

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

---

Viz rozdělovník

Váš dopis značka // ze dne

Naše značka  
KVK/1312/ZZ/25

Vyřizuje / linka  
Chocheľ/594

Karlovy Vary  
24-03-2025

### Záměr zřízení přírodní rezervace Za Údrčí

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále i „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní úřad podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 77a odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

#### oznamuje

podle ustanovení § 40 odst. 2 a § 41 odst. 1 zákona všem známým vlastníkům nemovitostí dotčených zamýšlenou ochranou, dotčeným orgánům státní správy a dotčeným obcím, **že byl předložen návrh na vyhlášení zvláště chráněného území „Za Údrčí“ v kategorii přírodní rezervace.**

#### Pozemky, zahrnuté do navržené přírodní rezervace Za Údrčí:

k.ú. Údrč

251/1, 240/1, 232/8, 251/13, 245, 240/2, 240/3, 251/7, 243, 417/1, 413/1, 413/4, 395, 830, 827/2

Orientační výměra přírodní památky: 23,6 ha.

**Vlastníci a nájemci pozemků je mohou i po vyhlášení přírodní rezervace využívat v souladu s jejich druhem, zapsaným v katastru nemovitostí, pouze s následujícím omezením:**

**K zajištění specifické ochrany území budou využity pouze zákonné bližší ochranné podmínky ve smyslu § 34 odst. (1) zákona:**

#### Na celém území přírodních rezervací je zakázáno

a) hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystému anebo nevratně poškozovat půdní povrch,

b) používat biocidy,

- c) povolovat nebo provádět stavby, měnit druh nebo způsob využití pozemků, měnit způsob užívání staveb a vymezovat zastavitelné plochy obcí,
- d) povolovat nebo uskutečňovat záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin a živočichů,
- e) sbírat či odchytávat rostliny a živočichy, kromě výkonu práva myslivosti a rybářství či sběru lesních plodů,
- f) měnit dochované přírodní prostředí v rozporu s bližšími podmínkami ochrany přírodní rezervace.

**Bližší ochranné podmínky mohou být dočasně nebo trvale upraveny na základě udělení výjimky, k jejímuž povolení je příslušný Krajský úřad Karlovarského kraje.**

**Cílem ochrany přírody není v tomto území provádět nebo ovlivňovat hospodaření nad běžný rámec stávajícího režimu.**

### **Ochranné pásmo**

Vzhledem ke skutečnosti, že přírodní rezervace leží v ploše evropsky významné lokality Za Údrčí (CZ0413196), jejíž výměra činí cca 32 ha a jejíž území je dle § 45c, odst. (2) zákona „chráněno před poškozením a ničením“, pokládá zdejší orgán ochrany přírody území kolem přírodní rezervace za dostatečně zajištěné. Ochranné pásmo se tak dle § 37, odst. (1) nevyhlašuje.

### **Termín vyhlášení přírodní rezervace:**

Nové zřízení přírodní památky Týniště a jejího ochranného pásma, se předpokládá v roce 2025.

## **POUČENÍ:**

Karlovarský kraj je dle zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů a některých správních úřadů povinen zveřejňovat od ledna 2022 své právní předpisy v elektronické podobě ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

Z těchto důvodů je proto nezbytné formálně aktualizovat nařízení o zřízení zvláště chráněného území a uvést je tak do souladu s aktuálními předpisy. Vzhledem ke skutečnosti, že území je dlouhodobě stabilním biotopem a jeho význam spočívá zejména v poskytnutí důležitého prvku biokoridoru a biocentra populace hnědáka chřastavcového jižně od Doupovských hor, využívá zdejší orgán ochrany přírody nutnost formálního přehlášení ke **změně ochranného statutu území, a to z „přírodní památky“ na „přírodní rezervaci“.** V rámci aktuálního správního aktu nedochází ke generování nových omezení nad rámec předchozího stavu. Úpravou došlo ke zpřesnění plochy vlastní přírodní památky v rámci aktuálního stavu katastru nemovitostí a zrušení ochranného pásma z důvodu nadbytečnosti. Zvláštní ochranné podmínky se nad rámec zákonného vymezení nestanovují.

Navrhovaná přírodní rezervace byla ošetřena statutem přírodní památky na základě Nařízení Karlovarského kraje č. 2/2016 a je dle Nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit součástí evropsky významné lokality Za Údrčí. Dle uvedeného ochranného statutu ji již před zřízením přírodní rezervace **bylo možné využívat pouze tak, aby nedošlo k jejímu závažnému nebo nevratnému poškození** nebo ke zničení evropských stanovišť tvořících předmět ochrany a aby nebyla narušena jejich celistvost. K zásahům, které by mohly vést k takovým nežádoucím důsledkům, si musí ten, kdo tyto zásahy zamýšlí, předem opatřit souhlas krajského úřadu. Vyhlášení přírodní památky tuto zákonnou ochranu nahradí (§ 45c odstavec 2 zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny v platném znění).

