



Návrh zadání Změny č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje

Pořizovatel:

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje,
zastoupený Ing. arch. Janou Kaválkovou, vedoucí odboru regionálního rozvoje
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Určený zastupitel:

Patrik Pizinger, člen Rady Karlovarského kraje pro oblast regionálního rozvoje

Zpracování zadání:

Ing. Lukáš Švéda, vedoucí oddělení územního plánování
Ing. Kristýna Abrahámová, oddělení územního plánování

Datum:

srpen 2024

V souladu s § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a Přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“), je stanoven obsah zadání Změny č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále také „Z3 ZÚR KK“). Obsah zadání Z3 ZÚR KK byl v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona zpracován v součinnosti pořizovatele s určeným zastupitelem, který byl v souladu s § 49 odst. 1 stavebního zákona pro spolupráci při pořizování této změny územně plánovací dokumentace určen Zastupitelstvem Karlovarského kraje.

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (dále také „ZÚR KK“) byly vydány usnesením Zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZKK 223/09/10 dne 16. 9. 2010 formou opatření obecné povahy, účinnosti nabyly dne 16. 10. 2010. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, která byla pořízena na základě Zprávy o uplatňování ZÚR KK za období 2010–2012, nabyla účinnosti dne 13. 7. 2018. V současné době je pořizována Aktualizace č. 2 ZÚR KK, na základě schválené Zprávy o uplatňování ZÚR KK za období 2018–2022. ZÚR KK a jejich aktualizace byly pořízeny dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, který nabytím plné účinnosti stavebního zákona dne 1. 7. 2024 pozbyl aplikovatelnosti. Přestože stavební zákon mj. upravil terminologii pro aktualizaci zásad územního rozvoje na změnu zásad územního rozvoje, číselná řada pro aktualizace / změny ZÚR KK zůstane zachována.

Obsah zadání Změny č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje

A. Vymezení řešeného území.....	3
B. Popis obsahu navrhované Z3 ZÚR KK	3
C. Popis účelu navrhované Z3 ZÚR KK.....	3
D. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Z3 ZÚR KK na udržitelný rozvoj území.....	3
Další požadavky odpovídající obsahu Z3 ZÚR KK.....	4

A. Vymezení řešeného území

Změna č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje bude pro účely uvedení do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou řešit celé území Karlovarského kraje (zejména ve vazbě na uvedení ZÚR KK do souladu s požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace).

Pro účely úpravy a nového vymezení dvou koridorů dopravní infrastruktury, jež jsou vlastním důvodem pro pořízení Z3 ZÚR KK, je řešené území vymezené a dotýká se správních území těchto obcí: Dalovice, Jenišov, Karlovy Vary, Otovice, Sadov (vše na území obce s rozšířenou působností Karlovy Vary) a Krásný Les, Ostrov, Stráž nad Ohří (vše na území obce s rozšířenou působností Ostrov).

B. Popis obsahu navrhované Z3 ZÚR KK

Změnou č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje budou Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje:

- uvedeny do souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky;
- uvedeny do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – územním rozvojovým plánem, bude-li tato dokumentace v době zpracování vydána;
- uvedeny do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou, tzn. aby mj. odpovídaly formálně obsahem i strukturou požadavkům §§ 59, 77–79 a přílohy č. 7 stavebního zákona a požadavkům jednotného standardu zásad územního rozvoje dle příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky.

Ve Změně č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje budou prověřeny koridory dopravní infrastruktury:

- dálnice D6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb – st. hranice ČR / SRN), včetně obchvatu Karlových Varů, v úsecích:
 - o D81 – Kapacitní silnice, úsek Jenišov – silnice I/13 (obchvat Karlových Varů)
 - o D82 – Kapacitní silnice, úsek propojení silnice I/13 – silnice I/6 (obchvat Karlových Varů)
- silnice I/13 (Karlovy Vary – Ostrov – hranice kraje – Chomutov – Děčín – Liberec), úsek:
 - o D04 – I/13 Květnová – Damice – hranice kraje (Smilov)

dle závěrů pořízeného územně plánovacího podkladu „Územní studie podrobného prověření vybraných variant průtahu D6 a obchvatu D6 - I/13 - D6 v oblasti Karlových Varů“ a technicko-ekonomické studie Ministerstva dopravy ČR „Přeložka silnice I/13 Ostrov – Klášterec n./O., 3-pruh/4-pruh“.

Při prověření koridorů D81 a D82 se předpokládá jejich zrušení a na základě pořízené územní studie vymezení nového koridoru pro kapacitní komunikaci v oblasti krajského města Karlovy Vary. Při prověření koridoru D04 se předpokládá jeho úprava, případně zrušení a vymezení nového koridoru na základě zpracované technicko-ekonomické studie kapacitní komunikace I/13.

C. Popis účelu navrhované Z3 ZÚR KK

Účelem zpracování a následné vydání navrhované Z3 ZÚR KK je uvedení této krajské územně plánovací dokumentace do souladu s platným stavebním zákonem, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, politikou územního rozvoje a aktuálními požadavky na využívání a koordinaci území tak, aby plnily účel v celém svém rozsahu a nadále sloužily k usměrňování územního rozvoje a ochrany hodnot jeho území.

D. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Z3 ZÚR KK na udržitelný rozvoj území

K návrhu Z3 ZÚR KK bude zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 40 a přílohy č. 4 stavebního zákona, jelikož je příslušným úřadem požadováno jeho posouzení z hlediska jeho vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v rozsahu ustanovení § 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, včetně posouzení podle ustanovení § 45i odst. 2 a 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Návrh Z3 ZÚR KK může mít, dle stanoviska příslušného úřadu č. j. MZP/2024/710/3791 ze dne 26. 8. 2024, významný vliv na životní prostředí, resp. na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a proto je nezbytné provést jeho posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, a to v plném rozsahu dle vyhlášky č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany

přírody a krajiny. Podrobnější požadavky jsou specifikovány ve stanovisku příslušného úřadu, které je přílohou tohoto zadání.

Další požadavky odpovídající obsahu Z3 ZÚR KK

Součástí zpracování Změny č. 3 Zásad územního rozvoje bude v souladu s ust. § 108 odst. 2 stavebního zákona vyhotovení „úplného znění“ – účinného znění této územně plánovací dokumentace se zapracovanými změnami (aktualizacemi).