

Zadání



Studie udržitelné dostupnosti Svatošského údolí



únor 2024



**Měníme stavební kulturu
v Karlovarském kraji**

**Kraj se neobejde bez nových
impulzů.**

**Hrdost lidí a identifikace
s kvalitou.**

**Chceme se vyhnout zbytečným
nákladům a minimalizovat dopady
na životní prostředí.**

**Podpořit sociální soudržnost
prostřednictvím architektury
a urbanismu.**

design, estetika, funkčnost, udržitelnost, přístupnost, inkluzivita



Identifikace problémů dostupnosti Svatošského údolí.



Udržitelný a bezpečný pohyb všech uživatelů území.



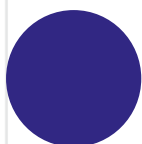
Omezení automobilové dopravy.



Respekt k životnímu prostředí, hodnotám a charakteru místa.



Konsenzus na řešení koncepce přístupových komunikací a tras do Svatošského údolí.



Studie udržitelné dostupnosti Svatošského údolí

Objednatel studie:

Karlovarský kraj
sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Zadání studie:

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje
Ing. arch. Jana Kaválková, vedoucí odboru regionálního rozvoje
354 222 223, 736 650 373, jana.kavalkova@kr-karlovarsky.cz

Koordinace studie:

Ing. Lukáš Švéda, vedoucí oddělení územního plánování, KÚKK
354 222 309, lukas.sveda@kr-karlovarsky.cz

Mgr. Barbora Merunková, oddělení územního plánování, KÚKK
354 222 449, barbora.merunkova@kr-karlovarsky.cz

Ing. arch. Jaromír Musil, oddělení územního plánování, KÚKK
354 222 260, jaromir.musil@kr-karlovarsky.cz

Pracovní skupina Řešení dopravní situace na příjezdové komunikaci

Datum: únor 2024

verze pro vyhlášení Veřejné zakázky

Obsah

• TEXTOVÁ ČÁST	6
Popis.....	6
1. Cíl a účel studie	6
2. Základní údaje	6
3. Vymezení řešeného území	7
Požadavky na řešení	7
4. Požadavky na analytickou část	8
5. Požadavky na návrhovou část.....	9
6. Požadavky na čistopis	10
Požadavky na zpracování	10
7. Požadavky na uspořádání, projednání, rozsah a odevzdání dokumentace.....	10
8. Výchozí podkladová dokumentace	12
• GRAFICKÁ ČÁST	13

• TEXTOVÁ ČÁST

Popis

1. Cíl a účel studie

- 1.1. Identifikovat současný stav a problémy dopravní dostupnosti Svatošského údolí.
- 1.2. Provéřit možnosti zpřístupnění Svatošského údolí různými druhy dopravy po stávajících komunikacích, případně po nově navržených trasách, s cílem redukovat automobilovou dopravu.
- 1.3. Pořídit kvalifikovaný podklad pro vytvoření podmínek udržitelného a bezpečného pohybu všech uživatelů území (zejména vlastníků nemovitostí, správců území, návštěvníků a široké veřejnosti) a organizaci na přístupových komunikacích, který bude respektovat kvalitu životního prostředí, hodnoty a charakter místa (genius loci).
- 1.4. Dosáhnout odborného i společenského konsenzu na řešení koncepce dopravní dostupnosti a přístupových komunikacích do Svatošského údolí.
- 1.5. Pořízení této studie bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje dne 27. 11. 2023 usnesením č. RK 1403/11/23.

