



# KARLOVARSKÝ KRAJ

## Výbor majetkový

---

### U s n e s e n í

**z 27. zasedání Výboru majetkového konaného dne 06.08.2024 od 15:00 hodin, na Krajském úřadě Karlovarského kraje, v budově B, 2. patro, zasedací místnost č. 220**

**Přítomni:** Mgr. Petr Zahradníček, Bc. Marek Frisch, Ing. Jitka Jakobcová, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová (distančně zúčastněná od 15:04 hodin), Jiří Mikuláš, Věra Maříková (distančně zúčastněná do 15:56 hodin), Ing. Milan Rusev, Miloš Holík

**Nepřítomni:** Lukáš Zykán, Bc. Romana Svobodová, Mgr. Jiří Brož, Josef Váňa, Renata Oulehlová

**Ostatní zúčastnění:** Ing. Marek Kukučka (zapisovatel Výboru majetkového), Mgr. Dalibor Blažek (náměstek hejtmána), Blanka Makajová a Bc. Martina Hampejsová (zástupci Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace), Bc. Olga Vokáčová (vedoucí odboru správa majetku)

Jednání zahájil v 15:00 hodin a ukončil v 16:15 hodin předseda Výboru majetkového Mgr. Petr Zahradníček.

Členové Výboru majetkového neschválili účast pana [REDAKCE] a pana [REDAKCE], kteří se chtěli zúčastnit jednání výboru jako hosté při projednání bodu 18).

***usnesení č. 369/08/24***

*pro: 2    proti: 1    zdržel se: 5*

Členové Výboru majetkového schválili následující program:

1. Bezúplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví města Sokolov do vlastnictví Karlovarského kraje - části pozemku parc. č. 341 a části pozemku parc. č. 411/1 v k.ú. Sokolov
2. Bezúplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví Karlovarské krajské nemocnice, a. s. do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky parc. č. st. 8097, parc. č. st. 8098, parc. č. st. 8099 a parc. č. st. 8100 v k.ú. Cheb
3. Bezúplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek parc. č. 1142/2 v k.ú. Měchov
4. Bezúplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví města Ostrov do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky parc. č. 2735/2 a parc. č. 2897/35 v k.ú. Ostrov nad Ohří
5. Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku města Kynšperk nad Ohří - pozemky parc. č. 1571/2 a parc. č. 1571/3 v k.ú. Kynšperk nad Ohří

6. Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku statutárního města Karlovy Vary - části pozemků parc. č. 651/2 v k.ú. Bohatice a parc. č. 586 v k.ú. Olšová Vrata
7. Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku města Františkovy Lázně - části pozemků parc. č. 663/1, parc. č. 644/1 a parc. č. 648/1 v k.ú. Františkovy Lázně a části pozemku parc. č. 745/1 v k.ú. Horní Lomany
8. Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku statutárního města Karlovy Vary - pozemky parc. č. 321/3 v k.ú. Olšová Vrata a parc. č. 1421/12 v k.ú. Počerny
9. Bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 4079/8, parc. č. 4438/1 a parc. č. 4064/1 v k.ú. Horní Slavkov z majetku Karlovarského kraje do majetku města Horní Slavkov a bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 4079/4, parc. č. 4022/18, parc. č. 4022/50, parc. č. 487/5, parc. č. 4022/24 a parc. č. 4558 v k.ú. Horní Slavkov z majetku města Horní Slavkov do majetku Karlovarského kraje
10. Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek parc. č. 145/6 v k.ú. Bernov
11. Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek parc. č. 913/7 v k.ú. Horní Nivy
12. Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek parc. č. 1991/127 v k.ú. Nová Ves u Sokolova
13. Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Karlovarského kraje – část pozemku parc. č. 293/2 v k.ú. Horní Kramolín
14. Prodej nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do správy Svěřenského fondu Collection, na jehož účet jednájí svěřenští správci - fyzické osoby – část pozemku parc. č. 1795/9 v k.ú. Cheb a smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty na části pozemku parc. č. 1795/9 v k.ú. Cheb ve prospěch Karlovarského kraje
15. Prodej nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku fyzických osob – částí pozemku parc. č. 180/3 a pozemek parc. č. 197/24 v k.ú. Královské Poříčí a smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty na části pozemku parc. č. 180/3 v k.ú. Královské Poříčí
16. Prodej nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku města Aš - pozemek p.č. st. 1254 o výměře 282 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba s č.p. 1273, pozemek p.č. st. 1346 o výměře 294 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba s č.p. 1317, pozemek p.č. st. 4765 o výměře 376 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., pozemek p.č. 2120/2 o výměře 127 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Aš
17. Prodej nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku fyzických osob - pozemek parc. č. st. 1035, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., v k.ú. Toužim
18. Směna částí pozemků v k.ú. Toužim mezi vlastnictvími fyzické osoby a Karlovarského kraje
19. Písemný souhlas s technickými podmínkami převodu části pozemku parc. č. 2202 v k.ú. Nové Hamry z vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, do vlastnictví Karlovarského kraje

