

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV
Odbor životního prostředí
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

ČÍSLO SPISU: MUSO/14208/2024/OŽP/OLBR
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/14208/2024/OŽP/OLBR
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 20110
VYŘIZUJE: Bc. Olga Brázdová
TEL.: +420 354 228 176
E-MAIL: olga.brazdova@mu-sokolov.cz
DATUM: 19.2.2024

Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7
Nové Město, 110 00 Praha 1
v zastoupení:
SAGASTA s.r.o.
Novodvorská 1010/14
Lhotka, 142 00 Praha 4
DS: bkfcs9v

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF“) podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon“), a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, příslušný podle § 15 písmeno j) zákona (dále jen „správní orgán“) uděluje žadateli, kterým je organizace:

Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
v zastoupení: SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

souhlas
dle § 9 odst. 8 zákona

k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro rekonstrukci trati v rámci akce: „**Rekonstrukce traťového úseku Sokolov (mimo) – Kynšperk nad Ohří (mimo)**“ na níže uvedených pozemcích.

Lokalizace záboru je znázorněná v grafické příloze, která je součástí tohoto závazného stanoviska. Odnětí se týká následujících pozemků:

| Katastrální území | Parcelní číslo | Výměra (m ²) | Odnímaná výměra(m ²) | Druh pozemku |
|-------------------|----------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Citice | 35 | 948 | 97 | zahrada |
| Citice | 338 | 1 540 | 110 | zahrada |
| Dasnice | 185/1 | 13 864 | 652 | orná půda |
| Dasnice | 238/2 | 2 484 | 29 | trvalý travní porost |
| Dasnice | 238/11 | 72 | 16 | trvalý travní porost |
| Dasnice | 238/19 | 38 | 3 | trvalý travní porost |
| Dolní Pochlovice | 141/6 | 3 | 3 | trvalý travní porost |
| Dolní Pochlovice | 143/5 | 60 807 | 143 | orná půda |
| Dolní Pochlovice | 143/9 | 53 | 39 | orná půda |
| Hlavno | 54/1 | 2 664 | 370 | zahrada |
| Hlavno | 164 | 11 294 | 354 | trvalý travní porost |
| Hlavno | 174/26 | 45 690 | 315 | trvalý travní porost |

| | | | | |
|---------------|-------|--------|--------------|----------------------|
| Hlavno | 178 | 5 788 | 230 | trvalý travní porost |
| Hlavno | 182/2 | 8 863 | 123 | trvalý travní porost |
| Hlavno | 265 | 68 585 | 556 | trvalý travní porost |
| Celkem | | | 3 040 | |

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranic odnětí půdy. V rámci stavby bude zajištěno nepřekročení povolené výměry odnětí.
2. Před zahájením stavby bude provedena dle § 8 zákona o ochraně ZPF skrývka kulturních vrstev půdy (dále jen „ornice“). Skrývka ornice bude provedena tak, jak je uvedeno v předběžné bilanci skrývky ornice a návrhu způsobu jejího hospodárného využití v Zemědělské příloze (Podklad pro odnětí ze ZPF)

| Katastrální území | Skrývka ornice (m ³) |
|-------------------|----------------------------------|
| Citice | 26 |
| Hlavno | 292 |
| Dasnice | 138 |
| Dolní Pochlovice | 46 |
| Celkem | 502 |

Skrytá orníční vrstva z trvalého záboru je navržena k využití ve stavbě jako svrchní vrstva při rekultivaci dotčených ploch, k ohumusování svahů a naspů a při finálních vegetačních úpravách. Svahy i ostatní stavbou dotčené nebezpečné plochy budou po dokončení stavebních prací a terénních úprav zavezeny vrstvou skryté podorníční vrstvy o tl. 15 cm. Množství takto potřebné zeminy je dle projektu spočteno na cca 550 m³. Pro tyto účely je tedy navrženo využití celého množství skryté ornice z trvalého záboru.

3. Žadatel učiní opatření, aby během stavby nedošlo ke kontaminaci půdy škodlivými látkami.
4. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden pracovní deník s uvedením všech skutečností rozhodných pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
5. Žadatel doručí Městskému úřadu Sokolov, orgánu ochrany ZPF kopii listiny, pro kterou je souhlas s odnětím podkladem, a to do jednoho roku ode dne jeho platnosti.
6. Žadatel je povinen písemně oznámit orgánu ochrany ZPF MěÚ Sokolov zahájení realizace stavby nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. **Nesplnění této povinnosti je dle zákona považováno za přestupek, za nějž lze uložit pokutu až do výše 500 000,- Kč.**

Za trvale odňatou zemědělskou půdu se v souladu s § 11a odst.1 písm. a) zákona odvodů nestanoví.

