

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

Číslo jednací: KK/395/ZZ/25-4

Vyřizuje/tel.: Ing. Dobromil Příb / 291

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 14 odst. 1 písm. a) ZJES a §10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti obchodní společnosti Léčebné lázně Mariánské Lázně a.s., IČO 453 59 113, Masarykova 22/5, Mariánské Lázně, PSČ 353 01 (dále jen „žadatel“), zastoupené společností ČEZ ESL, s.r.o., IČO 278 04 721, se sídlem Ostrava - Vítkovice, Výstavní 1144/103, PSČ 703 00, pro záměr „Dieselgenerátor Mariánské Lázně“ na p. p. č. st. 24/1, 2307 a 82 v k. ú. Mariánské Lázně (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace pro povolení stavby, ID dokumentace SR00X00FLCOS, projektant David Černoch, číslo v evidenci autorizovaných osob 1102421, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Dieselgenerátor Mariánské Lázně“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

A.

Krajský úřad v souladu s § 11 odst. 2 zákona písm. b) č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **souhlasí** s tím, aby žadateli byl **povoleno** záměr „Dieselgenerátor Mariánské Lázně“, který obsahuje zdroj znečišťování ovzduší dieselgenerátor o jmenovitém tepelném výkonu 1,25 MW – záložní zdroj energie,

B.

Krajský úřad v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), **souhlasí** s dotčením zájmů chráněných lesním zákonem záměrem „Dieselgenerátor Mariánské Lázně“, z důvodu dotčení pozemků nacházejících se ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa,

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 28.01.2025 prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení postoupenou žádost společnosti Léčebné lázně Mariánské Lázně a.s., IČO 453 59 113, Masarykova 22/5, Mariánské Lázně, PSČ 353 01 (dále jen „žadatel“), zastoupené společností ČEZ ESL, s.r.o., IČO 278 04 721, se sídlem Ostrava - Vítkovice, Výstavní 1144/103, PSČ 703 00, o vydání JES pro záměr „**Dieselgenerátor Mariánské Lázně**“. Žádost byla postoupena Městským úřadem Mariánské Lázně usnesením č. j. R/2025/14504/2 ze dne 24.01.2025 a předáním spisu dne 28.01.2025. Součástí žádosti je i projektová dokumentace pro povolení stavby, ID dokumentace SR00X00FLCOS, projektant David Černoch, číslo v evidenci autorizovaných osob 1102421.

Předmětem záměru je výstavba nového záložního zdroje elektrické energie v podobě dieselgenerátoru pro lázeňský komplex „Ensana Centrální lázně – Maria Spa Health Spa Hotel“.

Dieselgenerátor bude zajišťovat napájení areálu v případě výpadku nebo odstávky elektrické energie provozovatele distribuční sítě ČEZ Distribuce, a.s.

Dieselgenerátor v kontejnerovém provedení o rozměrech 6x2,4x3m (DxŠxV) bude situován v blízkosti stávající budovy bývalé „Výměňíkové stanice“ na parcele č.24/2. Výkon dieselgenerátoru bude vyveden do stávající trafostanice CH 0040 na parcele č. st. 24/1.

Vyvedení výkonu je řešeno novu kabelovou trasou délky 200 m. Kabely NN jsou uloženy ve výkopu v hloubce 1 m na pozemcích investora Léčebné lázně Mariánské Lázně a.s.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Krajský úřad žádost komplexně posoudil z hlediska možných vlivů záměru na životní prostředí a dospěl k závěru, že záměr vyžaduje:

závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího vyjmenovaný stacionární zdroj dle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší

souhlas s dotčením zájmů chráněných lesním zákonem dle § 14 odst. 2 lesního zákona

Odůvodnění jednotlivých částí závazné části JES:

Ad. A.

Vzhledem k tomu, že realizací záměru dojde k dotčení zájmů dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem žádosti je výstavba dieselgenerátoru, který bude sloužit jako záložní zdroj energie (max. 300 provozních hodin za rok) pro lázeňský komplex Ensana Centrální lázně – Maria Spa Health Spa Hotel. Provozován bude pouze v situacích, kdy dojde k výpadku či odstávce elektrické energie provozovatele distribuční sítě. Dieselgenerátor bude umístěn u stávající budovy bývalé výměňíkové stanice na parcele č. 24/2 v k. ú. Mariánské Lázně.