20. Písemný souhlas s technickými podmínkami převodu pozemku parc. č. 1011/6 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova z vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, do vlastnictví Karlovarského kraje
21. Zrušení usnesení č. ZK 114/04/21 ze dne 26.04.2021 - úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek parc. č. 391/3 v k.ú. Šemnice
22. Zánik předkupního práva u pozemků parc. č. 293/2, parc. č. 293/3, parc. č. 12, parc. č. 96/1, parc. č. 369/3, parc. č. 76/3, parc. č. 85/4, parc. č. 380, parc. č. 47/2, parc. č. 47/3, parc. č. 47/4, parc. č. 47/5, parc. č. 47/6, parc. č. 74/2, parc. č. 74/3, parc. č. 76/4, parc. č. 85/5, parc. č. 128/2 a parc. č. st. 1/1 v k.ú. Horní Kramolín
23. Schválení výjimky z přílohy č. 2 zřizovací listiny „Pravidla pro správu majetku kraje“ a schválení darování komunikačních uzlů ISAC ve vlastnictví Karlovarského kraje, předaných k hospodaření Zdravotnické záchranné službě Karlovarského kraje, příspěvková organizace, a to do vlastnictví nemocnic v Karlovarském kraji
24. Likvidace movitého majetku Karlovarského kraje svěřeného k hospodaření příspěvkovým organizacím
25. Aktualizovaný přehled nepotřebného nemovitého majetku Karlovarského kraje
26. Různé

*pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0*

### **Program jednání:**

**Body jednání č. 1 – 6 uvedl předseda výboru Mgr. Petr Zahradníček a navrhl o nich hlasování en bloc.**

*pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0*

**1) Bezúplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví města Sokolov do vlastnictví Karlovarského kraje - části pozemku parc. č. 341 a části pozemku parc č. 411/1 v k.ú. Sokolov**

***usnesení č. 370/08/24***

### **Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 341 o výměře 116 m<sup>2</sup>, která byla geometrickým plánem č. 4233-2/2024 oddělena z původního pozemku parc. č. 341 a označena jako díl "a" a části pozemku parc. č. 411/1 o výměře 27 m<sup>2</sup>, která byla stejným geometrickým plánem č. 4233-2/2024 oddělena z původního pozemku parc. č. 411/1 a označena jako díl "b", sloučením dílu "a" a "b" vznikne pozemek označený novým parcelním číslem jako pozemek parc. č. 341/4 o výměře 143 m<sup>2</sup> v k.ú. Sokolov, a to formou darovací smlouvy mezi městem Sokolov, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO: 00259586 (jako dárce na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Střední školou živnostenskou Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem**

Žákovská 716, 356 01 Sokolov, IČO: 75059151 (jako obdarovaný na straně druhé), a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví města Sokolov, do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu přílohy č. 5

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Střední škole živnostenské Sokolov, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Střední školu živnostenskou Sokolov, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy

**2) Bezúplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví Karlovarské krajské nemocnice, a. s. do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky parc. č. st. 8097, parc. č. st. 8098, parc. č. st. 8099 a parc. č. st. 8100 v k.ú. Cheb**

*usnesení č. 371/08/24*

**Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení bezúplatné nabytí pozemků parc. č. st. 8097, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 8098, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 8099, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 8100, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Cheb, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarskou krajskou nemocnicí a. s., se sídlem Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary, IČO 263 65 804 (jako dárce na straně jedné), a Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO 70 89 11 68 (jako obdarovaný na straně druhé), a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarské krajské nemocnice, a. s. do vlastnictví Karlovarského kraje**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje kraje** pověřit pana Mgr. Dalibora Blažka, náměstka hejtmána Karlovarského kraje v souladu s usnesením rady kraje č. RK 534/05/15 ze dne 25.05.2015, k podpisu darovací smlouvy

**3) Bezúplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek parc. č. 1142/2 v k.ú. Měchov**

*usnesení č. 372/08/24*

**Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1142/2 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Měchov a obci Otročin, a to formou smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, PSČ 128 00 Nové Město, Praha 2, IČO 69797111 (jako převodce na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako nabyvatel na straně druhé), a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu v příloze č. 3**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

#### **4) Bezúplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví města Ostrov do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky parc. č. 2735/2 a parc. č. 2897/35 v k.ú. Ostrov nad Ohří**

*usnesení č. 373/08/24*

##### **Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2735/2 o výměře 110 m<sup>2</sup> a parc. č. 2897/35 o výměře 149 m<sup>2</sup> v k.ú. Ostrov nad Ohří a obci Ostrov, a to formou darovací smlouvy mezi městem Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, PSČ 363 01 Ostrov, IČO 00254843 (jako dárce na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako obdarovaný na straně druhé), a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví města Ostrov do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu v příloze č. 3**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy

#### **5) Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku města Kynšperk nad Ohří - pozemky parc. č. 1571/2 a parc. č. 1571/3 v k.ú. Kynšperk nad Ohří**

*usnesení č. 374/08/24*

##### **Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení bezúplatný převod pozemků parc. č. 1571/2 o výměře 69 m<sup>2</sup> a parc. č. 1571/3 o výměře 66 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří konkrétnímu zájemci městu Kynšperk nad Ohří, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a městem Kynšperk nad Ohří, se sídlem Jana A. Komenského 221/13, PSČ 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví města Kynšperk nad Ohří, dle návrhu v příloze č. 3**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné

darovací smlouvy

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy

**6) Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku statutárního města Karlovy Vary - části pozemků parc. č. 651/2 v k.ú. Bohatice a parc. č. 586 v k.ú. Olšová Vrata**