O d ů v o d n ě n í

Správní orgán posoudil žádost o trvalé odnětí půdy ze ZPF na výše uvedených pozemcích pro rekonstrukci trati v rámci akce: „Rekonstrukce traťového úseku Sokolov (mimo) – Kynšperk nad Ohří (mimo)“, kterou dne 07.02.2024 podala organizace Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 v zastoupení: SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4.

K žádosti bylo doloženo:

- Situační výkresy
- Souhrnná technická zpráva
- Průvodní zpráva
- Technické výkresy

- Účel zamýšleného odnětí, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
- Jednoduchý pedologický průzkum
- Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití
- Technická zpráva – odnětí ze ZPF
- Plná moc
- Katalog BPEJ 5.53.11, 5.53.51, 5.72.01, 5.58.00, 5.51.11, 5.70.01, 5.47.10, 5.56.00
- Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině
- Závazné stanovisko orgánu ÚP č.j. MUSO/71392/2023/OSÚP/LESP ze dne 06.09.2023 o přípustnosti záměru

Správní orgán doplnil spis o výpis z katastru nemovitostí pořízený prostřednictvím dálkového přístupu ke dni 20.02.2024.

Přehled dotčených pozemků:

| Katastrální území | Parcelní číslo | Vlastník -správce | BPEJ | Třída ochrany | Výměra (m ²) |
|-------------------|----------------|---|---------|---------------|--------------------------|
| Citice | 35 | Státní pozemkový úřad | 5.53.11 | IV. | 46 |
| | | | 5.53.51 | V. | 51 |
| Citice | 338 | Státní pozemkový úřad | 5.53.51 | V. | 110 |
| Dasnice | 185/1 | Duchan Jaroslav | 5.47.10 | III. | 140 |
| | | | 5.58.00 | II. | 512 |
| Dasnice | 238/2 | Šupka Bohumil Ing. | 5.72.01 | V. | 29 |
| Dasnice | 238/11 | Státní pozemkový úřad | 5.72.01 | V. | 16 |
| Dasnice | 238/19 | Šupka Bohumil Ing. | 5.72.01 | V. | 3 |
| Dolní Pochlovice | 141/6 | Státní pozemkový úřad | 5.58.00 | II. | 3 |
| Dolní Pochlovice | 143/5 | Dolejš Luděk Ing. | 5.56.00 | I. | 143 |
| Dolní Pochlovice | 143/9 | Státní pozemkový úřad | 5.58.00 | II. | 39 |
| Hlavno | 54/1 | Pittermann Petr Pittermannová Ivana | 5.55.11 | IV. | 186 |
| | | | 5.70.01 | V. | 177 |
| | | | 5.72.01 | V. | 7 |
| Hlavno | 164 | Duchan Jaroslav | 5.72.01 | V. | 354 |
| Hlavno | 174/26 | Duchan Jaroslav | 5.72.01 | V. | 127 |
| | | | 5.58.00 | II. | 117 |
| | | | 5.51.11 | IV. | 51 |
| | | | 5.70.01 | V. | 20 |
| Hlavno | 178 | Zacharda Petr Ing. | 5.72.01 | V. | 230 |
| Hlavno | 182/2 | Poláková Hana Mgr. Schwarzová Jaroslava Mgr. | 5.72.01 | V. | 63 |
| | | | 5.58.00 | II. | 2 |
| | | | 5.51.11 | IV. | 58 |
| Hlavno | 265 | Duchan Jaroslav | 5.72.01 | V. | 556 |

K žádosti o souhlas s odnětím pozemků není v souladu s § 9 odst. 6 písm. b) zákona nutné dokládat vyjádření vlastníka, jedná-li se o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem. Dle ustanovení §170 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu se pro účely vyvlastnění za

veřejně prospěšnou stavbu považují stavby dopravní a technické infrastruktury včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Pozemky určené k odnětí náleží do všech pěti tříd ochrany ZPF. Největší část požadovaného záboru spadá do nejnižší, tedy V. třídy ochrany (BPEJ 55351, 57001 a 57201). Dle mapových podkladů bonitovaných půdně-ekologických jednotek zasahuje plánovaný záměr do osmi různých BPEJ.

| BPEJ | Třída ochrany | Plocha trvalého záboru (m²) |
|-------------|----------------------|---|
| 54710 | III. | 140 |
| 55111 | IV. | 295 |
| 55311 | IV. | 46 |
| 55351 | V. | 161 |
| 55600 | I. | 143 |
| 55800 | II. | 673 |
| 57001 | V. | 197 |
| 57201 | V. | 1385 |