Předmětný zdroj bude stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší uvedeným v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší pod kódem 1. 2. Spalování paliv v pístových spalovacích motorech

o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně. Z tohoto důvodu musí provozovatel požádat o povolení provozu dle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší. Vzhledem k tomu, že v projektové dokumentaci ani žádosti nebyl uvedený přesný typ instalovaného dieselgenerátoru, ani jmenovitý tepelný příkon, budou tyto skutečnosti uvedeny v žádosti o povolení provozu.

Dle veřejně dostupných údajů ČHMÚ a Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04 (PZKO) jsou na území Karlovarského kraje plněny imisní limity, které jsou stanoveny v příloze č. 1 k zákonu o ochraně ovzduší. Vzhledem k tomu, že se jedná o záložní zdroj energie, lze konstatovat, že provoz předmětného zdroje znečišťování ovzduší bude mít na imisní zátěž lokality zcela nevýznamný vliv a v důsledku jeho provozu nebudou překročeny imisní limity v předmětné lokalitě. Proto krajský úřad s povolením předmětného záměru souhlasí.

Upozornění na skutečnosti vycházející ze zákona o ochraně ovzduší

Před zahájením provozu zdroje je jeho provozovatel povinen požádat krajský úřad o povolení provozu stacionárního zdroje znečišťování ovzduší umístěného v provozovně dle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší. Bez tohoto povolení nemohou být nové zdroje provozovány, a to ani ve zkušebním provozu.

Ad. B.

Vzhledem k tomu, že realizací záměru dojde k dotčení zájmů dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Krajský úřad po prostudování všech podkladů žádosti o JES dospěl k závěru, že tímto záměrem jsou dotčeny pozemky nacházející se ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Vzhledem k tomu, že záměr bude realizován v části objektu žadatele, bude negativní dopad na navazující lesní pozemky minimální, a proto krajský úřad nestanoví podmínky svého souhlasu v zájmu ochrany lesa, péče o les a obnovy lesa jako národního bohatství. Účelem posouzení záměru je minimalizovat možné negativní vlivy realizace stavby na okolní lesy. Krajský úřad při vydání souhlasu podle ustanovení § 14 lesního zákona posuzuje, jak může navržený záměr nebo stavba negativně ovlivnit hospodaření na vedlejších lesních pozemcích. Umístěním staveb v 30 m pásmu vzniká potenciální nebezpečí, že vlastníci těchto staveb budou iniciovat rozhodnutí o zajištění bezpečnosti osob a majetku podle ustanovení § 22 odst. 1 lesního zákona. V jeho důsledku pak může následně dojít k omezení hospodaření v lese, a tím i k nežádoucímu omezení funkcí lesa. Při posouzení tohoto hlediska není rozhodná velikost stavby, ale její vlastní existence.

Vzhledem k tomu, že se záměr umísťuje v bezprostřední blízkosti existující stavby s obdobným charakterem, konstatuje krajský úřad, že toto potenciální nebezpečí se v tomto konkrétním případě nezvyšuje. Dále orgán státní správy lesů posuzuje vliv staveb na hospodaření v lese a v tomto konkrétním případě nemá stavba na hospodaření v lese zásadní vliv. Krajský úřad dospěl k závěru, že vzhledem k lokalitě a také charakteru lesních pozemků a lesního porostu a vzdálenosti stavby od něj nelze přepokládat, že navrhovanou stavbou dojde k zásadnímu negativnímu ovlivnění hospodaření na dotčených lesních pozemcích.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu

k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb.

Závazné stanovisko dle § 11 odst. 2

Zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) č. 289/1995 Sb.

Souhlas dle § 14 odst. 2

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V Karlových Varech dne 17.02.2025

Ing. Regina Martincová v.r.
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Doručí se

ČEZ ESL, s.r.o., Výstavní 1144/103, 703 00, Ostrava-Vítkovice, IDDS: 9dzxkuk

Na vědomí

Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01, Mariánské Lázně, IDDS: bprbqms
Městský úřad Mariánské Lázně, odbor stavebního úřadu, Ruská 155/3, 353 01, Mariánské Lázně, IDDS: bprbqms