



# 6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ OBCÍ (ÚAPO)

[www.kr-karlovarsky.cz](http://www.kr-karlovarsky.cz)

Rozvoj regionu a územní plánování → Územní plánování → Územně analytické podklady

**Bc. Petr Křenek**  
ORR - územní plánování

# METODIKA KARLOVARSKÉHO KRAJE

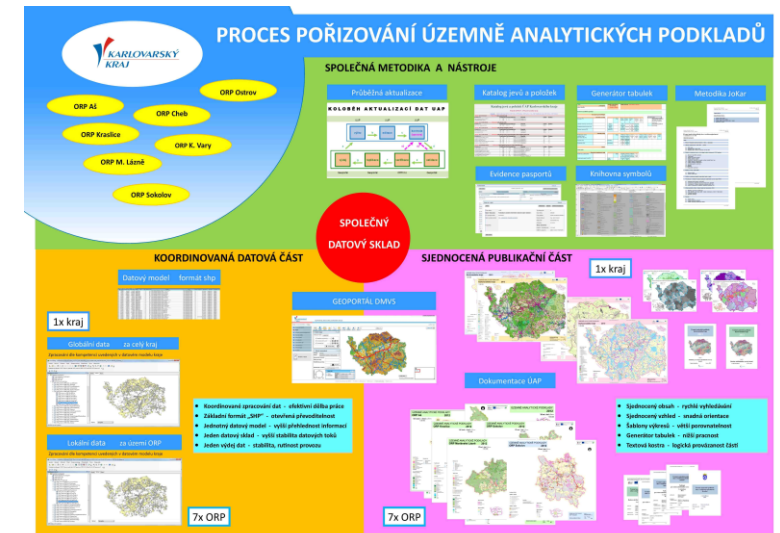
## KoPAS



- Rok 2024 – 6. úplná aktualizace ÚAPo
- Metodika Karlovarského kraje Koordinované pořízení a správy ÚAP (KoPAS), od roku 2007 společný dlouhodobý projekt
  - Katalog jevů a položek
  - Jednotná osnova pro aktualizaci ÚAP (JOKar)
  - Vzorové výkresy
  - Knihovna symbolů
  - Centrální databáze dat (CDD)

[Odkaz na web KÚKK](#)

[Odkaz na zabezpečený web KÚKK](#)



# Rok 2024 – 6. úplná aktualizace ÚAPo

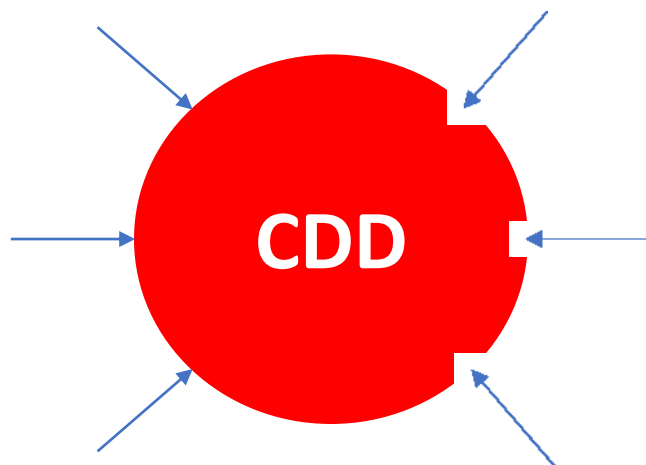


Oznámení a výzva poskytovatelům dat

Zpracování došlých dat dle katalogu jevů a položek

Významná pomoc Karlovarského kraje při zpracování „velkých“ poskytovatelů (rozlišení dle kompetencí „U“ – úřad ÚUP nebo „K“ – KÚKK)

Nahrání do centrální databáze dat ÚAP Karlovarského kraje (záměry, problémy)



# Územně analytické podklady



- Územně analytické podklady pořizované úřadem územního plánování "územně analytické podklady obcí" a územně analytické podklady pořizované krajským úřadem "územně analytické podklady kraje" obsahují:
  - a) podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území,
  - b) rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ),
  - c) údaje o území, zjištění vyplývající z průzkumů území, další důležité dostupné informace a případně data vzniklá analýzou shromážděných informací.

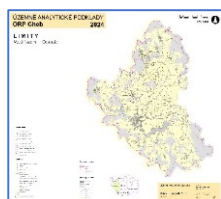
# STRUKTURA

ÚAPo



Podklady pro  
rozbor

Rozbor  
udržitelného  
rozvoje



Limity, Hodnoty  
Záměry



Problémy



# Podklady i rozbor udržitelného rozvoje



1. širší územní vztahy,
2. prostorové a funkční uspořádání území,
3. struktura osídlení,
4. sociodemografické podmínky a bydlení,
5. příroda a krajina,
6. vodní režim a horninové prostředí,
7. kvalita životního prostředí,
8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
9. občanská vybavenost včetně její **dostupnosti** a veřejná prostranství,
10. dopravní a technická infrastruktura včetně **jejich dostupnosti**,
11. ekonomické a hospodářské podmínky,
12. rekreace a cestovní ruch,
13. **bezpečnost a ochrana obyvatel**,



# Vyhodnocení pozitiv a negativ

- nezpracováváme SWOT analýzu
  - Vyhodnocujeme pozitiva a negativa (13 kapitol)

Téma	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
<ul style="list-style-type: none"><li>– aaa (významné)</li><li>– bbb (ostatní)</li><li>– ccc (významné)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>– ddd (ostatní)</li></ul>

tabulka č.

