

VYBRANÉ INFORMACE Z LEGISLATIVY V OBLASTI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON (283/2021 SB.)

- Zákon č. **283/2021** Sb., stavební zákon
 - zákon č. 195/2022 Sb. (tzv. odkládací novela)
 - zákon č. 152/2023 Sb. (tzv. věcná novela)
 - **zákon č. 465/2023 Sb. (novela liniového zákona)**
 - **zákon č. 126/2024 Sb. (novela zákona o SFPI)**
- Jak je to s účinností NSZ?
 - NSZ ve znění věcné novely je účinný od **1. 1. 2024**
 - dle **§ 334a** NSZ se zavádí **přechodné** období – od 1. 1. do 30. 6. 2024
 - § 319, 322 odst. 1 a 3, § 324 a § 326 odst. 1 účinné již od 30. 7. 2021



CO PŘINESL ZÁKON Č. 465/2023 SB.

- Projednán jako ST 410 a původně měl pouze 7 novelizačních bodů liniového zákona bez novely jiných právních předpisů → po projednání několik desítek pozměňovacích návrhů
- Novelizuje nový i „starý“ stavební zákon s účinností k 1. 1. 2024
- V liniovém zákoně tyto změny:
 - rozšíření aplikace např. na dobíjecí stanice, stavby pro energetickou bezpečnost, těžební infrastrukturu
 - zavádí dílčí územní rozvojový plán (pořizovatelem Ministerstvo dopravy)
 - zavádí tzv. **strategické investiční záměry** (uvedené v příloze č. 3)
- V novém stavebním zákoně tyto změny:
 - formální úpravy u zástupce pořizovatele (§ 46)
 - projektant obdrží data i z neveřejné části DTM (§ 156)
 - soulad s ÚPD se neposuzuje při dělení nebo scelování pozemků (zrušení odst. 5 v § 216)
 - přechodné ustanovení k přezkumu závazných stanovisek dle § 96b SZ (§ 330 odst. 9)
 - doplnění možnosti schémat u územního a regulačního plánu (přílohy č. 8 a 9 k NSZ)
 - u vyhrazených staveb se snižuje výměra ze 100 ha na 45 ha (příloha č. 3 písm. d k NSZ)

CO PŘINESL ZÁKON Č. 126/2024 SB.

- Novela zákona o Státním fondu podpory investic
- Novelizuje také nový stavební zákon a zákon o oceňování majetku → změny souvisí zejména s dostupným nájemním bydlením
- Ve sbírce zákonů zveřejněno 21. 5. 2024, účinnost k **1. 7. 2024**
- V novém stavebním zákoně tyto změny:
 - nový pojem – „dům pro dostupné nájemní bydlení“ (§ 13 odst. q) → RP bude moci vymezit stavbu pro tento dům
 - úprava lhůty o uplatňování stanoviska nadřízeného orgánu, kdy u změny ÚPD nelze prodloužit (§ 101)
 - úprava lhůty k návrhu koncepce po oVP – dochází ke sjednocení pro všechny DO i stanoviska SEA na 15 dnů (§ 103)
 - uzavřené plánovací smlouvy budou zveřejněny v NGÚP (§ 130)
 - kvalifikační požadavek bude splňovat i úředník, který je zaměstnancem obecního úřadu (§ 316)

DALŠÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY S VAZBOU NA ÚP

- Novela zákona o ochraně ZPF (ST 579, doručena prezidentovi k podpisu)
 - významná změna v § 4 (zásady plošné ochrany ZPF) má dopad i na územní plánování:
 - nový odstavec 4: *„Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany nelze odejmout ze zemědělského půdního fondu pro záměry pro obchod nebo skladování o rozsahu větším než 1 ha nebo pro záměry energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu s výjimkou záměrů podle § 8a.“* (+ přechodné ustanovení, § 8a = agrovoltaika)
 - nově vložený §8a s definicí agrovoltaiky – PN v Senátu (odst. 8): *„Agrovoltaická výroba elektřiny se považuje také za stavbu pro zemědělství podle jiného právního předpisu.“* + *„Podmínkou povolení záměru agrovoltaické výroby elektřiny v nezastavěném území podle jiného právního předpisu není jeho soulad s charakterem území.“*
 - mění také seznam strategických investičních záměrů v liniovém zákoně → k lokalitě Cheb přibude lokalita Sokolov - Staré Sedlo
 - účinnost od **1. 7. 2024** (vybraná ustanovení novely od 1. 1. 2025)
- Implementační zákon ke směrnici RED III (obnovitelné zdroje energie)
 - předpokládané projednání 3Q 2024
 - předpokládaná účinnost k 1. 1. 2025