Dle závazného stanoviska orgánu ÚP č.j. MUSO/71392/2023/OSÚP/LESP ze dne 06.09.2023 se řešený záměr dotýká správního území obcí: Sokolov, Citice, Dasnice, Chlum Svaté Maří, Svatava, Šabina a Kynšperk nad Ohří. Ve všech územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí se záměr nachází v plochách dopravní infrastruktury – drážní (příp. železniční), jejichž hlavní využití jsou plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

Jako plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině je navrženo následující řešení:

V rámci realizace zemních prací budou vody přitékající z okolních pozemků a svahů násypů do prostorů stavení zachytávány příkopy a odváděny mimo prostor stavby, kde budou zasakovány. Po zprovoznění stavby bude voda z železničního tělesa zachytávána do příkopů podél trati a odváděna do přirozených recipientů. Vzhledem k charakteru a rozsahu záměru, kdy v rámci stavby dochází k trvalému záboru ZPF z důvodu úprav směrového vedení trati a dočasnému záboru, kdy dojde v celém rozsahu k navrácení půdy zpět do zemědělského půdního fondu (povětšinou orná půda), nelze na předmětných pozemcích žádná jiná opatření na zadržení vody v krajině navrhnout.

Na předmětných pozemcích nejsou dle údajů platných územních plánů a Informačního systému melioračních staveb (zdroj: VÚMOP, v.v.i.) provedeny investice do půdy v podobě odvodnění. Na pozemcích nejsou vybudovány stavby protierozní ochrany.

Odvozy za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li dle § 11a odst.1 písm. a) zákona o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby drah včetně jejich součástí, je-li stavebníkem a následně vlastníkem stát.

Vzhledem k tomu, že souhlas je vydáván jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony dle stavebního zákona, vydal správní orgán souhlas k odnětí půdy formou závazného stanoviska v souladu s § 21 odst. 3 zákona. Souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona byl udělen po posouzení žádosti a doložených podkladů s ohledem na to, že záměr je v souladu s územními plány dotčených obcí a s ohledem na nezbytnost záměru, který je veřejně prospěšnou stavbou.

P o u ě n í

Tento souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závazným stanoviskem ve smyslu §149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, a učiněný na základě § 9 odst. 8 zákona, který není samostatným rozhodnutím. Nejsou jím řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemkům.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat, jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které je závazným stanoviskem podmíněno.

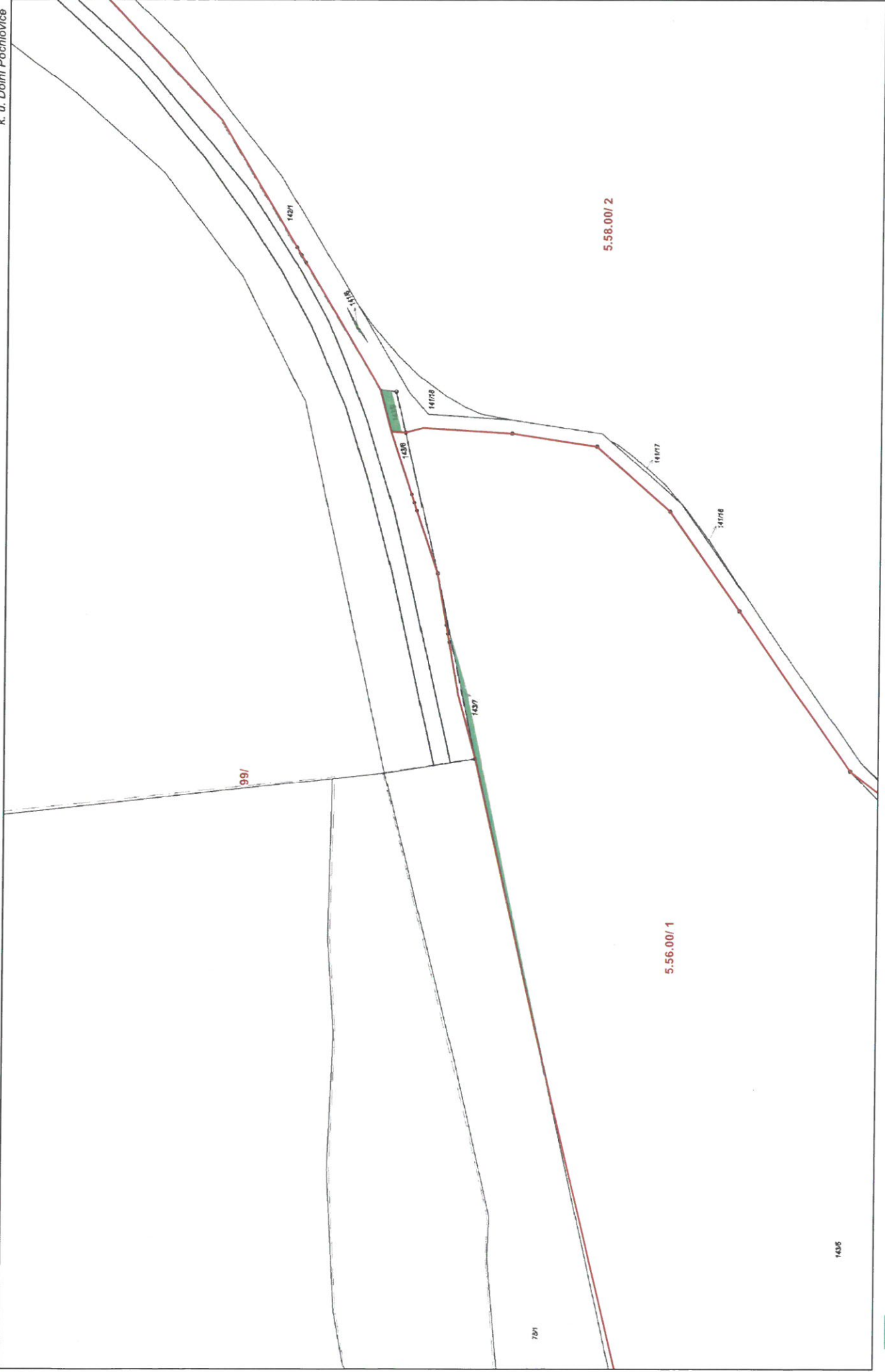
Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

