



OBEC DASNICE

č. p. 42

357 09 Habartov

SAGASTA

Projekční, inženýrská a konzultační společnost

Novodvorská 1010/14

142 00 PRAHA 4

Naše značka:
ODAS/363/2023

Vyřizuje:
Tu/Das

Dasnice
24. 6. 2024

Vyjádření k dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

Vážení,

na základě Vaší žádosti ze dne 11. 8. 2023, ve které žádáte o vyjádření k dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a vyjádření k stavbou dotčeným pozemkům ve vlastnictví obce Dasnice Vám sdělujeme, že záležitost byla projednána na zasedání Zastupitelstva obce Dasnice dne 12. 6. 2024 a k žádosti uvádíme,

souhlasíme se záboru pozemků, které byly aktualizovány a předloženy dne 13. 2. 2024 (viz seznam v příloze) za předpokladu, že bude do vydání povolení stavby vyřešeno užívání pozemků ve vlastnictví obce po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků.

Obec Dasnice dává tímto **předběžný souhlas s řešením pozemků ve vlastnictví obce Dasnice při realizaci stavby "Rekonstrukce trat'ového úseku Sokolov - Kynšperk nad Ohří".** Upozorňujeme, že při nakládání s obecním majetkem jsme povinni dodržet zákonné podmínky, mezi které patří povinnost obce zveřejnit svůj záměr majetkové dispozice a povinnost nabývat či zcizovat majetek za cenu obvyklou dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (dále "zákon o obcích" nebo OZř).

Vyjadřujeme tímto **předběžný souhlas s budoucím uzavřením kupní smlouvy na odkoupení částí pozemků ve vlastnictví obce Dasnice - p. č. 345/1 (85 m²), p. č. 354 (104 m²), budoucím uzavření nájemní smlouvy na části pozemků p. č. 209/1 (148 m²), p. č. 355 (287**

m2) a p. č. 354 (353 m2) a budoucím uzavření smlouvy o věcném břemení na část pozemků p. č. 355 (112 m2) a p. č. 354 (126 m2). Náklady spojené s uzavřením příslušných smluv a případné vypracování geometrickým plánů hradí investor.

Upozorňujeme na skutečnost, že na pozemcích p. č. 354 a 355 k. ú. Dasnice se nachází páteřní cyklostezka Ohře, kterou budoval Karlovarský kraj. Karlovarský kraj vydal dne 2. 5. 2024 předběžný souhlas s realizací stavebního záměru. Souhlas je však podmíněn splněním podmínek ve vyjádření Krajské správy údržby silnic Karlovarského kraje ze dne 24. 4. 2024 (viz příloha).

S projektovou dokumentací souhlasíme s verzí po zapracování připomínek, které byly předmětem projednání dne 31. 10. 2024 a které byly zapracovány a předloženy Obecnímu úřadu Dasnice dne 13. února 2024.

Na závěr vyjádření připomínáme, že obec Dasnice plánuje rekonstrukci mostu M1 přes Habartovský potok, avšak v současné době stále není znám termín realizace. **V tuto chvíli nelze závazně potvrdit, že ve Vámi uvedeném termínu, kdy má realizace „Rekonstrukce traťového úseku Sokolov – Kynšperk n. Ohří“ probíhat, tzn. v letech 2026 – 2028, bude již rekonstrukce mostu hotova.** Dále je v souhrnné technické zprávě uvedeno, že v případě, že nebude rekonstrukce mostu hotova, bude nutné, aby zhotovitel použil silniční mostní provizorium. **Mostní silniční provizorium bude možné použít pouze v případě, že nebude souběžně probíhat rekonstrukce mostu a na místě tak bude zřízené staveniště.** Předpokládaná doba rekonstrukce mostu je cca 7 měsíců.

V rámci dalšího stupně dokumentace bude tedy nutná koordinace obou staveb a případné upřesnění dopravních cest. Zároveň v rámci Zásad organizace výstavby je nutné počítat při dopravních opatřeních jako nahrazování osobních vlaků náhradní autobusovou dopravou, že i pro autobusovou dopravu platí dopravní omezení na mostě.

S pozdravem



Bc. Gabriela Turnerová
starostka obce



OBEC
DASNICE
Dasnice č.p. 42
357 09 ①

Přílohy:

Seznam nemovitostí dotčených stavbou
Vyjádření KSús KK

Seznam nemovitostí dotčených stavbou
Rekonstrukce trafového úseku Sokolov (mimo) - Kynšperk nad Ohří (mimo)

