



MĚSTO FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

místostarosta města

Ministerstvo dopravy
IČO: 66003008
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 15 Praha 1

Františkovy Lázně 20. 8. 2024

Věc: ODVOLÁNÍ

Odvoláváme se proti rozhodnutí č.j. KK/1880/LP/24-4 ze dne 6.8.2024, které vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad.

Napadeným rozhodnutím byla do 27.9.2026 prodloužena platnost územního rozhodnutí, které vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad pod č. j. KK/432/SÚ/20-29 dne 25. 8. 2022 ve věci stavby

„I/21 a I/64 Horní Lomany, okružní křižovatky - lokalita A - okružní křižovatka Aleje“

Zdůvodnění odvolání:

Ustanovení § 93 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném v době vydání územního rozhodnutí KK/432/SÚ/20-29, říká: „*Územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně vlivu užívání stavby na území a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let*“

Ustanovení § 93 odst. 4 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném v době vydání územního rozhodnutí KK/432/SÚ/20-29, říká: „*Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,*“

Napadené územní rozhodnutí č.j. KK/432/SÚ/20-29 nabylo právní moci dne 27.9.2024. Jeho platnost by tedy měla končit dne 27.9.2024.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že v době platnosti prodloužovaného územního rozhodnutí bylo možné požádat o vydání stavebního povolení ve věci předmětné stavby, čímž by byla vyřešena jeho platnost a nemuselo by tak docházet k jeho prodloužení. Nejedná se o stavbu v rozsahu jaderného úložiště, nové přehrady nebo odpalovacího zařízení jaderných hlavic, ale o prostý „kruhový objezd“, který dnes vidáme takřka na všech křižovatkách. Domníváme se tedy, že pro přípravu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení takovéto stavby je dostatečná doba 2 let, po kterou je platné územní rozhodnutí č.j. KK/432/SÚ/20-29. Musíme se totiž

domnívat, že stavebník předmětné stavby je dosti laxním a že nově stanovený termín platnosti územního rozhodnutí č.j. KK/432/SÚ/20-29 bude chtít ještě několikrát prodloužit. Že s tím máme své zkušenosti, můžeme doložit připravovanou stavbou stejného stavebníka, kterou je obchvat našeho města připravovaný minimálně od 90. let minulého století.

K dnešnímu dni na nás tato organizace působí dojmem, že ve věci Františkových Lázní nemá jasný koncept. Bude-li totiž realizována předmětná stavba a na ni navazující okružní křižovatka ve směru Horní Lomany – Žírovice, domníváme se, že by mohlo dojít k úplnému zrušení realizace obchvatu našeho města.

Proč to zde vše zmiňujeme, je fakt, že jsme povinni chránit zájmy našich občanů a zatím jim neumíme vysvětlit, zda bude obchvat kdy vůbec realizován a už vůbec ne rozsáhlý navržený koridor kolem této prozatím fiktivní stavby.

Je nutné si uvědomit, že ředitelství silnic a dálnic nám velmi narušuje koncept našeho územního plánu. Je nutné, aby si tato organizace nějakým způsobem ve věci našeho města určila priority a rozhodla se, které řešení bude preferovat. Nemůžeme akceptovat prodlužování platnosti územního rozhodnutí u stavby, o které nemáme ani kusé informace o tom, kdy ji stavebník hodlá realizovat a zároveň akceptovat nesmyslný koridor okolo fiktivního obchvatu města. Vždyť svými požadavky zatím takřka dosáhla stavební uzávěry na pozemcích, do kterých zasahuje koridor fiktivního (a dle nás asi nereálného) obchvatu a takřka znemožnila zástavbu zastavitelných pozemků v okolí předmětné křižovatky, protože díky této stavbě jejich vlastníci nemají jistotu komunikačního připojení.

Nechceme se raději zmiňovat o nebezpečnosti předmětné křižovatky, kdy neustále (i napadeným rozhodnutím) řešení odsouváme na neurčito, ale musíme upozornit na kolizi předmětné kruhové křižovatky s navrženým obchvatem města, kdy bude-li zrealizována křižovatka a poté se bude realizovat obchvat, bude nutné nejprve předmětnou kruhovou křižovatku odstranit.

V tomto odvolání předem avizujeme, že využijeme veškeré opravné i mimořádné opravné prostředky ve věci této stavby a to až do chvíle, kdy ředitelství silnic a dálnic nepředloží našemu městu jasný závazný koncept rozvoje silniční sítě v našem městě.

Za město Františkovy Lázně

Ivo Mlátílik
místostarosta města