73	43,59	38,54	27,47	17,09

I 141 - 150	I 83,28	I 77,08	I 70,20	I 62,80	I 55,00	I 48,92	I 42,50	I 29,71	I 18,18
I nad 150	I 84,54	I 78,63	I 71,98	I 64,87	I 56,95	I 51,27	I 44,85	I 31,72	I 19,67

Příloha 35

Ceny lesního porostu (Kč/m²) pro skupiny dřevin při zakmenění 1,0 k ocenění lesních porostů podle [§ 45](#)

1. Skupiny dřevin: SMRK, JEDLE, DOUGLASKA

Tabulka č. 1

I Věková I třída	I Bonitní stupeň (RVB)								
	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9
I 1 - 20	I 10,21	I 8,26	I 6,65	I 4,47	I 2,75	I 1,61	I 0,34	I 0,23	I 0,11
I 21 - 40	I 14,34	I 14,34	I 9,64	I 6,88	I 4,59	I 3,21	I 1,49	I 1,26	I 0,57
I 41 - 60	I 24,66	I 21,11	I 17,55	I 14,11	I 10,67	I 8,37	I 5,62	I 4,47	I 2,64
I 61 - 80	I 36,71	I 32,23	I 27,87	I 23,17	I 18,58	I 15,26	I 11,70	I 9,52	I 6,88
I 81 - 100	I 53,11	I 47,26	I 41,64	I 35,22	I 29,25	I 24,66	I 19,84	I 16,52	I 12,96
I 101 - 120	I 63,89	I 57,12	I 50,59	I 43,13	I 36,02	I 30,63	I 25,01	I 20,99	I 16,86
I nad 120	I 77,20	I 69,28	I 61,48	I 52,65	I 44,28	I 37,85	I 31,43	I 26,50	I 21,68

U dřeviny DOUGLASKA, která má jen 5 bonitních stupňů, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 3, 5, 7 a 9.

2. Skupiny dřevin: BOROVICE, MODŘÍN

Tabulka č. 2

I Věková I třída	I Bonitní stupeň (RVB)								
	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9
I 1 - 20	I 7,23	I 5,85	I 4,47	I 3,33	I 1,15	I 0,34	I 0,23	I 0,23	I 0,11
I 21 - 40	I 9,41	I 7,91	I 6,19	I 4,82	I 2,29	I 1,38	I 0,46	I 0,34	I 0,23
I 41 - 60	I 14,57	I 12,50	I 10,32	I 8,49	I 5,28	I 3,90	I 2,64	I 1,61	I 1,49
I 61 - 80	I 20,42	I 18,01	I 15,37	I 13,19	I 9,41	I 7,57	I 5,85	I 4,47	I 4,36
I 81 - 100	I 28,22	I 25,35	I 22,25	I 19,62	I 15,49	I 12,85	I 10,55	I 8,72	I 8,60
I 101 - 120	I 33,27	I 30,05	I 26,73	I 23,74	I 19,50	I 16,40	I 13,77	I 11,70	I 11,59
I nad 120	I 39,46	I 35,90	I 32,23	I 28,79	I 24,43	I 20,88	I 17,67	I 15,37	I 15,14

3. Skupiny dřevin: BUK kromě dřeviny habr, JAVOR

Tabulka č. 3

I Věková I třída	I Bonitní stupeň (RVB)								
	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9
I 1 - 20	I 8,60	I 7,00	I 5,51	I 4,13	I 2,52	I 1,72	I 0,80	I 0,57	I 0,11
I 21 - 40	I 11,70	I 9,75	I 7,80	I 6,19	I 4,24	I 3,21	I 2,18	I 1,15	I 0,69
I 41 - 60	I 20,19	I 17,44	I 14,57	I 11,93	I 9,06	I 7,46	I 5,85	I 4,24	I 2,75
I 61 - 80	I 31,77	I 27,99	I 23,97	I 20,30	I 16,17	I 13,65	I 11,24	I 9,06	I 6,65

I 81 - 100	I 47,03	I 41,75	I 36,59	I 31,54	I 26,15	I 22,71	I 19,16	I 16,06	I 12,62
I 101 - 120	I 68,37	I 61,14	I 54,37	I 47,26	I 40,84	I 35,79	I 30,97	I 26,27	I 21,34
I 121 - 140	I 82,59	I 74,22	I 66,30	I 57,93	I 50,70	I 44,62	I 38,77	I 33,15	I 27,07
I nad 140	I 100,03	I 90,05	I 80,87	I 70,78	I 62,75	I 55,29	I 48,41	I 41,64	I 34,18

4. Skupiny dřevin: DUB, JASAN

Tabulka č. 4

I Věková I třída	I Bonitní stupeň (RVB)								
	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9
I 1 - 20	I 5,51	I 4,36	I 2,98	I 1,84	I 0,34	I 0,34	I 0,23	I 0,23	I 0,11
I 21 - 40	I 7,91	I 6,54	I 4,93	I 3,44	I 1,61	I 0,69	I 0,46	I 0,34	I 0,23
I 41 - 60	I 14,34	I 12,39	I 10,09	I 7,91	I 5,16	I 3,67	I 2,41	I 0,57	I 0,46
I 61 - 80	I 22,14	I 19,96	I 16,98	I 14,11	I 10,32	I 8,14	I 6,19	I 1,03	I 0,69
I 81 - 100	I 32,35	I 29,59	I 26,04	I 22,37	I 17,55	I 14,68	I 11,81	I 4,13	I 3,56
I 101 - 120	I 46,80	I 43,25	I 38,66	I 33,84	I 28,10	I 23,97	I 19,96	I 8,83	I 8,03
I 121 - 140	I 68,37	I 63,43	I 57,47	I 51,05	I 43,82	I 37,97	I 32,12	I 15,72	I 14,57
I 141 - 160	I 82,82	I 76,97	I 70,09	I 62,40	I 54,37	I 47,26	I 40,15	I 20,30	I 18,93
I nad 160	I 100,37	I 93,49	I 85,46	I 76,40	I 67,10	I 58,62	I 50,01	I 26,04	I 24,20

U skupiny dřevin JASAN, která má jen 3 bonitní stupně, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 5 a 9.

5. Skupiny dřevin: TOPOL, AKÁT a dřevina habr

Tabulka č. 5

I Věková I třída	I Bonitní stupeň (RVB)				
	I 1, 2	I 3, 4	I 5, 6	I 7, 8	I 9
I 1 - 20	I 1,61	I 0,57	I 0,46	I 0,23	I 0,11
I 21 - 40	I 3,67	I 2,52	I 1,26	I 0,46	I 0,23
I 41 - 60	I 7,46	I 5,85	I 4,13	I 2,64	I 1,03
I 61 - 80	I 9,64	I 7,80	I 5,85	I 4,13	I 2,18
I nad 80	I 12,04	I 9,98	I 7,69	I 5,74	I 3,67

6. Skupiny dřevin: OLŠE, OSIKA, BŘÍZA

Tabulka č. 6

I Věková I třída	I Bonitní stupeň (RVB)				
	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5
I 1 - 20	I 1,61	I 0,57	I 0,46	I 0,23	I 0,11
I 21 - 40	I 3,67	I 2,52	I 1,26	I 0,46	I 0,23
I 41 - 60	I 7,46	I 5,85	I 4,13	I 2,64	I 1,03
I 61 - 80	I 9,64	I 7,80	I 5,85	I 4,13	I 2,18
I nad 80	I 12,04	I 9,98	I 7,69	I 5,74	I 3,67

U skupiny dřevin OSIKA a BŘÍZA, které mají jen 3 bonitní stupně, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní

stupně 1, 3 a 5.

Příloha 36

Ceny ovocných dřevin

Část 1. - Intenzivní (velkovýrobní) ovocné výsadby:

Tabulka č. 1

Číslo položky	Druh ovocných dřevin	Pěstitelský systém charakteristika	značka	Hustota výsadby ks/ha *)
1	jabloň, hrušeň	vysokokmen, polokmen	JH-Vk	200
2		čtvrtekmen na silně vzrůstné podnoži	JH-Ck	500
3		nízkokmen na středně vzrůstné podnoži	JH-Nk	750
4		zákrsek na slabě vzrůstné podnoži	JH-Zk	1 250
5		palmeta nebo větveno	JH-P	2 000
6		větveno	JH-V	2 750
7	třešeň	vysokokmen, polokmen	T-Vk	200
8		čtvrtekmen na ptáčnici	T-pt	500
9		čtvrtekmen na slaběji rostoucí podnoži	T-sl	850
10	višeň	všechny pěstitelské systémy	V-vt	500
11	slivoň	čtvrtekmen na generativní podnoži	S-Ck	350
12		nízkokmen na vegetativní podnoži	S-Nk	850
13	meruňka	všechny pěstitelské tvary	Me-vt	450
14	broskvoň	všechny pěstitelské tvary	B-vt	550
15	ořešák vlašský	semenáč	OV-s	100
16		štěpovanec	OV-š	200
17	angrešt	všechny pěstitelské tvary	A-vt	3 000
18	rybíz	pásová výsadba keřů pro ruční sklizeň	R-r	1 500
19		pás. výsadba keřů pro mechanizovanou sklizeň	R-m	4 100
20	maliník	všechny pěstitelské systémy	Ma-vt	6 600

*) orientační hodnoty, které se v závislosti na konkrétní podnoži a odrůdě ovocné dřeviny mohou částečně odlišovat

Část 2. - Extenzivní (zahrádkové) ovocné výsadby:

Tabulka č. 2

Číslo položky	Druh ovocných dřevin	Pěstitelský systém
---------------	----------------------	--------------------

			charakteristika	značka
21		jabloň	vysokokmen, polokmen	JHKM-VK
		hrušeň		
22			čtvrtekmen, nízkokmen na silně vzrůstné podnoži	JHKM-Ck
23		kdouloň	nízkokmen na středně vzrůstné podnoži	JHKM-Nk
24		mišpule	zákrsek nebo vřeteneno na slabě vzrůstné podnoži	JHKM-Zk
25		třešeň	vysokokmen, polokmen	T-Vk
26			nízkokmen	T-Nk
27		višeň	všechny pěstitelské tvary	V-vt
28		švestka pološvestka	všechny pěstitelské tvary	ŠP-vt
29		slíva mirabelka renkloda	všechny pěstitelské tvary	SMR-vt
30		meruňka	všechny pěstitelské tvary	Me-vt
31		broskvoň mandloň	všechny pěstitelské tvary	BM-vt
32		orešák vlašský	všechny pěstitelské tvary	OV-vt
33		angrešt	všechny pěstitelské tvary	A-vt
34		rybíz bílý rybíz červený	všechny pěstitelské tvary	Rbč-vt
35		rybíz černý josta	všechny pěstitelské tvary	RJ-vt
36		maliník ostružiník	všechny pěstitelské tvary	MO-vt
37		jeřáb sladkoplodý	všechny pěstitelské tvary	JS-vt
38		jeřáb černý	všechny pěstitelské tvary	JČ-vt
39		líška	všechny pěstitelské tvary	L-vt
40		rakytník morušovník dřín	všechny pěstitelské tvary	RMD-vt
41		bez černý	všechny pěstitelské tvary	ČB-vt
42		růže dužnoplodá	všechny pěstitelské tvary	DR-vt
43		borůvka velkoplodá	všechny pěstitelské tvary	VB-vt
44		ostatní ovocné druhy	všechny pěstitelské tvary	OOD-vt

Ad část 1. - základní ceny intenzivních ovocných výsadeb v Kč/m2

Tabulka č. 3

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	
1	JH-Vk	1 - 10	10,61	13,27	14,33	15,39	16,97	18,56	20,69	20,54	20,24

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	T-pt	1 - 10	16,66	18,80	21,42	23,56	26,18	25,79	25,03	24,15	23,27	22,39
		11 - 20	21,51	20,63	19,75	18,87	17,99	17,11	16,23	15,35	14,47	13,59
		21 - 30	12,71	11,83	10,95	10,07	9,19	8,31	7,43	6,55	5,67	4,79
		31 - 40	3,91	3,03	2,15	1,39	1,00 *)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 11

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	T-sl	1 - 10	26,29	28,58	30,89	30,47	29,20	27,16	25,12	23,08	21,04	19,00
		11 - 20	16,96	14,92	12,88	10,84	8,80	6,76	4,72	2,68	1,42	1,00 *)

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 12

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	V-vt	1 - 10	14,26	15,99	17,66	17,40	16,80	15,97	15,14	14,31	13,48	12,65
		11 - 20	11,82	10,99	10,16	9,33	8,50	7,67	6,84	6,01	5,18	4,35
		21 - 30	3,52	2,69	1,86	1,26	1,00 *)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 13

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	S-Čk	1 - 10	15,61	18,58	20,80	22,69	22,24	21,37	20,25	19,13	18,01	16,89

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8
11		11 - 20	15,77	14,65	13,53	12,41	11,29	10,17	9,05	7,93
5,69										
21		21 - 30	4,57	3,45	2,33	1,45	1,00 *)	1,00	1,00	1,00
1,00										

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 14

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8
12	S-Nk	1 - 10	31,52	35,12	37,02	36,28	34,85	33,09	31,33	29,57
26,05										
11		11 - 20	24,29	22,53	20,77	19,01	17,25	15,49	13,73	11,97
8,45										
21		21 - 30	6,69	4,93	3,17	1,74	1,00 *)	1,00	1,00	1,00
1,00										

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 15

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8
13	Me-vt	1 - 10	20,30	22,76	25,36	28,08	27,40	26,12	24,19	22,26
18,40										
11		11 - 20	16,47	14,54	12,61	10,68	8,75	6,82	4,89	2,96
1,00 *)										

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 16

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8
14	B-vt	1 - 10	24,86	27,35	30,13	29,41	28,11	26,18	24,25	22,32
18,46										
11		11 - 20	16,53	14,60	12,67	10,74	8,81	6,88	4,95	3,02
1,00 *)										

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 17

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8
------	--------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---

18	R-r	1 - 10	10,13	11,65	13,78	13,37	12,67	11,71	10,75	9,79	8,83	7,87
		11 - 20	6,91	5,95	4,99	4,03	3,07	2,11	1,41	1,00	*)	

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 21

19	R-m	1 - 10	16,44	18,90	22,18	21,63	20,51	18,28	16,05	13,82	11,59	9,36
		11 - 20	7,13	4,90	2,67	1,55	1,00	*)	1,00	1,00	1,00	1,00

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 22

20	Ma-vt	1 - 10	24,91	29,89	28,85	26,77	21,11	15,45	9,79	4,13	2,04	1,00	*)
----	-------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------	------	------	------	----

*) stejná cena je i pro porosty starší

Ad část 2. - základní ceny extenzivních ovocných výsadb v Kč/ks (výjimečně v Kč/m²):

