

# **METODICKÁ PORADA**

**PRO POŘIZOVATELE, PROJEKTANTY A DOTČENÉ ORGÁNY  
V OBLASTI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
(BEZ ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ)**

**20. 6. 2024**

**Ing. Lukáš Švéda  
& kolektiv oddělení územního plánování**

# PROGRAM METODICKÉ PORADY

## Dopolední blok I.

aktuality z národní úrovně, vybrané informace z legislativy v oblasti ÚP, metodické informace

*Přestávka na kávu (10:30 – 10:50)*

## Dopolední blok II.

problematika OZE, aktualizace zásad územního rozvoje kraje a územní studie

*Přestávka na oběd (11:40 – 12:30)*

## Odpolední blok

digitalizace územního plánování, úap a dtm, dotazy & diskuze

*Konec porady (cca 14:00)*



# ORR – ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

**Ing. arch. Jana Kaválová, 354 222 223**

vedoucí odboru regionálního rozvoje KÚKK  
[jana.kavalkova@kr-karlovarsky.cz](mailto:jana.kavalkova@kr-karlovarsky.cz)

**Ing. Lukáš Švéda, 354 222 309**

vedoucí oddělení územního plánování; ZÚR, územní studie, další  
koncepční dokumenty  
[lukas.sveda@kr-karlovarsky.cz](mailto:lukas.sveda@kr-karlovarsky.cz)

**Ing. Kristýna Abrahámová, 354 222 203**

ORP Aš, Kraslice; úhrada nákladů na změny ÚP ze ZÚR, územní  
studie, další koncepční dokumenty  
[kristyna.abrahamova@kr-karlovarsky.cz](mailto:kristyna.abrahamova@kr-karlovarsky.cz)

**Ing. Jana Doležalová, 354 222 515**

ORP Cheb, Mariánské Lázně, Ostrov; závazná stanoviska,  
přezkumy  
[jana.dolezalova@kr-karlovarsky.cz](mailto:jana.dolezalova@kr-karlovarsky.cz)

**Ing. Jana Irovská, 354 222 559**

ÚAP, dotace ÚP, běžecké lyžování, další koncepční dokumenty  
[jana.irovska@kr-karlovarsky.cz](mailto:jana.irovska@kr-karlovarsky.cz)

**Bc. Petr Křenek, 354 222 437**

ÚAP, územní studie, další koncepční dokumenty  
[petr.krenek@kr-karlovarsky.cz](mailto:petr.krenek@kr-karlovarsky.cz)

**Mgr. Barbora Merunková, 354 222 449**

ZÚR, územní studie, další koncepční dokumenty  
[barbora.merunkova@kr-karlovarsky.cz](mailto:barbora.merunkova@kr-karlovarsky.cz)

**Ing. arch. Jaromír Musil, 354 222 260**

územní studie, další koncepční dokumenty, prostorové plánování  
[jaromir.musil@kr-karlovarsky.cz](mailto:jaromir.musil@kr-karlovarsky.cz)

**Ing. Hana Šikolová, 354 222 488**

ORP Karlovy Vary, Sokolov; závazná stanoviska, přezkumy  
[hana.sikolova@kr-karlovarsky.cz](mailto:hana.sikolova@kr-karlovarsky.cz)

**Dipl. Ing. Petr Kropp, 354 222 226**

**Ing. Martina Kostnerová**

**Ing. Lucie Tousecká**

urbanismus, architektura, územní rozvoj  
[petr.kropp@kr-karlovarsky.cz](mailto:petr.kropp@kr-karlovarsky.cz)  
[martina.kostnerova@kr-karlovarsky.cz](mailto:martina.kostnerova@kr-karlovarsky.cz)  
[lucie.tousecka@kr-karlovarsky.cz](mailto:lucie.tousecka@kr-karlovarsky.cz)

# AKTUALITY Z NÁRODNÍ ÚROVNĚ

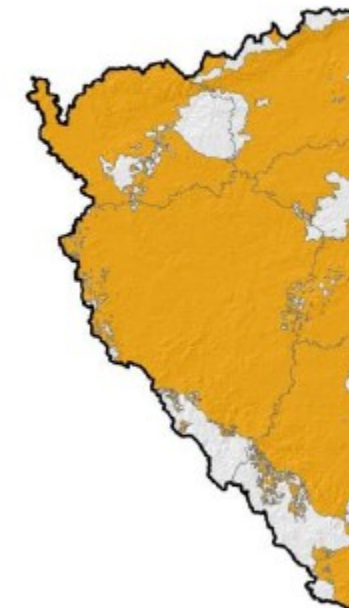
# POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