VYBRANÁ USTANOVENÍ NSZ (283/2021 SB.)

- Působnost ve věcech územního plánování (§ 19 a násl.)
 - ORP pořizuje regulační plán a územní opatření na žádost obce
 - obecní úřad, který získal potvrzení KÚ o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon ÚPČ může vykonávat působnost dle § 25 písm. a), e), f) a pořizovat územní studii
 - rada obce (příp. zastupitelstvo) mj. rozhoduje o podání žádosti dle § 25 písm. b) anebo rozhoduje o uzavření smlouvy s osobou splňující předpoklady pro výkon ÚPČ
- Oprávněný investor (§ 42 a násl.)
 - od 1. 7. seznam vede a spravuje MMR, krajské úřady poskytnou aktuální seznam (zapsané subjekty, včetně lhůt, zůstanou v platnosti a již komunikují pouze s MMR)
 - bude reflektováno rozdělení po obcích
- Kvalifikační požadavky (§ 44 a násl.)
 - úřady územního plánování (KÚ, ORP) prostřednictvím úředníků (ZOZ, vzdělání, praxe)
 - splňuje i úředník, který k 1. 7. vykonává územně plánovací činnost na obecním úřadu podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (je „zástupcem pořizovatele“, viz dále)

VYBRANÁ USTANOVENÍ NSZ (283/2021 SB.)

- Pořizovatelská činnost (§ 46 a násl.)
 - pořizovatelem je mj. krajský úřad, obce s rozšířenou působností a obecní úřady s potvrzením krajského úřadu
 - pořizování se vykonává prostřednictvím úředníka (§ 46 odst. 2 písm. b) anebo osoby splňující kvalifikační požadavky, tzv. zástupcem pořizovatele (písm. c)
 - obecní úřad může vykonávat ÚPČ pouze na základě potvrzení vydaného krajským úřadem o tom, že zajistil výkon ÚPČ prostřednictvím osoby, která splňuje kvalifikační požadavky (náležitosti žádosti uvedené v § 47 odst. 2) → krajský úřad do 30 dnů přezkoumá žádost a (ne)vydá potvrzení, stanoví rozsah výkonu ÚPČ, zašle MMR a příslušnému úřadu územního plánování → MMR zajistí obecnímu úřadu přístup do NGÚP.
 - obecní úřad může o zástupce pořizovatele v průběhu pořizování přijít = nastanou překážky výkonu (řešeno postupem dle § 48)
 - určený zastupitel může být zastupitelstvem obce určen i při pořizování územní studie, která je podmínkou pro rozhodování v území dle § 81 odst. 4
 - při sporu mezi pořizovatelem a určeným zastupitelem má přednost řešení navržené pořizovatelem pouze v případě souladu návrhu ÚPD s nadřazenou ÚPD, zákonem a stanovisky NOÚP a DO

VYBRANÁ USTANOVENÍ NSZ (283/2021 SB.)