21	JHKM-vk	1 - 10	426	543	720	934	1172	1411	1652	1848	1997	2117
		11 - 20	2191	2249	2273	2285	2285	2261	2222	2159	2096	2033
		21 - 30	1969	1906	1843	1780	1717	1654	1591	1528	1465	1402
		31 - 40	1339	1276	1213	1150	1086	1023	960	897	834	771
		41 - 50	708	645	582	519	456	393	330	267	203	140

Tabulka

č. 23

Tabulka

č. 27

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	T-Vk	1 - 10	444	545	747	953	1201	1458	1745	1952	2111	2229
		11 - 20	2309	2368	2397	2417	2417	2394	2350	2284	2217	2150
		21 - 30	2083	2016	1949	1883	1816	1749	1683	1615	1548	1482
		31 - 40	1415	1348	1280	1214	1147	1081	1013	946	879	813
		41 - 50	745	678	612	545	478	411	344	277	211	140

*) I

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka

č. 28

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	T-Nk	1 - 10	372	445	575	730	906	1024	1107	1153	1179	1191
		11 - 20	1176	1153	1114	1075	1036	998	959	920	881	842
		21 - 30	804	765	726	687	649	610	571	532	494	455
		31 - 40	416	377	339	300	261	222	184	145	106	70

*) I

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka

č. 29

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	V-vt	1 - 10	241	407	523	662	821	927	1002	1044	1067	1079
		11 - 20	1065	1037	995	953	911	869	827	785	743	702
		21 - 30	659	618	575	534	491	450	407	366	323	282

I
I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I I I 21 - 30 I 834 I 749 I 664 I 579 I 493 I 408 I 322 I 237 I 152 I 70
*) I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
-----I
*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka

č. 33

I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
-----I
I p.č. I značka I věk I 1 I 2 I 3 I 4 I 5 I 6 I 7 I 8 I 9 I
10 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
-----I
I 31 I BM-vt I 1 - 10 I 359 I 440 I 637 I 927 I 1217 I 1375 I 1472 I 1507 I 1477 I 1418
I
I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I I I 11 - 20 I 1327 I 1238 I 1147 I 1060 I 967 I 877 I 788 I 697 I 608 I 517
I
I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I I I 21 - 30 I 428 I 338 I 248 I 158 I 70 *) I 70 I 70 I 70 I 70 I 70
I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
-----I
*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka

č. 34

I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
-----I
I p.č. I značka I věk I 1 I 2 I 3 I 4 I 5 I 6 I 7 I 8 I 9 I 10
I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
-----I
I 32 I OV-vt I 1 - 10 I 466 I 525 I 614 I 703 I 804 I 933 I 1060 I 1214 I 1392 I 1558
I
I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I I I 11 - 20 I 1736 I 1928 I 2110 I 2291 I 2473 I 2654 I 2836 I 3017 I 3199 I 3380
I
I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I I I 21 - 30 I 3380 I 3380 I 3380 I 3361 I 3322 I 3264 I 3207 I 3149 I 3092 I 3033
I
I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I I I 31 - 40 I 2976 I 2918 I 2861 I 2802 I 2745 I 2687 I 2630 I 2572 I 2514 I 2456
I
I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I I I 41 - 50 I 2399 I 2341 I 2284 I 2225 I 2168 I 2110 I 2053 I 1994 I 1937 I 1879
I
I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I I I 51 - 60 I 1822 I 1764 I 1706 I 1648 I 1591 I 1533 I 1476 I 1417 I 1360 I 1302
I
I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I I I 61 - 70 I 1245 I 1186 I 1129 I 1071 I 1014 I 956 I 898 I 840 I 783 I 725
I
I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I I I 71 - 80 I 668 I 609 I 552 I 494 I 437 I 378 I 321 I 263 I 206 I 140
*) I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
-----I
*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka

č. 35

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	A-vt	1 - 10	67	73	90	106	113	109	104	97	84	73
		11 - 20	63	53	43	33	25 *)	25	25	25	25	25

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka

č. 36

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	Rbč-vt	1 - 10	61	72	96	120	130	127	123	115	107	99
		11 - 20	92	84	76	68	60	52	44	36	29	25

*) I

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka

č. 37

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35	RJ-vt	1 - 10	61	82	123	163	182	179	172	160	149	138
		11 - 20	127	115	104	93	81	70	59	47	36	25

*) I

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 38

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	MO-vt	1 - 10	37	40	50	54	52	49	43	36	29	23
		11 - 20	17	15 *)	15	15	15	Tyto ceny jsou výjimečně v Kč/m2				

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka

č. 39

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
37	JS-vt	1 - 10	350	437	546	656	753	828	869	913	926	943

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
44	OOD-vt	1 - 10	251	303	372	441	519	585	655	718	770	802
		11 - 20	799	793	763	725	693	661	629	598	566	533
		21 - 30	502	470	438	407	374	342	311	279	249	217
		31 - 40	185	154	121	90	70 *)	70	70	70	70	70

*) stejná cena je i pro porosty starší.

1. Intenzivním typem ovocné výsadby se rozumí souvislá ucelená výsadba jednoho ovocného druhu stejného věku v jednotném sponu stromů nebo keřů o výměře větší než 1 000 m², resp. 0,1 ha.

2. V základních cenách ovocných dřevin jsou zahrnuty i náklady na běžné způsoby opěr proti vyvracení (kúly, drátěnky apod.).

3. Nejnižší základní cenu každé ovocné dřeviny již nelze snižovat žádnými dalšími cenovými úpravami.

4. Základní cenu ovocné dřeviny lze s věcným zdůvodněním zvýšit až o 25 % v případech, kdy její výsadba byla provedena z prokazatelně zdravých, bezvírozních výpěstků (§ 6 vyhlášky č. 332/2006 Sb., o množitelských porostech a rozmnožovacím materiálu chmele, ovocných rodů a druhů a okrasných druhů a jeho uvádění do oběhu) nejkvalitnějších odrůd a ke dni ocenění je ve výborném, popř. velmi dobrém pěstebním stavu.

5. Základní cenu ovocné dřeviny lze s věcným zdůvodněním snížit až o 80 % v případech zřejmých důsledků nedostatečné pěstební péče, vnějších příznaků mechanického, zdravotního či jiného, konkrétně specifikovaného, poškození. Upravená cena nesmí být nižší, než nejnižší základní cena oceňované ovocné dřeviny.

Příloha 37

Ceny vinné révy včetně zařízení vinic

Základní ceny vinné révy, vč. zařízení vinic, jsou podle pěstitelského záměru rozděleny do čtyř částí.

1. Základní ceny komerční vinice v Kč/m² : Tabulka č. 1

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1 - 10	76	80	86	93	95	96	96	95	94	90
	11 - 20	85	80	75	70	65	60	55	50	45	40
	21 - 30	35	30	25	20	15	11	8	5	2	1 *)

*) stejná cena je i pro vinice se staršími porosty

2. Základní ceny podnožové vinice v Kč/m² : Tabulka č. 2

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	1 - 10	90	100	110	120	130	130	130	120	110	100
	11 - 20	90	80	75	70	65	60	55	50	45	40
	21 - 30	35	30	25	20	15	10	7	3	2	1 *)

*) stejná cena je i pro vinice se staršími porosty

3. Základní ceny nekomerční vinice (s výměrou do 1000 m²) v Kč/m² : Tabulka č. 3

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	1 - 10	120	133	145	155	160	160	160	160	160	155
	11 - 20	150	145	140	130	120	110	100	90	80	70
	21 - 30	60	50	40	30	20	15	10	5	4	3 *)

*) stejná cena je i pro vinice se staršími porosty

4. Základní ceny ostatní vinné révy (v pergolách, u zdi apod.) v Kč/keř:
Tabulka č. 4

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	1 - 10	300	340	380	420	460	460	460	460	460	460
	11 - 20	440	420	400	380	360	340	320	300	280	260
	21 - 30	240	220	200	180	160	140	120	100	80	60 *)

*) stejná cena je i pro starší deře vinné révy

5. Komerční vinicí se rozumí zemědělský pozemek podle [§ 3 písm. c\) zákona č. 321/2004 Sb.](#), o vinohradnictví a vinařství a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o vinohradnictví a vinařství), ve znění pozdějších předpisů.

6. Základní cenu vinice lze snížit až o 70 % v případě zjevných důsledků její zanedbané péče, vnějších příznaků mechanického, zdravotního či jiného prokazatelného poškození nebo v případě nadměrného počtu chybějících keřů.

7. Základní cenu vinice lze zvýšit až o 50 % v případě, kdy počet keřů v ní převyšuje 4 000 ks/ha, avšak nejvýše o 2,5 % za každých úplných 100 ks. Obdobně lze základní cenu vinice snížit až o 50 % v případě, kdy počet keřů v ní nedosahuje 4 000 ks/ha, avšak nejvýše o 2,5 % za každých zcela chybějících 100 ks.

8. Základní cenu množitelské vinice s produkcí sadby v kategorii certifikovaný materiál¹⁾ lze zvýšit o 10 % a základní cenu vinice s produkcí rozmnožovacího materiálu vyšších stupňů²⁾ lze zvýšit o 20 %.

9. Podíl opěrné konstrukce v základní ceně vinice je 20 %. Při použití sloupků z pozinkované oceli lze uvedený podíl zvýšit na 22 % a stejně tak při použití vodících drátů z nerezové oceli. Naopak při užití betonových sloupků lze uvedený cenový podíl snížit na 18 %, obdobně u plastových a impregnovaných dřevěných sloupků na 16 %.

10. Základní cenu vinice ve viniční trati lze zvýšit až o 20 % při její jižní expozici a naopak snížit až o 20 % při její severní expozici. Základní cena vinice mimo viniční trať se sníží rovněž o 20 %.

11. Základní cenu podnožové vinice nelze upravit podle předchozích odstavců 7 až 10. Umožňuje-li však tato vinice produkci certifikovaného množitelského materiálu, lze její základní cenu zvýšit až o 40 %. Základní cenu lze zvýšit o dalších až 10 %, jsou-li sloupky její opěrné konstrukce z pozinkované oceli a vodící dráty z nerezové oceli.

12. Základní cena nekomerční vinice je pro spon 1,5 x 1 m a hustotu 6 666 ks/ha. Při úpravě sponu, např. na 2 x 1 m, se základní cena této vinice sníží o 25 %. Její cenu lze dále upravit podle odstavců 6, 9 a 10.

13. Základní cenu vinné révy v pergolách, u zdi apod. lze podle nákladnosti opěrné konstrukce zvýšit až o 80 %. V případě nadměrného opotřebení opěrné konstrukce lze základní cenu této vinné révy snížit až o 30 %.

14. Cena vinic a vinné révy po úpravě přírážkami a srážkami nesmí být nižší, než nejnižší cena v příslušné tabulce (vinice č. 1 až 3, vinná réva č. 4).

1) [§ 5 odst. 1 písm. c\) vyhlášky č. 332/2006 Sb.](#), o množitelských porostech a rozmnožovacím materiálu chmele, révy, ovocných rodů a druhů a okrasných druhů a jeho uvádění do oběhu.

2) [§ 5 odst. 1 písm. a\), b\) vyhlášky č. 332/2006 Sb.](#)

Příloha 38

Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic

Základní ceny chmelových rostlin, vč. zařízení chmelnic, jsou rozděleny do dvou skupin podle kvality rozmnožovacího materiálu, který byl použit k výsadbě - tradiční, neozdravené kořenáče a kořenáče ozdravené, tzv. viruprosté ([§ 4 vyhlášky č.](#)

[332/2006 Sb.](#) o množitelských porostech a rozmnožovacím materiálu chmele, ovocných rodů a druhů a okrasných druhů a jeho uvádění do oběhu).

1. Základní ceny chmelnic s neozdravenými rostlinami v Kč/m²:

Tabulka

č. 1

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1 - 10	56,40	53,58	50,76	47,94	45,12	42,30	39,48	36,66	33,84	31,02
	11 - 20	28,20	25,38	22,56	19,74	16,92	14,10	11,28	8,46	5,64	2,82

*) I

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	1 - 10	62,40	59,28	56,16	53,04	49,92	46,80	43,68	40,56	37,44	34,32
	11 - 20	31,20	28,08	24,96	21,84	18,72	15,60	12,48	9,36	6,24	3,12

*) stejná cena je i pro chmelnice se staršími porosty

2. Základní ceny chmelnic s ozdravenými rostlinami v Kč/m²:

Tabulka č.

2

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	1 - 10	62,40	59,28	56,16	53,04	49,92	46,80	43,68	40,56	37,44	34,32
	11 - 20	31,20	28,08	24,96	21,84	18,72	15,60	12,48	9,36	6,24	3,12

*) I

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	1 - 10	62,40	59,28	56,16	53,04	49,92	46,80	43,68	40,56	37,44	34,32
	11 - 20	31,20	28,08	24,96	21,84	18,72	15,60	12,48	9,36	6,24	3,12

*) stejná cena je i pro chmelnice se staršími porosty

3. Základní cenu chmelnice lze s odůvodněním snížit až o 30 % v případě zjevných důsledků nedostatečné péče a vnějších příznaků mechanického, zdravotního či jiného, konkrétně specifikovaného, poškození nebo v případě vysokého počtu chybějících rostlin.

4. Základní cenu chmelnice se závlahovým detailem instalovaným na její konstrukci lze zvýšit o 10 %, avšak pouze v průběhu předpokládané životnosti závlahového detailu, která je 10 let.