- úplný název: **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (závažnost od 1. 3. 2024)**
  - Aktualizace č. 6 (mimořádná aktualizace)
    - týká se VN Skalička (Olomoucký + Zlínský kraj)
  - Aktualizace č. 7 (mimořádná aktualizace)
    - týká se zrušení územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (opět mimo území Karlovarského kraje)
  - Aktualizace č. 8 (řádná aktualizace)
    - se zpracovává na základě Vládou ČR projednané Zprávy o uplatňování (návrh má být předložen do 30. 6. 2025)
  - Aktualizace č. 9 (mimořádná aktualizace)
    - mimořádná aktualizace z důvodu naléhavého veřejného zájmu za účelem vymezení oblastí nezbytných pro příspěvek ČR v oblasti OZE do roku 2030 (usnesení vlády z 24. 4. 2024)
    - vymezení 2 specifických oblastí (VTE, FVE) na základě materiálů MPO ve spolupráci s MMR a MŽP, bude nutné rovněž uvést PÚR do souladu s NSZ, termín předložení do 31. 12. 2024

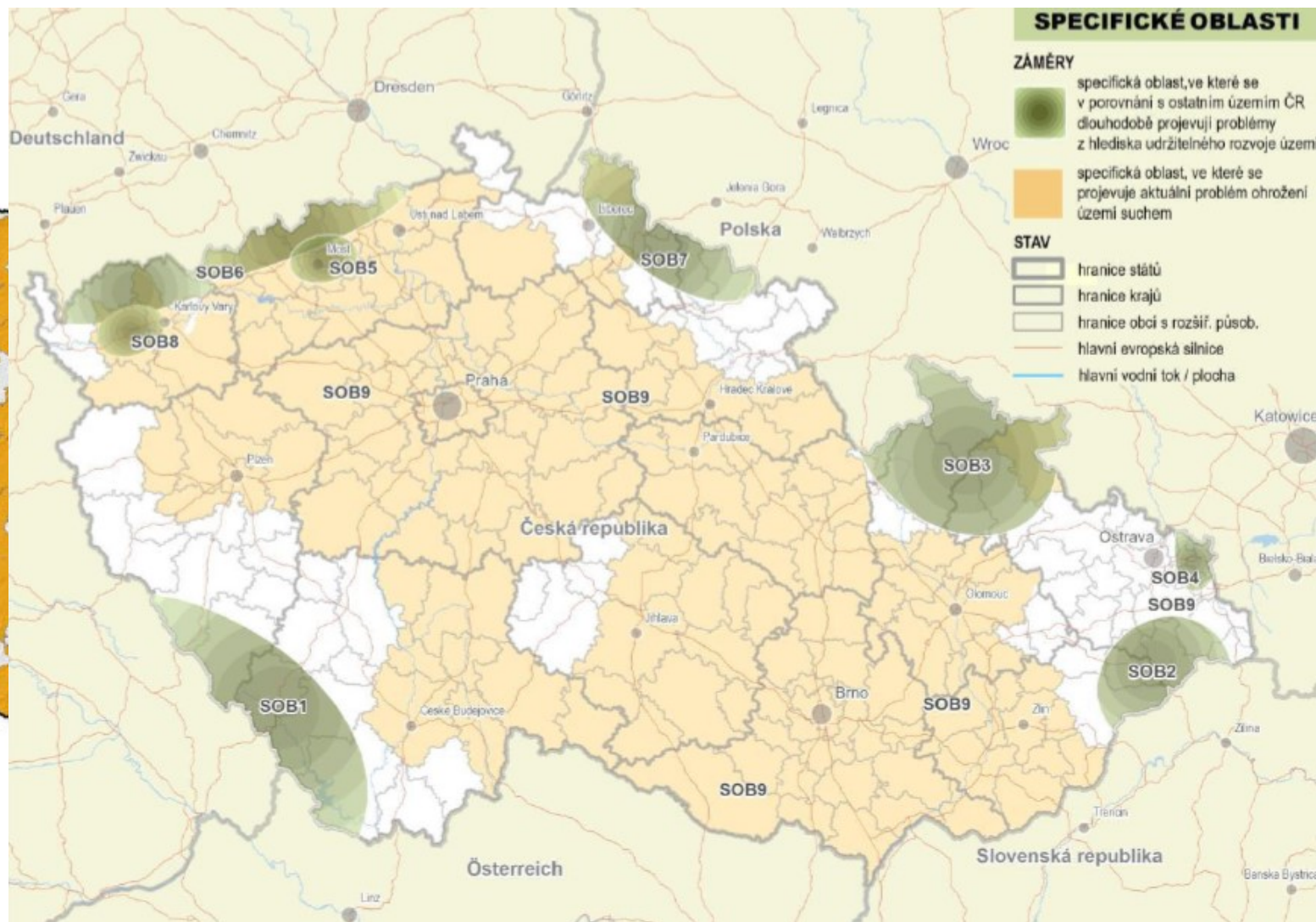
# POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR



