

Váš dopis zn.: 120 044/SG/VP/4372
Ze dne: 17.5.2022
Naše značka: SPU 242850/2022/129/Bob.
Vyřizuje: Bc. Ingrid Bobeničová
Tel: 355 311 658, 727 957 205
E-mail: i.bobenicova1@spucr.cz
ID DS: z49per3

SAGASTA projekční, inženýrská a
konzultační společnost
Novodvorská 101/14
142 00 Praha 4

Datum: 4. 7. 2022

VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: „**Rekonstrukce traťového úseku Sokolov (mimo) – Kynšperk nad Ohří (mimo)**“, jejímž stavebníkem (investorem) je: Správa železnic, státní organizace, sídlo Dláždění 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 709 94 234, zástupce investora Stavební správa západ, Sokolovská 278/1995, 190 00 Praha 9 (dále jen „navrhovatel“). Zmocněnec k jednání v rámci výše uvedené akce – společnost SAGASTA s.r.o., se sídlem v Praze 4, Lhotka, Novodvorská 110/14, PSC 142 00, IČO 04598555.

V této věci vám sdělujeme následující.

Vyjádření k trvalému záboru pozemků

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. 241/1** (TZ 43 m²) a **parc. č. 238/11** (TZ 16 m²) v katastrálním území **Dasnice, okres Sokolov**, dále s pozemky **parc. č. 141/6** (TZ 3 m²) a **parc. č. 143/9** (TZ 39 m²) v katastrálním území **Dolní Pochlovice, okres Sokolov** zapsanými v současné době na LV 10002, souhlasí s provedením této stavby na citovaných pozemcích, včetně odnětí těchto pozemků ze ZPF (dotčené části).

Souhlas je podmíněn:

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely (týká se parcel p.č. 141/6 a 143/9 v k.ú. Dolní Pochlovice) a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěných pozemků.

Podmínka u nemovitostí parc. č. 238/11 a parc. č. 241/1 v katastrálním území Dasnice, okres Sokolov - souhlas se vydává pod podmínkou, že po ukončení stavební činnosti obratem požádá navrhovatel o převod zastavěných pozemků. Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětné pozemky užívají třetí osoby a z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživateli pozemků, kterými jsou:

parc. č. 238/11 v katastrálním území Dasnice - Karlovarský kraj, se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary, na základě nájemní smlouvy č. 116N08/67. Karlovarský kraj je zhotovitelem páteřní cyklostezky zasahující na tuto nemovitost.

parc. č. 241/1 v katastrálním území Dasnice – pan Darek Šupka, bytem Františka Palackého 541, Kynšperk nad Ohří, na základě pachtovní smlouvy č. 25N14/67.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Pro úplnost uvádíme, že ke změně nakládání s majetkem státu se může přistoupit za úplaty anebo bezúplatně již před vydáním správního rozhodnutí o umístění nebo povolení stavby.

Vyjádření k dočasnému záboru pozemků

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. 238/11** (DZ 35 m²) a **parc. č. 241/1** (DZ 199 m²) **v katastrálním území Dasnice, okres Sokolov**, zapsanými v současné době na LV 10002, souhlasí s provedením této stavby na citovaných pozemcích.

Podmínka dočasného záboru:

předmětné pozemky užívají třetí osoby, které jsou uvedeny výše (v odstavci vztahujícímu se k trvalému záboru), z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s těmito uživateli i v rámci dočasného záboru pozemků.

Podmínka k trvalému i dočasnému záboru – stavební práce a zásahy

Na pozemku p.č. 238/11 v katastrálním území Dasnice se nachází spádový vodovod s vyústěním do betonové skruže, vodovodní potrubí od pramene z Chlumu Svaté Maří sloužící pro zásobování vodou chatové osady v blízkosti místa. Dále se na předmětném pozemku nachází část páteřní cyklostezky Ohře (asfaltový povrch) – zhotovitel Karlovarský kraj.

V rámci stavby a prováděných stavebních prací nesmí dojít k poškození spádového vodovodu nebo narušení pramene, a dále je nutné, s ohledem na možnost zásahu do asfaltového povrchu cyklostezky, vstoupit v jednání se zhotovitelem.

Po ukončení stavebních prací musí být místo uvedeno do stávajícího stavu.

Vyjádření k melioračním stavbám

V celém zájmovém území stavby „Rekonstrukce traťového úseku Sokolov – Kynšperk n. Ohří 120 044 ÚR“ v k.ú. Citice, Hlavno, Dasnice, Dolní Pochlovice, **se nenachází** stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) - v majetku státu a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu.

Dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území stavby **nenachází** ani stavba vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (POZ) – drenážní síť, které je příslušenstvím pozemku.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Na vědomí
SPÚ, Odbor převodu majetku státu