

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

Číslo jednací: KK/775/ZZ/25-3

Vyřizuje/tel.: Ing. Dobromil Přib / 291

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 14 odst. 1 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti společnosti FARMA Otročin s.r.o., IČO 001 16 262, Pražská 673, Miřetice u Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří, PSČ 431 51 (dále jen „žadatel“), zastoupené na základě plné moci společností FARMTEC a. s., IČO 639 08 522, se sídlem Tisová 326, Jistebnice, PSČ 391 33, pro záměr „**Otročin - Teletníky**“ na p. p. č. st. 142 a 1926/3 v k. ú. Otročin (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace pro povolení stavby, ID dokumentace SR00X00ITP86, projektant Ing. arch. Petr Mařík, číslo v evidenci autorizovaných osob 0102224, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Otročin – Teletníky“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

A.

Krajský úřad v souladu s § 11 odst. 2 zákona písm. b) č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **souhlasí** s tím, aby žadateli byl **povoleno** záměr „Otročin - Teletníky“ obsahující stacionární zdroj znečištění ovzduší uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší: „FARMA Otročin – zařízení pro intenzivní chov skotu o celkové projektované kapacitě stájí 1738 ks a s celkovou roční emisí amoniaku 32,018 t (bez snižujících technologií) a 22,763 t (při využití snižujících technologií).“

B.

Krajský úřad v souladu s § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), **souhlasí** s tím, aby žadateli byl **povoleno** záměr „Otročin – Teletníky“, jehož realizací dojde k dotčení zájmů dle vodního zákona (dojde ke změně odtokových poměrů v předmětné lokalitě).

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 20.02.2025 prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení žádost společnosti FARMA Otročin s.r.o., IČO 001 16 262, Pražská 673, Měřetice u Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří, PSČ 431 51, zastoupené na základě plné moci společností FARMTEC a. s., IČO 639 08 522, se sídlem Tisová 326, Jistebnice, PSČ 391 33, o vydání JES (dále jen „žádost“) pro záměr „**Otročin – Teletníky**“. Součástí žádosti je i projektová dokumentace pro povolení stavby, ID dokumentace SR00X00ITP86, projektant Ing. arch. Petr Mařík, číslo v evidenci autorizovaných osob 0102224.

Předmětem záměru je výstavba tří nových teletníků včetně nezbytných zpevněných ploch, napojení staveb na faremní vodovod, elektro, splaškovou a dešťovou kanalizaci. Teletníky budou sloužit pro odchov telat od 4 do 10 měsíce.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Krajský úřad žádost komplexně posoudil z hlediska možných vlivů záměru na životní prostředí a dospěl k závěru, že záměr vyžaduje:

závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího vyjmenovaný stacionární zdroj dle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší

závazné stanovisko k umístování a povolování staveb dle § 104 odst. 3 vodního zákona

Odůvodnění jednotlivých částí závazné části JES:

Ad. A.

Vzhledem k tomu, že realizací záměru dojde k dotčení zájmů v oblasti ochrany ovzduší, konkrétně záměr obsahuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší pod kódem 8. Chov hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t včetně, který vyžaduje vydání závazného stanoviska dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, vydává se namísto závazného stanoviska dle zákona o ochraně ovzduší toto JES dle § 2 odst. 1 ZJES.

Žádost obsahovala i podklady pro vydání závazného stanoviska dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší k povolení záměru „Otročin – teletníky“ obsahujícího stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší: „FARMA Otročin – zařízení pro intenzivní chov skotu“. Byla doložena projektová dokumentace pro povolení stavby (FARMTEC a. s., 11/2024) a odborný posudek (FARMTEC a. s., 2/2024).

Provoz zařízení intenzivního chovu skotu „FARMA Otročin“ byl povolen rozhodnutím krajského úřadu č. j. 1793/ZZ/13 ze dne 28.06.2013 ve znění pozdějších změn č. 1 – č. 5. Stávající projektovaná kapacita jednotlivých objektů na farmě je dle platného povolení provozu následující:

Číslo stáje.	Počet kusů	Druh skotu
Stáj č. 1 (nový VKK)	672	dojnice
Stáj č. 2 (teletník)	390	Telata a jalovičky do 1 roku
Stáj č. 3 (přístřešek)	40	suchostojky
Stáj č. 4 (přístřešek)	30	vysokobřezí jalovice
Stáj č. 5	150	jalovice
Stáj č. 5	48	dojnice
Stáj č. 6	366	jalovice
Plastové boudy	42	telata
Celkem	1738	

Na farmě jsou aplikována opatření ke snižování emisí amoniaku, jako např. pravidelné odklizení mrvy ze stájí minimálně dvakrát denně, ponechání pevných exkrementů v kldu do vytvoření přírodní krusty, zapravení chlévské mrvy pluhem do 12 hodin po aplikaci. Celková roční emise amoniaku z chovu skotu vypočtená dle stávajících stavů činí 32,018 t/rok (bez snižujících technologií) a 22,763 t/rok (při využití snižujících technologií).