*usnesení č. 375/08/24*

**Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení bezúplatný převod** části pozemku parc. č. 651/2, která byla oddělena geometrickým plánem č. 960-85/2023 z původního pozemku parc. č. 651/2 a označena jako pozemek parc. č. 651/5 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohatice a obci Karlovy Vary a části pozemku parc. č. 586, která byla oddělena geometrickým plánem č. 1124-86/2023 z původního pozemku parc. č. 586 a označena jako pozemek parc. č. 586/2 o výměře 5 m<sup>2</sup>, v k.ú. Olšová Vrata a obci Karlovy Vary konkrétnímu zájemci statutárnímu městu Karlovy Vary, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správu a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, PSČ 361 20 Karlovy Vary, IČO 00254657 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví statutárního města Karlovy Vary, dle návrhu v příloze č. 5
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy

*hlasování en bloc o bodech č. 1 – 6: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

*Usnesení byla schválena.*

**7) Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku města Františkovy Lázně - části pozemků parc. č. 663/1, parc. č. 644/1 a parc. č. 648/1 v k.ú. Františkovy Lázně a části pozemku parc. č. 745/1 v k.ú. Horní Lomany**

*usnesení č. 376/08/24*

**Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení bezúplatný převod** částí pozemku parc. č. 663/1, které byly odděleny geometrickým plánem č. 1576-57/2024

z původního pozemku parc. č. 633/1 a označeny jako pozemky parc. č. 633/14 o výměře 953 m<sup>2</sup> a parc. č. 663/15 o výměře 936 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 644/1, která byla oddělena geometrickým plánem č. 1587-95/2024 z původního pozemku parc. č. 644/1 a označena jako pozemek parc. č. 644/14 o výměře 1145 m<sup>2</sup>, částí pozemku parc. č. 648/1, které byly odděleny geometrickým plánem č. 1588-96/2024 z původního pozemku parc. č. 648/1 a označeny jako pozemky parc. č. 648/7 o výměře 680 m<sup>2</sup>, parc. č. 648/8 o výměře 52 m<sup>2</sup>, parc. č. 648/9 o výměře 225 m<sup>2</sup> a parc. č. 648/10 o výměře 609 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Františkovy Lázně a částí pozemku parc. č. 745/1, které byly odděleny geometrickým plánem č. 1125-97/2024 z původního pozemku parc. č. 745/1 a označeny jako pozemky parc. č. 745/25 o výměře 520 m<sup>2</sup>, parc. č. 745/26 o výměře 345 m<sup>2</sup> a parc. č. 745/27 o výměře 16 m<sup>2</sup>, v k.ú. Horní Lomany a obci Františkovy Lázně konkrétnímu zájemci městu Františkovy Lázně, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a městem Františkovy Lázně, se sídlem Nádražní 208/5, PSČ 351 01 Františkovy Lázně, IČO 00253936 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví města Františkovy Lázně, dle návrhu v příloze č. 7

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy

**V rámci diskuse k tomuto bodu vystoupil člen výboru Ing. Milan Rusev a vznesl dotaz, zda šířka oddělených ploch podél silnic č. III/21330 a č. III/21325 na dotčených pozemcích v k.ú. Františkovy Lázně a Horní Lomany je dostatečná pro provoz vozidel.**

**Dle zástupců Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, je oddělená šířka řešena dle daných předpisů v rámci projektové dokumentace a předložený geometrický plán je odsouhlasen místně příslušným stavebním úřadem.**

*pro: 7    proti: 0    zdržel se: 1*

*Usnesení bylo schváleno.*

**Body jednání č. 8 – 9 uvedl předseda výboru Mgr. Petr Zahradníček a navrhl o nich hlasování en bloc.**

*pro: 8    proti: 0    zdržel se: 0*

**8) Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku statutárního města Karlovy Vary - pozemky parc. č. 321/3 v k.ú. Olšová Vrata a parc. č. 1421/12 v k.ú. Počerny**

***usnesení č. 377/08/24***

**Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatný převod pozemku parc. č. 321/3 o výměře 762 m<sup>2</sup> v k.ú. Olšová Vrata a obci Karlovy Vary konkrétnímu zájemci statutárnímu městu Karlovy Vary, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, PSČ 361 20 Karlovy Vary, IČO 00254657 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedenou nemovitou věc na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví statutárního města Karlovy Vary, dle návrhu v příloze č. 3
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatný převod pozemku parc. č. 1421/12 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Počerny a obci Karlovy Vary konkrétnímu zájemci statutárnímu městu Karlovy Vary, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, PSČ 361 20 Karlovy Vary, IČO 00254657 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedenou nemovitou věc na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví statutárního města Karlovy Vary, dle návrhu v příloze č. 4
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětných darovacích smluv
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětných darovacích smluv

**9) Bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 4079/8, parc. č. 4438/1 a parc. č. 4064/1 v k.ú. Horní Slavkov z majetku Karlovarského kraje do majetku města Horní Slavkov a bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 4079/4, parc. č. 4022/18, parc. č. 4022/50, parc. č. 487/5, parc. č. 4022/24 a parc. č. 4558 v k.ú. Horní Slavkov z majetku města Horní Slavkov do majetku Karlovarského kraje**