- Pořizovatelská činnost (§ 46 a násl.)
 - zástupce pořizovatele: oprávnění této osobě uděluje na základě žádosti MMR (viz [metodické sdělení ministerstva](#)), jedná se o osoby pořizující na základě živnostenského oprávnění i o stávající úředníky obecních úřadů I. nebo II. typu
 - oprávnění se vydává na 5 let, na žádost lze opakovaně prodlužovat
 - seznam zástupců pořizovatele vede MMR a zveřejňuje v NGÚP
- Nástroje územního plánování (§ 61 a násl.)
 - územně analytické podklady (§ 62): zůstává 4letá lhůta pro úplnou aktualizaci; 6.úplná aktualizace ORP i KÚ (2024/2025) podle současné legislativy (dle přechodného ustanovení v § 38 nové vyhlášky **č. 157/2024** o ÚAP, ÚPD a JS)
 - územní studie: lze podmínit úhradou nákladů; pokud je její pořízení uloženo ÚP jako podmínka pro rozhodování v území, pak pořizovatel musí předložit návrh ÚS k projednání zastupitelstvu (neprojedná-li do 90 dnů, tak souhlasí)
 - urbanistické studie, prognózy apod. (podle 50/1976 Sb.) se po 1. 7. nebudou považovat za územní studie podle zákona a do 3 měsíců se z evidence ÚPČ vypustí (§ 317 odst. 3)
 - od 1. 7. běží 4letá lhůta pro prověření aktuálnosti ÚS (potvrzení se vloží do NGÚP) dle §317 odst. 5

VYBRANÁ USTANOVENÍ NSZ (283/2021 SB.)

- Pořizovatelská činnost (§ 46 a násl.)
 - Politika územního rozvoje ČR – strategický dokument **pro pořizování a vydávání ÚPD**, již není závazná pro rozhodování v území
 - Územně plánovací dokumentace – ÚRP + ZÚR + ÚP + RP (a jejich změny)
 - je závazná pro rozhodování v území; platí současná hierarchie (nadřazená x navazující)
 - obsah a struktura stanovena v přílohách č. 6 až 9 zákona
 - pořizování je kombinací standardního a zkráceného postupu (§ 87 a další)
 - námitky se neuplatňují, pouze připomínky (lhůta do 15 dnů)
 - definice podstatné úpravy (§ 103 odst. 1): „*nově negativně dotčeny veřejné zájmy nebo negativně dotčeno vlastnictví pozemků a staveb*“ a DO ani vlastník neměli možnost uplatnit...
 - obsah zprávy o uplatňování (nejméně 1x za 4 roky) je dán § 107 odst. 2
 - změna ÚPD: § 111 odst. 4 – schvalující orgán může rozhodnout o sloučení SJ a VP
 - ÚPD schválené před 1. 1. 2007 pozbývají platnosti nejpozději **31. 12. 2028** (§ 321 odst. 1)

VYBRANÁ USTANOVENÍ NSZ (283/2021 SB.)

- Zastavěné území (§ 116 a násl.)
 - vydává se formou OOP
 - úřad územního plánování pořídí a vydá vymezení zastavěného území postupem podle NSZ pro obec, která nemá ÚP nebo vymezené ZÚ, **do 2 let od účinnosti NSZ**
 - to neplatí, jestliže obec do 30. 6. 2024 rozhodla o pořízení ÚP
- Územní opatření (§ 123 a násl.)
 - nově je proces pořizování přenesenou působností (pořizovatel) a rozhodování samostatnou působností (rada obce)
 - stavební uzávěra podle 50/1976 Sb. pozbývá platnosti dnem účinnosti NSZ (§ 326/1)
 - stavební uzávěry vydané před 1. 7. 2024 příslušný úřad územního plánování prověří z hlediska aktuálnosti a souladu s požadavky tohoto zákona **nejpozději do 1 roku** od nabytí účinnosti NSZ, **jinak pozbývají platnosti**

VYBRANÁ USTANOVENÍ NSZ (283/2021 SB.)