5. Nejnižší základní cenu chmelnice *) již nelze snížit žádnými dalšími cenovými úpravami.

Příloha 39

Ceny okrasných rostlin

1. Základní ceny okrasných rostlin:

1.1. Základní ceny stromů:

1.1.1. Vymezení skupin stromů: Tabulka č. 1

číslo položky	skupiny stromů	charakteristika	značka
1	listnaté stromy	kmenné tvary běžných základních druhů,	Ls
		vč. pyramidálních a barevných	

I položky	I charakteristiky	I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I	I <= 5	I 6 - 10	I 11 - 20	I 21 - 40	I > 40	I
I 7	I listnaté keře opadavé a I stálezelené I - běžné základní I druhy, vč. jejich kultivarů, I popř. kmenných tvarů keřů	I 190	I 520	I 1 090	I 1 660	I 1 660	I	I
I 8	I listnaté keře opadavé a I stálezelené II - vzácnější I základní druhy, vč. jejich I kultivarů a kmenných tvarů keřů	I 310	I 730	I 1 330	I 1 930	I 2 530	I	I
I 9	I listnaté keře opadavé a I stálezelené III - vzácnější I základní druhy, vč. jejich I kultivarů a kmen. tvarů keřů	I 480	I 1 480	I 2 880	I 4 280	I 5 680	I	I
I 10	I jehličnaté keře I - základní I druhy a jejich sloupovité, I plazivé, poléhavé kultivary, vč. I barevných a podobné kultivary od I uvedených stromových druhů	I 190	I 530	I 1 090	I 1 660	I 2 220	I	I
I 11	I jehličnaté keře II - kuželovité, I kulovité, kompaktní, převislé I kultivary, vč. barevných od I uvedených druhů	I 260	I 680	I 1 280	I 1 880	I 2 480	I	I
I 12	I jehličnaté keře III - zakrslé, I kompaktní, převislé kultivary, I vč. barevných od uvedených druhů	I 440	I 1 270	I 2 320	I 3 370	I 4 420	I	I
I 13	I vřesovištní dřeviny I - I pokravné druhy, vč. I kultivarů (20 ks/m2)	I 80 I KČ/m2 I 1 920	I 110 I I 2 450	I 130 I I 2 660	I 0 I I 0	I 0 I I 0	I	I
I 14	I vřesovištní dřeviny II - nízce I rostoucí druhy opadavé i I stálezelené, vč. kultivarů	I 380	I 890	I 1 680	I 1 840	I 0	I	I
I 15	I vřesovištní dřeviny III - I vrůstné druhy opadavých azalek I i stálezelených rododendronů, I vč. kultivarů	I 760	I 1 430	I 3 050	I 5 730	I 7 120	I	I
I 16	I pnoucí dřeviny I - I pnoucí a pokravné druhy, I vč. kultivarů / (9 I ks/m2)	I KČ/ks I I KČ/m2 I 590	I 70 I I 750	I 100 I I 800	I 130 I I 830	I 150 I I 0	I 0 I I 0	I
I 17	I pnoucí dřeviny II - pnoucí a I pokravné druhy, vč. kultivarů	I 240	I 410	I 600	I 790	I 0	I	I
I 18	I pnoucí dřeviny III - pnoucí a I pokravné druhy, vč. kultivarů	I 320	I 520	I 820	I 1 430	I 0	I	I
I 19	I růže II - pnoucí a sadové, vč. I kultivarů	I 160	I 380	I 420	I 0	I 0	I	I
I 20	I růže II - pnoucí a sadové, vč.	I 200	I 490	I 550	I 0	I 0	I	I

I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I kultivarů	I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I 21	I růže III - stromkové - kultivary	I 330	I 680	I 800	I 0	I 0	I

1.3. Základní ceny trvalek *) (Kč/ks):

Tabulka č. 4

I	I	I	I	I	I	I	I
I	I číslo	I skupiny trvalek a jejich charakteristiky	I	I věkové kategorie (rok)	I	I	I
I	I položky	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I <= 5	I	I 7gt; 5	I
I	I 22	I trvalky, léčivky, aromatické a kořeninové byliny, I okrasné trávy I - základní druhy a kultivary	I	I 60	I	I 60	I
I	I 23	I trvalky a okrasné trávy II - základní druhy a kultivary	I	I 80	I	I 80	I
I	I 24	I trvalky, kapradiny, vodní rostliny a okrasné trávy III - I základní druhy a kultivary	I	I 110	I	I 110	I

*) Trvalky nemají charakter součásti věci ve smyslu [§ 505 zákona č. 89/2012 Sb.](#), občanský zákoník.

1.4. Základní ceny neprodukčních trávníků *) podle způsobu založení (Kč/m2):

Tabulka č. 5

I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I číslo	I kategorie trávníků	I	I věk (rok) trávníku založeného	I	I	I	I	I
I	I položky	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I Výsevem	I	I předpěstovanými	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I 1	I 2	I > 3	I 1	I 2	I > 3
I	I 25	I trávník okrasný (parterový)	I 50	I 130	I 210	I 230	I 305	I 380	I
I	I 26	I trávník rekreační (parkový)	I 40	I 90	I 130	I 190	I 235	I 280	I
I	I 27	I trávník zátěžový (sportovní)	I 40	I 90	I 130	I 230	I 305	I 380	I
I	I 28	I trávník extenzivní (krajinný)	I 20	I 30	I 40	I -	I -	I -	I

*) Trávníky v této tabulce nemají charakter součásti věci ve smyslu [§ 505 zákona č. 89/2012 Sb.](#), občanský zákoník, a rovněž je nelze ztotožňovat s druhem pozemku trvalý travní porost, uvedeným v [katastrální vyhlášce](#).

1.5. Základní ceny jednořadých, stříhaných živých plůtků *) , plotů *) a stěn (Kč/m):

Tabulka č. 6

I	I	I	I	I	I	I	I	
I	I číslo	I skupiny živých plotů a jejich	I	I věk dřeviny v živém plotě (rok)	I	I	I	
I	I položky	I charakteristiky	I	I	I	I	I	
I	I	I	I	I 3 - 5	I 6 - 10	I 11 - 20	I 21 - 40	I > 40

stříhaných živých plotů, u slabě až středně zaplevelených trvalek a trávníků,

e) srážkou do 99 % u keřů v zapojených, neudržovaných výsadbách či silně poškozených soliterních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, pnoucích rostlin, u živých plotů neudržovaných či silně poškozených, řídkých nebo nezapojených, u neudržovaných, silně zaplevelených trvalkových záhonů a trávníků,

f) srážkou do 50 % u soliterních dřevin všech skupin vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků apod.), avšak udržovaných, popř. s malými vzhledovými vadami a zdravotním poškozením, stanovištně perspektivních,

g) srážkou do 80 % u soliterních dřevin nebo dřevin (všechny skupiny) v zápoji vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků, aj.), středně zdravotně a esteticky narušených, ale na svém stanovišti funkčně i biologicky perspektivních,

h) srážkou do 99 % u dřevin všech skupin vzniklých v plochách zeleně spontánně (nálet nebo opad semen, kořenové, pařezové výmladky, aj.), rostoucích soliterně i v zápoji, vzhledově a zdravotně silně narušené, pěstebně nedotčené a na svém stanovišti nefunkční a neperspektivní.

3. Koeficient vegetační pokrývnosti pozemku dřevinami pro oceňování nelesních porostů podle § 44:

Tabulka č. 7

číslo položky	pokrývnost pozemku dřevinami v %	hodnoty Kvp
1	91 - 100	1,0
2	81 - 90	0,9
3	71 - 80	0,8
4	61 - 70	0,7
5	51 - 60	0,6
6	<= 50	0,5

Koeficient vegetační pokrývnosti pozemku dřevinami se rozumí procentní podíl průmětů korun dřevin z výměry povrchu oceňovaného pozemku, resp. jeho pokrytí korunami na něm vzrostlých dřevin.

4. Koeficient sadovnického významu pro oceňování nelesních trvalých porostů podle § 44:

Tabulka č. 8

číslo položky	charakteristika sadovnického významu nelesního trvalého porostu *)	hodnoty KSV
1	monokulturní (stejněho druhu), stejného věku, výškově vyrovnaný, hustě zapojený, bez podrostu keřů a bylin	1,0
2	převážně monokulturní (pouze s vtroušenými stromy jiného druhu), stejnověký, výškově +- (téměř) vyrovnaný, ale rozvolněný porost s částečným podrostem keřů a bylin	1,5 - 2,0
3	druhově smíšený stromový porost se zřetelným zastoupením 2 - 3 hlavních druhů a 2 - 10 vedlejších a vtroušených druhů, věkově a výškově téměř vyrovnaný, zapojený nebo také rozvolněný, bez podrostu nebo jen s částečným podílem podrostu keřů a bylin	2,5 - 3,0
4	smíšený stromový porost se zřetelným zastoupením 2 - 3 hlavních druhů, věkově a výškově rozrůzněný, zapojený až rozvolněný, bez podrostu nebo s podrostem	3,5 - 4,0

I	5	I smíšený stromový porost, druhově, věkově a výškově	I 4,5 - 5,0	I
I		I výrazně rozrůzněný, převážně rozvolněný, vždy s	I	I
I		I podrostem keřů a bylin	I	I

*) Poznámka:

[ČSN 83 9001](#) Sadovnictví a krajinářství - Terminologie - Základní odborné termíny a definice (ČNI 1999):

- Zapojený porost - stav porostu, kdy se nadzemní části rostlin jednoho patra porostu vzájemně dotýkají, prorůstají nebo překrývají.

- Rozvolněný porost - stav porostu, kdy se nadzemní části rostlin jednoho patra vzájemně nedotýkají.

5. Koeficient typu zeleně a stanoviště okrasných rostlin ([KZ](#)):

Tabulka č. 9

I číslo I položky I	I charakteristika typu zeleně I	I hodnoty I KZ I
I 1 I	I historicky významné zahrady a parky, dřeviny u významných památkově chráněných objektů, lázeňských domů a v centrálních lázeňských územích, památné stromy *) I	I 2,50 I
I 2 I	I botanické a dendrologické zahrady, arboreta, stromořadí a ostatní zeleň ve zpevněných plochách veřejných prostranství I	I 2,00 I
I 3 I	I parky v nezpevněných plochách veřejných prostranství I	I 1,50 I
I 4 I	I parčíky a ostatní typy plošné a liniové zeleně, včetně solitér dřevin v nezpevněných plochách veřejných prostranství, zeleň u objektů občanské vybavenosti (např. u vzdělávacích, zdravotnických, sociálních a kulturních zařízení), administrativních budov, hotelů, restaurací, obchodních domů, nákupních středisek a jiných obdobných objektů (areálů) komerčního charakteru I	I 1,00 I
I 5 I	I zeleň u bytových a rodinných domů, rekreačních domků a chalup, rekreačních a zahrádkářských chat I	I 0,75 I
I 6 I	I zeleň ve sportovních areálech, zoologických zahradách, na hřbitovech a v umových hájích a v jiných obdobných areálech nevýrobního a nekomerčního charakteru I	I 0,60 I
I 7 I	I zeleň ve výrobních, skladových a jiných obdobných hospodářských areálech I	I 0,45 I
I 8 I	I stromořadí, břehová a doprovodná zeleň vodních toků a nádrží v nezastavěném území a, - doprovodná zeleň pozemních komunikací v nezastavěném území I	I 0,25 I
I 9 I	I pruhy a pásy stromů a keřů, remízy, skupiny a solitéry dřevin v nezastavěném území I	I 0,15 I

*) [§ 46 zákona č. 114/1992 Sb.](#), o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

6. Postup ocenění okrasných rostlin:

6.1. Provedení místního šetření na pozemcích, které jsou předmětem ocenění za účelem botanické identifikace okrasných rostlin [z [přílohy č. 40](#): pro nespecifický účel ocenění, kdy trvalý porost okrasných rostlin není hlavním předmětem ocenění nebo v případě, kdy to nepožaduje žádný z uživatelů ocenění, je dostačující určení rodu oceňované okrasné rostliny (tzn. z mezinárodního i českého názvu zpravidla první slovo zleva), ovšem s nejnižší možnou tabulkovou cenou pro daný rod], zjištění jejich aktuálního fyzického (vč. zdravotního) stavu ke dni ocenění pro věcný popis a zdůvodnění případné úpravy základních cen okrasných rostlin přírážkami a srážkami [odst. 2.3. písm. a) až h)], určení věkové kategorie oceňovaných

okrasných rostlin pro stanovení příslušné základní ceny (z tabulek č. 2 až 6), popis stanoviště okrasných rostlin pro zdůvodnění zvolené hodnoty koeficientu typu zeleně (z tabulky č. 9), popř. pořízení průkazné důkazní fotodokumentace. Je-li znám údaj o věku rostliny (např. z projektové dokumentace, z pracovních záznamů, fotodokumentace apod.), lze základní cenu okrasné rostliny upravit interpolací z cen pro obě sousední věkové kategorie.

6.2 Věk oceňované okrasné rostliny se určuje ve věkových kategoriích, uvedených v tabulkách této přílohy. Věkem oceňované okrasné rostliny se rozumí její stáří od počátku reprodukce (roku výsevu a řízkování ve školce).

6.3 Dřeviny na nelesních pozemcích, které vznikly přirozeným způsobem (tzv. náletem), se za trvalý porost považují od čtvrtého roku po svém vzniku (tzn. od pátého roku věku).

Příloha 40

Zařazení druhů okrasných rostlin do skupin

1.1. Listnaté stromy I

[kmenné tvary běžných základních druhů a pyramidálních a barevných kultivarů rodu topol]

Tabulka č. 1

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 001	I <i>Ailanthus altissima</i>	I pajasan žlaznatý	I
I 002	I <i>Alnus glutinosa</i>	I olše lepkavá	I
I 003	I <i>Alnus incana</i>	I olše šedá	I
I 004	I <i>Betula pendula</i>	I bříza bělokorá	I
I 005	I <i>Betula pubescens</i>	I bříza pýřitá	I
I 006	I <i>Negundo aceroides</i> (<i>Acer negundo</i>)	I javorovec jasanolistý (javor jasanolistý)	I
I 007	I <i>Populus x berolinensis</i>	I topol berlínský	I
I 008	I <i>Populus x canadensis</i>	I topol kanadský	I
I 009	I <i>Populus x canescens</i>	I topol šedavý	I
I 010	I <i>Populus alba</i>	I topol bílý	I
I 011	I <i>Populus balsamifera</i>	I topol balzámový	I
I 012	I <i>Populus nigra</i>	I topol černý	I
I 013	I <i>Populus simonii</i>	I topol Simonův	I
I 014	I <i>Populus tremula</i>	I topol osika	I
I 015	I <i>Populus trichocarpa</i>	I topol chlupatoplodý	I
I 016	I <i>Robinia pseudoacacia</i>	I trnovník akát	I
I 017	I <i>Salix alba</i>	I vrba bílá	I
I 018	I <i>Salix fragilis</i>	I vrba křehká	I

1.2. Listnaté stromy II

[kmenné tvary běžných a vzácnějších základních druhů včetně barevných a tvarových kultivarů jasanovce javorolistého (javoru jasanolistého), olši a vrby bílé]

Tabulka č. 2

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 019	I <i>Acer platanoides</i>	I javor mléč	I