otisk razítka

Bc. Olga Brázdová

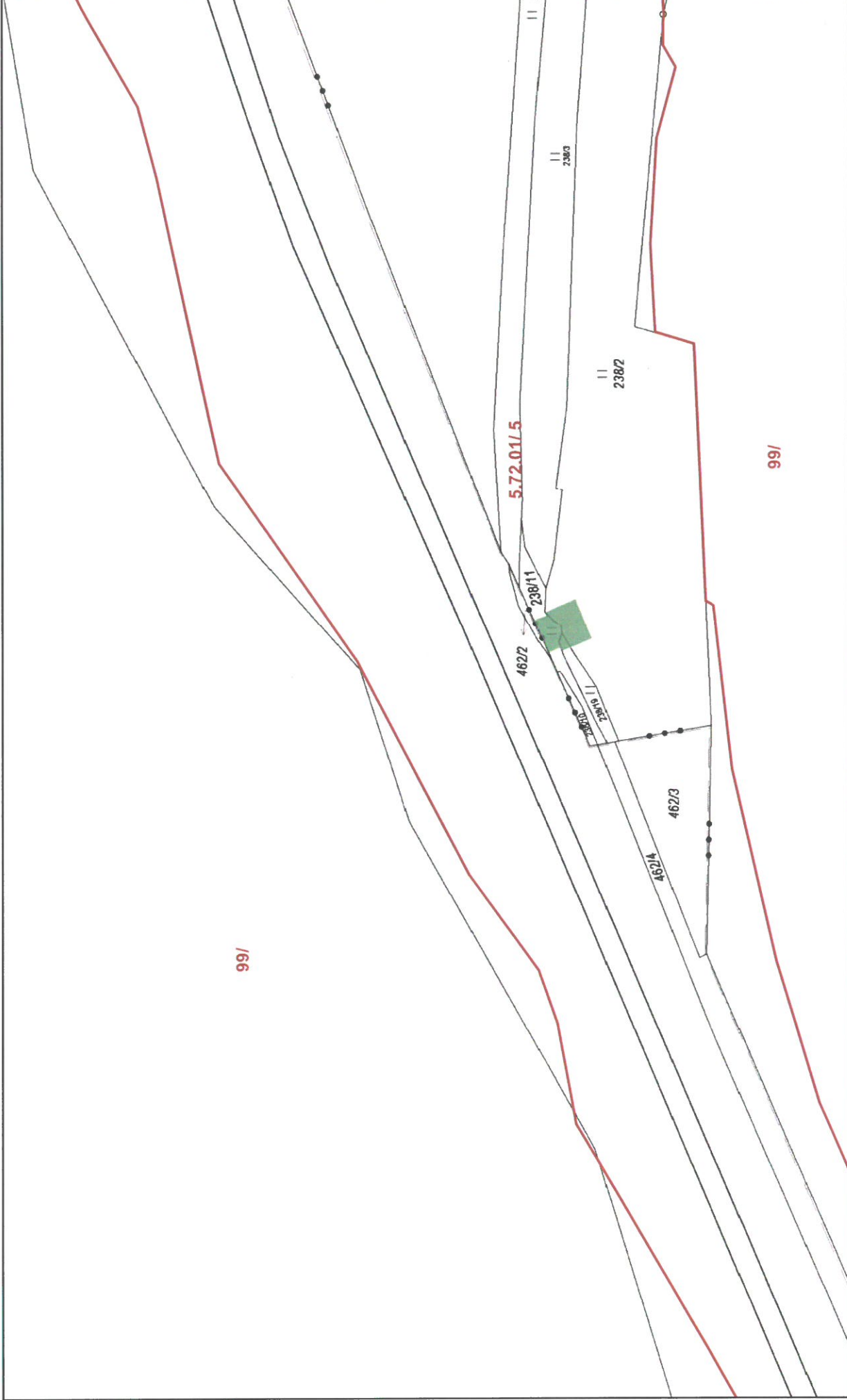
referent odboru životního prostředí

Příloha: dle textu