2. Základní údaje

- 2.1. Svatošské údolí je unikátní přírodní lokalitou vytvořenou v kaňonu řeky Ohře mezi městy Loket a Karlovy Vary (místními částmi Doubí a Tašovice), zahrnující nivní plošinu řeky Ohře, prudké zalesněné svahy nad údolím a masivní dominantu Svatošských skal.
- 2.2. Svatošské údolí je v současné době cílem stovek návštěvníků, převážně z Karlových Varů a Lokte, kteří zde vyhledávají různé aktivity pro krátkodobou rekreaci. Zároveň přes něj proudí velký počet pěších turistů a cyklistů, protože zde vede trasa páteřní cyklostezky Ohře a několik značených turistických tras. Nachází se zde volnočasový areál, který je mimořádnou lokalitou, kde se odehrávají dětské tábory, je zde i možnost několika typů ubytování, sportovních a vzdělávacích aktivit. Areál je také využíván vodáky jako zastávka na trase mezi Loktem a Karlovými Vary.
- 2.3. Na levém břehu řeky Ohře se nachází výrazná dominanta údolí Národní přírodní památka Svatošské skály. Na pravém břehu řeky se nachází tři objekty pro trvalé bydlení a restaurace s možností ubytování. Na soubor objektů navazuje i původní lávka pro pěší přes řeku Ohři (v současné době mimo provoz).
- 2.4. V roce 2020 byla ve stopě bývalého mostu přes řeku Ohři vybudována nová lávka pro cyklisty a pěší. Tím došlo k protažení části tranzitní Cyklostezky Ohře přes volnočasový areál, což vedlo k výraznému nárůstu provozu pěších a cyklistů. Vjezd automobilů na lávku je s výjimkou vozidel IZS zakázán.
- 2.5. Svatošské údolí je dopravně nejpřístupnější asfaltovou komunikací z Doubí (místní část Karlových Varů) měřící 3,2 km, určenou převážně pro pěší a cyklistickou dopravu. Komunikace slouží také automobilům, vjezd je v režimu dopravní obsluhy. Komunikace má šířku cca 3,0 m, což je při kombinaci turistické špičky a průjezdu zásobování kolizní. Komunikace se nachází na parcele šířky min. 9,5 - 10,0 m.
- 2.6. Ze západní strany, od města Loket, je Svatošské údolí přístupné sítí cyklistických a pěších tras s ne zcela pevným povrchem. Nejkratší trasa kopíruje řeku Ohři a měří 4,7 km. Z ostatních směrů je Svatošského údolí dostupné zejména po lesních cestách (se zpevněným i nezpevněným povrchem).
- 2.7. Svatošské údolí se nachází v severní části CHKO Slavkovský les. Pobřežní partie náleží k evropsky významné lokalitě Kaňon Ohře, který utváří charakteristickou krajinu mezi Loktem a Karlovými Vary.

- 2.8.** Výrazným prvkem ve Svatošském údolí je volnočasový rekreační areál, který v roce 2019 získal do svého majetku Karlovarský kraj od České pošty, s. p. Na základě ujednání smlouvy o bezúplatném převodu se Karlovarský kraj zavázal po dobu 20 let nepřevést vlastnické právo na třetí osobu a zároveň areál využívat po stejnou dobu výlučně k účelu, ke kterému byl užíván ke dni nabytí vlastnického práva. Od 1. 1. 2013 má areál v nájmu soukromá právnická osoba, která jej využívá (provozuje) v období mezi 1. 5. a 30. 9. jako ubytovací zařízení pro školy v přírodě, pro dětské tábory se zaměřením na koně, pro pobyty sportovních klubů a dětských skupin. Součástí aktivit je i minizoo a jsou instalovány i některé herní prvky. Areál je lokalizován na plochou sníženinu lužního lesa, který je ze všech stran obklopen prudkými svahy. Geomorfologie a utváření terénu je výrazným limitem, který činí areál špatně dostupným. Téměř celý areál se navíc nachází v aktivní zóně záplavového území.
- 2.9.** Historický kontext dostupnosti Svatošského údolí lze pozorovat minimálně již od 19. století, kdy po zdejší kočárové cestě z Karlových Varů do Lokte s mostem přes řeku Ohři jezdily kočáry s karlovarskými lázeňskými hosty na výlety do míst opředených pověstmi.

3. Vymezení řešeného území

3.1. Řešené území je vymezeno v Grafické části zadání a rámcově zahrnuje:

- Území podél řeky Ohře mezi městem Loket – Doubím a Tašovicemi (místní části Statutárního města Karlovy Vary).
- Pozemky přístupové komunikace spojující Svatošské údolí s místní částí Doubí.
- Pozemky komunikace spojující Svatošské údolí s městem Loket.
- Pozemky dalších navazujících komunikací podél řeky Ohře.