I	020	I Acer pseudoplatanus	I javor klen	I
I	021	I Acer saccharinum	I javor stříbrný	I
I	022	I Aesculus hippocastanum	I jírovec maďal	I
I	023	I Betula ermanii	I bříza Ermanova	I
I	024	I Betula jacquemontii	I bříza Jacquemontova	I
I	025	I Betula lenta	I bříza tuhá	I
I	026	I Betula papyrifera	I bříza papírovitá	I
I	027	I Castanea sativa	I kaštanovník jedlý	I
I	028	I Catalpa bignonioides	I katalpa trubačovitá	I
I	029	I Celtis occidentalis	I břestovec západní	I
I	030	I Cerasus (Prunus) avium	I třešeň ptačí	I
I	031	I Cerasus (Prunus) mahaleb (tvar I stromu)	I mahalebka obecná	I
I	032	I Cerasus (Prunus) sargentii	I třešeň Sargentova	I
I	033	I Cercidophyllum japonicum	I zmarličník japonský	I
I	034	I Crataegus sp.	I hloh - všechny druhy	I
I	035	I Fraxinus excelsior	I jasan ztepilý	I
I	036	I Fraxinus ornus	I jasan zimnář	I
I	037	I Gymnocladus dioicus	I nahovětvec dvoudomý	I
I	038	I Juglans cinerea	I ořešák popelavý	I
I	039	I Juglans nigra	I ořešák černý	I
I	040	I Juglans regia	I ořešák královský	I
I	041	I Magnolia tripetala	I magnolie (šácholán)	I
I		I	I trojplátečná	I
I	042	I Magnolia acuminata	I magnolie (šácholán)	I
I		I	I přišpičatělá	I
I	043	I Magnolia denudata	I magnolie (šácholán) obnažená	I
I	044	I Magnolia kobus	I magnolie (šácholán) kobus	I
I	045	I Malus sp.	I jabloň - botanické a okrasné	I
I		I	I druhy	I
I	046	I Morus alba	I morušovník bílý	I
I	047	I Morus nigra	I morušovník černý	I
I	048	I Morus rubra	I morušovník červený	I
I	049	I Padus avium (Prunus padus)	I střemcha obecná	I
I	050	I Paulownia tomentosa	I paulovnie plstnatá	I
I	051	I Prunus cerasifera	I slivoň myrabolán	I
I	052	I Pterocarya fraxinifolia	I pterokarye jasanolistá	I
I	053	I Pyrus sp.	I hrušeň - botanické a okrasné	I
I		I	I druhy	I
I	054	I Sorbus aucuparia	I jeřáb ptačí	I
I	055	I Sorbus intermedia	I jeřáb prostřední	I

I	056	I <i>Ulmus glabra</i>	I jilm horský	I
I	057	I <i>Ulmus laevis</i>	I jilm vaz	I
I	058	I <i>Ulmus minor</i>	I jilm habrolistý	I

1.3. Listnaté stromy III

[kmenné tvary běžných a vzácnějších a cennějších základních druhů včetně barevných a tvarových kultivarů a kultivarů listnatých stromů skupiny II rodů bříza a trnovník]

Tabulka č. 3

I	I	I	I	I
I číslo	I mezinárodní název	I český název	I	I
I 059	I <i>Acer campestre</i> (tvar stromu)	I javor babyka	I	I
I 060	I <i>Acer rubrum</i>	I javor červený	I	I
I 061	I <i>Aesculus x carnea</i>	I jírovec pleťový	I	I
I 062	I <i>Carpinus betulus</i>	I habr obecný	I	I
I 063	I <i>Carya ovata</i>	I ořešovec vejčitý	I	I
I 067	I <i>Cerasus (Prunus) fruticosa</i>	I třešeň křovitá	I	I
I 065	I <i>Cerasus (Prunus) serrulata</i>	I třešeň sakura	I	I
I 066	I <i>Cerasus (Prunus) subhirtella</i>	I třešeň (višeň) chloupkatá	I	I
I 067	I <i>Corylus colurna</i>	I líska turecká	I	I
I 068	I <i>Fagus sylvatica</i>	I buk lesní	I	I
I 069	I <i>Gleditsia triacanthos</i>	I dřezovec trojtrnný	I	I
I 070	I <i>Koelreuteria paniculata</i>	I svitel latnatý	I	I
I 071	I <i>Liquidambar styraciflua</i>	I ambroň západní	I	I
I 072	I <i>Liriodendron tulipifera</i>	I liliovník tulipánokvětý	I	I
I 073	I <i>Phellodendron amurense</i>	I korkovník amurský	I	I
I 074	I <i>Platanus x acerifolia</i> I (hispanica)	I platan javorolistý	I	I
I 075	I <i>Quercus cerris</i>	I dub cer	I	I
I 076	I <i>Quercus coccinea</i>	I dub šarlatový	I	I
I 077	I <i>Quercus frainetto</i>	I dub uherský	I	I
I 078	I <i>Quercus macranthera</i>	I dub velkokvětý	I	I
I 079	I <i>Quercus palustris</i>	I dub bahenní	I	I
I 080	I <i>Quercus petraea</i>	I dub zimní	I	I
I 081	I <i>Quercus pubescens</i>	I dub pýřitý	I	I
I 082	I <i>Quercus robur</i>	I dub letní	I	I
I 083	I <i>Quercus rubra</i>	I dub červený	I	I
I 084	I <i>Sophora japonica</i>	I jerlín japonský	I	I
I 085	I <i>Sorbus aria</i>	I jeřáb muk	I	I

I 086	I Sorbus domestica	I jeřáb oskeruše	I
I 087	I Sorbus torminalis	I jeřáb břek	I
I 088	I Tilia americana	I lípa americká	I
I 089	I Tilia cordata	I lípa srdčitá	I
I 090	I Tilia euchlora	I lípa krymská	I
I 091	I Tilia petiolaris	I lípa řapíkatá	I
I 092	I Tilia platyphyllos	I lípa velkolistá	I
I 093	I Tilia tomentosa	I lípa plstnatá	I
I 094	I Tilia vulgaris (x europaea)	I lípa obecná	I
I 095	I Ulmus x hollandica	I jilm holandský	I
I 096	I Zelkova carpinifolia	I zelkova habrolistá	I

1.4. Jehličnaté stromy I

[běžné základní druhy, u rodů zerav a cypřišek rovněž sloupovité a pyramidální kultivary]

Tabulka č. 4

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 097	I Abies alba	I jedle bělokorá	I
I 098	I Abies grandis	I jedle obrovská	I
I 099	I Chamaecyparis lawsoniana	I cypřišek Lawsonův	I
I 100	I Chamaecyparis nootkatensis	I cypřišek nutka	I
I 101	I Chamaecyparis pisifera	I cypřišek hrachonosný	I
I 102	I Larix decidua	I modřín opadavý	I
I 103	I Picea abies	I smrk ztepilý	I
I 104	I Pinus sylvestris	I borovice lesní	I
I 105	I Pinus uncinata	I borovice pyrenejská	I
I 106	I Platycladus (Thuja) orientalis	I zeravec východní	I
I 107	I Pseudotsuga menziesii	I douglaska tisolistá	I
I 108	I Thuja occidentalis	I zerav západní	I
I 109	I Thuja plicata	I zerav obrovský	I

1.5. Jehličnaté stromy II

[vzácnější a cennější základní druhy včetně barevných a tvarových kultivarů stromového vzrůstu a kultivarů stromového vzrůstu smrku ztepilého, dougalsky tisolisté a cypřišku nutky]

Tabulka č. 5

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 110	I Abies balsamea	I jedle balzámová	I
I 111	I Abies cephalonica	I jedle řecká	I

I 112	I <i>Abies concolor</i>	I jedle ojiněná	I
I 113	I <i>Abies homolepis</i>	I jedle nikko	I
I 114	I <i>Abies koreana</i>	I jedle korejská	I
I 115	I <i>Abies nordmanniana</i>	I jedle kavkazská	I
I 116	I <i>Abies numidica</i>	I jedle numidská	I
I 117	I <i>Abies sibirica</i>	I jedle sibiřská	I
I 118	I <i>Abies veitchii</i>	I jedle Veitchova	I
I 119	I <i>Calocedrus decurens</i>	I pazerav cedrový	I
I 120	I <i>Cryptomeria japonica</i>	I kryptomerie japonská	I
I 121	I <i>Ginkgo biloba</i>	I jinan dvojlaločný	I
I 122	I <i>Chamaecyparis obtusa</i>	I cypřišek tupolistý	I
I 123	I <i>Chamaecyparis thyoides</i>	I cypřišek zeravovitý	I
I 124	I <i>Juniperus chinensis</i>	I jalovec čínský	I
I 125	I <i>Juniperus scopulorum</i>	I jalovec skalní	I
I 126	I <i>Juniperus virginiana</i>	I jalovec viržinský	I
I 127	I <i>Larix kaempferi</i>	I modřín japonský	I
I 128	I <i>Larix laricina</i>	I modřín americký	I
I 129	I <i>Metasequoia glyptostroboides</i>	I metasekvoje tisovcovitá	I
I 130	I <i>Picea engelmannii</i>	I smrk Engelmannův	I
I 131	I <i>Picea glauca</i>	I smrk sivý	I
I 132	I <i>Picea jezoensis</i>	I smrk ajanský	I
I 133	I <i>Picea mariana</i>	I smrk černý	I
I 134	I <i>Picea omorika</i>	I smrk omorika	I
I 135	I <i>Picea orientalis</i>	I smrk východní	I
I 136	I <i>Picea pungens</i>	I smrk pichlavý	I
I 137	I <i>Picea sitchensis</i>	I smrk sitka	I
I 138	I <i>Pinus banksiana</i>	I borovice Banksova	I
I 139	I <i>Pinus contorta</i>	I borovice pokroucená	I
I 140	I <i>Pinus flexilis</i>	I borovice ohebná	I
I 141	I <i>Pinus heldreichii</i>	I borovice Heldreichova	I
I 142	I <i>Pinus jeffreyi</i>	I borovice Jeffreyova	I
I 143	I <i>Pinus koraiensis</i>	I borovice korejská	I
I 144	I <i>Pinus nigra</i>	I borovice černá	I
I 145	I <i>Pinus parviflora</i>	I borovice drobnokvětá	I
I 146	I <i>Pinus peuce</i>	I borovice rumelská	I
I 147	I <i>Pinus ponderosa</i>	I borovice žlutá	I
I 148	I <i>Pinus pungens</i>	I borovice pichlavá	I
I 149	I <i>Pinus resinosa</i>	I borovice smolná	I

I 150	I <i>Pinus rigida</i>	I borovice tuhá	I
I 151	I <i>Pinus rotundata</i>	I borovice blatka	I
I 152	I <i>Pinus strobus</i>	I borovice vejmutovka	I
I 153	I <i>Pinus wallichiana</i>	I borovice himalájská	I
I 154	I <i>Sequoiadendron giganteum</i>	I sekvojovec obrovský	I
I 155	I <i>Thuja standishii</i>	I zerav japonský	I
I 156	I <i>Thujopsis dolabrata</i>	I zeravinec japonský	I
I 157	I <i>Tsuga mertensiana</i>	I jedlovec Mertensův	I
I 158	I <i>Tsuga canadensis</i>	I jedlovec kanadský	I
I 159	I <i>Tsuga heterophylla</i>	I jedlovec západoamerický	I

1.6. Jehličnaté stromy III

[vzácné a cenné základní druhy včetně barevných a tvarových kultivarů stromového vzrůstu]

Tabulka č. 6

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 160	I <i>Abies amabilis</i>	I jedle líbezná	I
I 161	I <i>Abies lasiocarpa</i>	I jedle subalpínská	I
I 162	I <i>Abies magnifica</i>	I jedle nádherná	I
I 163	I <i>Abies pinsapo</i>	I jedle španělská	I
I 164	I <i>Abies procera</i>	I jedle vznešená	I
I 165	I <i>Cedrus atlantica</i>	I cedr atlantský	I
I 166	I <i>Cedrus deodara</i>	I cedr himalájský	I
I 167	I <i>Cedrus libani</i>	I cedr libanonský	I
I 168	I <i>Picea breweriana</i>	I smrk Brewerův	I
I 169	I <i>Pinus aristata</i>	I borovice osinatá	I
I 170	I <i>Pinus armandii</i>	I borovice Armandova	I
I 171	I <i>Pinus cembra</i>	I borovice limba	I
I 172	I <i>Pinus densiflora</i>	I borovice hustokvětá	I
I 173	I <i>Pinus monticola</i>	I borovice pohorská	I
I 174	I <i>Pseudolarix amabilis</i>	I pamodřín líbezný	I
I 175	I <i>Taxodium distichum</i>	I tisovec dvouřadý	I
I 176	I <i>Taxus baccata</i>	I tis červený	I
I 177	I <i>Taxus cuspidata</i>	I tis japonský	I
I 178	I <i>Tsuga caroliniana</i>	I jedlovec karolínský	I
I 179	I <i>Tsuga diversifolia</i>	I jedlovec různolistý	I

1.7. Listnaté keře opadavé a stálezelené I

[běžné základní druhy včetně kultivarů, příp. kmenných tvarů]

Tabulka č. 7

I 180	I Acer campestre (tvar keře)	I javor babyka	I
I 181	I Acer ginnala	I javor ginnala	I
I 182	I Acer tataricum	I javor tatarský	I
I 183	I Amorpha fruticosa	I netvařec křovitý	I
I 184	I Berberis x stenophylla	I dřišťál úzkolistý	I
I 185	I Berberis buxifolia	I dřišťál zimostrázový	I
I 186	I Berberis candidula	I dřišťál bělolistý	I
I 187	I Berberis gagnepainii	I dřišťál Gagnepainův	I
I 188	I Berberis julianae	I dřišťál Juliin	I
I 189	I Berberis thunbergii	I dřišťál Thunbergův	I
I 190	I Berberis verruculosa	I dřišťál bradavčitý	I
I 191	I Berberis vulgaris	I dřišťál obecný	I
I 192	I Berberis wilsoniae	I dřišťál Wilsonové	I
I 193	I Buddleja alternifolia	I komule střídavolistá	I
I 194	I Caragana arborescens	I čimišník stromovitý	I
I 195	I Caragana frutex	I čimišník křovitý	I
I 196	I Caragana pygmaea	I čimišník trpasličí	I
I 197	I Caryopteris x clandonensis	I ořechkřídlec klandonský	I
I 198	I Ceanothus x delilianus	I ceanotus křížený	I
I 199	I Cerasus (Prunus) fruticosa	I třešeň křovitá	I
I 200	I Cerasus (Prunus) mahaleb (tvar keře)	I mahalebka obecná	I
I 201	I Cerasus (Prunus) tomentosa	I třešeň plstnatá	I
I 202	I Colutea arborescens	I žanovec měchýřník	I
I 203	I Cotoneaster x watereri	I skalník Watererův	I
I 204	I Cotoneaster acutifolius	I skalník špičatolistý	I
I 205	I Cotoneaster adpressus	I skalník přitisklý	I
I 206	I Cotoneaster bullatus	I skalník puchýřnatý	I
I 207	I Cotoneaster congestus	I skalník stěsnaný	I
I 208	I Cotoneaster dielsianus	I skalník Dielsův	I
I 209	I Cotoneaster divaricatus	I skalník rozkladitý	I
I 210	I Cotoneaster franchetii	I skalník Franchetův	I
I 211	I Cotoneaster horizontalis	I skalník vodorovný	I
I 212	I Cotoneaster integerrimus	I skalník obecný	I
I 213	I Cotoneaster lucidus	I skalník lesklý	I
I 214	I Cotoneaster microphyllus	I skalník drobnolistý	I
I 215	I Cotoneaster multiflorus	I skalník mnohokvětý	I