- Vybrané činnosti a projektová činnost (§ 155 a násl.)
 - vybranými činnostmi podle autorizačního zákona jsou mj. i zpracování ÚPD a územní studie – musí být zpracovány projektantem
 - projektantovi se poskytují údaje i z neveřejné části DTM kraje (§ 156 odst. 3)
 - projektant při zpracování ÚPD, ÚS je povinen jednat v součinnosti s orgánem územního plánování (§ 162 odst. 1)
 - projektant ÚPD zpracovává a pořizovateli ji předává v jednotném standardu (§ 162/6)
- Vyvlastnění (§ 170)
 - VPS, VPO, asanace území, obrana a bezpečnost státu → jsou-li vymezeny v ÚPD
 - předkupní právo již NSZ nezná (upraveno je v § 327 odst. 2, lhůta!!)
- Kontrola (§ 287)
 - krajský úřad vykonává u orgánů obcí a zástupců pořizovatele, zahrnuje kontrolu přenesené i samostatné působnosti (může i v průběhu pořizování)
- Přestupky (§ 302 a násl.): poskytovatel dat, projektant
- Přejícná ustanovení (§ 316 a násl.) + Přílohy k zákonu (zejm. 4 – 9)



VYBRANÁ USTANOVENÍ NSZ (283/2021 SB.)

METODIKA K PŘECHODNÝM USTANOVENÍM:



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Č. j. MMR-36506/2023-81

Metodické sdělení k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 1. 7. 2024

Metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj, odboru územního plánování, objasňuje, jak v jednotlivých etapách pořizování územního plánu nebo jeho změny navázat po plné účinnosti nového stavebního zákona.

V textu se používá pojem dosavadní právní předpisy. Pod tímto pojmem je nutno rozumět nejen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „SZ“) a jeho prováděcí právní předpisy, ale také ta ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „NSZ“), která v souladu s § 335 písm. a) NSZ již natyly účinnost. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je uváděno jako „vyhodnocení vlivů“.

Zahájením se zde rozumí takové úkony pořizovatele, které započaly novou fázi pořizování územního plánu nebo jeho změny. V praxi se jedná buď o zveřejnění dokumentu (například zadání nebo návrhu) způsobem umožňující dálkový přístup, zveřejnění veřejné výhlašky (postupuje výše), nemají být doručena, jelikož projednávání dokumentace se nemůže od okamžiku vyhlášení měnit, nebo vypravení oznámení o místě a době konání společného jednání nebo veřejného projednání.

Souladem obsahu / návrhu územního plánu nebo jeho změny s NSZ se rozumí soulad jak s požadavky NSZ, například nepoužití předkupního práva či dohody o parcelaci, tak i s prováděcími předpisy k NSZ, zejména výhlaškou o územní analytických postupech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Pro některé návrhy změn územních plánů to bude znamenat nutnost rozlišení návrhu na celé území obce a věcnou úpravu návrhu, včetně řešení témat nad rámec původního rozsahu změny. Při tom je třeba brát v úvahu, že ne všechny obsahové náležitosti územních plánů jsou pro všechna území relevantní, například v některých obcích nebudou navrhovány plochy pro dobývání nerostů či veřejné prospěšné stavby pro obranu státu apod.

Stav ke dni 30. 6. 2024	Jak navázat při pořizování po 1. 7. 2024
1. Byl podán podnět na změnu územního plánu, zastupitelstvo o něm doposud nerozhodlo.	Postupuje se podle § 110 NSZ. Pořizovatelé běží řídit pro posouzení podnětu od 1. 7. 2024.
2. Zastupitelstvo rozhodlo o pořízení územního plánu nebo jeho změny. Projednání návrhu zadání územního plánu nebo jeho změny nebylo doposud zahájeno.	Návrh zadání bude zpracován podle právních předpisů účinných od 1. 7. 2024 (podle NSZ). Bude postupováno podle § 87 a § 88 NSZ. V dalších etapách pořizování se bude postupovat podle NSZ.
3. Projednání návrhu zadání územního plánu nebo jeho změny bylo zahájeno.	Projednání a schválení návrhu zadání územního plánu nebo jeho změny se dokončí podle § 47 SZ. Zadání se po schválení považuje za zadání územního plánu nebo jeho změny podle NSZ (§ 323 odst. 3 NSZ). Požadavky zadání, které jsou v rozporu s NSZ, se nepoužijí. V dalších etapách pořizování, se bude postupovat podle NSZ. To nevylučuje možnost zapracování požadavků vyplývajících z NSZ a možnost případného nového projednání návrhu zadání nebo jeho změny.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Stroměnáská náměstí 6
110 15 Praha 1
tel.: +420 224 881 111
www.mmr.cz