trvalý zábor ZPF
hranice BPEJ (řída ochrany)





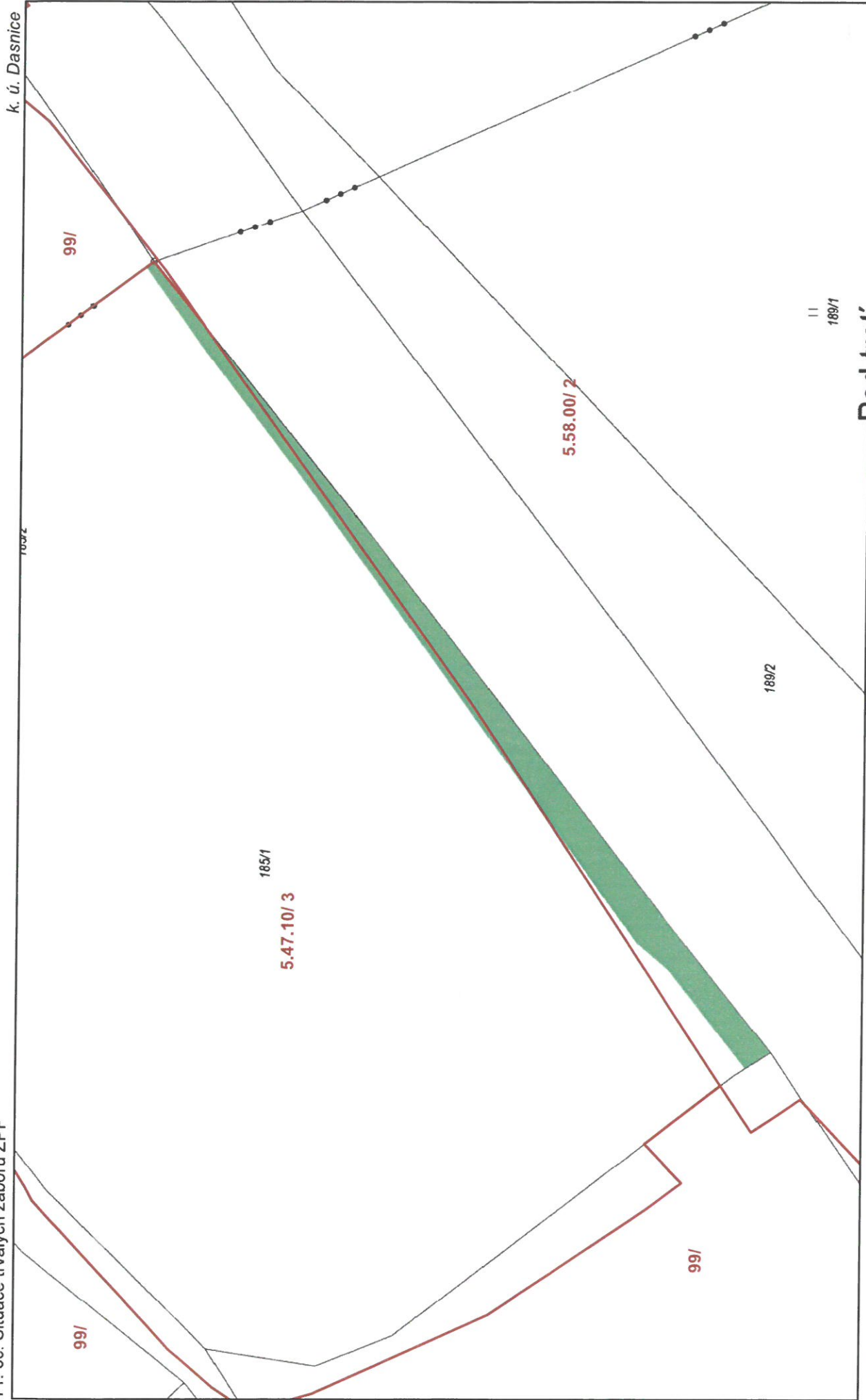
trvalý zábor ZPF

hranice BPEJ (BPEJ/Třída ochrany)