NEZBYTNÉ OBLASTI

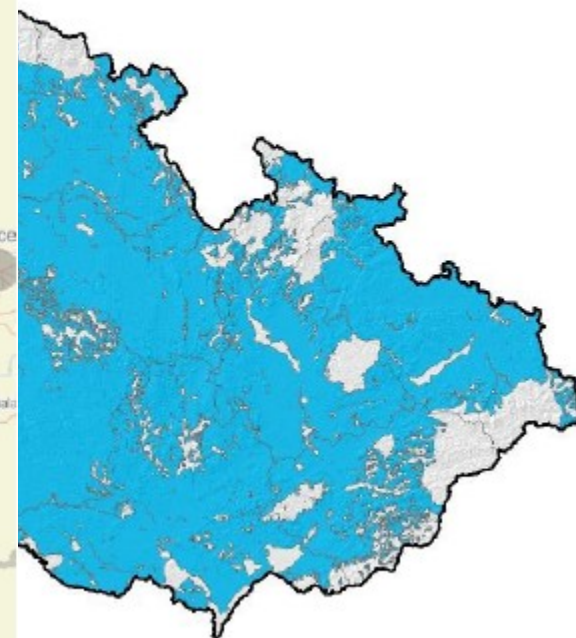


FVE



Legenda

nezbytné oblasti pro VTE - 63.753 km<sup>2</sup>