Stránka 1 z 4



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Stav ke dni 30. 6. 2024	Jak navázat při pořizování po 1. 7. 2024
4. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu bylo zahájeno.	Projednání a schválení zprávy o uplatňování se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Postupuje se dle ustanovení § 55 odst. 1 a 2 SZ. Obsahuje-li zpráva pokyny pro zpracování nového územního plánu nebo jeho změny, považují se tyto pokyny za zadání nového územního plánu nebo zadání změny územního plánu podle NSZ. Požadavky obsažené v pokynech, které jsou v rozporu s NSZ, se nepoužijí (§ 323 odst. 2 NSZ). To nevylučuje možnost zapracování požadavků vyplývajících z NSZ a možnost případného nového projednání návrhu zadání územního plánu nebo jeho změny navazující na již projednané pokyny.
5. Projednání návrhu zadání územního plánu bylo dokončeno a zastupitelstvo schválilo pokyny pro zpracování nového územního plánu nebo jeho změny.	Zadání územního plánu nebo jeho změny se považuje za zadání územního plánu nebo jeho změny podle NSZ. Požadavky, které jsou v rozporu s NSZ, se nepoužijí (§ 323 odst. 4 NSZ). Zpracování návrhu územního plánu nebo jeho změny se zajistí podle NSZ (§ 93). Těž v dalších etapách pořizování se bude postupovat podle NSZ.
6. Projednání návrhu zprávy o uplatňování bylo dokončeno a zastupitelstvo schválilo pokyny pro zpracování nového územního plánu nebo jeho změny.	Pokyny pro zpracování nového územního plánu nebo jeho změny se považují za zadání územního plánu nebo jeho změny podle NSZ. Požadavky, které jsou v rozporu s NSZ, se nepoužijí (§ 323 odst. 2 NSZ). Zpracování návrhu územního plánu nebo jeho změny se zajistí podle NSZ (§ 93). Těž v dalších etapách pořizování se bude postupovat podle NSZ.
7. Bylo rozhodnuto o pořízení změny zkráceným postupem a schválen její obsah. Zpracování návrhu územního plánu nebo jeho změny nebylo doposud zahájeno.	Obsah změny územního plánu se považuje za zadání změny územního plánu podle NSZ. Požadavky, které jsou v rozporu s NSZ, se nepoužijí (§ 323 odst. 5 NSZ). Zajistí se zpracování návrhu změny územního plánu podle NSZ (§ 93). Rozhodnutí o pořízení změny zkráceným postupem lze považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 NSZ, nové rozhodnutí zastupitelstva v této věci není třeba. Těž v dalších etapách pořizování se bude postupovat podle NSZ.
8. Bylo zahájeno zpracování návrhu územního plánu nebo jeho změny, případně byl návrh i dokončen a odevzdán pořizovateli, ale doposud nebylo oznámeno místo a doba konání společného jednání o návrhu územního plánu nebo jeho změny a vyhodnocení vlivů, pokud se zpracovává.	Návrh územního plánu nebo jeho změny se upraví v souladu s NSZ (§ 323 odst. 6 NSZ). Postupuje se dle § 93 NSZ. Těž v dalších etapách pořizování se bude postupovat podle NSZ.

¹ Principem pořizování změny zkráceným postupem podle SZ je konat pouze jeho projednání, což odpovídá sloučením společného jednání a veřejnému projednání dle NSZ.