*usnesení č. 378/08/24*

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 4079/8, parc. 4438/1 a parc. č. 4064/1, které byly odděleny geometrickým plánem č. 1719-98/2017 z původních pozemků parc. č. 4079/8, parc. 4438/1 a parc. č. 4064/1 a označeny jako pozemky parc. č. 4079/8 díl "a1" o výměře 121 m<sup>2</sup>, parc. č. 4079/8 díl "f1" o výměře 75 m<sup>2</sup>, parc. č. 4438/1 díl "k1+j1" o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 4079/8 díl "d1+e1" o výměře 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 4438/1 díl "i1" o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 4079/8 díl "c1+b1" o výměře 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 4064/1 díl "t" o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 4079/8 díl "g1" o výměře 0,18 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Horní Slavkov konkrétnímu zájemci městu Horní Slavkov, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a městem Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634/12, PSČ 357 31 Horní Slavkov, IČO 00259322 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedené



nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do majetku města Horní Slavkov, dle návrhu v příloze č. 3

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 4079/4, parc. 4022/18, parc. č. 4022/50, parc. č. 487/5, parc. č. 4022/24 a parc. č. 4558, které byly odděleny geometrickým plánem č. 1719-98/2017 z původních pozemků parc. č. 4079/4, parc. 4022/18, parc. č. 4022/50, parc. č. 487/5, parc. č. 4022/24 a parc. č. 4558 a označeny jako pozemky parc. č. 4079/4 díl "x+y" o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 4022/18 díl "g" o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 4022/50 díl "r" o výměře 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 487/5 díl "c" o výměře 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 4022/24 díl "l+p" o výměře 61 m<sup>2</sup> a parc. č. 4558 díl "p1" o výměře 11 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Horní Slavkov, formou darovací smlouvy mezi městem Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634/12, PSČ 357 31 Horní Slavkov, IČO 00259322 (jako dárce na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako obdarovaný na straně druhé), a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví města Horní Slavkov do majetku Karlovarského kraje, dle návrhu v příloze č. 4**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětných darovacích smluv**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětných darovacích smluv**

*hlasování en bloc o bodech č. 8 – 9: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

*Usnesení byla schválena.*

## **10) Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek parc. č. 145/6 v k.ú. Bernov**

*usnesení č. 379/08/24*

### **Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení úplatné nabytí pozemku parc. č. 145/6 o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Bernov a obci Nejdek, a to formou kupní smlouvy mezi [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted] (jako prodávající na straně jedné) a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 656-26/2023 ze dne 07.05.2023 ve výši 2.620 Kč, a tím převést předmětnou nemovitou věc ze společného jmění manželů [redacted] a [redacted], do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu v příloze č. 5**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu**

silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy

pro: 8    proti: 0    zdržel se: 0

*Usnesení bylo schváleno.*

**11) Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek parc. č. 913/7 v k.ú. Horní Nivy**

*usnesení č. 380/08/24*

**Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení úplatné nabytí pozemku parc. č. 913/7 o výměře 2181 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Nivy a obci Dolní Nivy, a to formou kupní smlouvy mezi společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., se sídlem Staré náměstí 69, PSČ 356 01 Sokolov, IČO 26348349 (jako prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena dohodou ve výši 1.000 Kč + DPH, tj. celkem 1.210 Kč, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu v příloze č. 4**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy**

pro: 8    proti: 0    zdržel se: 0

*Usnesení bylo schváleno.*

**12) Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek parc. č. 1991/127 v k.ú. Nová Ves u Sokolova**

**Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení úplatné nabytí pozemku parc. č. 1991/127 o výměře 402 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Sokolova a obci Nová Ves, a to formou kupní smlouvy mezi [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] (jako prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 030523/2024 ze dne 04.04.2024 ve výši 34.170,00 Kč, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu v příloze č. 4**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje uložit Krajské správě a údržbě**

silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy

*pro: 6    proti: 0    zdržel se: 2*

*Navržené usnesení nebylo přijato.*

### **13) Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Karlovarského kraje – část pozemku parc. č. 293/2 v k.ú. Horní Kramolín**

*usnesení č. 381/08/24*

#### **Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** úplatné nabytí části pozemku parc. č. 293/2, která byla oddělena geometrickým plánem č. 53-3/2021 z původního pozemku parc. č. 293/2 a označena jako pozemek parc. č. 293/4 o výměře 33 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Kramolín a obci Teplá, a to formou kupní smlouvy mezi [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED] (jako prodávající na straně jedné) a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena dohodou ve výši 4.950 Kč, a tím převést předmětnou nemovitou věc ze společného jmění manželů [REDACTED] a [REDACTED], do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu v příloze č. 4
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy

*pro: 7    proti: 0    zdržel se: 1*

*Usnesení bylo schváleno.*

### **14) Prodej nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do správy Svěřenského fondu Collection, na jehož účet jednají svěření správci - fyzické osoby – část pozemku parc. č. 1795/9 v k.ú. Cheb a smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty na části pozemku parc. č. 1795/9 v k.ú. Cheb ve prospěch Karlovarského kraje**