3.2. Území širších vztahů je vymezeno v Grafické části zadání a rámcově zahrnuje:

- Část správního území města Loket.
- Území místních částí Statutárního města Karlovy Vary – Doubí a Tašovice.
- Část správního území obce Hory.

3.3. Území širších vztahů bude studie zohledňovat či respektovat v rámci navazujících či souvisejících územních, příp. provozních podmínek.

3.4. Po dohodě mezi objednatelem a zpracovatelem může být vymezení řešeného území upraveno v analytické části. Přesná hranice řešeného území není stanovena z důvodu možnosti flexibility řešení.

Požadavky na řešení

Studie zanalyzuje současný objem, frekvenci, směry a trasy pohybu jednotlivých druhů dopravy a chování návštěvníků v řešeném území.

Na základě zjištěných skutečností studie navrhne opatření, která povedou k efektivnímu a bezpečnému rozložení a organizaci jednotlivých druhů dopravy v řešeném území (Svatošské údolí i v jeho okolí).

Navržená opatření povedou k zajištění bezpečného pohybu po hlavní přístupové komunikaci do Svatošského údolí (směrem z Doubí), zejména pro jeho pěší návštěvníky, přičemž bude brát v potaz, že tato komunikace je součástí páteřní cyklostezky Karlovarského kraje – Cyklostezky Ohře.

Na základě předpokládaných intenzit dopravy do budoucna může studie navrhopvat i řešení postupných úprav.

Studie bude zpracována ve třech etapách: analytická část, návrhová část a čistopis.

4. Požadavky na analytickou část

Analýza dostupných podkladů bude zahrnovat:

- 4.1. Prověření komunikačních vazeb území širších vztahů, zejména z pohledu jeho dopravního napojení na okolí.
- 4.2. Identifikace všech přepravních vztahů v okolí navazujícího na území širších vztahů.
- 4.3. Identifikace stávajících komunikací a navazující infrastruktury (zahrnující místa veřejné dopravy, parkoviště, odstavné plochy, apod.) v řešeném území a území širších vztahů.
- 4.4. Identifikace hierarchie v síti komunikací, cest a navazující infrastruktury v řešeném území
- 4.5. Prověření souvisejících územně plánovacích podkladů, dokumentací a studií.
- 4.6. Prověření limitů využití území.
- 4.7. Prověření historických dokumentů.

Analýza na základě terénního průzkumu bude zahrnovat:

- 4.8. Doplnění a zpřesnění informací zjištěných analýzou dostupných podkladů (komunikační vazby, parkoviště, odstavné plochy, limity, apod.).
- 4.9. Zjištění objemu a základní struktury návštěvníků (pěší, cylistické, vodácké, automobilové) kvantitativními metodami (sčítání) v různých časových obdobích (sezona/dny v týdnu) a min. na dvou různých místech (pro směry Lohotín – Svatošské údolí – Karlovy Vary). Především se bude jednat o počet a strukturu:
 - Krátkodobých návštěvníků (tzn. neubytovaní návštěvníci, procházející, projíždějící, apod.) ve struktuře: pěší, cyklisté, vodáci, přijíždějící autem, případně jiné.
 - Dlouhodobých návštěvníků (tzn. ubytovaní na více než jednu noc) ve struktuře: rodiny, skupiny dětí, sportovní skupiny, individuální, případně jiné.
- 4.10. Doplnění dalších významných skutečností (pokud nastanou) zjištěných terénním průzkumem podmínek dopravní dostupnosti.

Analýza na základě participativních metod bude zahrnovat:

- 4.11. Návrh a stanovení konkrétních participativních metod, jejich cílové skupiny, rozsah a způsob jejich využití bude konzultován předem s objednatelem. Participace se uskuteční minimálně v tomto rozsahu:
- 4.12. Budou osloveni zejména aktéři v území s cílem zjistit stávající skutečnosti týkající se provozu a všech záměrů a informací v řešeném území. Za tímto účelem s vlastníky, správci a dotčenými orgány proběhnou setkání a konzultace (doporučená metoda workshop / kulatý stůl / individuální konzultace).
- 4.13. Budou osloveni návštěvníci v řešeném území ve vhodných místech proběhne šetření za účelem zjištění: cíle návštěvy, motivace návštěvy, užitý způsob dopravy a vnímání stávajícího přístupu a jeho podmínek, vnímání budoucího stavu lokality, četnost návštěv, místo bydliště apod. (doporučena metoda dotazník / rozhovor / informační stánek).
- 4.14. Bude oslovena široká veřejnost s cílem informovat o tématu dostupnosti Svatošského údolí a zjistit celkové vnímání lokality z hlediska dostupnosti, atraktivity a aktuální problematiky v území (doporučená metoda dotazník / veřejná diskuze / grafická komunikace).

