

PRAVIDLA

schválená usn. RKK č. RK 775/06/24 ze dne 17.06.2024

**Pro úhradu nákladů obcím z rozpočtu Karlovarského kraje -
- na pořízení změny územního plánu
vyplývající ze změny Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje**

OBSAH PRAVIDEL:

Článek I. Úvodní ustanovení	2
Článek II. Žádost o úhradu nákladů	2
Článek III. Stanovení výše nákladů.....	3
Článek IV. Uzavření smlouvy	4
Článek V. Závěrečná ustanovení.....	4
Přílohy	4

Rada Karlovarského kraje přijala tato Pravidla pro úhradu nákladů obcím z rozpočtu Karlovarského kraje - na pořízení změny územního plánu vyplývající ze změny Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „pravidla“):

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Tato pravidla stanoví podmínky úhrady nákladů obcím z rozpočtu Karlovarského kraje na pořízení změny územního plánu, včetně vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání této změny, a to v případě, pokud pořízení změny vyplývá ze změny Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR KK“), v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
2. Pro účely těchto pravidel se Aktualizace ZÚR KK vydaná podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, považuje za změnu ZÚR KK podle stavebního zákona.
3. Tato pravidla jsou platná pro úhradu nákladů obcím na území Karlovarského kraje.
4. Uhrazení nákladů na pořízení změny územního plánu nelze nárokovat, jestliže příslušná část změny ZÚR KK, byla vydána na základě výhradní potřeby dotčené obce, nebo je-li ve prospěch jejího rozvoje (viz § 92 odst. 2 stavebního zákona).
5. Krajský úřad Karlovarského kraje doporučuje obcím a preferuje, z důvodu transparentnosti výše finančních nákladů, stanovit věcný obsah změny územního plánu, u níž bude požadována úhrada nákladů Karlovarským krajem, výhradně samostatně na záležitosti vyplývající ze změny ZÚR KK.
6. Podmínkou úhrady nákladů je výběr projektanta změny územního plánu a zpracovatele úplného znění územního plánu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
7. Územním plánem se pro účely těchto pravidel rozumí také územní plány obcí (nebo měst) a územní plány sídelního útvaru schválené před 1. 1. 2007.
8. Pokud došlo ke zrušení části změny ZÚR KK a obec již vynaložila finanční prostředky na zpracování zrušené části změny ZÚR KK do územního plánu, je oprávněna požadovat po Karlovarském kraji úhradu těchto nákladů.
9. Pokud došlo ke zrušení (rozhodnutím vydaném v přezkumném řízení, návrhem na zrušení podaném u příslušného soudu) změny územního plánu, popř. její části, týkající se uvedení této územně plánovací dokumentace do souladu se změnou ZÚR KK, nelze nárokovat opakovanou úhradu nákladů dle § 92 odst. 1 stavebního zákona.

Článek II. Žádost o úhradu nákladů

1. Žádost o úhradu nákladů (dále jen „žádost“) podává obec (dále jen „žadatel“) prostřednictvím Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje (dále také „KÚKK“).
2. V příloze č. 1 pravidel je obsažen formulář žádosti, která se u KÚKK podává.
3. Žádost je žadateli k dispozici v elektronické podobě (ke stažení na internetových stránkách Karlovarského kraje → Témata → Rozvoj regionu a územní plánování → Územní plánování → Metodické informace, porady a semináře).
4. O úhradu nákladů lze žádat až po nabytí účinnosti změny územního plánu (změnu územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně a adresu jejího uložení v národním geoportálu územního plánování oznámí pořizovatel veřejnou vyhláškou; dnem doručení veřejné vyhlášky nabývá změna účinnosti).

5. KÚKK po obdržení žádosti zkontroluje její úplnost (včetně příloh) a posoudí, zda žádost splňuje podmínky uvedené v těchto pravidlech. Dále KÚKK zkontroluje u dokumentací vložených v národním geoportálu územního plánování úplnost a formální i obsahovou správnost stanovenou stavebním zákonem a prováděcími právními předpisy.
6. V případě nalezených nedostatků KÚKK písemně vyzve ve lhůtě do 45 dnů ode dne doručení žádosti žadatele k doplnění žádosti a/nebo doplnění, resp. úpravě dokumentací. V projednání žádosti se pokračuje až po jejím doplnění a/nebo doplnění, resp. úpravě dokumentací.
7. Pokud žádost na základě posouzení KÚKK nesplňuje podmínky uvedené v pravidlech, nebo dokumentace vložené v národním geoportálu územního plánování nesplňují náležitosti stanovené právními předpisy, žadatel nemá nárok na úhradu nákladů. Tuto skutečnost KÚKK sdělí písemně žadateli do 45 dnů ode dne doručení žádosti (nebo doručení doplněné žádosti dle bodu 6 článku II. pravidel).

