



Metodické sdělení ke zveřejnění úplné aktualizace ÚAP obcí

Metodické sdělení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj **objasňuje, jak přistoupit ke zveřejnění úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností na konci roku 2024.**

Podle § 65 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) má pořizovatel povinnost nejpozději do 4 let od poslední úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pořídit návrh nové úplné aktualizace. Podle § 66 odst. 2 stavebního zákona má pořizovatel povinnost upravit územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ÚAP obcí“) podle výsledku projednání a bezodkladně je vložit do národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“).

S ohledem na iniciační problémy, které jsou spojeny se zajištěním digitalizace územního plánování (a stavebního řízení) byla připravena novela stavebního zákona, tzv. bypass, která zavádí tzv. přechodné období. V přechodném období, do 30. 6. 2025, bude v souladu s § 334b novelizovaného stavebního zákona umožněno vykonávat vybrané činnosti na úseku územního plánování náhradním způsobem, tj. bez využití NGÚP. Jednou z těchto činností je i povinnost vkládání ÚAP do NGÚP. Podle § 334b odst. 8 novelizovaného stavebního zákona se ÚAP v přechodném období namísto jejich vložení do NGÚP zveřejňují způsobem umožňujícím dálkový přístup. Pořizovatel má zároveň povinnost podle § 334b odst. 8 novelizovaného stavebního zákona dodatečně úplnou aktualizaci ÚAP do NGÚP vložit, a to nejpozději do 31. prosince 2025.

V návaznosti na výše uvedené Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) doporučuje vyčkat s dokončením úplné aktualizace ÚAP do doby nabytí účinnosti novely, kdy bude možné povinnost nahrání úplné aktualizace ÚAP do NGÚP splnit zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup. Do té doby **ministerstvo nedoporučuje vkládat úplnou aktualizaci pořizovanou koncem roku 2024 do NGÚP. Po nabytí účinnosti novely stavebního zákona doporučuje ministerstvo** s ohledem na aktuální stav prací na NGÚP **zveřejnit úplnou aktualizaci ÚAP dle dosavadních zvyklostí příslušných úřadů územního plánování způsobem umožňujícím dálkový přístup.** Povinnost vložit takto zveřejněnou úplnou aktualizaci ÚAP do NGÚP do 31. prosince 2025 se tímto neruší.

Vydáno 19. 12. 2024.