*usnesení č. 382/08/24*

#### **Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** prodej části

pozemku parc. č. 1795/9, která byla oddělena geometrickým plánem č. 6909-116/2023 z původního pozemku parc. č. 1795/9 a označena novým parcelním číslem jako pozemek parc. č. 1795/27 o výměře 88 m<sup>2</sup> v k.ú. Cheb, konkrétnímu zájemci Svěřenskému fondu Collection, na jehož účet jednájí svěřenští správci [REDACTED] a [REDACTED], a to formou kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti mezi Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 70891168 (jako prodávající a oprávněný na straně jedné), a svěřenskými správci [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED] a [REDACTED], jednajícými na účet Svěřenského fondu Collection, IČO: 08415382, zapsaného v rejstříku svěřenských fondů vedeného u Krajského soudu v Plzni, oddíl SF, vložka 1990 (jako kupující a povinný na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 076998/2023 ze dne 17.01.2024 ve výši 100.320,00 Kč + DPH, tj. celkem 121.387,00 Kč, za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje prodat výše uvedenou nemovitou věc na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento prodej projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví Karlovarského kraje do správy Svěřenského fondu Collection, na jehož účet jednájí svěřenští správci [REDACTED] a [REDACTED], dle návrhu v příloze č. 6

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení zřízení služebnosti stezky a cesty na části služebného pozemku parc. č. 1795/9, která bude oddělena geometrickým plánem č. 6909-116/2023 z původního pozemku parc. č. 1795/9 v k.ú. Cheb, spočívající v zajištění přístupu k pozemku parc. č. st. 7403, jehož součástí je stavba bez čp/če v k.ú. Cheb, ve prospěch Karlovarského kraje, rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 6909-116/2023, služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje pověřit pana Mgr. Dalibora Blažka, náměstka hejtmána Karlovarského kraje v souladu s usnesením rady kraje č. RK 534/05/15 ze dne 25.05.2015, k podpisu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti**

*pro: 7    proti: 0    zdržel se: 1*

*Usnesení bylo schváleno.*

### **15) Prodej nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku fyzických osob – částí pozemku parc. č. 180/3 a pozemek parc. č. 197/24 v k.ú. Královské Poříčí a smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty na části pozemku parc. č. 180/3 v k.ú. Královské Poříčí**

**usnesení č. 383/08/24**

#### **Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení prodej pozemku parc. č. 197/24 o výměře 5 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 180/3, která byla oddělena geometrickým plánem č. 648-40/2022 z původního pozemku parc. č. 180/3 a označena novým parcelním číslem jako pozemek parc. č. 180/8 o výměře 37 m<sup>2</sup> v k.ú. Královské Poříčí konkrétnímu zájemci paní [REDACTED], a to formou kupní smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Integrovanou střední školou technickou a ekonomickou Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Jednoty 1620, 356 01 Sokolov, IČO: 49766929 (jako prodávající na straně jedné), a paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 076993/2023 ze dne 16.01.2024 ve výši 10.500,00 Kč, za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje prodat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním**

zastupitelstva, které má tento prodej projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví paní [REDACTED]

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** prodej částí pozemku parc. č. 180/3, které byly odděleny geometrickým plánem č. 648-40/2022 z původního pozemku parc. č. 180/3 a označeny novými parcelními čísly jako pozemek parc. č. 180/10 o výměře 7 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 180/7 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Královské Poříčí konkrétnímu zájemci paní [REDACTED], a to formou kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Integrovanou střední školou technickou a ekonomickou Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Jednoty 1620, 356 01 Sokolov, IČO: 49766929 (jako prodávající na straně jedné), a paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] (jako kupující a oprávněný na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 076993/2023 ze dne 16.01.2024 ve výši 5.000,00 Kč, za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje prodat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento prodej projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví paní [REDACTED]
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** prodej částí pozemku parc. č. 180/3, která byla oddělena geometrickým plánem č. 648-40/2022 z původního pozemku parc. č. 180/3 a označena stejným parcelním číslem jako pozemek parc. č. 180/3 o výměře 43 m<sup>2</sup> v k.ú. Královské Poříčí konkrétnímu zájemci panu [REDACTED], a to formou kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Integrovanou střední školou technickou a ekonomickou Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Jednoty 1620, 356 01 Sokolov, IČO: 49766929 (jako prodávající na straně jedné), a panem [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] (jako kupující a oprávněný na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 076993/2023 ze dne 16.01.2024 ve výši 10.750,00 Kč, za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje prodat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento prodej projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětnou nemovitou věcí z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví pana [REDACTED]
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** zřízení služebnosti stezky a cesty na části služebného pozemku parc. č. 180/3, která bude oddělena geometrickým plánem č. 648-40/2022 z původního pozemku parc. č. 180/3 v k.ú. Královské Poříčí, spočívající v zajištění přístupu k pozemku parc. č. 180/10 v k.ú. Královské Poříčí, ve prospěch vlastníka stavby garáže, která je součástí pozemku parc. č. 179/2, rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 648-40/2022, služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Integrované střední škole technické a ekonomické Sokolov, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětných kupních smluv a smluv o zřízení služebnosti
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Integrovanou střední školu technickou a ekonomickou Sokolov, příspěvková organizace, k podpisu předmětných kupních smluv a smluv o zřízení služebnosti

pro: 8    proti: 0    zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

16) Prodej nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku města Aš - pozemek p.č. st. 1254 o výměře 282 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba s č.p. 1273, pozemek p.č. st. 1346 o výměře 294 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba s č.p. 1317, pozemek p.č. st. 4765 o výměře 376 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., pozemek p.č. 2120/2 o výměře 127 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Aš