I 216	I <i>Cotoneaster praecox</i>	I skalník časný	I
I 217	I <i>Cotoneaster salicifolius</i>	I skalník vrbolistý	I
I 218	I <i>Cotoneaster zabelii</i>	I skalník Zabelův	I
I 219	I <i>Crataegus crus-galli</i>	I hloh kuří noha	I
I 220	I <i>Crataegus laevigata</i>	I hloh obecný	I
I 221	I <i>Crataegus monogyna</i>	I hloh jednosemenný	I
I 222	I <i>Cytisus x kewensis</i>	I čilimník kewský	I
I 223	I <i>Cytisus x praecox</i>	I čilimník časný	I
I 224	I <i>Cytisus decumbens</i>	I čilimník rozložený	I
I 225	I <i>Cytisus procumbens</i>	I čilimník položený	I
I 226	I <i>Deutzia x magnifica</i>	I trojpuk skvělý	I
I 227	I <i>Deutzia x rosea</i>	I trojpuk růžový	I
I 228	I <i>Deutzia gracilis</i>	I trojpuk něžný	I
I 229	I <i>Deutzia scabra</i>	I trojpuk drsný	I
I 230	I <i>Diervilla sessilifolia</i>	I zanice bezřapíkatá	I
I 231	I <i>Duschekia viridis</i>	I olšička zelená	I
I 232	I <i>Elaeagnus angustifolia</i>	I hlošina úzkolistá	I
I 233	I <i>Elaeagnus commutata</i>	I hlošina stříbrná	I
I 234	I <i>Euonymus europaeus</i>	I brslen evropský	I
I 235	I <i>Euonymus latifolius</i>	I brslen širolistý	I
I 236	I <i>Euonymus nanus</i>	I brslen nízký	I
I 237	I <i>Euonymus verrucosus</i>	I brslen bradavičnatý	I
I 238	I <i>Forsythia x intermedia</i>	I zlatice prostřední	I
I 239	I <i>Forsythia ovata</i>	I zlatice vejčitá	I
I 240	I <i>Forsythia suspensa</i>	I zlatice převislá	I
I 241	I <i>Frangula alnus</i>	I krušinka olšová	I
I 242	I <i>Genista germanica</i>	I kručinka německá	I
I 243	I <i>Genista tinctoria</i>	I kručinka barvířská	I
I 244	I <i>Genistella (Genista) sagittalis</i>	I kručinka křídlatá	I
I 245	I <i>Hippophae rhamnoides</i>	I rakytník řešetlákový	I
I 246	I <i>Hypericum x moserianum</i>	I třezalka Moserova	I
I 247	I <i>Hypericum calycinum</i>	I třezalka kališkatá	I
I 248	I <i>Hypericum patulum</i>	I třezalka rozkladitá	I
I 249	I <i>Chaenomeles x superba</i>	I kdoulovec nádherný	I
I 250	I <i>Chaenomeles japonica</i>	I kdoulovec japonský	I
I 251	I <i>Chaenomeles speciosa</i>	I kdoulovec lahvicovitý	I
I 252	I <i>Chamaecytisus (Cytisus) purpureus</i>	I čilimník nachový	I
I 253	I <i>Kerria japonica</i>	I zákula japonská	I

I 254	I Laburnum alpinum	I štědřenec alpský	I
I 255	I Laburnum anagyroides	I štědřenec odvislý	I
I 256	I Laurocerasus officinalis I (Prunus laurocerasus)	I vavřínovec (bobkovíšeň) I lékařský	I
I 257	I Ligustrum obtusifolium	I ptačí zob tupolistý	I
I 258	I Ligustrum ovalifolium	I ptačí zob vejčitolistý	I
I 259	I Ligustrum vulgare	I ptačí zob obecný	I
I 260	I Lonicera x purpusii	I zimolez Purpusův	I
I 261	I Lonicera alpigena	I zimolez horský	I
I 262	I Lonicera coerulea	I zimolez modrý	I
I 263	I Lonicera floribunda	I zimolez bohatokvětý	I
I 264	I Lonicera fragrantissima	I zimolez vonný	I
I 265	I Lonicera chrysantha	I zimolez zlatokvětý	I
I 266	I Lonicera korolkowii	I zimolez Korolkovův	I
I 267	I Lonicera maackii	I zimolez Maackův	I
I 268	I Lonicera nitida	I zimolez lesklý	I
I 269	I Lonicera pileata	I zimolez fialový	I
I 270	I Lonicera tatarica	I zimolez tatarský	I
I 271	I Lonicera xylostemum	I zimolez obecný	I
I 272	I Lycium halimifolium	I kustovnice obecná	I
I 273	I Mahonia aquifolium	I mahónie cesmínolistá	I
I 274	I Mahonia repens	I mahónie plazivá	I
I 275	I Pachysandra terminalis	I pachysandra klasnatá	I
I 276	I Perovskia x hybrida	I perovskie křížená	I
I 277	I Philadelphus x lemoinei	I pustoryl (pajasmín) Lemoinův	I
I 278	I Philadelphus x virginalis	I pustoryl (pajasmín) panenský	I
I 279	I Philadelphus coronarius	I pustoryl (pajasmín) věncový	I
I 280	I Philadelphus inodorus	I pustoryl (pajasmín) nevonný	I
I 281	I Philadelphus pubescens	I pustoryl (pajasmín) pýřitý	I
I 282	I Photinia villosa	I fotinie chlupatá	I
I 283	I Physocarpus opulifolius	I tavola kalinolistá	I
I 284	I Potentilla fruticosa	I mochna křovitá	I
I 285	I Prunus spinosa	I trnka obecná	I
I 286	I Pyracantha coccinea	I hlohyně šarlatová	I
I 287	I Rhamnus cathartica	I řešetlák počistivý	I
I 288	I Ribes alpinum	I meruzalka alpská	I
I 289	I Ribes aureum	I meruzalka zlatá	I
I 290	I Ribes sanguineum	I meruzalka krvavá	I
I 291	I Rosa x centifolia	I růže stolistá	I

I 292	I Rosa arvensis	I růže plazivá	I
I 293	I Rosa canina	I růže šípková	I
I 294	I Rosa foetida	I růže páchnoucí (žlutá)	I
I 295	I Rosa gallica	I růže keltská	I
I 296	I Rosa hugonis	I růže Hugova	I
I 297	I Rosa multiflora	I růže mnohokvětá	I
I 298	I Rosa nitida	I růže lesklá	I
I 299	I Rosa omeiensis	I růže omejská	I
I 300	I Rosa pendulina	I růže převislá	I
I 301	I Rosa pimpinellifolia	I růže bedrníkolistá	I
I 302	I Rosa rubiginosa	I růže vinná	I
I 303	I Rosa rugosa	I růže svraskalá	I
I 304	I Rubus odoratus	I ostružník vonný	I
I 305	I Salix sp.	I vrba - botanické a okrasné	I
I	I	I druhy	I
I 306	I Sambucus nigra	I bez černý	I
I 307	I Sambucus racemosa	I bez hroznatý	I
I 308	I Sarothamnus scoparius	I janovec metlatý	I
I 309	I Sorbaria sorbifolia	I sorbarie jeřábolistá	I
I 310	I Spiraea x arguta	I tavolník význačný	I
I 311	I Spiraea x cinerea	I tavolník popelavý	I
I 312	I Spiraea x vanhouttei	I tavolník van Houtteův	I
I 313	I Spiraea betulifolia	I tavolník březolistý	I
I 314	I Spiraea douglasii	I tavolník Douglasův	I
I 315	I Spiraea japonica	I tavolník japonský	I
I 316	I Spiraea menziesii	I tavolník Menziesův	I
I 317	I Spiraea nipponica	I tavolník niponský	I
I 318	I Spiraea prunifolia	I tavolník třešňolistý	I
I	I	I (slivoňolistý)	I
I 319	I Spiraea salicifolia	I tavolník vrbolistý	I
I 320	I Spiraea thunbergii	I tavolník Thunbergův	I
I 321	I Stephanandra incisa	I korunatka dělenolistá	I
I 322	I Stephanandra tanakae	I korunatka Tanakova	I
I 323	I Swida (Cornus) alba	I svída bílá	I
I 324	I Swida (Cornus) sanguinea	I svída krvavá	I
I 325	I Swida sericea (Cornus I I stolonifera)	I svída výběžkatá	I
I 326	I Symphoricarpos x chenaultii	I pámelník Chenaultův	I
I 327	I Symphoricarpos albus	I pámelník bílý	I
I 328	I Symphoricarpos orbiculatus	I pámelník okrouhlolistý	I

I 329	I Tamarix parviflora	I tamaryšek malokvětý	I
I 330	I Tamarix pentandra	I tamaryšek pětimužný	I
I 331	I Tamarix tetrandra	I tamaryšek čtyřmužný	I
I 332	I Viburnum lantana	I kalina tušalaj	I
I 333	I Viburnum opulus	I kalina obecná	I
I 334	I Weigela florida	I vajgela květnatá	I

1.8. Listnaté keře opadavé a stálezelené II
[vzácnější základní druhy včetně kultivarů a kmenných tvarů keřů]

Tabulka č. 8

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 335	I Acer grosseri	I javor Grosserův	I
I 336	I Amelanchier ovalis	I muchovník vejčitý	I
I 337	I Amelanchier alnifolia	I muchovník olšolistý	I
I 338	I Amelanchier laevis	I muchovník hladký	I
I 339	I Amelanchier lamarckii	I muchovník Lamarckův	I
I 340	I Aralia elata	I aralie štíhlá	I
I 341	I Aronia melanocarpa	I temnoplodec (aronie) černoplodý	I
I 342	I Betula nana	I bříza trpasličí	I
I 343	I Buddleja davidii	I komule Davidova	I
I 344	I Buxus microphylla	I zimostráz malolistý	I
I 345	I Buxus sempervirens	I zimostráz vždyzelený	I
I 346	I Calycanthus floridus	I sazaník květnatý	I
I 347	I Calycanthus occidentalis	I sazaník západní	I
I 348	I Corylus avellana	I líska obecná	I
I 349	I Corylus maxima	I líska nej větší	I
I 350	I Cornus mas	I dřín obecný	I
I 351	I Cotinus coggygria	I ruj vlasatá	I
I 352	I Cydonia oblonga	I kdoule obecná	I
I 353	I Daphne mezereum	I lýkovec jedovatý	I
I 354	I Euonymus alatus	I brslen křídlatý	I
I 355	I Euonymus planipes	I brslen zploštělý	I
I 356	I Euonymus sachalinensis	I brslen sachalinský	I
I 357	I Exochorda giraldii	I hroznovec (exochorda) Gíraldův	I
I 358	I Exochorda racemosa	I hroznovec (exochorda) hroznatý	I
I 359	I Hibiscus syriacus	I ibišek syrský	I
I 360	I Holodiscus discolor	I celoterčník (holodiskus) I různobarvý	I
I 361	I Hydrangea arborescens	I hortenzie stromečkovitá	I

I 362	I Hydrangea macrophylla	I hortenzie velkolistá
I 363	I Hydrangea paniculata	I hortenzie latnatá
I 364	I Hydrangea quercifolia	I hortenzie dubolistá
I 365	I Hydrangea sargentiana	I hortenzie Sargentova
I 366	I Hydrangea serrata	I hortenzie pilovitá
I 367	I Ilex aquifolium	I cesmína ostrolistá
I 368	I Ilex crenata	I cesmína vroubkovaná
I 369	I Ilex pernyi	I cesmína Pernyova
I 370	I Kolkwitzia amabilis	I kolkvície krásná
I 371	I Laburnum x watereri	I štědřenec Watererův
I 372	I Mahonia bealei	I mahónie Bealeova
I 373	I Mespilus germanica	I mišpule německá
I 374	I Cerasus (Prunus) glandulosa	I třešeň žlaznatá
I 375	I Prunus x cistena	I myrabolán cistena
I 376	I Ptelea trifoliata	I křídlatec trojlistý
I 377	I Rhus glabra	I škumpa lysá
I 378	I Stranvaesia davidiana	I stranvésie Davidova
I 379	I Syringa meyeri	I šeřík Meyerův
I 380	I Syringa microphylla	I šeřík malolistý
I 381	I Syringa x chinensis	I šeřík čínský
I 382	I Syringa x prestoniae	I šeřík Prestonové
I 383	I Syringa reflexa	I šeřík přepadavý
I 384	I Viburnum farreri	I kalina vonná
I 385	I Viburnum x pragense	I kalina pražská
I 386	I Viburnum rhytidophyllum	I kalina vrásčitolistá

1.9. Listnaté keře opadavé a stálezelené III
[vzácnější základní druhy, vč. kultivarů a kmenných tvarů keřů]

Tabulka č. 9

I číslo	I mezinárodní název	I český název
I 387	I Acer capillipes	I javor vlasonohý
I 388	I Acer carpinifolium	I javor habrolistý
I 389	I Acer circinatum	I javor okrouhloolistý
I 390	I Acer griseum	I javor šedý
I 391	I Acer japonicum	I javor japonský
I 392	I Acer nikoense	I javor nikoský
I 393	I Acer palmatum	I javor dlanitolistý
I 394	I Acer pensylvanicum	I javor pensylvanský
I 395	I Acer rufrinerve	I javor rezavožilný