Vyhodnocení a interpretace zjištěných informací a identifikace problémů bude zahrnovat:

- 4.15. Vyhodnocení stávajících skutečností a závěrů zjištěných ve všech částech analýzy a identifikace problémů v dopravní dostupnosti.

- 4.16. Vyhodnocení budoucích předpokládaných objemů a frekvence různých druhů dopravy uvažovaných po revitalizaci areálu.
- 4.17. Stanovení mezních limitů hodnot všech druhů dopravy v souvislosti s únosnou zátěží území.
- 4.18. Konzultace s objednatelem studie o shromážděných podkladech a informacích, jejich vyhodnocení a interpretaci a identifikaci problémů v dopravní dostupnosti.
- 4.19. Zpracování dokumentace Analytické části a její projednání v pracovní skupině.
- 4.20. Doporučení pro upřesnění požadavků na návrhovou část.
- 4.21. Po ukončení Analytické části a na základě jejích závěrů a doporučení objednatel případně upřesní požadavky na návrhovou část studie.

5. Požadavky na návrhovou část

Na základě výsledků analytické části budou ve studii vybrány vhodné komunikace pro zajištění přístupu do Svatošského údolí různými druhy dopravy. Pokud nebudou nalezeny, budou vytipovány vhodné trasy pro jejich výstavbu / vymezení. Dále budou navržena opatření na komunikacích pro všechny druhy dopravy a řešení návazné dopravní infrastruktury, zohledňující hierarchické uspořádání komunikací a cest. Navržené řešení povede k zajištění bezpečného a udržitelného provozu zejména pro pěší návštěvníky.

Vymezení tras komunikací bude zahrnovat:

- 5.1. Trasy na stávajících komunikacích pro zajištění přístupu do Svatošského údolí, a to pro různé druhy dopravy.
- 5.2. V případě reálnosti a účelnosti návrh na vybudování nových komunikací pro pěší a cyklisty.
- 5.3. Uspořádání tras a komunikací směřujících do Svatošského údolí se záměrem využít více možných směrů.
- 5.4. Nutné stavební úpravy na stávajících komunikacích.
- 5.5. U nově navržených komunikací ideový návrh stavebního provedení.

Opatření na komunikacích bude zahrnovat:

- 5.6. Organizaci jednotlivých druhů dopravy na těchto komunikacích směřující do Svatošského údolí se záměrem využít více možných směrů.
- 5.7. Prověření možnosti rozdělení druhů dopravy na komunikacích.
- 5.8. Soubor opatření pro všechny druhy dopravy s cílem redukovat automobilovou dopravu na nutné minimum.
- 5.9. Navrhované řešení bude obsahovat také měkká opatření (návrh značení, informačních tabulí a dalších obdobných prvků mající za smysl edukovat uživatele území o pravidlech pohybu).
- 5.10. Řešení postupných úprav s ohledem na budoucí předpokládané intenzity a kritické hodnoty s ohledem na únosnou zátěž území.

Řešení návazné dopravní infrastruktury bude zahrnovat:

- 5.11. Vhodné plochy pro vybudování záchytných parkovišť, případně jiné potřebné doprovodné infrastruktury v návaznosti na přístupové komunikace.
- 5.12. Vazbu přístupových tras na síť MHD, případně opatření pro jízdní řády MHD.

5.13. Další vhodná opatření týkající se vstupu na komunikace směřující do Svatošského údolí.

Další požadavky na návrhovou část:

5.14. V počáteční fázi zpracování návrhové části budou objednateli předloženy různé formy přístupu k řešení v potřebném rozsahu pro vzájemnou konzultaci.