*usnesení č. 384/08/24*

#### **Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** prodat pozemek p.č. st. 1254 o výměře 282 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba s č.p. 1273, pozemek p.č. st. 1346 o výměře 294 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba s č.p. 1317, pozemek p.č. st. 4765 o výměře 376 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., pozemek p.č. 2120/2 o výměře 127 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Aš, a to formou kupní smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Domovem "Pata", příspěvková organizace, se sídlem: Hlavní 2796, 352 01 Aš, IČO: 71175318 (jako prodávající na straně jedné), a městem Aš, se sídlem: Kamenná 473/52, 362 01 Aš, IČO: 00253901 (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu ve výši 950.000 Kč, stanovenou jako 10 % z ceny v místě a čase obvyklé dle znaleckého posudku č. 2590-08/24 ze dne 18.02.2024, s tím, že kupující uhradí ostatní náklady s převodem spojené. Snížení kupní ceny oproti ceně v místě a čase obvyklé je stanoveno z důvodu realizace projektového záměru "*pro účely a provozování podnikatelského hubu a zdravotnického zařízení*" uskutečněného ve veřejném zájmu k podpoře sociálně - ekonomické oblasti města Aš, za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje prodat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva kraje, které má tento prodej projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví města Aš.
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zřídit k zajištění účelu převodu ve prospěch prodávajícího jako oprávněného k předmětným nemovitým věcem věcné právo spočívající v závazku kupujícího jako povinného nezczitit předmětné nemovité věci a nezatížit je zástavním právem
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Domovu „Pata“, příspěvková organizace realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Domov „Pata“, příspěvková organizace k podpisu předmětné kupní smlouvy

**V rámci diskuse k tomuto bodu vystoupil člen výboru Ing. Milan Rusev s poznámkou ke zdůvodnění snížení kupní ceny v návrhu na usnesení, které by mělo být doplněno o uvedení pravidel, dle kterých jsou podmínky snížení kupní ceny stanoveny.**

**Dle zástupce odboru správa majetku snížení kupní ceny vychází z podmínek schválených Radou Karlovarského kraje s č. usn. RK 1013/08/16 ze dne 22.08.2016 ve věci „Sjednací postupu a nastavení pravidel při převodech nepotřebných nemovitých věcí ve vlastnictví kraje územně samosprávným celkům, popř. neziskovým organizacím“ a bude doplněno do důvodové zprávy materiálu pro jednání krajského zastupitelstva.**

*pro: 8    proti: 0    zdržel se: 0*

*Usnesení bylo schváleno.*

**17) Prodej nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku fyzických osob - pozemek parc. č. st. 1035, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., v k.ú. Toužim**

**Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** prodej pozemku parc. č. st. 1035 o výměře 902 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e, občanská vybavenost, v k.ú. Toužim, a to formou kupní smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Střední lesnickou školou Žlutice, příspěvková organizace, se sídlem Žižkov 345, 364 52 Žlutice, IČO 49754050 (jako prodávající na straně jedné), a panem [REDACTED], bytem [REDACTED] a panem [REDACTED], bytem [REDACTED] (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena dohodou na základě podané nabídky zájemců ve výši 1.120.000 Kč, a dále s tím, že kupující uhradí ostatní náklady spojené s prodejem, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do podílového spoluvlastnictví ideálních polovin pro pana [REDACTED] a pana [REDACTED], dle návrhu v příloze č. 5. Kupní cena byla snížena o proti ceně v místě a čase obvyklé, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 027093/2024 ze dne 14.04.2024 ve výši 1.400.000,00 Kč z důvodu dlouhodobé neprodejnosti nemovité věci a nepřítomnosti právního zajištění přístupu
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Střední lesnické škole Žlutice, příspěvková organizace realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Střední lesnickou školu Žlutice, příspěvková organizace k podpisu předmětné kupní smlouvy

**V rámci diskuse k tomuto bodu vystoupil člen výboru Ing. Milan Rusev s tím, že v materiálu by měla být zdokladována dlouhodobá neprodejnost prodávaného nemovitého majetku.**

**V následné diskusi bylo shledáno dostatečné odůvodnění neprodejnosti v důvodové zprávě.**

*pro: 5    proti: 0    zdržel se: 3*

*Navržené usnesení nebylo přijato.*

**18) Směna částí pozemků v k.ú. Toužim mezi vlastnictvími fyzické osoby a Karlovarského kraje**

**Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** směnu části pozemku parc. č. 1421/2 o výměře 83 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem č. 1240-033/2023 a bude sloučena s pozemkem parc. č. 1421/13, v k.ú. Toužim v majetku pana [REDACTED] za část pozemku parc. č. 1421/5 o výměře 83 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem č. 1257-24/2024 a nově označena jako pozemek parc. č. 1421/14, v k.ú. Toužim do majetku Karlovarského kraje, svěřeného k hospodaření pro Střední lesnickou školu Žlutice, příspěvková organizace, a to na základě směnné smlouvy uzavřené mezi panem [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED] (jako první směňující na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Střední lesnickou školou Žlutice, příspěvková organizace, IČO: 49754050, se sídlem: Žižkov 345, 364 52 Žlutice (jako druhý směňující na straně druhé), směna pozemků bude realizována ve výši cen v místě a čase obvyklých, první směňující se zaváže uhradit rozdíl cen ve výši 12.259,10 Kč s doplatkem ve výši 200.000,00 Kč a náklady se směnou spojené, za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského

kraje směnit výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva kraje, které má tyto převody projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím vzájemně převést předmětné nemovité věci mezi vlastnictvími Karlovarského kraje a vlastnictvím pana [REDAKCE], dle návrhu v příloze č. 6