Článek III. Stanovení výše nákladů

1. Náklady na změnu územního plánu, která vyplývá ze změny ZÚR KK, a vyhotovení úplného znění územního plánu po této změně (s výjimkami dle článku I. pravidel a v souladu s podmínkami pravidel), hradí Karlovarský kraj v plné výši vynaložených nákladů vyčíslených v žádosti.
2. Náklady na změnu územního plánu a úplného znění územního plánu, jejímž předmětem jsou mimo uvedení územního plánu do souladu se změnou ZÚR KK také další požadavky (například vlastní podnět obce, podnět oprávněného investora, podnět orgánu veřejné správy, podnět občana obce, nebo osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce,), hradí Karlovarský kraj pouze do výše adekvátní části nákladů na zpracování obsahu změny ZÚR KK do změny územního plánu. Ve smlouvě se zpracovatelem změny územního plánu a úplného znění územního plánu budou náklady vyvolané změnou ZÚR KK odděleny a vyjádřeny podrobným položkovým rozpočtem.
3. Do nákladů nelze zahrnout náklady na vyhotovení úplného znění územního plánu před změnou tohoto územního plánu, jejíž náklady na zpracování jsou hrazeny dle § 92 odst. 1 stavebního zákona. V takovém případě Karlovarský kraj hradí pouze náklady na zpracování změny, přiměřené náklady na vyhotovení úplného znění vyplývající pouze z předmětné změny a dále přiměřené náklady na tisk úplného znění. Povinnost zpracovat úplné znění územního plánu vyplývá z § 108 odst. 2 a 3 stavebního zákona.
4. Do nákladů dle bodu 1 článku III. pravidel nelze v souladu s § 91 odst. 2 stavebního zákona zahrnout náklady spojené s pořizováním změny územního plánu.
5. Do nákladů nelze zahrnout náklady na zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, které se dle § 112 odst. 1 stavebního zákona nezpracovává při uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje.
6. KÚKK si vyhrazuje právo posoudit požadované finanční prostředky na úhradu nákladů dle bodů 1, 2 a 3 článku III. pravidel ve smyslu jejich oprávněnosti a přiměřenosti (například jedná-li se o zjevně nadhodnocené náklady neodpovídající cenám obvyklým v Karlovarském kraji nebo nadhodnocenou adekvátní část nákladů dle bodu 2 a 3 článku III. pravidel). Pokud výše požadovaných finančních nákladů není dle posouzení KÚKK oprávněná, adekvátní nebo přiměřená, nebo není transparentně vyjádřena položkovým rozpočtem, sdělí tuto skutečnost KÚKK s odůvodněním písemně žadateli do 45 dnů ode dne doručení žádosti (nebo doručení doplněné žádosti dle bodu 6 článku II. pravidel) a zároveň požádá žadatele o úpravu a/nebo transparentní doložení požadované výše úhrady nákladů.
7. DPH je nákladem, pokud oprávněný:
 - a) není plátcem DPH, a z tohoto důvodu nemůže nárokovat a nenárokuje odpočet daně na vstupu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

- b) je plátcem DPH, ale dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nemá možnost nárokovat odpočet daně na vstupu.
8. Úhrada nákladů bude poskytována z rozpočtu odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Článek IV. Uzavření smlouvy

1. Smlouva o úhradě nákladů obcím z rozpočtu Karlovarského kraje - na pořízení změny územního plánu vyplývající ze změny Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „smlouva“), se uzavírá v rozsahu vzorové smlouvy uvedené v příloze č. 2 pravidel.
2. Návrh na uzavření smlouvy bude předložen příslušnému orgánu po posouzení žádosti dle článku II. a III. pravidel. O uzavření smlouvy rozhoduje Rada Karlovarského kraje.
3. O rozhodnutí příslušného orgánu Karlovarského kraje bude žadatel vyrozuměn nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne zveřejnění ověřeného usnesení.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Součástí pravidel jsou dvě přílohy: příloha č. 1 – Formulář žádosti o úhradu nákladů obcím z rozpočtu Karlovarského kraje - na pořízení změny územního plánu, a příloha č. 2 – Vzor smlouvy o úhradě nákladů obcím z rozpočtu Karlovarského kraje - na pořízení změny územního plánu.
2. Tato pravidla byla schválena usnesením Rady Karlovarského kraje č. RK 775/06/24 ze dne 17.06.2024.
3. Tato pravidla nabývají účinnosti dnem schválení.

Přílohy:

- č. 1 - Formulář žádosti o úhradu nákladů obcím z rozpočtu Karlovarského kraje - na pořízení změny územního plánu
- č. 2 - Vzor smlouvy o úhradě nákladů obcím z rozpočtu Karlovarského kraje - na pořízení změny územního plánu

.....
Patrik Pizinger
člen Rady Karlovarského kraje