Stránka 2 z 4



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Stav ke dni 30. 6. 2024	Jak navázat při pořizování po 1. 7. 2024
9. Bylo zahájeno společné jednání o návrhu územního plánu nebo jeho změny.	V rámci pořizování se dokončí činnosti zakončené úpravou návrhu po společném jednání podle dosavadních právních předpisů, ale v rámci úpravy návrhu se zajistí soulad obsahu územního plánu nebo jeho změny s NSZ (§ 323 odst. 8 NSZ). Veřejné projednání se uskuteční v rozsahu vyžadovaném NSZ (mj. již nebudou uplatňovány námítky), vyhodnocení vlivů se znovu neprojednává (neupravuje se podle NSZ a zveřejňuje se vyhodnocení vlivů zpracované podle SZ). Dotčené orgány uplatní stanoviska k částem návrhu, které byly od společného jednání změněny. V dalších etapách pořizování se bude postupovat podle NSZ.
10. Bylo ukončeno společné jednání o návrhu územního plánu nebo jeho změny, výsledky projednání nebyly doposud vyhodnoceny.	Činnosti zakončené úpravou návrhu po společném jednání se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Při úpravě pořizovatel zajistí soulad obsahu návrhu územního plánu nebo jeho změny s NSZ (§ 323 odst. 8 NSZ). Veřejné projednání se uskuteční v rozsahu vyžadovaném NSZ (mj. již nebudou uplatňovány námítky), vyhodnocení vlivů se znovu neprojednává (neupravuje se podle NSZ a zveřejňuje se vyhodnocení vlivů zpracované podle SZ). Dotčené orgány uplatní stanoviska k částem návrhu, které byly od společného jednání změněny. V dalších etapách pořizování se bude postupovat podle NSZ.
11. Bylo zahájeno veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny.	Pořizování územního plánu nebo jeho změny se celé dokončí podle dosavadních právních předpisů (§ 323 odst. 9 NSZ). Veřejné projednání bude uskutečněno v souladu s § 52 SZ (mj. včetně námitek a rozhodnutí o nich). Těž v dalších etapách pořizování se bude postupovat podle SZ. Zákon nevyžaduje vložení vydaného územního plánu do Národního geoportálu územního plánování. Registrační listy se vyplňují podle SZ.
12. Proběhlo veřejné projednání, uplynula lhůta k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek. Doposud nebyly vyhodnoceny výsledky veřejného projednání.	Pořizování územního plánu nebo jeho změny se celé dokončí podle dosavadních právních předpisů (§ 323 odst. 9 NSZ). Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky veřejného projednání podle § 53 odst. 1 SZ. Pokud došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu nebo jeho změny, koná se opakované veřejné projednání podle § 53 odst. 2 SZ. Těž v dalších etapách pořizování se bude postupovat podle SZ. Zákon nevyžaduje vložení vydaného územního plánu do Národního geoportálu územního plánování. Registrační listy se vyplňují podle SZ.