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Střední lesnické škole Žlutice, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné směnné smlouvy
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Střední lesnickou školu Žlutice, příspěvková organizace, k podpisu předmětné směnné smlouvy

**V rámci diskuse k tomuto bodu zazněly názory členů výboru k navrhované směně pozemků v k.ú. Toužim, a to z hlediska zdůvodnění směny pozemků, „legalizace“ stavby rodinného domu v majetku pana [REDAKCE], chybějící zaměření inženýrských sítí na směřovaných pozemcích, vydání stavebního povolení místně příslušným stavebním úřadem.**

*pro: 4    proti: 0    zdržel se: 4*

*Navržené usnesení nebylo přijato.*

**Body jednání č. 19 – 20 uvedl předseda výboru Mgr. Petr Zahradníček a navrhl o nich hlasování en bloc.**

*pro: 8    proti: 0    zdržel se: 0*

**19) Písemný souhlas s technickými podmínkami převodu části pozemku parc. č. 2202 v k.ú. Nové Hamry z vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, do vlastnictví Karlovarského kraje**

*usnesení č. 385/08/24*

**Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** technické podmínky převodu části pozemku parc. č. 2202 v k.ú. Nové Hamry z vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu v příloze č. 3
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** prohlášení, že s částí pozemku parc. č. 2202 v k.ú. Nové Hamry převezme Karlovarský kraj i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat jejich náhradu, dle návrhu v příloze č. 4

**20) Písemný souhlas s technickými podmínkami převodu pozemku parc. č. 1011/6 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova z vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, do vlastnictví Karlovarského kraje**

*usnesení č. 386/08/24*



#### Výbor majetkový:

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** technické podmínky převodu pozemku parc. č. 1011/6 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova z vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu v příloze č. 3
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** prohlášení, že s pozemkem parc. č. 1011/6 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova převezme Karlovarský kraj i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat jejich náhradu, dle návrhu v příloze č. 4

*hlasování en bloc o bodech č. 19 – 20: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

*Usnesení byla schválena.*

**21) Zrušení usnesení č. ZK 114/04/21 ze dne 26.04.2021 - úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek parc. č. 391/3 v k.ú. Šemnice**

*usnesení č. 387/08/24*

#### Výbor majetkový:

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** zrušení usnesení č. ZK 114/04/21 ze dne 26.04.2021

*pro: 8    proti: 0    zdržel se: 0*

*Usnesení bylo schváleno.*

**22) Zánik předkupního práva u pozemků parc. č. 293/2, parc. č. 293/3, parc. č. 12, parc. č. 96/1, parc. č. 369/3, parc. č. 76/3, parc. č. 85/4, parc. č. 380, parc. č. 47/2, parc. č. 47/3, parc. č. 47/4, parc. č. 47/5, parc. č. 47/6, parc. č. 74/2, parc. č. 74/3, parc. č. 76/4, parc. č. 85/5, parc. č. 128/2 a parc. č. st. 1/1 v k.ú. Horní Kramolín**

**Členové výboru na podnět člena výboru pana Ing. Milana Ruseva hlasovali o navrženém protinávru usnesení:**

**„materiál odložit z důvodu chybného navrženého postupu zrušení předmětného předkupního práva u pozemků v k.ú. Horní Kramolín, které vzniklo dle stavebního zákona, s tím že odbor správa majetku by měl navrhovaný postup zrušení předkupního práva konzultovat s odborem regionálního rozvoje“.**

*pro: 2    proti: 5    zdržel se: 0*

*Protinávrh nebyl přijat.*

**Následně členové výboru hlasovali o bodu jednání č. 22) v původně navržené variantě:**

**Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení zánik předkupního práva pro Karlovarský kraj u pozemků parc. č. 293/2, parc. č. 293/3, parc. č. 12, parc. č. 96/1, parc. č. 369/3, parc. č. 76/3, parc. č. 85/4, parc. č. 380, parc. č. 47/2, parc. č. 47/3, parc. č. 47/4, parc. č. 47/5, parc. č. 47/6, parc. č. 74/2, parc. č. 74/3, parc. č. 76/4, parc. č. 85/5, parc. č. 128/2 a parc. č. st. 1/1 v k.ú. Horní Kramolín, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí pro stavbu obchvatu Horního Kramolína na základě schválené územně plánovací dokumentace dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle návrhu v příloze č. 1**

*pro: 5    proti: 1    zdržel se: 1*

*Navržené usnesení nebylo přijato.*

**Na podnět členů výboru požádá odbor správa majetku o vyjádření k výše uvedenému navrhovanému postupu zrušení předkupního práva odbor regionálního rozvoje a odbor legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje a jejich závěry budou zapracovány do materiálů pro jednání zastupitelstva kraje.**