Dle předložených podkladů je záměrem žadatele modernizace areálu spočívající ve výstavbě nových objektů pro ustájení telat na volné ploše a v místě stávajícího teletníku. Nové objekty budou mít kapacitu 280 ks telat a jalovic s ustájením v plochých stlaných koticích rozdělených na lehárnu a krmiště. Část původního teletníku, kde jsou umístěna telata na mléčných automatech v počtu 2 x 63 ks zůstanou zachovány beze změn. V ostatních stájových objektech zůstane zachován způsob ustájení, u některých dojde k úpravě počtu kusů a kategorie zvířat. Navrhovaný stav bude následující:

Číslo stáje.	Počet kusů	Druh skotu
Stáj č. 1 (nový VKK)	672	dojnice
Stáj č. 2 (teletníky)	126	telata MV + RV
Stáj č. 3 (přístřešek - porodna)	30	krávy
Stáj č. 4 (přístřešek - porodna)	30	krávy
Stáj č. 5	150	VB jalovice
Stáj č. 5	48	suchostojky
Stáj č. 6	366	jalovice 1-2 roky
Stáj č. 7 (plastové boudy)	34	telata MV
Nová stáj č. 8 (teletník 1)	120	telata RV
Nová stáj č. 8 (teletník 2)	80	jalovičky do 1 roku
Nová stáj č. 8 (teletník 3)	80	jalovičky do 1 roku
Celkem	1755	

Dle odborného posudku budou vypočtené celkové roční emise amoniaku při navrhovaném stavu činit 30,047 t a při aplikaci snižujících technologií 20,552 t.

Dle odborného posudku, údajů ČHMÚ a Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04 je kvalita ovzduší v zájmové oblasti dobrá a nejsou zde překračovány zákonné imisní limity. Vzhledem k tomu, že navýšení kapacity chovu v důsledku výstavby nových teletníků bude nevýznamné a dle výpočtů nedojde ke zvýšení celkové roční emise amoniaku, souhlasil krajský úřad s povolením záměru.

Upozornění na skutečnosti vycházející ze zákona o ochraně ovzduší

Před zahájením provozu nových teletníků je jejich provozovatel povinen požádat krajský úřad o povolení jejich provozu, resp. v tomto případě o změnu stávajícího povolení. Přílohou žádosti bude aktualizovaný návrh provozního řádu, do kterého budou zapracovány nové skutečnosti. Provozní řád bude zpracován podle přílohy č. 12 k vyhlášce a bude zaměřen zejména na podrobná technická a provozní opatření ke snižování emisí amoniaku.

Ad. B.

Vzhledem k tomu, že realizací záměru dojde k dotčení zájmů dle vodního zákona (dojde ke změně odtokových poměrů v předmětné lokalitě) dle § 104 odst. 3 vodního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

V rámci posuzovaného záměru je plánováno vybudování tří nových teletníků na místě stávajícího teletníku, který bude odstraněn (odstranění bude řešeno samostatnou projektovou dokumentací a samostatným povolením záměru).

Zásobování areálu vodou je ve stávajícím stavu realizováno vnitřním areálovým vodovodem odebírajícím podzemní vodu z jímacího objektu umístěného mimo areál žadatele. Nově navržená část vnitřního vodovodu bude sloužit k zásobování nově vzniklých odběrních míst a bude napojena na stávající areálový vodovod.

Navrhovaná stájová kanalizace bude sloužit k odvodu znečištěných stájových vod (převážně voda z proplachu napájecích žlabů) do stávající jímky na statková hnojiva.

Z projektové dokumentace záměru vyplývá, že se v zájmovém území nenachází dostatečné množství ploch vhodných pro vsakování celého objemu srážkových vod odtékajících ze střech projektovaných budov a okolních zpevněných ploch. Část srážkových vod ze zpevněných ploch tedy bude odváděna přetokem na nezpevněné plochy, kde bude povrchově vsakována. Zbývající část srážkových vod ze střech teletníků a souvisejících zpevněných ploch bude zaústěna do stávající areálové dešťové kanalizace a bude dále odváděna do stávající vodní nádrže na p. p. č. 195/3 v k. ú. Otročin, která je ve vlastnictví žadatele. Tato nádrž již v současné době plní funkci retenční nádrže pro srážkové vody odtékající z areálu.

Oproti stávajícímu stavu dojde realizací záměru k rozšíření zpevněných ploch, ze kterých bude voda částečně vsakována do okolního terénu a částečně odváděna kanalizací do stávající retenční nádrže. Dojde tak ke změně odtokových poměrů a tím k dotčení zájmů dle vodního zákona. Z tohoto důvodu podléhá záměr vydání závazného stanoviska dle § 104 odst. 3 vodního zákona, které je součástí tohoto JES.

Krajský úřad má po posouzení záměru z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) za to, že uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu nebo ekologického stavu či potenciálu

dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti, a relativně malé ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě, spatřuje krajský úřad realizaci záměru za možnou a souhlasí s jeho realizací, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto JES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb.

Závazné stanovisko dle § 11 odst. 2

Zákon o vodách a o změně některých zákonů č. 254/2001 Sb.

Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V Karlových Varech dne 07.04.2025

Ing. Regina Martincová v.r.

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Doručí se

FARMTEC a. s., Tisová 326, 391 33 Jistebnice, IDDS: s6hd3ib

Na vědomí

Obec Otročin, Otročin 48, 364 01, Otročin, IDDS: pvrbwrr

Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, Moskevská 2035/21, 361 20, Karlovy Vary, IDDS: a89bwi8