

44

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/5038/2023/OSÚP/VEOD
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/71392/2023/OSÚP/LESP
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 105107
VYŘIZUJE: Bc. Lenka Spruzsanská
TEL.: 354 228 164
E-MAIL: lenka.spruzsanska@mu-sokolov.cz

DATUM: 6. 9. 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Rekonstrukce traťového úseku Sokolov (mimo) – Kynšperk nad Ohří (mimo)“

k.ú. Sokolov, Čistá u Svatavy, Citice, Hlavno, Dasnice, Chlum Svaté Maří, Dolní Pochlovice, Šabina, Kynšperk nad Ohří

Záměrem je rekonstrukce stávající železniční tratě 533 v úseku Sokolov (mimo) – Kynšperk nad Ohří (mimo). Začátek stavby je železniční stanicí Sokolov – seřadovací nádraží, kde navazuje na stávající stav, konec úseku je před železniční stanicí Kynšperk nad Ohří, kde navazuje na stavbu „Rekonstrukce traťového úseku Kynšperk nad Ohří (včetně) – Tršnice (mimo)“. Mimo tento rozsah zasahují úpravy kabelizace. Záměrem jsou dotčena správní území obcí Sokolov, Svatava, Citice, Dasnice, Chlum Svaté Maří, Šabina, Kynšperk nad Ohří.

V rámci stavby dojde ke kompletní rekonstrukci železniční stanice Citice a Dasnice. U obou stanic dojde k přestavbě se zastávkou v obvodu stanice. Součástí stavby je rekonstrukce všech mostních objektů, přejezdů, rozvodů NN a osvětlení, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, zřízení nových nástupišť. Budou vybudovány nové podchody, výstavba lávky v zastávce Hlavno, doplnění chodníků a zbudování pozemních objektů pro umístění technologických zařízení. Budou provedeny pozemních komunikací nebo budou vybudovány nové komunikace k technologickým objektům nebo jako náhrada za rušené přejezdy. Stavbou bude dotčena technická infrastruktura umístěná v dotčeném území – přeložky. Stavba si vyžádá demolice objektů v železniční stanici Citice a Dasnice, zastávce Hlavno a zrušení některých propustků.

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Záměr předložila orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska SAGASTA, projekční, inženýrská společnost, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha, dne 10. 8. 2023.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace

Název: Rekonstrukce traťového úseku Sokolov (mimo) – Kynšperk nad Ohří (mimo)

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Král

Projektant: Ing. Marek Tyr

Datum: 9/2021

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválená dne 12. 7. 2021, nabytí účinnosti dne 1. 9. 2021 (dále jen PÚR).
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, vydané dne 16. 9. 2010 - úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13. 7. 2018 (dále jen ZÚR).
- Územní plán Sokolov, vydaný dne 25. 9. 2008 – úplné znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, poslední změna nabyla účinnosti dne 30. 1. 2021.
- Územní plán Svatava, vydaný dne 19. 6. 2014 – úplné znění po vydání změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 14. 12. 2016.
- Územní plán Citice, vydaný dne 25. 5. 2011 - úplné znění po změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 8. 5. 2018
- Územní plán Dasnice, vydaný dne 28. 2. 2018, který nabyl účinnosti dne 20. 3. 2018
- Územní plán Chlum Svaté Maří, který nabyl účinnosti 4. 5. 2018
- Územní plán Kynšperk nad Ohří, který nabyl účinnosti dne 24. 10. 2014
- Územní plán Šabina, vydaný dne 10. 2. 2009 - úplné znění po změně č. 1 a 2, poslední změna nabyla účinnosti dne 10. 5. 2022

Přezkoumání záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Posouzení záměru z hlediska souladu s PÚR:

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.

Posouzení záměru z hlediska souladu se ZÚR:

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje daný záměr neřeší. Záměr se nachází v rozvojové ose republikového významu OS7 (Bayreuth -) hranice SRN / ČR – Cheb – (Kynšperk nad Ohří) v její dílčí části OS7 – B (Cheb) – Kynšperk nad Ohří – (Sokolov). Relevantní požadavky na využití území v této ose pro posouzení souladu se ZÚR jsou zejména:

- vytváření územních podmínek pro propojení dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu se sousedními kraji a přilehlým územím SRN
- zkvalitňování a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy obcí s jejich přirozenými spádovými centry

Dále se záměr nachází v rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary. Stanovené požadavky na využití území v rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary, které se vztahují k dotčenému záměru, jsou:

- rozvíjet a zkvalitňovat funkční a prostorové vazby s republikovou osou OS7, zejména přeshraniční vazby se SRN
- podporovat zkvalitňování a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy obcí s jejich přirozenými spádovými centry

Řešeným územím prochází koridor a současně veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury E12 – vedení 110 kV, TR Vítkov – TR Jindřichovice a koridor a současně veřejně prospěšná stavba

dopravní infrastruktury silniční dopravy D74 – II/212 Kynšperk nad Ohří, přemostění železniční tratě. V území dotčeném stavbou se dále nacházejí koridory skladebných částí ÚSES a to: nadregionální biokoridory NK40(N) a NK40(V) Amerika – Svatošské skály a regionální biokoridor RK991 Kaceřovský les – Libavský vrch.

Záměrem je rekonstrukce a modernizace současné železniční tratě, včetně jejích souvisejících staveb. Plánovanou stavbou nedojde k výraznému zhoršení podmínek pro využívání území oproti současnosti.

Záměr není v rozporu se ZÚR.

Posouzení záměru z hlediska souladu s územně plánovacími dokumentacemi obcí dotčenými záměrem:

Řešený záměr se dotýká správního území obcí: Sokolov, Citice, Dasnice, Chlum Svaté Maří, Svatava, Šabina a Kynšperk nad Ohří. Ve všech územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí se záměr nachází v plochách dopravní infrastruktury – drážní (příp. železniční), jejichž hlavní využití jsou plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací dotčených obcí.

Posouzení záměru z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Rekonstrukcí a modernizací železniční tratě republikového a mezinárodního významu dojde nepochybně ke zkvalitnění dopravního propojení dotčeného území se sousedními kraji a SRN, čímž budou uspokojeny požadavky současné generace bez omezení generací budoucích a zároveň bude podpořen společenský i hospodářský potenciál rozvoje území (§ 18 odst. 1 a 2). Záměr bude realizován i v nezastavěném území – v plochách nezastavěného území. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umístit stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu (§ 18 odst. 5). S tímto ustanovením je záměr v souladu – v území se nachází stávající železniční trať, která je veřejnou dopravní infrastrukturou a udává charakter dotčeného území.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru činěného v době platnosti závazného stanoviska.

Bc. Lenka Spruzsanská
referent územního plánování

Obdrží: SAGASTA, projekční, inženýrská společnost, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha;
IDDS: bkfcs9v