

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

Číslo jednací: KK/1646/ZZ/25-5

Vyřizuje/tel.: Ing. Vít Venhoda/416

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 14 odst. 1 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti společnosti SUAS SPV1 s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, 36501 Sokolov, IČO: 171 19 588, (dále jen „žadatel“), zastoupené společností SOLEK Česká republika s.r.o., Voctářova 2497, Libeň, 180 00 Praha, IČO 173 48 315 pro záměr „**FVE MARIE**“ na p. p. č. 4027/1 v k. ú. Sokolov a p. p. č. 580/1 v k. ú. Královské Poříčí (dále též „záměr“), dle projektové dokumentace pro povolení stavby, ID dokumentace SR00X00OP8M5, projektanti Ing. Petr Feierfeil, číslo v evidenci autorizovaných osob 0010178, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr „FVE MARIE“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Krajský úřad v souladu s § 49 odst. 4 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s tím, aby žadateli byl **povoleno** záměr „FVE MARIE“, spočívající v novostavbě volně stojící fotovoltaické elektrárny (5 880 ks panelů; předpokládaná roční výroba 4500 MWh pro účely těžby), která bude umístěna na p. p. č. 4027/1 v k. ú. Sokolov a na p. p. č. 580/1 v k. ú. Královské Poříčí, a která se nachází v zóně havarijního plánování pro objekt chemických závodů Synthomer a. s.,

za této podmínky:

- před zahájením užívání bude prověřena slyšitelnost varovného systému Synthomer a.s. a v prostoru záměru bude doplněn bezdrátový hlásič VISO Synthomer a.s., popř. hlásiče (dle potřeby).

Odůvodnění

Krajský úřad prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení obdržel dne 03.02.2025 žádost Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad jako příslušný stavební úřad pro záměr „**FVE MARIE**“ společnosti SUAS SPV1 s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, 36501 Sokolov, IČO: 171 19 588, zastoupené společností SOLEK Česká republika s.r.o., Voctářova 2497, Libeň, 180 00 Praha, IČO 173 48 315, o vydání JES (dále jen „žádost“). Součástí žádosti je i projektová dokumentace pro povolení stavby, ID dokumentace SR00X00OP8M5, projektanti Ing. Petr Feierfeil, číslo v evidenci autorizovaných osob 0010178.

Krajský úřad dle § 3 odst. 3) ZJES vyzval dne 10.02.2025 k doplnění žádosti o posouzení záměru a lokality odborně způsobilou osobou (zoolog a botanik) a dále o relevantní údaje (zejména část B.9 dokumentace), kdy by navrhovaná stavba, která je umístěna v zóně havarijního plánování, mohla způsobit nebo zvýšit riziko závažné havárie vzniklé v objektu Synthomer a.s. nebo zhoršit její následky, přičemž se musí uvažovat s havárií typu FireBall z BLEVE a stanovil lhůtu 90 dní pro doplnění ode dne doručení výzvy. Dne 08.04.2025 byla žádost doplněna o požadované podklady, čímž byla žádost pro vydání JES kompletní.

Předmětem záměru je výstavba volně stojící fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) na dobu 30 let. Předmětná FVE se nachází na pomezí severní části obce Sokolov a jihozápadní části obce Královské Poříčí. Předmětná plocha je aktuálně nevyužitá zpevněná plocha v jižní části areálu Sokolovské uhelné a.s. a nesousedí s žádnou zástavbou.

Základní parametry FVE a dotčeného pozemku:

p. p. č. 4027/1 – plocha 9 196 m², p. p. č. 580/1 – plocha 29 551 m², FV panel 690 Wp (1,303 x 2,384 m) – celkem 5 880 ks, nosné konstrukce FV panelů, pochozí trafostanice (s jedním, nebo dvěma transformátory) o maximálním celkovém výkonu 4 MVA – 1ks, stringové střídače – 15 ks, vnitřní zpevněná komunikace o šířce 4 m, vnitřní zpevněná ulička o šířce 4 m, sloupy kamerového systému o výšce cca 4 m – cca 13 ks, ocelo – plechový rozvaděč na betonovém základu – kamerový systém a monitoring.

Předpokládaná roční výroba FVE je 4500 MWh.

Instalovaný DC výkon FVE: 4 057,2 kWp.

