

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/84291/2023/OSÚP/MIHL
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/105993/2023/OSÚP/MIHL
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 122651
VYŘIZUJE: Miloš Hladký
TEL.: 354228282
E-MAIL: milos.hladky@mu-sokolov.cz

DATUM: 18.10.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, příslušný dle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), a jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) projednal žádost, kterou podala:

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje společnost SAGASTA s.r.o., zastoupená Ing. Adrianou Grycovou, IČO 04598555, Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411,

dne **18.08.2023** ve věci vydání závazného stanoviska **rekonstrukce traťového úseku Sokolov (mimo) – Kynšperk nad Ohří (mimo)**, kde **p.p.č. 205** v k.ú. a obci Dasnice je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. 1000124912 Starý zámek.

Další pozemky p.č. **310 a 242/1** v k.ú. a obci Dasnice

a

p.p.č. **462/1; 462/2; 462/3; 462/4; 462/5; 462/7; 462/9; 462/13; 462/16; 461/5 a 461/1** v k.ú. a obci Chlum sv. Maří

a

p.p.č. **143/8; 143/7 a 143/9** v k.ú. Dolní Pochlovice a obci Kynšperk nad Ohří,

se nacházejí v ochranném pásmu kláštera Křížovníků s červenou hvězdou s kostelem Nanebevzetí P. Marie vyhlášeného rozhodnutím Městského úřadu v Sokolově, odborem výstavby, územního plánování a životního prostředí pod č.j. Výtst. 1563/93/Há/R ze dne 18.10.1993.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu územního odborného pracoviště v Lokti, IČO 75032333, Kostelní č.p. 81, 357 33 Loket (dále jen „NPÚ v Lokti“) pod číslem jednací ze dne, vydává dle ustanovení § 14 odst. 1 a 2 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

rekonstrukce traťového úseku Sokolov (mimo) – Kynšperk nad Ohří (mimo),

kde p.p.č. 205 v k.ú. a obci Dasnice je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. 1000124912 Starý zámek.

Další pozemky p.č. 310 a 242/1 v k.ú. a obci Dasnice

a

pozemky p.č. 462/1; 462/2; 462/3; 462/4; 462/5; 462/7; 462/9; 462/13; 462/16; 461/5 a 461/1 v k.ú. a obci Chlum sv. Maří

a

pozemky p.č. 143/8; 143/7 a 143/9 v k.ú. Dolní Pochlovice a obci Kynšperk nad Ohří,

se nacházejí v ochranném pásmu kláštera Křížovníků s červenou hvězdou s kostelem Nanebevzetí P. Marie vyhlášeného rozhodnutím Městského úřadu v Sokolově, odborem výstavby, územního plánování a životního prostředí pod č.j. Výst. 1563/93/Há/R ze dne 18.10.1993,

je

z hlediska zájmu státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči **přípustná.**

O d ů v o d n ě n í

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje společnost SAGASTA s.r.o., zastoupená Ing. Adrianou Grycovou, IČO 04598555, Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, podala dne 18.08.2023 Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování, jako příslušného orgánu státní památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska k **rekonstrukci traťového úseku Sokolov (mimo) – Kynšperk nad Ohří (mimo),**

kde **p.p.č. 205** v k.ú. a obci Dasnice je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. 1000124912 Starý zámek.

Další pozemky p.č. **310 a 242/1** v k.ú. a obci Dasnice

a

p.p.č. **462/1; 462/2; 462/3; 462/4; 462/5; 462/7; 462/9; 462/13; 462/16; 461/5 a 461/1** v k.ú. a obci Chlum sv. Maří

a

p.p.č. **143/8; 143/7 a 143/9** v k.ú. Dolní Pochlovice a obci Kynšperk nad Ohří,

se nacházejí v ochranném pásmu kláštera Křížovníků s červenou hvězdou s kostelem Nanebevzetí P. Marie vyhlášeného rozhodnutím Městského úřadu v Sokolově, odborem výstavby, územního plánování a životního prostředí pod č.j. Výst. 1563/93/Há/R ze dne 18.10.1993.

K žádosti o závazné stanovisko bylo doloženo:

Pověření Ing. Petra Hofhanzla, ředitele organizační jednotky Stavební správa západ, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 pověřením č. 2448, ze dne 2.5.2018, Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, generálním ředitelstvím, zastoupeným generálním ředitelem Bc. Jiřím Svobodou, MGA, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Zplnomocnění společnosti SAGASTA s.r.o. se sídlem 142 00 Praha 4, Lhotka, Novodvorská 1010/14 zastoupená Ing. Jiřím Čurdou a Ladislavem Beranem jednatelem společnosti ze dne 9.9.2020.

Pověření Ing. Adriany Grycové ze dne 26.4.2022.

Seznam pozemků dotčených stavbou majících způsob ochrany ve vazbě zákon.

Seznam porostů a stromů navržených ke kácení na pozemcích majících způsob ochrany ve vazbě na památkový zákon z důvodu stavby.

PD - CD nosič

Předmětem předložené žádosti je rekonstrukce stávající železniční tratě 533 v úseku Sokolov (mimo) - Kynšperk nad Ohří (mimo).