Katastrální území dle KN	TÚ	stančení KM	LV	Společ. podíl vlastníka	Jméno (sčez) vlastníka	Adresa (sídlo) vlastníka	Druh číselování parcely	Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Využití	Způsob ochrany	Trvalý zábor			Dočasný zábor - nájem pozemků			Věcné břemeno			
													výkup (m ²)	UMVZST CD k SZ (m ²)	bez výkupu (m ²)	SO/PS	nad 1 rok (m ²)	SO/PS	do 1 roku (m ²)	SO/PS	Délka VB (m)	Číslo SO, PS
Dasnice	0112	216,264	1	1/1	Obec Dasnice	č. p. 42, 35709 Dasnice	2	209/1	9090	trvalý travní porost		ZPF				SO 13-21-15						
Dasnice	0112	216,071	1	1/1	Obec Dasnice	č. p. 42, 35709 Dasnice	2	355	2969	ostatní plocha	ostatní komunikace					SO 15-20-01	103					
Dasnice	0112	216,071	1	1/1	Obec Dasnice	č. p. 42, 35709 Dasnice	2	355	2969	ostatní plocha	ostatní komunikace					SO 15-21-01	72					
Dasnice	0112	218,291	1	1/1	Obec Dasnice	č. p. 42, 35709 Dasnice	2	355	2969	ostatní plocha	ostatní komunikace					D-1-1, D-1-2	112		243	D-1-1, D-1-2		
Dasnice	0112	215,974	1	1/1	Obec Dasnice	č. p. 42, 35709 Dasnice	2	345/1	12927	ostatní plocha	ostatní komunikace					SO 13-13-02						
Dasnice	0112	217,353	1	1/1	Obec Dasnice	č. p. 42, 35709 Dasnice	2	354	12252	ostatní plocha	ostatní komunikace											
Dasnice	0112	217,436	1	1/1	Obec Dasnice	č. p. 42, 35709 Dasnice	2	354	12252	ostatní plocha	ostatní komunikace					SO 14-21-04	11				SO 14-31-01	
Dasnice	0112	217,634	1	1/1	Obec Dasnice	č. p. 42, 35709 Dasnice	2	354	12252	ostatní plocha	ostatní komunikace					SO 14-50-01	40					
Dasnice	0112	217,634	1	1/1	Obec Dasnice	č. p. 42, 35709 Dasnice	2	354	12252	ostatní plocha	ostatní komunikace					SO 14-50-01	53					D 2-1-1

93
1/1

Obec Dasnice
Bc. Gabriela Turnerová, starostka obce
Dasnice 42
357 09 Habartov

Naše č.: 3411/2024
Vyřizuje: Vladislav Škvarček, tel.: 352 356 149
Váš dopis zn. ODAS/147/24 ze dne 08. 03. 2024
V Sokolově dne: 24. 04. 2024

Stanovisko k žádosti o vyjádření k záboru pozemků p.č.354 a 355 k.ú. Dasnice v rámci stavby: „Rekonstrukce traťového úseku Sokolov – Kynšperk nad Ohří“ (Cyklostezka Ohře)

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS KK) obdržela dne 08.03.2024 žádost o vyjádření k záboru pozemku v souvislosti s připravovanou stavbou „Rekonstrukce traťového úseku Sokolov – Kynšperk nad Ohří“. K žádosti byla doložena výkresová dokumentace ve stupni DUR, vypracovaná v roce 2021 firmou SAGASTA s.r.o., IČ: 04598555, označení zhotovitele 120044, odp. projektant Ing. Martin Kňákal, se zakreslením plánované stavby vč. předpokládaného zásahu do pozemků p.č. 354 a 355 k.ú. Dasnice, na kterých je vybudována páteřní cyklostezka Ohře.

Investorem stavba je Správa železnic, státní organizace.

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (KSÚS) dává **předběžný souhlas** s realizací výše uvedeného stavebního záměru, při splnění následujících podmínek:

1. Stavba bude provedena dle předložené výkresové dokumentace. KSÚS bude předložen ke schválení další stupeň výkresové dokumentace s detailním řešením zásahu (vč. okótování) do uvedených pozemků. **Žádné další (zde neuvedené) činnosti nebudou na pozemcích v majetkové správě KSÚS KK prováděny.**
2. V návaznosti na předložení dalšího stupně projektové dokumentace bude rozhodnuto o případné nutnosti uzavření smlouvy či smluv nutných pro realizaci stavby vč. předpokládaného zásahu do pozemků, na kterých je umístěna cyklostezka Ohře.
3. Rozhodnutí o umístění zařízení a zásahu do silničního pozemku podléhá příslušnému silničnímu správnímu úřadu a souhlasu příslušného dopravního inspektorátu Policie ČR.
4. Investor, resp. vlastník zařízení bude odpovídat po celou dobu provádění stavby a existence tohoto zařízení za veškeré škody na majetku KSÚS KK, které vzniknou v přímé souvislosti se zařízením.

S pozdravem

Vladislav Škvarček

správní inspektor
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,
příspěvková organizace
Chebská 282, 356 01 Sokolov
tel.: 352 356 152, mob.: 724 242 574
e-mail: skvarcek.vladislav@ksusk.cz
web: www.ksusk.cz



Digitálně podepsal
Vladislav Škvarček
Datum: 2024.04.29
10:16:37 +02'00'



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR SPRÁVA MAJETKU

93

Obec Dasnice
Bc. Gabriela Turnerová
starostka
Dasnice č.p. 42
357 09 Habartov

Váš dopis značka / ze dne
ODAS/147/2024

Naše značka
KK/1375/MP/24

Vyřizuje / linka
Kukučka / 2543

Karlovy Vary
2024-05-02

Vyjádření Karlovarského kraje k záboru pozemků parc. č. 354 a 355 v k.ú. Dasnice v rámci stavby: „Rekonstrukce traťového úseku Sokolov – Kynšperk nad Ohří“ (Cyklostezka Ohře)

Vážená paní starostko,

Karlovarský kraj, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO 70 89 11 68, jako vlastník dotčených pozemků parc. č. 354 a 355 v k.ú. Dasnice, vydává

předběžný s o u h l a s

s realizací výše uvedeného stavebního záměru v rámci kterého dojde k předpokládanému zásahu do dotčených pozemků v k.ú. Dasnice, na kterých je vybudována páteřní cyklostezka Ohře.

Souhlas je podmíněn splněním podmínek uvedených ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, ze dne 24.04.2024 (č.j. 3411/2024).

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem

Bc. Olga Vokáčová
vedoucí odboru správa majetku

Příloha – dle textu