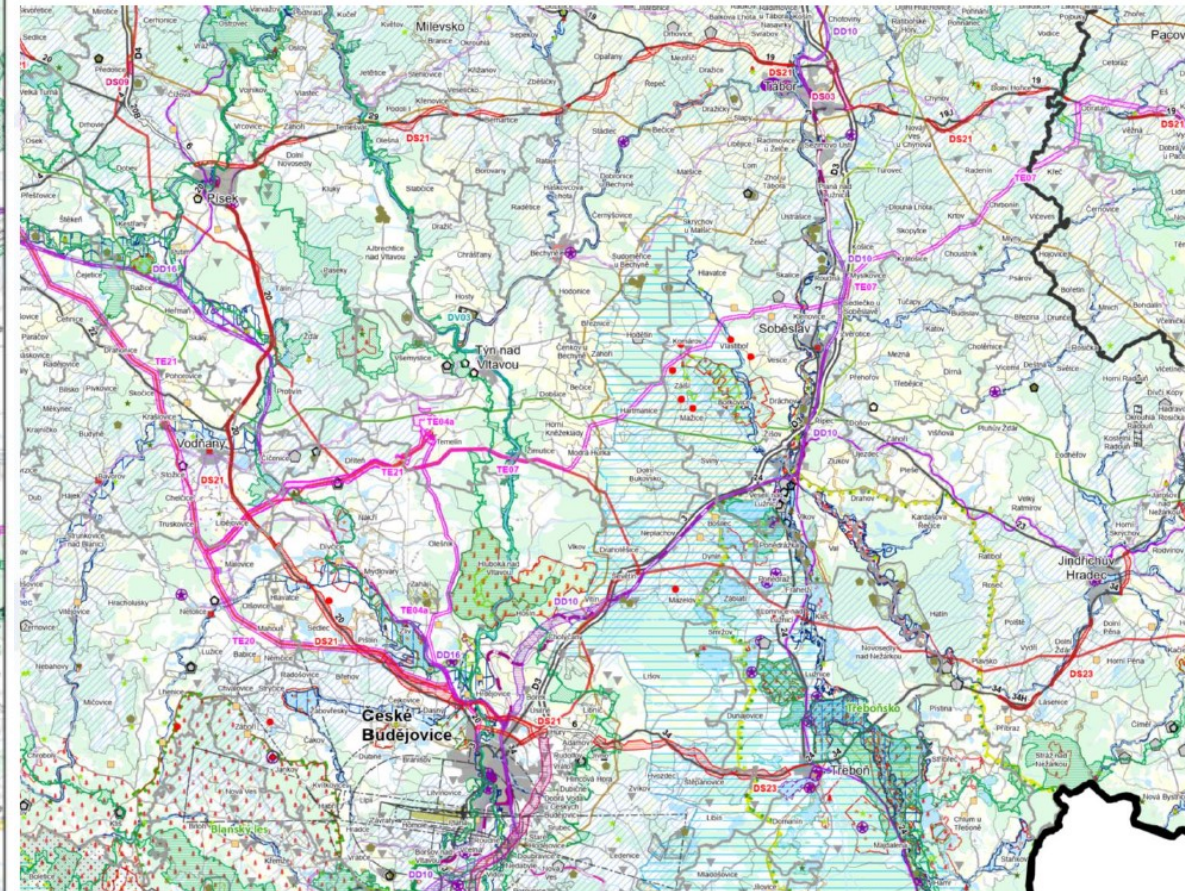
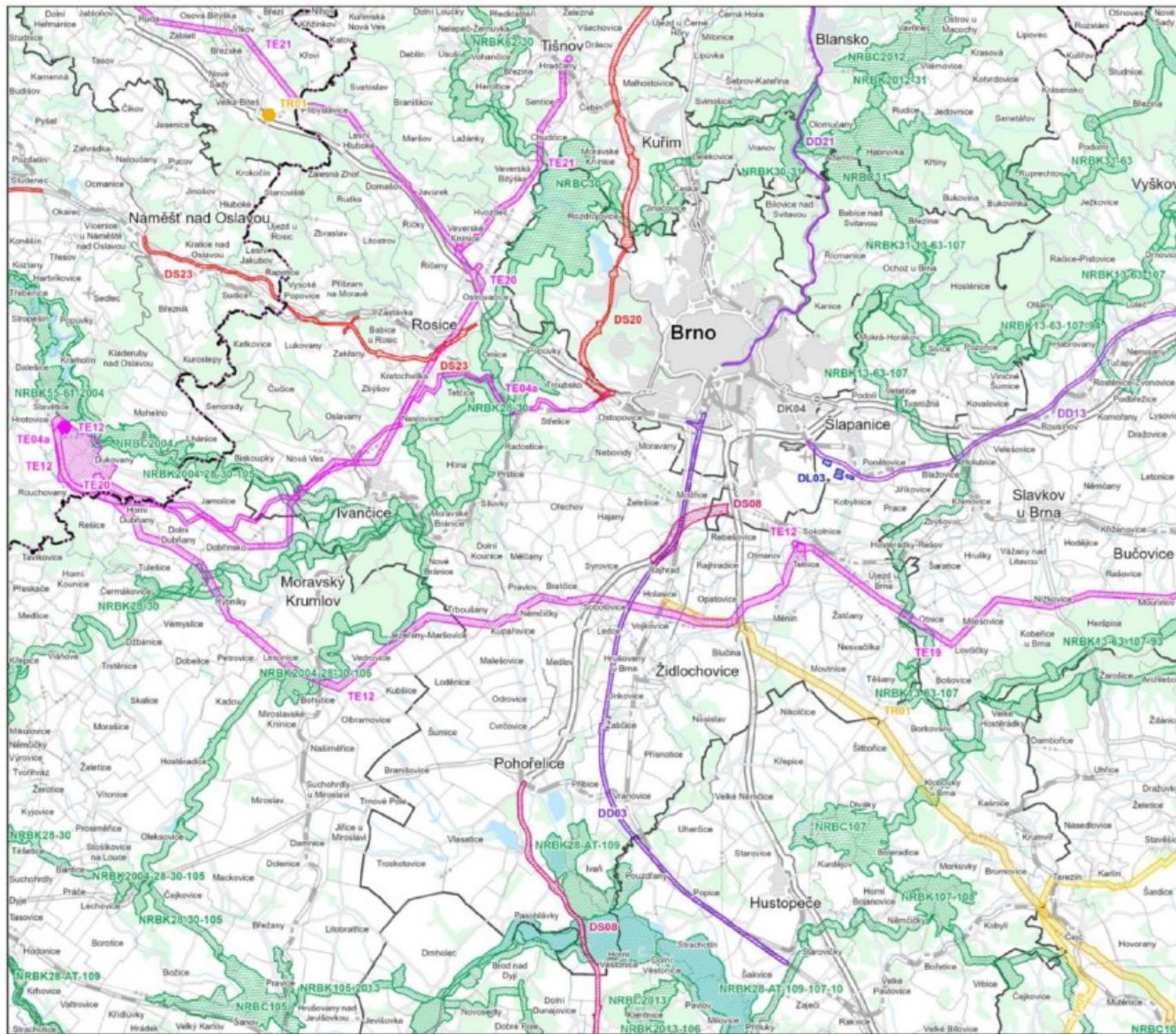
Mapový podklad:  
VÚKOZ

# ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN ČR

- **pořizovatel:** Ministerstvo pro místní rozvoj
- **zpracovatel:** Ústav územního rozvoje
- **vydávající orgán:** Vláda ČR
  
- důvod pořízení 1. ÚRP: fixace záměrů mezinárodního a celostátního významu, které jsou vymezené v krajských ZÚR, obsažené v PÚR ČR a jsou nepřezkoumatelné
- ministr rozhodl, že 1. ÚRP bude vydán podle § 319 novelizovaného nového stavebního zákona č. 281/2023 Sb. (vyšla ve Sbírce zákonů jako zákon č. 152/2023 Sb.)
- aktuální stav: vydání usnesením vlády se předpokládá v červenci 2024; následovat bude změna č. 1



# ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN ČR





# POLITIKA ARCHITEKTURY A STAVEBNÍ KULTURY

- účelem je vzbudit zájem o kvalitu vystavěného prostředí a informovat veřejnost
- vystavěné prostředí je definováno § 12 písm. t) NSZ
- ukotvena v § 136a NSZ – hlavní smysl spočívá v rozvíjení cílů a úkolů územního plánování, podklad pro PÚR
- uživatelé: ústřední orgány, veřejná správa (kraje, obce)
- aktualizace PASK **schválena 4. 1. 2023** vládou
- 29 cílů, 104 opatření
  - např. uspořádání krajiny a sídel, veřejná prostranství, kvalita staveb, osvěta a média, zadávání zakázek atd.
- v přípravě je publikace pro veřejnost → určena laické veřejnosti a školám (SŠ, VŠ); prezentace příkladů dobré praxe (foto, obrázky > text)
- konkrétně např. Urbanistický projekt roku, Česká cena za architekturu



# DOTAČNÍ MOŽNOSTI

- **Národní program 11755 Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+**
  - pro rok 2024 nebude vyhlášeno (alokované prostředky byly přesunuty do navýšení financí v roce 2023)
  - předpokládá se výzva pro rok 2025 (příjem na konci 2024; předběžně 45 – 100 mil. Kč)
- **IROP 2021 – 2027**
  - konverze územního plánu do jednotného standardu, pro obce s více než 5000 tis. obyv.
  - projekty lze předkládat od 28. 2. 2023 do 19. 12. 2025 (zatím 1 projekt z území KK)
- **Operační program Spravedlivá transformace**
  - koncepce a příprava projektů obnovy území (studie, územní studie krajiny, konverze do jednotného standardu atd.), příjem žádostí končí 30. 6. 2024
- **Dotace KÚ** (alokace pro rok 2024 – 1,5 mil. Kč)
  - předloženo 13 žádostí, hodnoceno 11 → rozděleno 1.329.792 Kč (2. kolo nebude)
- **Pravidla pro úhradu nákladů** (§ 91 a § 92 NSZ)
  - upravená podle NSZ a schválená radou kraje dne 17. 6. 2024, bude zveřejněno na [webu](#) kraje

# ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A JAK DÁL?

- Pracovní skupina pro rekonstrukci územního plánování
  - vznikla na podzim 2020 jako „PS ÚP 2030“
  - původně měla řešit především převedení kompetencí pořizování nástrojů ÚP do samostatné působnosti obcí a krajů, od 2023 náplň i její složení rozšířeno (ministerstva, velká města, zástupce krajů, legislativci, oborové komory, politici)
- Cíle:
  - vytvoření tezí pro věcný záměr novely stavebního zákona v oblasti územního plánování
  - návrh případné reformy územního plánování včetně důkladné RIA
  - nalezení řešení vyhovujícího všem velikostem obcí
- Tematické okruhy:
  - Proces a aktéři procesu pořizování nástrojů územního plánování
  - Závaznost ÚPD a výrazné posílení role regulačních plánů
  - Provázání územního a strategického plánování
  - Ekonomické nástroje v územním plánování



# ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A JAK DÁL?



- Předběžný harmonogram:
  - V současné době probíhají analýzy stávající situace
  - Věcný záměr lze očekávat 2024/2025
  - Novela zákona v oblasti ÚP cca 2026 - 2027
  - Projednání v Parlamentu ČR v pololetí 2028
  - Účinnost ve 2. pololetí 2029

# Děkuji za pozornost!

**Ing. Lukáš Švéda**  
oddělení územního plánování  
*s využitím materiálů MMR a ÚÚR*