ÚÚP Sokolov



# Vyhodnocení pozitiv a negativ

- Vyhodnocení územních potenciálů 3 pilířů udržitelného rozvoje

Podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř)	Podmínky pro soudržnost společnosti obyvatel (sociální pilíř)	Podmínky pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř)
5. Příroda a krajina 6. Vodní režim a horninové prostředí 7. Kvalita životního prostředí 8. Zemědělský a lesní půdní fond  + Relevantní jevy z ostatních témat	2. Prostorové a funkční uspořádání 3. Struktura osídlení 4. Sociodemografické podmínky a bydlení 9. Občanská vybavenost a veřejná prostranství 10. Dopravní a technická infrastruktura 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel  + Relevantní jevy z ostatních témat	1. Širší územní vztahy 10. Dopravní a technická infrastruktura 11. Ekonomické a hospodářské podmínky 12. Rekreace a cestovní ruch  + Relevantní jevy z ostatních témat

Téma	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
- aaa (významné) - bbb (ostatní) - ccc (významné)	- ddd (ostatní)

tabulka č.

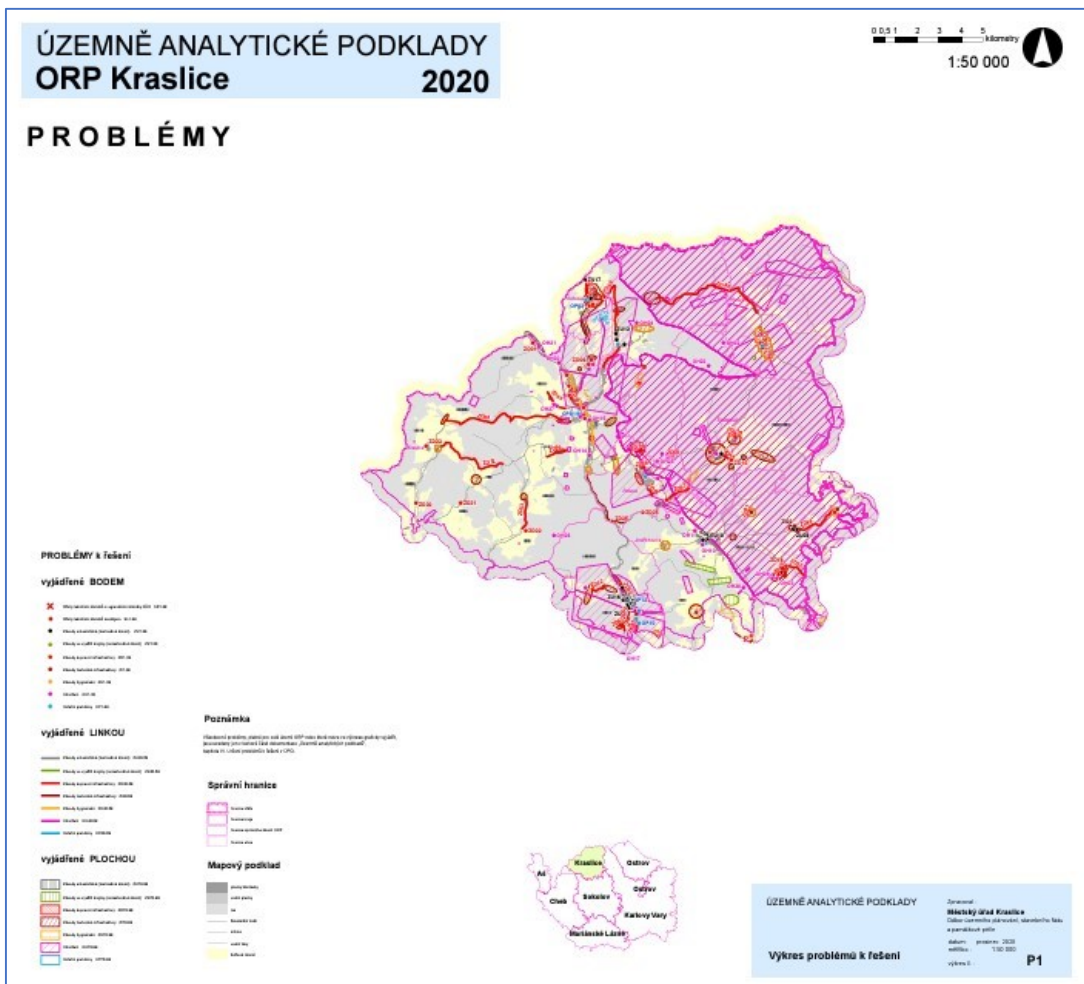
ÚÚP Sokolov







# PROBLÉMY



Výkres - PROBLÉMY

Příloha č. 2 Problémy k řešení - řešení podle obcí (7 stránek)