I 396	I Acer sieboldianum	I javor Sieboldův	I
I 397	I Amygdalus nana (Prunus tenella)	I mandloň nízká	I
I 398	I Cercis siliquastrum	I zmarlika Jidášova	I
I 399	I Cornus florida	I dřínovec (dřín) květnatý	I
I 400	I Cornus kousa	I dřínovka (dřín) japonský	I
I 401	I Cornus nuttallii	I dřín Nuttallův	I
I 402	I Corylopsis pauciflora	I lískovníček chudokvětý	I
I 403	I Corylopsis spicata	I lískovníček klasnatý	I
I 404	I Daphne cneorum	I lýkovec vonný	I
I 405	I Davidia involuocrata	I davidie listenová	I
I 406	I Fothergilla gardenii	I fotergilla Gardenova	I
I 407	I Fothergilla major	I fotergilla větší	I
I 408	I Halesia carolina	I halezie karolinská	I
I 409	I Halimodendron halodendron	I halimidendron (slaník) stříbrný	I
I 410	I Hamamelis x intermedia	I vilín prostřední	I
I 411	I Hamamelis japonica	I vilín japonský	I
I 412	I Hamamelis mollis	I vilín měkký	I
I 413	I Hamamelis vernalis	I vilín jarní	I
I 414	I Hamamelis virginiana	I vilín viržinský	I
I 415	I Chionanthus virginicus	I chionantus (bělas) viržinský	I
I 416	I Magnolia x loebneri	I magnolie (šácholán) Loebnerova	I
I 417	I Magnolia x soulangiana	I magnolie (šácholán) Soulangeova	I
I 418	I Magnolia liliiflora	I magnolie (šácholán) liliokvětá	I
I 419	I Magnolia sieboldii	I magnolie (šácholán) Sieboldova	I
I 420	I Magnolia stellata	I magnolie (šácholán) hvězdokvětá	I
I 421	I Paeonia suffruticosa	I pivoňka keřovitá	I
I 422	I Parrotia persica	I parocie perská	I
I 423	I Parrotiopsis jaquemontiana	I parociovka Jaquemontova	I
I 424	I Prunus (Amygdalus) triloba	I mandloň trojlaločná	I
I 425	I Rhamnus imeretinus	I řešetlák kavkazský	I
I 426	I Staphylea colchica	I klokoč kavkazský	I
I 427	I Staphylea pinnata	I klokoč zpeřený	I
I 428	I Stewartia pseudocamellia	I stewarcie kameliovitá	I
I 429	I Styrax japonica	I styrax (sturač) japonský	I
I 430	I Syringa vulgaris	I šeřík obecný	I
I 431	I Viburnum x burkwoodii	I kalina Burkwoodova	I
I 432	I Viburnum x carlcephalum	I kalina kulovitá	I
I 433	I Viburnum x juddii	I kalina Judova	I

I 434	I <i>Viburnum carlesii</i>	I kalina Carlesiova	I
I 435	I <i>Viburnum plicatum</i>	I kalina řasnatá	I

1.10. Jehličnaté keře I

[základní druhy a jejich sloupovité, plazivé, poléhavé kultivary, vč. barevných a podobné kultivary od uvedených stromových druhů]

Tabulka č. 10

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 436	I <i>Juniperus x media</i>	I jalovec prostřední	I
I 437	I <i>Juniperus communis</i>	I jalovec obecný	I
I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 438	I <i>Juniperus conferta</i>	I jalovec pobřežní	I
I 439	I <i>Juniperus horizontalis</i>	I jalovec plazivý	I
I 440	I <i>Juniperus chinensis</i>	I jalovec čínský	I
I 441	I <i>Juniperus procumbens</i>	I jalovec poléhavý	I
I 442	I <i>Juniperus sabina</i>	I jalovec chvojka	I
I 443	I <i>Juniperus scopulorum</i>	I jalovec skalní	I
I 444	I <i>Juniperus squamata</i>	I jalovec šupinatý	I
I 445	I <i>Juniperus virginiana</i>	I jalovec viržinský	I
I 446	I <i>Microbiota decussata</i>	I mikrobiota křížmolistá	I
I 447	I <i>Thuja occidentalis</i>	I zerav západní	I
I 448	I <i>Thuja plicata</i>	I zerav obrovský	I

1.11. Jehličnaté keře II

[kuželovité, kulovité, kompaktní, převislé kultivary, vč. barevných od uvedených druhů]

Tabulka č. 11

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 449	I <i>Abies amabilis</i>	I jedle líbezná	I
I 450	I <i>Abies concolor</i>	I jedle ojíněná	I
I 451	I <i>Abies procera</i>	I jedle španělská	I
I 452	I <i>Cryptomeria japonica</i>	I kryptomerie japonská	I
I 453	I <i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	I cypřišek Lawsonův	I
I 454	I <i>Chamaecyparis nootkatensis</i>	I cypřišek nutka	I
I 455	I <i>Chamaecyparis obtusa</i>	I cypřišek tupolistý	I
I 456	I <i>Chamaecyparis pisifera</i>	I cypřišek hrachonosný	I

I	I	I	I
I	457	I Chamaecyparis thyoides	I cypřišek zeravovitý
I	I	I	I
I	458	I Larix decidua	I modřín opadavý
I	I	I	I
I	459	I Picea abies	I smrk ztepilý
I	I	I	I
I	460	I Picea glauca	I smrk sivý
I	I	I	I
I	461	I Picea lutzii	I smrk Lutzův
I	I	I	I
I	462	I Picea mariana	I smrk černý
I	I	I	I
I	463	I Picea omorika	I smrk omorika
I	I	I	I
I	464	I Pinus cembra	I borovice limba
I	I	I	I
I	465	I Pinus densiflora	I borovice hustokvětá
I	I	I	I
I	466	I Pinus nigra	I borovice černá
I	I	I	I
I	467	I Pinus pumila	I borovice zakrslá
I	I	I	I
I	468	I Pinus rotundata	I borovice blatka
I	I	I	I
I	469	I Pinus strobus	I borovice vejmutovka
I	I	I	I
I	470	I Pinus sylvestris	I borovice lesní
I	I	I	I
I	471	I Pinus uncinata	I borovice pyrenejská
I	I	I	I
I	472	I Platycladus (Thuja) orientalis	I zeravec východní
I	I	I	I
I	473	I Pseudotsuga menziesii	I douglaska tisolistá
I	I	I	I
I	474	I Taxus x media	I tis prostřední
I	I	I	I
I	475	I Taxus baccata	I tis červený
I	I	I	I
I	476	I Taxus cuspidata	I tis japonský
I	I	I	I
I	477	I Thuja occidentalis	I zerav západní
I	I	I	I
I	478	I Thuja plicata	I zerav obrovský
I	I	I	I
I	479	I Thujopsis dolabrata	I zeravinec japonský
I	I	I	I
I	480	I Tsuga canadensis	I jedlovec kanadský
I	I	I	I

1.12. Jehličnaté keře III

[zakrslé, kompaktní, převislé kultivary včetně barevných od uvedených druhů]

Tabulka č. 12

I	I	I	I
I	číslo	I mezinárodní název	I český název
I	I	I	I
I	481	I Abies balsamea	I jedle balzámová
I	I	I	I
I	482	I Abies lasiocarpa	I jedle subalpínská
I	I	I	I
I	483	I Picea omorika	I smrk omorika
I	I	I	I
I	484	I Picea pungens	I smrk pichlavý
I	I	I	I
I	485	I Pinus heldreichii	I borovice Heldreichova
I	I	I	I
I	486	I Pinus mugo	I borovice kleč
I	I	I	I
I	487	I Pinus nigra	I borovice černá
I	I	I	I
I	488	I Pinus strobus	I borovice vejmutovka
I	I	I	I

I 489	I <i>Pinus sylvestris</i>	I borovice lesní	I
I 490	I <i>Pinus uncinata</i>	I borovice pyrenejská	I

1.13. Vřesovištní dřeviny I
[pokryvné druhy včetně kultivarů]

Tabulka č. 13

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 491	I <i>Andromeda glaucophylla</i>	I kyhanka americká	I
I 492	I <i>Andromeda polifolia</i>	I kyhanka sivolistá	I
I 493	I <i>Calluna vulgaris</i>	I vřes obecný	I
I 494	I <i>Cassiope lycopodioides</i>	I kasiope plavuňovitá	I
I 495	I <i>Cassiope tetragona</i>	I kasiope čtyřhranná	I
I 496	I <i>Daboecia cantabrica</i>	I dabécie kantabrijská	I
I 497	I <i>Empetrum atropurpureum</i>	I šicha tmavočervená	I
I 498	I <i>Erica carnea</i>	I vřesovec pletový	I
I 499	I <i>Erica cinerea</i>	I vřesovec popelavý	I
I 500	I <i>Erica tetralix</i>	I vřesovec čtyřřadý	I
I 501	I <i>Erica vagans</i>	I vřesovec těkavý	I
I 502	I <i>Gaultheria procumbens</i>	I gaulteria (líbavka) poléhavá	I
I 503	I <i>Hebe sp.</i>	I rozrazilcec (hebe) v druzích	I
I 504	I <i>Chamaedaphne calyculata</i>	I lýkoveček kališkatý	I
I 505	I <i>Pachystima canbyi</i>	I pachystima Canbyova	I
I 506	I <i>Vaccinium (Rhodococcum) vitis-idea</i>	I brusinka obecná	I
I 507	I <i>Vaccinium uliginosum</i>	I vlochyně bahenní	I

1.14. Vřesovištní dřeviny II
[nízce rostoucí druhy opadavé i stálezelené, vč. kultivarů]

Tabulka č. 14

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 508	I <i>Kalmia angustifolia</i>	I kalmie úzkolistá	I
I 509	I <i>Kalmia latifolia</i>	I kalmie širokolistá	I
I 510	I <i>Kalmia polifolia</i>	I kalmie sivolistá	I
I 511	I <i>Ledum groenlandicum</i>	I rojovník grónský	I
I 512	I <i>Ledum palustre</i>	I rojovník bahenní	I
I 513	I <i>Leucothoe axillaris (catesbaei)</i>	I leukotoe úžlabní	I
I 514	I <i>Pernettya mucronata</i>	I pernettye špičatá	I
I 515	I <i>Pieris floribunda</i>	I pieris květnatý	I
I 516	I <i>Pieris japonica</i>	I pieris japonský	I

I 517	I Rhododendron ferrugineum	I rododendron (pěníšník) rezavý	I
I 518	I Rhododendron hirsutum	I rododendron (pěníšník) chlupatý	I
I 519	I Rhododendron impeditum	I rododendron (pěníšník) obtížný	I
I 520	I Rhododendron japonicum	I rododendron (azalka) japonský	I
I 521	I Rhododendron obtusum	I rododendron (pěníšník) tupý	I
I 522	I Rhododendron poukhanense	I rododendron (pěníšník) korejský	I
I 523	I Rhododendron repens	I rododendron (pěníšník) plazivý	I
I 524	I Vaccinium corymbosum	I borůvka chocholičnatá	I
I	I	I (kanadská)	I

1.15. Vřesovištní dřeviny III

[vzrůstné druhy opadavých azalek i stálezelených rododendronů včetně kultivarů]

Tabulka č. 15

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 525	I Enkianthus campanulatus	I enkiantus zvonkovitý	I
I 526	I Rhododendron x hybridum	I rododendron křížený, vč. I velkokvětých azalek	I
I 527	I Rhododendron brachycarpum	I rododendron (pěníšník) I krátkoplodý	I
I 528	I Rhododendron catawbiense	I rododendron (pěníšník) americký	I
I 529	I Rhododendron caucasicum	I rododendron (pěníšník) I kavkazský	I
I 530	I Rhododendron luteum	I rododendron (azalka) žlutý	I
I 531	I Rhododendron molle	I rododendron (azalka) měkký	I
I 532	I Rhododendron mucronatum	I rododendron (pěníšník) špičatý	I
I 533	I Rhododendron ponticum	I rododendron (pěníšník) I černomořský	I
I 534	I Rhododendron schlippenbachii	I rododendron (pěníšník) I Schlippenbachův	I
I 535	I Rhododendron smirnowii	I rododendron (pěníšník) I Smirnovův	I
I 536	I Rhododendron yakushimanum	I rododendron (pěníšník) I jakušimský	I

1.16. Pnouce dřeviny I

[pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů]

Tabulka č. 16

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 537	I Clematis vitalba	I plamének plotní	I
I 538	I Cotoneaster dammeri	I skalník Dammerův	I
I 539	I Euonymus fortunei	I brslen Fortuneův	I

I 540	I Fallopia (Polygonum) aubertii	I opletka (rdesno) Aubertova	I
I 541	I Fallopia (Polygonum) baldschuanicum	I opletka (rdesno) baldšuánská	I
I 542	I Hedera helix	I břečtan popínavý	I

1.17. Pnouce dřeviny II
[pnouce a pokryvné druhy, vč. kultivarů]

Tabulka č. 17

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 543	I Actinidia arguta	I aktinidie význačná	I
I 544	I Ampelopsis aconitifolia	I révovník omějolistý	I
I 545	I Ampelopsis megalophylla	I révovník velkolistý	I
I 546	I Jasminum nudiflorum	I jasmín nahokvětý	I
I 547	I Lonicera x brownii	I zimolez Brownův	I
I 548	I Lonicera x heckrottii	I zimolez Heckrotův	I
I 549	I Lonicera x tellmanniana	I zimolez Tellmannův	I
I 550	I Lonicera caprifolium	I zimolez kozí list	I
I 551	I Lonicera henryi	I zimolez Henryův	I
I 552	I Lonicera japonica	I zimolez japonský	I
I 553	I Lonicera periclymenum	I zimolez německý	I
I 554	I Parthenocissus quinquefolia	I loubinec pětिलistý	I
I 555	I Parthenocissus tricuspidata	I loubinec trojlaločný	I
I 556	I Rubus henryi	I ostružník Henryův	I
I 557	I Vitis coignetiae	I réva Coignetové	I
I 558	I Vitis cordifolia	I réva zimní	I
I 559	I Vitis riparia	I réva pobřežní	I

1.18. Pnouce dřeviny III
[pnouce a pokryvné druhy, vč. kultivarů]

Tabulka č. 18

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 560	I Actinidia chinensis	I aktinidie čínská	I
I 561	I Actinidia kolomikta	I aktinidie kolomikta	I
I 562	I Akebia quinata	I akebie pětičetná	I
I 563	I Aristolochia macrophylla	I podražec (aristolochie) velkolistý	I
I 564	I Campsis x tagliabuana	I trubač křížený	I
I 565	I Campsis radicans	I trubač kořenující	I
I 566	I Celastrus orbiculata	I celastrus okrouhlostý	I

I 567	I Celastrus scandens	I celastrus popínavý	I
I 568	I Clematis x jackmanii	I plamének Jackmanův	I
I 569	I Clematis alpina	I plamének alpský	I
I 570	I Clematis lanuginosa	I plamének vlnatý	I
I 571	I Clematis macropetala	I plamének velkokorunný	I
I 572	I Clematis montana	I plamének horský	I
I 573	I Clematis tangutica	I plamének tangutský	I
I 574	I Clematis viticella	I plamének vlašský	I
I 575	I Hydrangea petiolaris	I hortenzie popínavá	I
I 576	I Schizophragma hydrangeoides	I schizophragma hortenziovitá	I
I 577	I Wisteria floribunda	I visterie květnatá	I
I 578	I Wisteria sinensis	I visterie čínská	I