Podkladová data:
WMS Katastrální mapa © ČÚZK
SAGASTA s.r.o., 2024

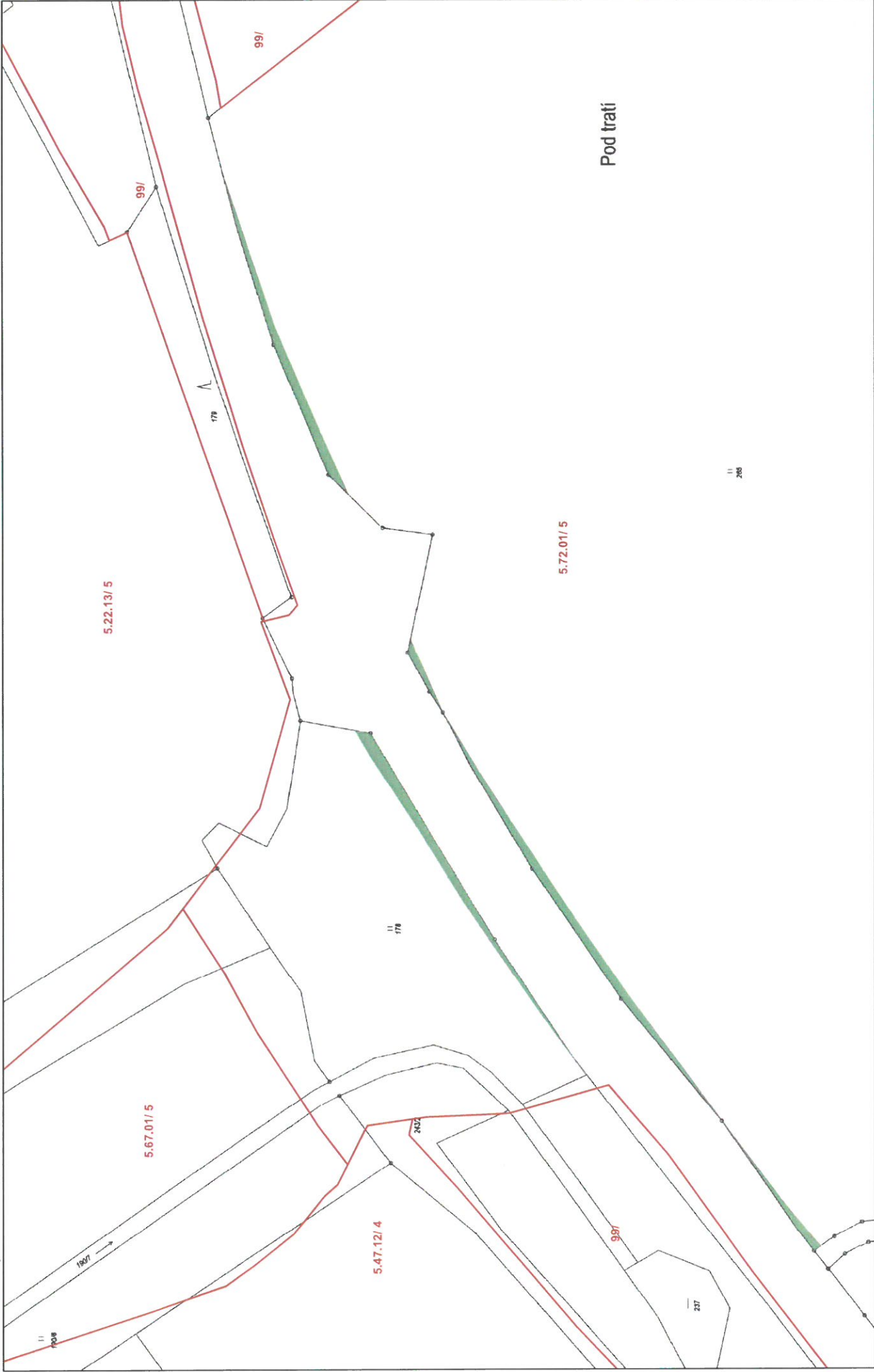
Př. 3c: Situace trvalých záborů ZPF



trvalý zábor ZPF
hranice BPEJ (BPEJ/Třída ochrany)