Obec	Kód skupiny	Kód problému	Stav 2016	Stav 2020	Název problému	Odůvodnění	Úroveň řešení
Bublava	OH	OH71	x	Trvá	poddolované území	x	x
Bublava	OH	OH72	x	Trvá	poddolované území, stará důlní díla	x	x
Bublava	OH	OH73	x	Trvá	vysoký radonový index území	x	x
Bublava	OH	OH74	Trvá	Trvá	zástavba v záplavovém území	x	x
Bublava	OP	OP02	Trvá	Trvá	všeobecně nepříznivé populační podmínky	nizký podíl VS v obci	x
Bublava	ZD	ZD14	Trvá	Trvá	problematická křižovatka	x	x
Bublava	ZD	ZD15	Trvá	Trvá	problematická křižovatka	x	x
Bublava	ZD	ZD34	Trvá	Trvá	problematická křižovatka	x	x
Bublava	ZD	ZD35	Trvá	Trvá	Dopravní závažnost	problematická křižovatka	x
Bublava	ZD	ZD43	Trvá	Trvá	silnice s nevyhovujícími parametry	šířka, bez pruhu pro pěši	x
Bublava	ZD	ZD83	x	Nový	deficit dopravy v klidu	x	x
Bublava	ZI	ZI70	Trvá	Trvá	nedostatek v odkanalizování	v části obce není řešena kanalizace	x
Bublava	ZI	ZI71	Trvá	Trvá	nedostatek v zásobování vodou	v části obce není vodovod	x
Bublava	ZU	ZU12	Trvá	Trvá	opuštěné území	rozetavěný aquapark	UP
Bublava	ZU	ZU17	Nový	Nový	negativní dominanta v sídle	tržnice	x
Jmndřichovice	OH	OH03	Trvá	Trvá	černá skládka	x	x
Jmndřichovice	OH	OH04	Trvá	Trvá	nedostatečné občanské vybavení	rušení pošty	x
Jmndřichovice	OH	OH10-11	Trvá	Trvá	stará ekologická zátěž	x	x
Jmndřichovice	OH	OH29	Trvá	Trvá	staré důlní dílo	x	x
Jmndřichovice	OH	OH30	Trvá	Trvá	černé skládky	častý výskyt černých skládek	x
Jmndřichovice	OH	OH70	Trvá	Trvá	černé skládky	x	x
Jmndřichovice	OH	OH71	x	Trvá	poddolované území	x	x
Jmndřichovice	OH	OH72	x	Trvá	poddolované území, stará důlní díla	x	x
Jmndřichovice	OH	OH73	x	Trvá	vysoký radonový index území	x	x
Jmndřichovice	OP	OP06	Trvá	Trvá	všeobecně nepříznivé populační podmínky	úbytek obyvatel, stárnutí	x
Jmndřichovice	ZD	ZD16	Trvá	Trvá	problematická křižovatka	x	x
Jmndřichovice	ZD	ZD17	Trvá	Trvá	problematická křižovatka	x	x
Jmndřichovice	ZD	ZD21	Trvá	Trvá	problematická křižovatka, deficit dopravy v klidu	x	UP

Tabulka – PROBLÉMY, text

# Projednáání, předání a publikace



- Po vyhotovení dokumentace 6. akt ÚAPo pořizovatel provede následující úkony:
- Projednáání s obcemi v rozsahu určení problémů k řešení v ÚPD (do 30 dnů od pořízení úplné akt.)
  - ➔ úprava dokumentace dle výsledků projednáání
- Předání projednané verze na KÚKK
- Předání projednané verze na SÚ ORP
- Publikace projednané verze na webu úřadu
- Termín (31. 1. 2025)



# NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON A ÚAP



- Dokumentace ÚAP je ve své struktuře **ponechána**
- Cyklus čtyřletých aktualizací ÚAPo a ÚAPk - **ponechán**
- **Významné změny ve vedení báze dat ÚAP – ve vyhlášce**
  
- **Výhled - jednotný národní model ÚAP**
- **NSZ § 64 – změna způsobu poskytování údaje o území**
  - poskytnutí údaje o území bude splněno jejich vložení do Digitální technické mapy kraje (DTM KK)
  - do národního geoportálu územního plánování (NGÚP)
  - nebo do registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN)

# Děkuji za pozornost.

**Bc. Petr Křenek**

oddělení územního plánování, ORR KÚKK

[petr.krenek@kr-karlovarsky.cz](mailto:petr.krenek@kr-karlovarsky.cz)

354 222 437, 736 650 203