Dnem podání písemné žádosti o vydání závazného stanoviska orgán státní památkové péče zahájil řízení. Opatřením ze dne **30.8.2023** orgán státní památkové péče písemně požádal o písemné vyjádření odbornou

organizaci státní památkové péče – Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti k podanému záměru. Žádost o písemné vyjádření byla odborné organizaci státní památkové péče doručena **6.9.2023**.

Dle § 149 odst. 4 správního řádu vydá příslušný správní orgán závazné stanovisko bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán. K této lhůtě se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ohledání na místě nebo jde-li o zvláště složitý případ. Vzhledem k tomu, že předložená žádost je obsáhlá, obsahuje zásahy jak na pozemcích spadajících do ochranného pásma kláštera Křížovníků s červenou hvězdou s kostelem Nanebevzetí P. Marie, tak pozemek nemovité kulturní památky Starý zámek, vydal v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu, ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), dne **30.8.2023** usnesení č.j. **MUSO/88259/2023/OSÚP/MIHL**, o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska, **kde lhůtu prodloužil na 60 dnů** od podání bezvadné žádosti o závazné stanovisko.

S ohledem na zákonný postup vydávání závazného stanoviska dle správního řádu, který musí orgán státní památkové péče dodržet, a při plném zajištění ochrany práv žadatele, je nezbytné prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu. Takový postup je v souladu se zákonnou úpravou a respektuje jak ochranu veřejného zájmu na ochraně kulturního dědictví, tak zájmu žadatele.

Písemné vyjádření ve věci ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči správní orgán do vydání tohoto závazného stanoviska tj. **18.10.2023** neobdržel.

Dle ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., příslušný orgán státní památkové péče vydá závazné stanovisko po předchozím písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče, se kterou projedná na její žádost před ukončením řízení návrh tohoto závazného stanoviska. Písemné vyjádření předloží odborná organizace státní památkové péče příslušnému orgánu státní památkové péče nejpozději ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování, nestanoví-li orgán státní památkové péče ve zvláště složitých případech lhůtu delší, která nesmí být delší než 30 dnů. Pokud ve lhůtě 20 dnů nebo v prodloužené lhůtě příslušný orgán státní památkové péče písemné vyjádření neobdrží, vydá závazné stanovisko bez tohoto vyjádření.

Lhůta 20 dnů ode dne doručení žádosti o vypracování odborného vyjádření uplynula dnem **26. 09. 2020**.

Předmětem stavebního záměru je rekonstrukce stávající železniční trať 533 v úseku Sokolov (mimo) - Kynšperk nad Ohří (mimo). Začátek stavby je v km 209,950, kde navazuje na stávající stav, na poslední výhybku č. 243 ŽST Sokolov - seřadovací nádraží. Konec úseku je v km 221,600, v přímé trati před ŽST Kynšperk nad Ohří, kde navazuje na stavbu „Rekonstrukce traťového úseku Kynšperk nad Ohří (včetně) - Tršnice (mimo). Mimo tento rozsah zasahují úpravy kabelizace.

V rámci stavby bude dále provedena kompletní rekonstrukce ŽST Citice a ŽST Dasnice, u obou stanic dojde k přestavbě se zastávkou v obvodu stanice. Součástí stavby je dále rekonstrukce všech mostních objektů, přejezdů, rozvodů nn a osvětlení, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, zřízení nových nástupišť. V rámci stavby budou vybudovány nové podchody, výstavba lávky v zastávce Hlavno, doplnění chodníků a zbudování pozemních objektů pro umístění technologických zařízení, zejména silnoproudé technologie, úpravy pozemních komunikací nebo nové komunikace (k technologickým objektům nebo jako náhrada za rušené přejezdy). Stavba se dále dotkne prvků technické infrastruktury území, které jsou v území umístěny (jejich ochrana nebo jejich přeložky.) Stavba si dále vyžádá nezbytné demolice objektů v ŽST Citice, Zast. Hlavno a ŽST Dasnice a zrušení některých propustků. Na pozemku p.č. 205 v k.ú. a obci Dasnice – nemovitá kulturní památka rej.č. 1000124912 ÚSKP, Starý zámek dojde k vykácení náletových dřevin – keřů -trnovník akát na ploše cca 33 m² a pokácení náletových vrů na ploše cca 7m². Jedná se o nálety zasahující do koridoru železnice a nejsou součástí původního krajinářského parku.

Vzhledem k tomu, že v řízení nebyly doloženy žádné další nové doklady, než které byly doloženy k žádosti, orgán státní památkové péče neseznamoval účastníky řízení s podklady pro vydání závazného stanoviska (§ 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění později platných předpisů).

Orgán státní památkové péče posoudil dopad navrhovaného záměru na předmětný objekt, a to zejména na jeho podobu, památkovou hodnotu i dané prostředí. Ve svém závazném stanovisku vychází z podané žádosti, z vlastního vnějšího poznání trati a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti.

Upozornění pro stavebníka

Případné změny či další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči v souvislosti s tím, že budou prováděny zemní práce, upozorňujeme na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve kterém se uvádí:

- a) Oznámit stavební akci Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, a to již v době přípravy stavby. Oznámení se podává pomocí online formuláře na adrese: (<http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>)
- b) Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- c) Informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

„otisk razítka“

Miloš Hladký
referent odboru stavebního a územního plánování

Obdrží:

1. SAGASTA s.r.o., IDDS: bkfcs9v
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
2. Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Kostelní č.p. 81, 357 33 Loket