Podkladová data:
WMS Katastrální mapa © ČÚZK
SAGASTA s.r.o., 2024



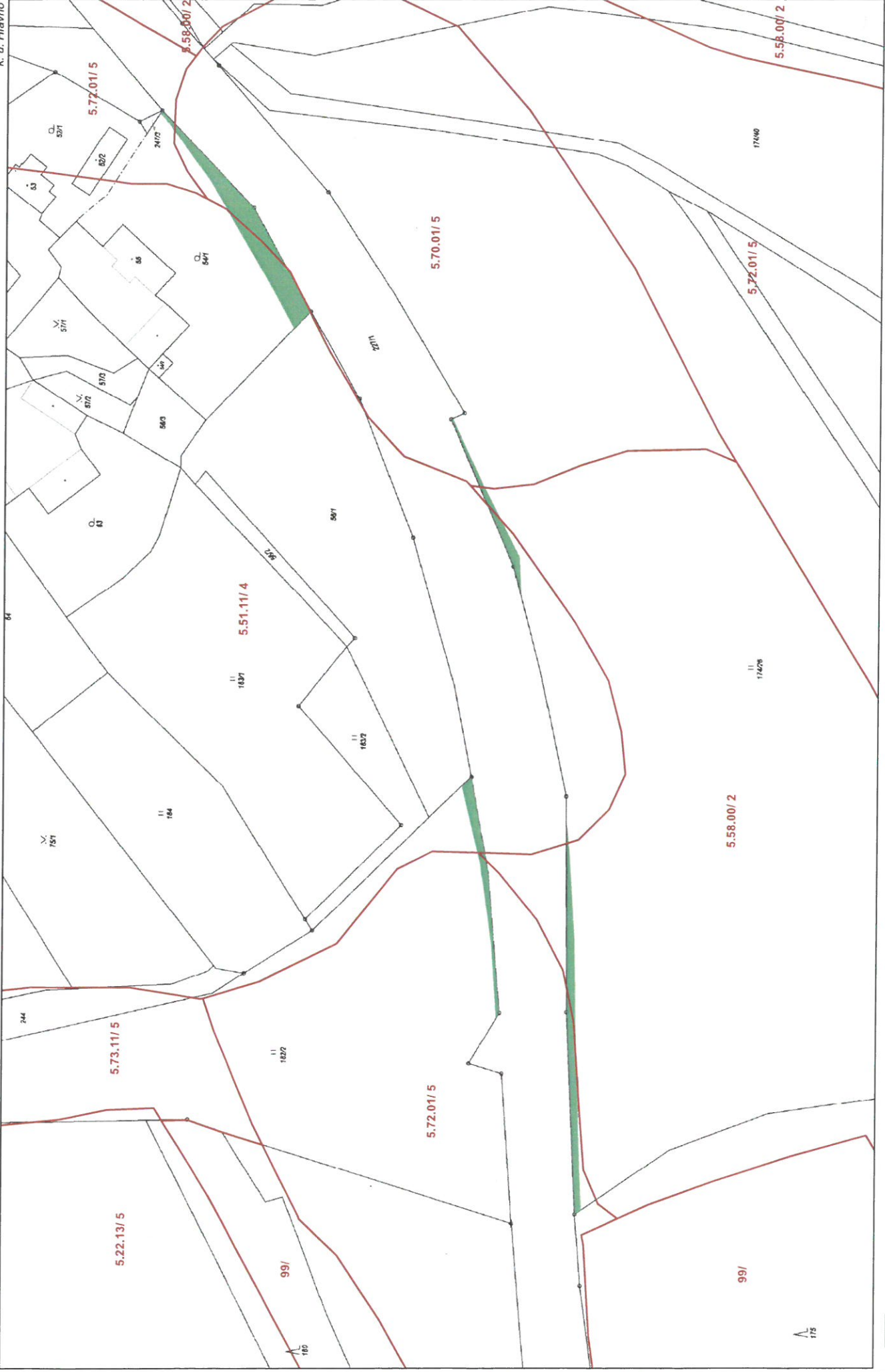
trvalý zábor ZPF

hranice BPEJ (BPEJ/Třída ochrany)



Př. 3e: Situace trvalých záborů ZPF

k. ú. Hlavno



trvalý zábor ZPF

hranice BPEJ (BPEJ/řída ochrany)