1.19. Trvalky, léčivky, aromatické a kořeninové byliny, okrasné trávy I
[základní druhy a kultivary rodů]

Tabulka č. 19

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 579	I Acaena	I acena (plazilka, osténkatka)	I
I 580	I Achillea	I řebříček	I
I 581	I Ajuga	I zběhovcec	I
I 582	I Alchemilla	I Kontryhel	I
I 583	I Alyssum	I Tařice	I
I 584	I Antennaria	I Kociánek	I
I 585	I Anthemis	I Rmen	I
I 586	I Aquilegia	I Orliček	I
I 587	I Arabis	I Huseník	I
I 588	I Arenaria	I Písečnice	I
I 589	I Armeria	I Trávníčka	I
I 590	I Aruncus	I Udatna	I
I 591	I Aster	I Hvězdnice	I
I 592	I Aubrieta	I Tařička	I
I 593	I Briza	I Třeslice	I
I 594	I Campanula	I Zvonek	I
I 595	I Carex	I Ostřice	I
I 596	I Centaurea	I Chrpa	I
I 597	I Cerastium	I Rožec	I
I 598	I Coreopsis	I Krásnoočko	I
I 599	I Delphinium	I Ostrožka	I

I 600	I Deschapsia	I Metlice	I
I 601	I Dianthus	I Hvozdík	I
I 602	I Doronicum	I Kamzičník	I
I 603	I Draba	I Osívka	I
I 604	I Dryas	I Dryádka	I
I 605	I Echinacea	I Třepatka	I
I 606	I Echinops	I Bělotrň	I
I 607	I Erigeron	I Turan	I
I 608	I Eupatorium	I sadec (konopáč)	I
I 609	I Festuca	I Kostřava	I
I 610	I Filipendula	I Tužebník	I
I 611	I Fragaria	I Jahodník	I
I 612	I Gailardia	I Kokarda	I
I 613	I Geum	I Kuklík	I
I 614	I Gypsophylla	I Sáter	I
I 615	I Helenium	I Záplevák	I
I 616	I Helianthus	I Slunečnice	I
I 617	I Heliathemum	I Devaterník	I
I 618	I Helictotrichon	I Ovsíř	I
I 619	I Heliopsis	I Janeba	I
I 620	I Hepatica	I Jaterník	I
I 621	I Heuchera	I Dlužicha	I
I 622	I Hieracium	I Jestřábník	I
I 623	I Hypericum	I Třezalka	I
I 624	I Hyssopus	I Yzop	I
I 625	I Chrysanthemum	I Kopretina	I
I 626	I Iberis	I štěničník (iberka)	I
I 627	I Incarvillea	I Dvojostice	I
I 628	I lnula	I Oman	I
I 629	I Kniphophia	I mnohokvět (knifofie)	I
I 630	I Koeleria	I Smělek	I
I 631	I Liatris	I Šušarda	I
I 632	I Limonium	I Statice	I
I 633	I Linum	I Len	I
I 634	I Lupinus	I vlčí bob	I
I 635	I Luzula	I Bika	I
I 636	I Lychnis	I Kohoutek	I
I 637	I Lysimachia	I Vrbina	I
I 638	I Lythrum	I Kyprej	I

I 639	I Melissa	I Meduňka	I
I 640	I Mentha	I Máta	I
I 641	I Monarda	I Zavínutka	I
I 642	I Nepeta	I Šanta	I
I 643	I Oenothera	I Pupalka	I
I 644	I Origanum	I Dobromysl	I
I 645	I Panicum	I Proso	I
I 646	I Papaver	I Mák	I
I 647	I Phlox subbulata	I plaménka šídlolistá	I
I 648	I Physalis	I Mochyně	I
I 649	I Platycodon	I Zvonkovec	I
I 650	I Polemonium	I Jirnice	I
I 651	I Polygonum	I Rdesno	I
I 652	I Potentilla	I Mochna	I
I 643	I Prunella	I Černohlávek	I
I 654	I Pulmonaria	I Plicník	I
I 655	I Pulsatilla	I Koniklec	I
I 656	I Ranunculus	I Pryskyřník	I
I 657	I Rudbeckia	I Třapatka	I
I 658	I Ruta	I Routa	I
I 659	I Santolina	I Svatolina	I
I 660	I Saponaria	I Mydlice	I
I 661	I Satureja	I Saturejka	I
I 662	I Saxifraga	I Lomikámen	I
I 663	I Scabiosa	I Hlaváč	I
I 664	I Sedum	I Rozchodník	I
I 665	I Sesleria	I Pěchava	I
I 666	I Silene	I Silenka	I
I 667	I Solidago	I Zlatobýl	I
I 668	I Stachys	I Čistec	I
I 669	I Teucrium	I Ožanka	I
I 670	I Thalictrum	I Žlutucha	I
I 671	I Thymus	I Mateřídouška	I
I 672	I Tradescantia	I Podeňka	I
I 673	I Valeriana	I Kozlík	I
I 674	I Verbascum	I Divizna	I
I 675	I Veronica	I Rozrazil	I
I 676	I Vinca	I Barvínek	I

I 677	I Viola	I Viola	I Viola
I 678	I Waldsteinia	I Mochnička	I Mochnička

1.20. Trvalky a okrasné trávy II
[základní druhy a kultivary]

Tabulka č. 20

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 679	I Aconitum	I Oměj	I
I 680	I Anemone	I Sasanka	I
I 681	I Anchusa	I Pilát	I
I 682	I Artemisia	I Pelyněk	I
I 683	I Cimicifuga	I Ploštičnik	I
I 684	I Convallaria	I Konvalinka	I
I 685	I Corydalis	I Dymnivka	I
I 686	I Crambe	I Katrán	I
I 687	I Dicentra	I Srdcovka	I
I 688	I Elymus	I Ječmenka	I
I 689	I Eremurus	I Lichochovestec	I
I 690	I Euphorbia	I Pryšec	I
I 691	I Geranium	I Kakost	I
I 692	I Iris	I Kosatec	I
I 693	I Lamium	I Hluchavka	I
I 694	I Levandula	I Levandule	I
I 695	I Ligularia	I Popelivka	I
I 696	I Macleaya	I Okecek	I
I 697	I Molinia	I Bezkolenec	I
I 698	I Omphalodes	I Pupkovec	I
I 699	I Penstemon	I Dračík	I
I 700	I Phlox paniculata	I plaménka latnatá	I
I 701	I Polygonatum	I Kokořík	I
I 702	I Primula	I prvosenka (petrklíč)	I
I 703	I Salvia	I Šalvěj	I
I 704	I Sempervivum	I Rozchodník	I
I 705	I Trollius	I Úpóln	I

1.21. Trvalky, kapradiny, vodní rostliny a okrasné trávy III
[základní druhy a kultivary]

Tabulka č. 21

I	I	I	I
---	---	---	---

I číslo	I mezinárodní název	I český název
I 706	I Acanthus	I Paznechtník
I 707	I Acorus	I Puškvorec
I 708	I Adonis	I Hlaváček
I 709	I Astilbe	I Čechrava
I 710	I Athyrium	I Papratka
I 711	I Bergenia	I Bergénie
I 712	I Brunnera	I Pomněnkovec
I 713	I Caltha	I Blatouch
I 714	I Cortaderia	I pampová tráva
I 715	I Dictamnus	I Třemdava
I 716	I Dryopteris	I Kaprad'
I 717	I Epimedium	I Škornice
I 718	I Gentiana	I Hořec
I 719	I Helleborus	I Čemeřice
I 725	I Hemerocallis	I Denívka
I 721	I Hosta	I bohyška (funkie)
I 722	I Juncus	I Sítina
I 723	I Lewisia	I Levisie
I 724	I Miscanthus	I Ozdobnice
I 725	I Osmunda	I Podezřeň
I 726	I Paeonia	I Pivoňka
I 727	I Phyllitis	I jelení jazyk
I 728	I Polypodium	I Osladič
I 729	I Polystichum	I Kapradina
I 730	I Rheum	I Reveň
I 731	I Rodgersia	I Rodgerzie
I 732	I Yucca	I Juka

Příloha 41

Koeficienty změn cen staveb - K¹ v členění podle kódů klasifikací CZ-CC

I Kód cz-cc	I Kód SKP	I Název položky	I Hodnota K ¹
I 1	I 2	I 3	I 4
I SEKCE 1 - BUDOVY			
I 11	I BUDOVY BYTOVÉ		

I 111	I Budovy jednobytové			
I	I 46.21.11.1	I Budovy jednobytové	2,531	I
I	I 46.21.11.3-4	I Budovy pro rodinnou rekreaci		I
I 112	I Budovy dvou a vícebytové			I
I	I 1121 I 46.21.11.2	I Budovy dvoubytové	2,530	I
I	I 1122 I 46.21.11.2	I Budovy tři a vícebytové	2,493	I
I	I 46.21.12..	I		I
I 113	I Budovy bytové ostatní			I
I	I 46.21.18.2	I Budovy se službami sociální péče	2,398	I
I	I 46.21.19.1	I Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.		I

I 12	I BUDOVY NEBYTOVÉ - BUDOVY A HALY			I
I 121	I Hotely a obdobné budovy			I
I	I 46.21.19.1	I Budovy hotelů	2,420	I
I	I 46.21.19.2	I Budovy restauračních zařízení		I
I 122	I Budovy administrativní			I
I	I 46.21.14.3..	I Budovy pro administrativu (peněžní ústavy, veřejná správa, pošta...)	2,489	I
I 123	I Budovy pro obchod			I
I	I 46.21.14.2..	I Budovy pro obchod, prodejny	2,533	I
I	I 46.21.14.3..	I Budovy pro služby		I
I 124	I Budovy pro dopravu a telekomunikace			I
I	I 1241 I 46.21.14.4..	I Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2,486	I
I	I 46.21.64.3	I		I
I	I 1242 I 46.21.14.5..	I Garáže	2,489	I
I 125	I Budovy pro průmysl a skladování			I
I	I 46.21.13.1..	I Budovy pro průmysl	2,482	I
I	I 46.21.51.2..	I		I
I	I 1251 I 46.21.13.3..	I Budovy pro vodní hospodářství		I
I	I 1252 I 46.21.13.2..	I Budovy skladů, nádrže a sila	2,438	I
I	I 46.21.64.1 a 2	I		I

I Kód cz-cc	I Kód SKP	I Název položky	I Hodnota Ki	I
I 1	I 2	I 3	I 4	I
I 126	I	I Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví		I
I	I 1261 I 46.21.16	I Budovy pro společenské a kulturní účely	2,478	I
I	I 1262 I 46.21.17.2	I Budovy muzeí a knihoven	2,425	I
I	I 1263 I 46.21.17..1 a	I Budovy škol, univerzit a	2,430	I

I	I 3	I budovy pro výzkum	I	I
I	1264	I 46.21.18.1 I Budovy pro zdravotnictví	I	I 2,443
I	1265	I 46.21.61.. I Budovy pro sport	I	I 2,458
I		I 46.21.63.. I tj. např. budovy tělocvičen,	I	I
I		I stavby stadionů, kryté bazény	I	I
I	127	I Budovy nebytové ostatní	I	I
I	1271	I 46.21.15.2.. I Budovy pro zemědělství	I	I 2,514
I		I 46.21.15.3.. I tj. např. budovy pro	I	I
I		I živočišnou a rostlinnou	I	I
I		I produkci, budovy pro	I	I
I		I skladování a úpravu	I	I
I		I zemědělských produktů, budovy	I	I
I		I pro lesnictví	I	I
I	1272	I 46.21.14.6..1 I Budovy pro bohoslužby a	I	I 2,422
I		I náboženské aktivity	I	I
I	1273	I 46.21.19.9.. I Historické nebo kulturní	I	I
I		I památky	I	I
I	1274	I 46.21.19.9.. I Budovy nebytové ostatní, jinde	I	I 2,459
I		I neuvedené	I	I

I
I SEKCE 2 - INŽENÝRSKÁ DÍLA
I

I	I 21	I DOPRAVNÍ DÍLA	I	I
I	I 211	I Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace	I	I
I		I 46.23.11.. I Dálnice, silnice, místní a	I	I
I		I účelové komunikace včetně	I	I 2,653
I		I ploch obdobného charakteru	I	I
I	I 212	I Dráhy kolejové	I	I
I		I 46.23.13.. I Dráhy železniční a visuté	I	I 2,386
I	I 213	I Plochy letišť	I	I
I		I 46.23.14 I Dráhy letištní a ostatní	I	I
I		I plochy	I	I 2,640
I	I 214	I Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody	I	I
I		I 2141 I 46.21.21.. I Mosty a visuté dálnice	I	I 2,380
I		I 2142 I 46.21.22.. I Tunely, podjezdy a podchody,	I	I
I		I podzemní objekty (kromě	I	I 2,409
I		I důlních)	I	I
I	I 215	I Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla	I	I
I		I 2151 I 46.24.12.1 I Přístavy a plavební kanály	I	I 2,497
I		I 46.24.11 I	I	I
I		I 46.24.12.3 I Hráže, jezy a stupně na tocích	I	I
I		I 46.24.12.4 I Objekty budované v souvislosti	I	I
I		I s hrázemi	I	I
I		I 2152 I 46.24.12.8 I Přehradý a nádrže na tocích	I	I 2,541
I		I 46.24.12.9 I Úpravy vodních toků (regulace)	I	I
I		I 2153 I 46.24.12.-6-7 I Akvadukty, vodní díla pro	I	I
I		I zavlažování a odvodnění	I	I

