

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Viz rozdělovník

Váš dopis značka // ze dne

Naše značka
KVK/1195/ZZ/25

Vyřizuje / linka
Chocheľ/594

Karlovy Vary
18-03-2025

Záměr zřízení (přehlášení) Přírodní rezervace Chlum

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále i „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní úřad podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 77a odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

oznamuje

podle ustanovení § 40 odst. 2 a § 41 odst. 1 zákona všem známým vlastníkům nemovitostí dotčených zamýšlenou ochranou, dotčeným orgánům státní správy a dotčeným obcím, že byl předložen návrh na zřízení (přehlášení) zvláště chráněného území „Chlum“ v kategorii přírodní rezervace.

Pozemky, zahrnuté do navržené PR Chlum:

k.ú. Chlum u Novosedel

1621/1, 1623, 1610

Orientační výměra přírodní rezervace: 40,2 ha.

Vlastníci a nájemci pozemků je mohou i po vyhlášení přírodní památky využívat v souladu s jejich druhem, zapsaným v katastru nemovitostí, pouze s následujícím omezením:

Základní ochranné podmínky (vyplývají z ustanovení § 34 zákona):

(1) Na celém území přírodních rezervací je zakázáno

- a) hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystému anebo nevratně poškozovat půdní povrch,
 - b) používat biocidy,
 - c) povolovat a umisťovat nové stavby,
 - d) povolovat nebo uskutečňovat záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin a živočichů,
 - e) sbírat či odchytávat rostliny a živočichy, kromě výkonu práva myslivosti a rybářství či sběru lesních plodů,
 - f) měnit dochované přírodní prostředí v rozporu s bližšími podmínkami ochrany přírodní rezervace.
- (2) Výkon práva myslivosti a rybářství může příslušný orgán omezit, pokud tento výkon je v rozporu s podmínkami ochrany území přírodní rezervace.

Ochranné pásmo

Ochranné pásmo se pro PR Chlum nezřizuje, vymezené území disponuje dostatečnou rezervou pro zachování stability ekosystému a samo o sobě je situováno z velké většiny výhradně do svahových partií, znemožňující běžné způsoby obhospodařování.

Termín vyhlášení přírodní rezervace:

Nové zřízení přírodní rezervace Chlum se předpokládá v roce 2025.

POUČENÍ:

Karlovarský kraj je dle zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů a některých správních úřadů povinen zveřejňovat od ledna 2022 své právní předpisy v elektronické podobě ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

Z těchto důvodů je proto nezbytné formálně aktualizovat nařízení o zřízení přírodní rezervace Chlum a uvést je tak do souladu s aktuálními předpisy. **V rámci aktuálního správního aktu nedochází ke generování nových omezení nad rámec předchozího stavu. Popis předmětu ochrany i ochranných podmínek zvláště chráněného území zůstávají rovněž beze změn.**

Navrhovaná přírodní památka byla předchozím správním aktem zřízena na základě Nařízení Karlovarského kraje č. 3/2020.

Pro přírodní rezervaci Chlum byl pořízen plán péče platný od r. 2020 do r. 2029, proto jej není potřeba nijak upravovat a zdejší orgán ochrany přírody jej považuje za schválený.

Vlastníci nemovitostí dotčených navrhovanou ochranou mohou proti tomuto návrhu podat písemné námitky ve lhůtě 90 dnů od doručení tohoto oznámení. Dotčené obce a kraje mohou uplatnit písemné námitky do 90 dnů od obdržení návrhu na vyhlášení. Dotčené orgány státní správy se musí k návrhu písemně vyjádřit do 30 dnů od jeho předložení. Námitky se podávají u Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), Závodní

353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory, datová schránka: siqbx2, nebo elektronicky se kvalifikovaným elektronickým podpisem prostřednictvím elektronické podatelny na adrese: posta@kr-karlovarsky.cz. Vlastník nemovitostí je oprávněn uplatnit námitky jen proti takovému navrženému způsobu nebo rozsahu ochrany, jímž by byl dotčen ve výkonu svých práv nebo povinností. Krajský úřad rozhodne o došlých námitkách do 60 dnů od uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

S celým textem plánu péče a návrhu na vyhlášení přírodní památky a jejího ochranného pásma se lze seznámit na krajském úřadě, budova C, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory, kancelář č. 236, popř. č. 237, a to v pracovních dnech, nejlépe po předchozí domluvě a **na internetových stránkách krajského úřadu v sekci „životní prostředí“** (<https://www.kr-karlovarsky.cz/temata/zivotni-prostredi/ochrana-prirody-krajiny/pr-chlum>).

Vlastníci či nájemci zemědělských nebo lesních pozemků a vodních ploch mají dle § 58 zákona nárok na **finanční náhradu újmy**, která by jim vznikla v důsledku omezení vyplývajících z navržené ochrany území. Nárok na finanční náhradu, který je možné uplatnit po vyhlášení přírodní památky u Ministerstva životního prostředí, zaniká, pokud nebude jeho uplatnění doručeno do tří měsíců od skončení kalendářního roku, v němž újma vznikla nebo trvala.

Vlastníci a nájemci pozemků v navrhované přírodní památce mohou obdržet dle § 69 zákona **příspěvek na péči o pozemky v zájmu ochrany přírody**, a to po uzavření písemné dohody s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje; na uzavření dohody není právní nárok. O poskytnutý příspěvek se sníží případná náhrada podle předchozího odstavce.

Vlastníci a nájemci pozemků jsou podle § 68 odst. 3 zákona povinni v zájmu ochrany území přírodní památky **strpět provádění zásahů ke zlepšení přírodního prostředí** ze strany příslušného orgánu ochrany přírody, pokud takové zásahy neučiní sami. Za tímto účelem jsou dle § 68 odst. 4 zákona povinni umožnit osobám zajišťujícím tyto zásahy vstup na pozemky. Krajský úřad je naproti tomu povinen předem vyrozumět vlastníky či nájemce pozemku o rozsahu a době zásahu. Za případné škody vzniklé vlastníkům či nájemcům pozemků v souvislosti s těmito zásahy odpovídá Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Toto oznámení bude dále zveřejněno na portálu veřejné správy (<https://gov.cz/>) a úředních deskách dotčených obcí.

Ing. Regina Martincová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Vyvěšeno dne: _____

Sejmuto dne: _____

Příloha: Návrh na vyhlášení zvláště chráněného území

Rozdělovník

vlastníci pozemků v navrhovaném ZCHÚ a jeho ochranném pásmu:

Střední lesnická škola Žlutice, příspěvková organizace, Žižkov 345, 364 52 Žlutice (v rámci hospodaření se svěřeným majetkem kraje, vlastníkem pozemků je Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary)

s žádostí o zveřejnění na úřední desce:

Obecní úřad Pšov, Pšov 48, 364 52 Žlutice

Dotčené obce žádáme v souladu s ustanovením § 38 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto oznámení na své úřední desce po dobu nejméně 15 dní bezprostředně po jeho obdržení, a poté zaslání zpět s potvrzeným datem vyvěšení a sejmutí. Děkujeme předem za spolupráci.

dotčené orgány státní správy:

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životní prostředí

na vědomí

Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor správa majetku – vnitřní sdělení