**23) Schválení výjimky z přílohy č. 2 zřizovací listiny „Pravidla pro správu majetku kraje“ a schválení darování komunikačních uzlů ISAC ve vlastnictví Karlovarského kraje, předaných k hospodaření Zdravotnické záchranné službě Karlovarského kraje, příspěvková organizace, a to do vlastnictví nemocnic v Karlovarském kraji**

*usnesení č. 388/08/24*

**Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení výjimku z přílohy č. 2 zřizovací listiny "Pravidla pro správu majetku kraje" ve smyslu darování nepotřebného movitého majetku (komunikačních uzlů ISAC) předaného k hospodaření Zdravotnické záchranné službě Karlovarského kraje, příspěvková organizace, neboť tento majetek nebude nabízen příspěvkovým organizacím zřizovaným krajem, ani složkám kraje**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení darování nepotřebných komunikačních uzlů ISAC ve vlastnictví Karlovarského kraje předaných k hospodaření Zdravotnické záchranné službě Karlovarského kraje, příspěvková organizace, a to Karlovarské krajské nemocnici a. s., se sídlem Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 26365804, Nemocnici Sokolov s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00, Praha 1, IČO: 24747246 a Nemocnici Ostrov s.r.o. se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00, Praha 1, IČO: 47714913, v celkové pořizovací hodnotě 2.284.883,28 Kč, dle návrhu v příloze č. 2, příloze č. 3 a příloze č. 4**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje uložit řediteli příspěvkové organizace Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace, MUDr. Jiřímu Smetanovi, realizovat kroky k uzavření předmětných darovacích smluv a pověřit**

ho podpisem těchto smluv

pro: 7    proti: 0    zdržel se: 0

*Usnesení bylo schváleno.*

## **24) Likvidace movitého majetku Karlovarského kraje svěřeného k hospodaření příspěvkovým organizacím**

**usnesení č. 389/08/24**

### **Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Radě Karlovarského kraje** k odsouhlasení úplnou fyzickou likvidaci níže uvedeného movitého majetku v pořizovacích hodnotách nad 100 tis. Kč, v nulových zůstatkových hodnotách, svěřených k hospodaření příspěvkovým organizacím:

**1. Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvková organizace, IČO 00520055, se sídlem Ondřejská 1122/56, 360 01 Karlovy Vary**  
- inventární č. 316037461, elektrická pánev ALBA Classic 80/900, rok pořízení 2006, pořizovací cena 125.764,00 Kč;

**2. Gymnázium Cheb, příspěvková organizace, IČO 47723386, se sídlem Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb**  
- inventární č. DHM300Náb, kopírovací stroj Canon iR Advance C5255i, rok pořízení 2014, pořizovací cena 211.750,00 Kč;

**3. Domov se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku, příspěvková organizace, IČO 71175229, se sídlem Mládežnická 1123, 362 21 Nejdk**  
- inventární č. 45392/4, pračka ELEKTROLUX TL, rok pořízení 1996, pořizovací cena 127.580,00 Kč;

**4. Dětské centrum Karlovy Vary, příspěvková organizace, IČO 71175130, se sídlem Zítkova 1267/4, 360 01 Karlovy Vary**  
- inventární č. 61513306, docházkový systém Cominfo, rok pořízení 2008, pořizovací cena 146.305,55 Kč;

**5. Dětské centrum Karlovy Vary, příspěvková organizace, IČO 71175130, se sídlem Zítkova 1267/4, 360 01 Karlovy Vary**  
- inventární č. 61513312, konvektomat, rok pořízení 2018, pořizovací cena 104.866,00 Kč

**6. Střední lesnická škola Žlutice, příspěvková organizace, IČO 49754050, se sídlem Žižkov 345, 364 52 Žlutice**  
- inventární č. DDHM 6646, válcová zkoušečka brzd 7552, rok pořízení 1992, pořizovací cena 149.950,00 Kč;  
- inventární č. DHM2 6650, diagnostické zařízení včetně příslušenství, rok pořízení 2000, pořizovací cena 199.805,00 Kč

- **souhlasí a doporučuje Radě Karlovarského kraje** uložit RNDr. Jiřímu Neumannovi, řediteli Střední školy stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvková organizace, Mgr. Antonínu Jalovci, řediteli Gymnázia Cheb, příspěvková organizace, JUDr. Bc. Zuzaně Blažkové, ředitelce Domova

se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku, příspěvková organizace, Ing. Erice Pavlové, ředitelce Dětského centra Karlovy Vary, příspěvková organizace a Ing. Bc. Radce Stolarikové Ph.D., ředitelce Střední lesnické školy Žlutice, příspěvková organizace zajistit provedení úplné fyzické ekologické likvidace, dle návrhu

*pro: 7    proti: 0    zdržel se: 0*

*Usnesení bylo schváleno.*

**25) Aktualizovaný přehled nepotřebného nemovitého majetku Karlovarského kraje: bez přijatého usnesení.**

**26) Různé: /**

V Karlových Varech dne 09.08.2024

Zapsal: Ing. Marek Kukučka

Mgr. Petr Zahradníček v.r.  
předseda  
Výboru majetkového