I
I Kód cz-cc I Kód SKP I Název položky I Hodnota Kč I
I-----I-----I-----I-----I

I	1	I	2	I	3	I	4	I
I	22	I	VEDENÍ TRUBNÍ, TELEKOMUNIKAČNÍ A ELEKTRICKÁ	I		I		I
I	221	I	Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická	I		I		I
I	2211	I	46.21.31..	I	Vedení plynu, ropy a ostatních	I	2,735	I
I		I	46.21.32.7	I	chemických produktů dálková	I		I
I		I		I	trubní	I		I
I	2212	I	46.21.32..	I	Vedení vody, parovodní,	I	2,766	I
I		I		I	vzduchovodní, teplovodní,	I		I
I		I		I	horkovodní a kanalizační	I		I
I		I		I	dálková trubní včetně	I		I
I		I		I	souvisejících objektů	I		I
I		I	46.21.64.1	I	Nádrže, jímky, objekty	I		I
I		I		I	čistíren odpadních vod	I		I
I	2213	I	46.21.36-37..	I	Vedení dálkové telekomunikační	I	2,662	I
I		I	46.21.52.5	I	Stavby telekomunikační, např.	I		I
I		I		I	věže, stožáry	I		I
I		I	46.21.33..	I	Vedení elektrická trakční	I	2,587	I
I	2214	I	46.21.34..	I	Vedení dálková elektrická	I		I
I		I	46.21.35..	I	včetně pomocných zařízení	I		I
I	222	I	Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační	I		I		I
I	2221	I	46.21.42.3	I	Vedení plynu místní trubní	I	2,708	I
I		I	46.21.41.1,2,9	I	Vedení vody, teplovodní,	I	2,765	I
I		I	46.21.42.1,2	I	parovodní a horkovodní místní	I		I
I		I	46.21.64.1	I	trubní včetně souvisejících	I		I
I		I		I	objektů	I		I
I	2222	I	46.25.22.1	I	Vrty čerpací (studny vrtané)	I		I
I		I	46.25.22.2	I	Studny jinde neuvedené a	I		I
I		I		I	jímání vody	I		I
I	2223	I	46.21.41.4,9	I	Vedení kanalizace místní	I	2,726	I
I		I	46.21.64.1	I	trubní	I		I
I		I		I	Nádrže, jímky, objekty	I		I
I		I		I	čistíren odpadních vod	I		I
I	2224	I	46.21.43..	I	Vedení místní elektrické a	I	2,596	I
I		I		I	telekomunikační včetně	I		I
I		I		I	pomocných zařízení	I		I
I		I	46.21.43.9	I	Vedení a rozvodny místní	I		I
I		I		I	nadzemní jinde neuvedené	I		I
I	23	I	SOUBORY STAVEB PRO PRŮMYSLOVÉ ÚČELY (KROMĚ BUDOV)	I		I		I
I	2301	I	46.21.52..	I	Stavby důlní a pro těžbu	I		I
I	2302	I	46.21.51..	I	Stavby elektráren	I		I
I		I	46.25.61	I		I	2,667	I
I	2303	I	46.25.61	I	Stavby pro chemický průmysl	I		I
I	2304	I		I	Stavby průmyslové jinde	I		I
I		I		I	neuvedené	I		I
I	Kód cz-cc	I	Kód SKP	I	Název položky	I	Hodnota Ki	I
I	1	I	2	I	3	I	4	I
I	24	I	OSTATNÍ INŽENÝRSKÁ DÍLA	I		I		I

I	241	I	Stavby pro sport a rekreaci	I		I
I	2411	I	46.23.22.9	I	Sportovní hřiště	I 2,735
I		I	46.23.22.2	I	dále např. nekrytá koupaliště,	I
I		I	46.21.62.1	I	dostihové dráhy	I
I		I	46.23.21.1	I	Plochy stadionů	I 2,912
I		I	46.23.21.2	I	Plochy hřišť a cvičišť	I 2,912
I	2412	I	46.23.21..	I	Ostatní stavby pro sport a	I 2,953
I		I		I	rekreaci dále např. parky a	I
I		I		I	zahrady	I
I		I	46.23.22.9	I	Golfová hřiště	I 2,774
I	242	I		I	Ostatní inženýrská díla jinde	I
I		I	46.21.64..	I	neuvezená	I 2,821
I		I	46.39.99	I	Ostatní inženýrská díla jinde	I
I		I		I	neuvezená	I

Koeficient změny cen staveb pro oplocení se uvažuje podle té stavby, podle které byl u pozemků určen koeficient polohy.

Příloha 42

Seznam druhů rychle rostoucích dřevin (RRD) pěstovaných ve výmladkových plantážích na zemědělské půdě*

1.1. Produkční druhy (včetně jejich kříženců)

Tabulka č. 1

I číslo	I mezinárodní (vědecký) název	I	I český název	I
I 001	I Populus maximowiczii Herny	I	I Topol Maximovičův a jeho kříženci	I
I 002	I Populus trichocarpa Torr. et A. Gray	I	I Topol chlupatoplodý a jeho kříženci	I
I 003	I Populus x generosa Henry	I	I Topol vznešený a jeho kříženci	I
I 004	I Populus x canadensis Moench	I	I Topol kanadský	I
I 005	I Populus simonii Carrière	I	I Topol Simonův a jeho kříženci	I
I 006	I Populus balsamifera L.	I	I Topol balzámový a jeho kříženci	I
I 007	I Salix alba L., Salix x rubens Schrank	I	I Vrba bílá a její kříženci	I
I 008	I Salix viminalis L.	I	I Vrba košíkářská a její kříženci	I
I 009	I Salix caprea L. hybrids, Salix x smithiana Willd.	I	I Vrba jíva a její kříženci	I

1.2. Neprodukční (multifunkční) druhy

Tabulka č. 2

I číslo	I mezinárodní (vědecký) název	I	I český název	I
I 010	I Populus nigra L.	I	I Topol černý	I
I 011	I Populus tremula L.	I	I Topol osika	I
I 012	I Salix daphnoides L.	I	I Vrba lýkovcová	I
I 013	I Fraxinus excelsior L.	I	I Jasan ztepilý	I
I 014	I Alnus glutinosa L. Geartn.	I	I Olše lepkavá	I
I 015	I Alnus incana L. Moench	I	I Olše šedá	I

I Multifunkční a	I palivové	I Produkční i méně	I 1-5	I 0,6
I extenzivně pěstované	I dřevo	I výnosné odrůdy	I	I
I	I	I RRD	I	I

Typy pozemků a korekční faktor pozemku (KFP) podle vhodnosti (bonity)
pro pěstování výmladkových plantáží rychle rostoucích dřevin

Tabulka č. 2

I Pozemky podle vhodnosti (bonity) pro pěstování VP - RRD	I Bonitační půdně ekologické jednotky (BPEJ) resp. hlavní půdní jednotky (HPKJ)	I Korekční faktor pozemku KFP
I Optimální pozemky	I HPKJ zařazené v tabulce č. 3	I 1,55
I Vhodné pozemky	I HPKJ zařazené v tabulce č. 4	I 1,00
I Nevhodné pozemky	I HPKJ zařazené v tabulce č. 5	I 0,35

Hlavní půdně-klimatické jednotky (HPKJ = první 3 čísla BPEJ)
pozemků optimální pro výmladkové plantáže

Tabulka č. 3

Hlavní půdně-klimatické jednotky									
I 3 03	I 5 08	I 6 48	I 3 09	I 5 09	I 6 49	I 3 10	I 5 10	I 6 50	
I 3 11	I 5 11	I 6 51	I 3 12	I 5 12	I 6 52	I 3 14	I 5 14	I 6 56	
I 3 15	I 5 15	I 6 57	I 3 42	I 5 42	I 6 58	I 3 43	I 5 43	I 6 59	
I 3 44	I 5 44	I 6 60	I 3 45	I 5 45	I 6 61	I 3 46	I 5 46	I 6 62	
I 3 47	I 5 47	I 6 63	I 3 48	I 5 48	I 6 64	I 3 49	I 5 56	I 6 67	
I 3 50	I 5 57	I 6 68	I 3 51	I 5 58	I 6 70	I 3 52	I 5 59	I 6 71	
I 3 56	I 5 62	I 7 11	I 3 57	I 6 12	I 7 12	I 3 58	I 6 14	I 7 14	
I 3 59	I 6 19	I 7 15	I 3 60	I 6 28	I 3 61	I 6 29	I 3 62	I 6 42	
I 3 63	I 6 43	I 3 64	I 6 44	I 3 65	I 6 45	I 3 70	I 6 46	I 3 71	I 6 47

Hlavní půdně-klimatické jednotky (HPKJ = první 3 čísla BPEJ)
pozemků vhodných pro výmladkové plantáže

Tabulka č. 4

Hlavní půdně-klimatické jednotky																	
I 0 03	I 2 01	I 2 68	I 4 01	I 4 64	I 5 16	I 7 16	I 8 16	I 8 48	I 0 56	I 2 02	I 2 69	I 4 02	I 4 65	I 5 19	I 7 20	I 8 20	I 8 49
I 0 57	I 2 03	I 2 70	I 4 03	I 4 67	I 5 25	I 7 24	I 8 24	I 8 50	I 0 58	I 2 07	I 2 71	I 4 08	I 4 68	I 5 26	I 7 25	I 8 25	I 8 52
I 0 59	I 2 08	I 3 01	I 4 09	I 4 69	I 5 28	I 7 26	I 8 26	I 8 53	I 0 60	I 2 09	I 3 02	I 4 10	I 4 70	I 5 29	I 7 28	I 8 28	I 8 54

I 0	61 I 2	10 I 3	05 I 4	11 I	I 5	30 I 7	29 I 8	56 I
I 0	62 I 2	11 I 3	06 I 4	12 I	I 5	33 I 7	30 I 8	58 I
I 0	63 I 2	12 I 3	07 I 4	14 I	I 5	49 I 7	33 I 8	64 I
I 0	64 I 2	14 I 3	08 I 4	15 I	I 5	50 I 7	43 I 8	65 I
I 0	65 I 2	15 I 3	16 I 4	25 I	I 5	51 I 7	44 I 8	67 I
I 0	67 I 2	42 I 3	19 I 4	26 I	I 5	52 I 7	46 I 8	68 I
I 0	69 I 2	46 I 3	20 I 4	42 I	I 5	53 I 7	47 I 8	70 I
I 0	70 I 2	47 I 3	23 I 4	43 I	I 5	54 I 7	48 I 8	71 I
I 1	50 I 2	48 I 3	24 I 4	45 I	I 5	60 I 7	49 I	I
I 1	51 I 2	50 I 3	25 I 4	46 I	I 5	61 I 7	50 I	I
I 1	56 I 2	51 I 3	26 I 4	47 I	I 5	63 I 7	51 I	I
I 1	57 I 2	52 I 3	28 I 4	48 I	I 5	64 I 7	52 I	I
I 1	58 I 2	56 I 3	29 I 4	49 I	I 5	65 I 7	53 I	I
I 1	59 I 2	57 I 3	30 I 4	50 I	I 5	66 I 7	54 I	I
I 1	62 I 2	58 I 3	33 I 4	51 I	I 5	67 I 7	56 I	I
I 1	63 I 2	59 I 3	53 I 4	52 I	I 5	68 I 7	57 I	I
I 1	64 I 2	60 I 3	54 I 4	56 I	I 5	70 I 7	58 I	I
I 1	66 I 2	61 I 3	67 I 4	57 I	I 5	71 I 7	59 I	I
I 1	67 I 2	62 I 3	68 I 4	58 I	I 6	16 I 7	64 I	I
I 1	68 I 2	63 I	I 4	59 I	I 6	20 I 7	65 I	I
I 1	69 I 2	64 I	I 4	60 I	I 6	23 I 7	67 I	I
I 1	70 I 2	65 I	I 4	61 I	I 6	24 I 7	68 I	I
I 1	71 I 2	66 I	I 4	62 I	I 6	26 I 7	70 I	I
I	I 2	67 I	I 4	63 I	I	I 7	71 I	I

Hlavní půdně-klimatické jednotky (HPKJ=první 3 čísla BPEJ)
pozemků nevhodných pro výmladkové plantáže

Tabulka č. 5

-----I-----													
-----I-----													
I													
I													
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----													
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----													
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----													
I 0	02 I 0	42 I 1	21 I 1	72 I 3	17 I 4	35 I 5	40 I 6	37 I 7	27 I 8	07 I 8	39 I 9	06	
I 9	36 I												
I 0	09 I 0	43 I 1	22 I 1	73 I 3	27 I 4	36 I 5	41 I 6	38 I 7	31 I 8	08 I 8	40 I 9	07	
I 9	37 I												
I 0	10 I 0	44 I 1	23 I 1	74 I 3	34 I 4	37 I 5	72 I 6	39 I 7	32 I 8	09 I 8	41 I 9	08	
I 9	38 I												
I 0	11 I 0	45 I 1	24 I 1	75 I 3	35 I 4	38 I 5	73 I 6	40 I 7	34 I 8	10 I 8	42 I 9	09	
I 9	39 I												
I 0	12 I 0	46 I 1	25 I 1	76 I 3	36 I 4	39 I 5	74 I 6	41 I 7	35 I 8	11 I 8	43 I 9	10	
I 9	40 I												
I 0	13 I 0	47 I 1	26 I 1	77 I 3	37 I 4	40 I 5	75 I 6	53 I 7	36 I 8	12 I 8	44 I 9	11	
I 9	41 I												
I 0	14 I 0	48 I 1	27 I 1	78 I 3	38 I 4	41 I 5	76 I 6	54 I 7	37 I 8	13 I 8	45 I 9	12	
I 9	42 I												
I 0	15 I 0	49 I 1	28 I 2	13 I 3	39 I 4	44 I 5	77 I 6	65 I 7	38 I 8	14 I 8	46 I 9	13	
I 9	43 I												
I 0	16 I 0	50 I 1	29 I 2	16 I 3	40 I 4	55 I 5	78 I 6	66 I 7	39 I 8	15 I 8	47 I 9	14	
I 9	44 I												
I 0	17 I 0	51 I 1	30 I 2	17 I 3	41 I 4	66 I 6	01 I 6	72 I 7	40 I 8	16 I 8	51 I 9	15	
I 9	45 I												
I 0	18 I 0	52 I 1	31 I 2	18 I 3	72 I 4	72 I 6	02 I 6	73 I 7	41 I 8	17 I 8	57 I 9	16	
I 9	46 I												
I 0	19 I 0	53 I 1	32 I 2	27 I 3	73 I 4	73 I 6	03 I 6	74 I 7	42 I 8	19 I 8	59 I 9	17	
I 9	47 I												
I 0	21 I 0	54 I 1	33 I 2	31 I 3	74 I 4	74 I 6	04 I 6	75 I 7	45 I 8	21 I 8	60 I 9	18	
I 9	48 I												
I 0	22 I 0	55 I 1	34 I 2	32 I 3	75 I 4	75 I 6	05 I 6	76 I 7	60 I 8	22 I 8	61 I 9	19	
I 9	49 I												
I 0	23 I 0	66 I 1	36 I 2	34 I 3	76 I 4	76 I 6	06 I 6	77 I 7	61 I 8	23 I 8	62 I 9	20	
I 9	51 I												
I 0	24 I 0	68 I 1	37 I 2	35 I 3	77 I 4	77 I 6	07 I 6	78 I 7	62 I 8	24 I 8	63 I 9	21	
I 9	52 I												
I 0	25 I 0	71 I 1	39 I 2	36 I 3	78 I 4	78 I 6	08 I 7	01 I 7	63 I 8	25 I 8	66 I 9	22	
I 9	53 I												
I 0	26 I 0	72 I 1	40 I 2	37 I 4	04 I 5	01 I 6	09 I 7	02 I 7	72 I 8	26 I 8	69 I 9	23	
I 9	54 I												
I 0	27 I 0	73 I 1	41 I 2	38 I 4	05 I 5	02 I 6	10 I 7	03 I 7	73 I 8	27 I 8	72 I 9	24	
I 9	55 I												
I 0	28 I 1	02 I 1	42 I 2	39 I 4	06 I 5	03 I 6	11 I 7	04 I 7	74 I 8	28 I 8	73 I 9	25	