Podkladová data:
WMS Katastrální mapa © ČÚZK
SAGASTA s.r.o., 2024

Př. 3f: Situace trvalých záborů ZPF

k. ú. Hlavno

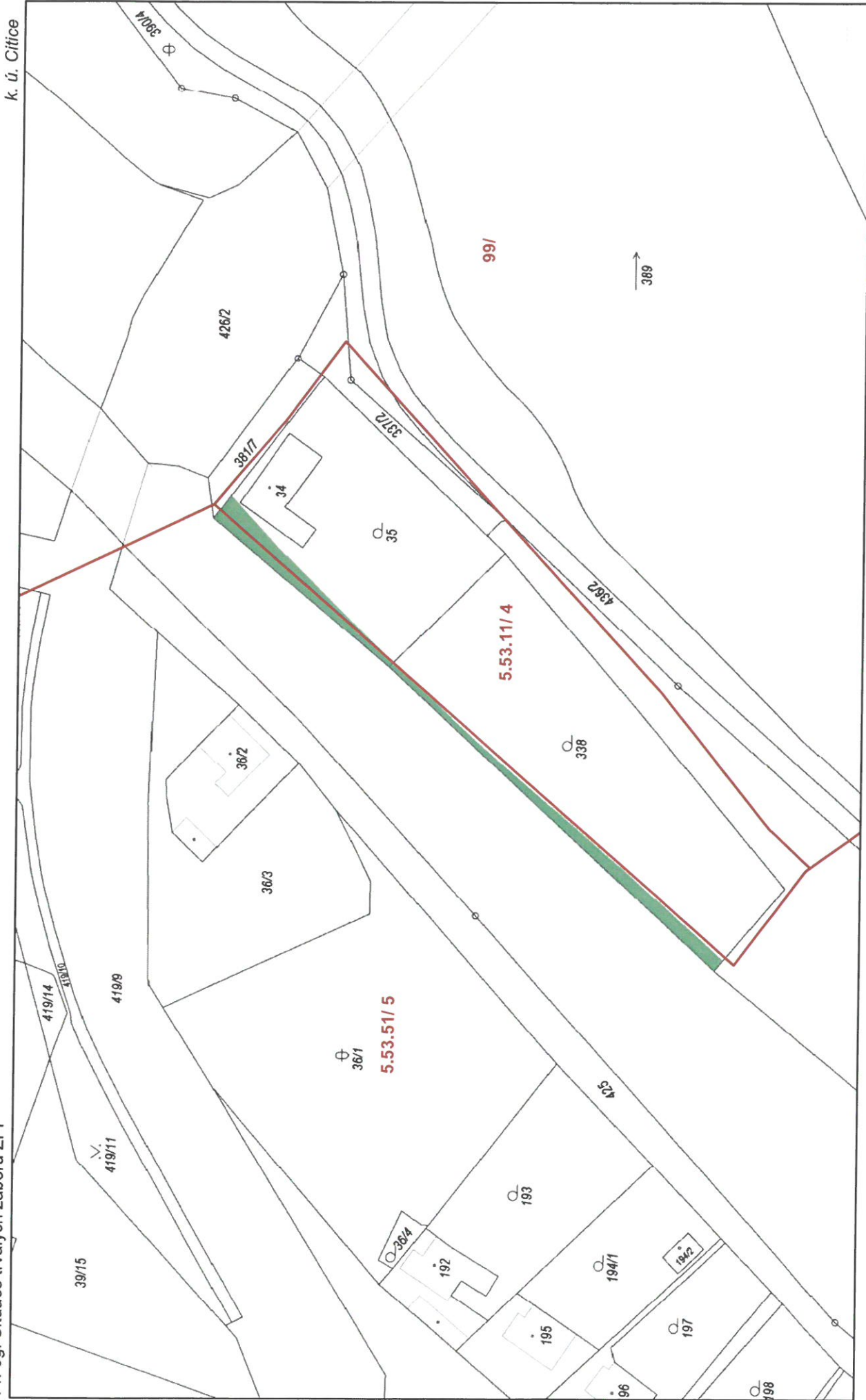


■ trvalý zábor ZPF
□ hranice BPEJ (BPEJ/Třída ochrany)



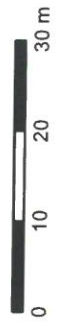
Podkladová data:
WMS Katastrální mapa © ČÚZK
SAGASTA s.r.o., 2024

Př. 3g: Situace trvalých záborů ZPF



k. ú. Cířice

-  trvalý zábor ZPF
-  hranice BPEJ (BPEJ/Třída ochrany)



Podkladová data:
WMS Katastrální mapa © ČÚZK
SAGASTA s.r.o., 2024