FVE panely budou umístěny na nově instalovaných nosných konstrukcích s orientací na jih a v dostatečném rozestupu, aby nedocházelo k vzájemnému stínění. Panely budou na konstrukcích instalovány se sklonem 26° vůči vodorovné ploše a budou instalovány v provedení 2 panely nastojato. Na zadní straně nosných konstrukcí budou umístěny FV střídače, do kterých budou zapojeny FV panely ve stringách. Jednotlivé střídače budou poté pomocí kabelů ve výkopech propojeny s nově instalovanou pochozí trafostanicí umístěnou v jižní části pozemků. Z trafostanice bude výkon dále veden kabelovým zemním spojením cca 250 m k sloupu nadzemního přímého vedení na napěťové úrovni 22 kV vně nově oploceného areálu FVE.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Krajský úřad žádost komplexně posoudil z hlediska možných vlivů záměru na životní prostředí a dospěl k závěru, že záměr vyžaduje:

závazné stanovisko pro nové stavby umístěné v dosahu havarijních projevů - § 49 odst. 4

Vzhledem k tomu, že realizací záměru dojde k dotčení zájmů dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Krajský úřad v rámci doplnění žádosti obdržel projektovou dokumentaci „SUAS FVE MARIE (pozemní instalace) - B – Souhrnná technická zpráva (SOLEK Česká Republika s.r.o.; 03/2025)“ a vyjádření Synthomer a.s. k záměru stavby FVE Marie ze dne 12.03.2025.

Stavba má být umístěna na pomezí nezastavěné části území Královského Poříčí a Sokolova, kam zasahuje zóna havarijního plánování pro objekt chemických závodů Synthomer a.s. Tato zóna havarijního plánování byla stanovena Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, dle § 28 odst. 1 zákona o prevenci závažných havárií dne 22.03.2022 pod zn. KK/1461/ZZ/22. Její vymezení je znázorněno na geoportále Karlovarského kraje: <https://geoportal.kr-karlovarsky.cz/web/Map/Map1/Zonyhavarijnihoplanovani>.

Havarijní scénář, který může souviset s navrhovaným záměrem, vychází z umístění 2 kulových zásobníků s propylenem (kapacita 2 x 1000 m³, množství 413 t/zásobník) a dle Vyhl. č. 226/2015 Sb. se jedná o typový scénář FireBall z BLEVE (FIRE), kdy v souvislosti s propylenem může dojít v důsledku rychlé exploze oblaku par k okamžitému usmrcení osob v bezprostředním dosahu havárie (cca kružnice o poloměru 1200 m).

Protože se jedná o záměr umístěný přibližně 550 m od kulových zásobníků propylenu, které jsou zdrojem potenciálního ohrožení při výbuchu, bylo nutné, aby se projektová dokumentace zabývala tím, že se navrhovaná stavba může nacházet v dosahu havarijních projevů, tedy v zóně, kde by mohly vzniknout následky případné havárie vzniklé v objektu chemických závodů. Toto zhodnocení s návrhem podmínky o prověření slyšitelnosti varovného systému a Synthomer a.s. a jeho doplnění o bezdrátový hlásič/hlásiče VISO Synthomer a.s. v prostoru záměru bylo krajskému úřadu předloženo v přepracované projektové dokumentaci „SUAS FVE MARIE (pozemní instalace) - B – Souhrnná technická zpráva (SOLEK Česká Republika s.r.o.; 03/2025)“, konkr. v kap. B.9).

S ohledem na adekvátní doplnění zmíněné kap. B.9 lze tedy konstatovat, že realizace záměru stavby nezpůsobí ani nezvýší riziko závažné havárie a nezhorší její následky, a proto krajský úřad s povolením záměru souhlasí za dodržení podmínky prověření slyšitelnosti a doplnění zavedeného varovného systému.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o prevenci závažných havárií č. 224/2015 Sb.

Závazné stanovisko pro nové stavby umístěné v dosahu havarijních projevů - § 49 odst. 4

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V Karlových Varech dne 15.04.2025

Mgr. Andrea Krýzlová v.r.
vedoucí oddělení vodního hospodářství a havárií

Doručí se

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor legislativní a právní, stavební úřad
a krajský živnostenský úřad, Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary, ISDS: siqbxt2

Na vědomí

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01, Sokolov, ISDS: 6xmbrxu
Obec Královské Poříčí, Lázeňská 114, 356 01 Královské Poříčí, ISDS: ya3b6jb
SOLEK Česká republika s.r.o., Voctářova 2497, 180 00 Praha, ISDS: ziic23c