Pro přírodní rezervaci Za Údrčí byl pořízen plán péče platný od r. 2024, vzhledem ke kontinuitě péče o dané území, bude původní plán péče využit, jako jeden z podkladů tohoto řízení. Po ukončení řízení dojde k vypracování nového plánu péče, s nímž budou dle § 38, odst. (3) všichni vlastníci pozemků seznámeni a bude jim umožněno podávat případné připomínky.

**Vlastníci nemovitostí dotčených navrhovanou ochranou mohou proti tomuto návrhu podat písemné námítky ve lhůtě 90 dnů od doručení tohoto oznámení.** Dotčené obce a kraje mohou uplatnit písemné námítky do 90 dnů od obdržení návrhu na vyhlášení. Dotčené orgány státní správy se musí k návrhu písemně vyjádřit do 30 dnů od jeho předložení. **Námítky se podávají u Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory, datová schránka: siqbx2, nebo elektronicky se kvalifikovaným elektronickým podpisem prostřednictvím elektronické podatelny na adrese: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz).** Vlastník nemovitostí je oprávněn uplatnit námítky jen proti takovému navrženému způsobu nebo rozsahu ochrany, jímž by byl dotčen ve výkonu svých práv nebo povinností. Krajský úřad rozhodne o došlých námítkách do 60 dnů od uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

**S celým textem plánu péče a návrhu na vyhlášení přírodní památky a jejího ochranného pásma se lze seznámit na krajském úřadě,** budova C, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory, kancelář č. 236, popř. č. 237, a to v pracovních dnech, nejlépe po předchozí domluvě a **na internetových stránkách krajského úřadu v sekci „životní prostředí“ (<https://www.kr-karlovarsky.cz/temata/zivotni-prostredi/ochrana-prirody-krajiny/pr-za-udrci>).**

Vlastníci či nájemci zemědělských nebo lesních pozemků a vodních ploch mají dle § 58 zákona nárok na **finanční náhradu újmy**, která by jim vznikla v důsledku omezení vyplývajících z navržené ochrany území. Nárok na finanční náhradu, který je možné uplatnit po vyhlášení přírodní památky u Ministerstva životního prostředí, zaniká, pokud nebude jeho uplatnění doručeno do tří měsíců od skončení kalendářního roku, v němž újma vznikla nebo trvala.

Vlastníci a nájemci pozemků v navrhované přírodní památce mohou obdržet dle § 69 zákona **příspěvek na péči o pozemky v zájmu ochrany přírody**, a to po uzavření písemné dohody s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje; na uzavření dohody není právní nárok. O poskytnutý příspěvek se sníží případná náhrada podle předchozího odstavce.

Vlastníci a nájemci pozemků jsou podle § 68 odst. 3 zákona povinni v zájmu ochrany území přírodní památky **strpět provádění zásahů ke zlepšení přírodního prostředí** ze strany příslušného orgánu ochrany přírody, pokud takové zásahy nečiní sami. Za tímto účelem jsou dle § 68 odst. 4 zákona povinni umožnit osobám zajišťujícím tyto zásahy vstup na pozemky. Krajský úřad je naproti tomu povinen předem vyrozumět vlastníky či nájemce pozemku o rozsahu a době zásahu. Za případné škody vzniklé vlastníkům či nájemcům pozemků v souvislosti s těmito zásahy odpovídá Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Toto oznámení bude dále zveřejněno na portálu veřejné správy (<https://gov.cz/>) a úředních deskách dotčených obcí.

Ing. Regina Martincová  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Vyvěšeno dne: \_\_\_\_\_

Sejmuto dne: \_\_\_\_\_

**Příloha:** Návrh na vyhlášení zvláště chráněného území**Rozdělovník**vlastníci pozemků v navrhovaném ZCHÚ a jeho ochranném pásmu:s žádostí o zveřejnění na úřední desce:

Městský úřad Bochov, náměstí Míru 1, 36471 Bochov Portál veřejné správy

**Dotčené obce žádáme v souladu s ustanovením § 38 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto oznámení na své úřední desce po dobu nejméně 15 dní bezprostředně po jeho obdržení, a poté zaslání zpět s potvrzeným datem vyvěšení a sejmutí. Děkujeme předem za spolupráci.**dotčené orgány státní správy:

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životní prostředí