Stránka 3 z 4



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Stav ke dni 30. 6. 2024	Jak navázat při pořizování po 1. 7. 2024
13. Proběhlo veřejné projednání. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek a doručí tyto návrhy dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu k uplatnění stanovisek. Z vyhodnocení výsledků projednání ani ze stanovisek dotčených orgánů nevyplývá potřeba podstatné úpravy návrhu územního plánu nebo jeho změny.	Pořizování územního plánu nebo jeho změny se celé dokončí podle dosavadních právních předpisů (§ 323 odst. 9 NSZ). Pokud je to nezbytné, pořizovatel zajistí pro obec úpravu návrhu územního plánu nebo jeho změny v souladu s výsledky projednání (§ 53 odst. 1 poslední věta SZ), bez úpravy do souladu s NSZ, přičemž soulad návrhu podle § 53 odst. 4 SZ, doplní jeho odůvodnění podle § 53 odst. 5 SZ. Poté pořizovatel předloží návrh na vydání územního plánu nebo jeho změny a jeho odůvodněním zastupitelstvu příslušné obce podle § 54 odst. 1 SZ. Zastupitelstvo územní plán nebo jeho změnu vydá, zamítne, nebo vrátí se svými pokyny k úpravě (§ 54 odst. 2 a 3 SZ). Zákon nevyžaduje vložení vydaného územního plánu do Národního geoportálu územního plánování. Registrační listy se vyplňují podle SZ.
14. Proběhlo veřejné projednání. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek a doručí tyto návrhy dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu k uplatnění stanovisek. Z vyhodnocení výsledků projednání či ze stanovisek dotčených orgánů vyplývá potřeba podstatné úpravy návrhu územního plánu nebo jeho změny.	Pořizování územního plánu nebo jeho změny se celé dokončí podle dosavadních právních předpisů (§ 323 odst. 9 NSZ). Pořizovatel si podle § 53 odst. 2 SZ vyžádá stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být upravený návrh posuzovaný z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posouzení vlivů na životní prostředí. Upravený návrh (bez úpravy do souladu s NSZ) a případně upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání, přitom se postupuje obdobně podle § 52 SZ. Těž v dalších fázích se postupuje podle SZ. Zákon nevyžaduje vložení vydaného územního plánu do Národního geoportálu územního plánování. Registrační listy se vyplňují podle SZ.
15. Zastupitelstvo příslušné obce vydalo územní plán nebo jeho změnu, avšak územní plán nebo jeho změna doposud nenabyla účinnosti.	Postupuje se podle SZ. Návrh se neupravuje podle NSZ. Dnem doručení územního plánu nebo jeho změny a úplného znění (v případě změny) nabývá územní plán nebo jeho změna doposud nenabyla účinnosti. Zákon nevyžaduje vložení vydaného územního plánu do Národního geoportálu územního plánování. Registrační listy se vyplňují podle SZ.

Vydáno 11. 6. 2024

Stránka 4 z 4

VYHLÁŠKY K NOVÉMU STAVEBNÍMU ZÁKONU

- Vyhláška o ÚAP, ÚPD a JS
 - zveřejněna ve Sbírce zákonů pod č. **157/2024**, účinnosti nabude 1. 7. 2024
 - zpřístupněna např. zde - [157/2024 Sb. Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu \(zakonyprolidi.cz\)](#)
 - stanovuje náležitosti obsahu ÚAP, formáty údajů o území a podmínky poskytování
 - stanovuje obsah a strukturu zadání ZÚR, ÚP, RP a změny ÚPD (obsah dokumentací je v zákoně)
 - obsah jednotného standardu ÚPD, vymezení zastavěného území, územního opatření a požadavky na SČF územní studie
 - ÚAP: centrální databáze ÚAP je vedena v NGÚP a tvořena sledovanými jevy dle přílohy č. 1 (ÚÚP si mohou rovněž vést vlastní „lokální“ databázi)
 - jednotný standard – dílčí změny oproti současné podobě v 500/2006 Sb.
 - nové pojetí vymezení veřejných prostranství v rámci ploch B/OV/Sm nad 2 ha
 - přechodné ustanovení (§ 38) pro pořizovanou úplnou aktualizaci ÚAPo, ÚAPk

VYHLÁŠKY K NOVÉMU STAVEBNÍMU ZÁKONU

- Vyhláška o požadavcích na výstavbu
 - integrace doposud roztržštěné právní úpravy → požadavky na vymezení pozemků, umístování a technické parametry staveb
 - odesláno ke zveřejnění ve Sbírce zákonů
- Vyhláška o dokumentaci staveb
 - podrobně upravuje rozsah a obsah dokumentace pro povolení záměrů
 - vydána pod č. 131/2024 Sb. s účinností od 1. 7. 2024
- Vyhláška o provedení některých ustanovení stavebního zákona
 - obsahuje formuláře návrhů a žádostí a další vzory, budou strojově čitelné
 - předložena k podpisu ministra pro zveřejnění ve Sbírce zákonů
- Vyhláška o stanovení obecních stavebních úřadů
 - vydána pod č. 130/2024 Sb. s účinností od 1. 7. 2024
- Vyhláška o národním geoportálu územního plánování
 - zatím se nechystá, uvažuje se nad řešením formou provozního řádu NGÚP

Děkuji za pozornost!

Ing. Lukáš Švéda
oddělení územního plánování
s využitím materiálů MMR a ÚÚR