5.15. Návrh bude obsahovat doporučení pro postupné zavedení navržených opatření organizace dopravy a jejich ekonomické zhodnocení.

5.16. Návrh bude obsahovat doporučení, které subjekty v území mají navržená opatření realizovat.

5.17. Po ukončení návrhové části bude Návrh projednán v rozsahu dle čl 7.17. – 7.20. tohoto Zadání a na základě jejích závěrů a doporučení objednatel případně upřesní požadavky na řešení čistopisu.

6. Požadavky na čistopis

6.1. Na základě výsledků návrhové části bude zpracován čistopis.

6.2. Čistopis bude zpracován jako konečné znění dokumentace studie, spočívající především v úpravě dokumentace návrhové části, a to zpracováním přijatých výsledků a akceptovaných připomínek z projednání, konzultací a prezentace.

6.3. Čistopis bude po dokončení prezentován odborné i široké veřejnosti (doporučená metoda setkání / panely / výstava / zveřejnění / leták - brožura).

Požadavky na zpracování

Studie bude ve všech částech (etapách) zpracována v souladu s právními předpisy v platném znění, například se stavebním zákonem, právními předpisy i prováděcími vyhláškami na úseku výstavby, právními předpisy v oblasti dopravy, vod a životního prostředí. Nejedná se o územní studii dle § 30 stavebního zákona.

V průběhu prací budou probíhat schůzky zpracovatele s objednatelem. Termíny a místo schůzek budou dohodnuty operativně po vzájemné dohodě s objednatelem s tím, že se uskuteční alespoň jednou za měsíc.

7. Požadavky na uspořádání, projednání, rozsah a odevzdání dokumentace

Studie bude uspořádána takto:

7.1. I. etapa: Analytická část bude obsahovat tyto části:

Textovou část v přehledném členění na kapitoly.

Grafickou část členěnou na:

- | | |
|--|-----------------------|
| • Výkres širších vztahů | M 1:30 000 – 1:15 000 |
| • Výkres současných tras komunikací a návazné infrastruktury | M 1:15 000 – 1:2 000 |
| • Schéma současných objemů a struktury dopravy | M 1:15 000 – 1:2 000 |
| • Výkres limitů a problémů | M 1:15 000 – 1:2 000 |

7.2. II. etapa: Návrh bude obsahovat tyto části:

Textovou část v přehledném členění na kapitoly.

Grafickou část členěnou minimálně na:

- Výkres širších vztahů M 1:30 000 – 1:15 000
- Výkres tras komunikací a návazné infrastruktury M 1:15 000 – 1:2 000
- Výkres organizace dopravy a opatření pro jednotlivé druhy dopravy M 1:15 000 – 1:2 000
- Případné detaily pro části území
- Vizualizace

Po dohodě s objednatelem mohou být doplněny další výkresy (popřípadě schémata, detaily, skici, vizualizace apod.).

Prezentace a podklady pro veřejnou prezentaci.

7.3. III. etapa: Čistopis bude obsahovat stejný rozsah a uspořádání jako II. etapa Návrh

Studie bude odevzdána v tomto rozsahu:

7.4. Studie bude zpracována v českém jazyce. Textová i grafická část studie budou zpracovávány digitálně v celém průběhu prací.

7.5. Struktura dokumentace bude srozumitelná, přehledná a poskytne jasnou představu o navrženém řešení. Není tedy vyloučeno studii koncipovat formou logicky uceleného dokumentu (např. sdružení textové a grafické části, případně jejich vhodné prolnutí) při respektování rozsahu textu i typu výkresů stanovený smlouvou a zadáním.

7.6. Listinná podoba dokumentace bude předána ve formátu A3 nebo A4 (u výkresů po složení).

7.7. Datové vrstvy grafické části dokumentace budou zpracovány ve vektorových formátech typu SHP (ESRI ArcGIS) nebo DWG, příp. DXF.

7.8. Rozsah a uspořádání dokumentací a měřítko jednotlivých výkresů a schémat mohou být, po dohodě mezi objednatelem a zpracovatelem, průběžně upřesňovány.

7.9. V grafické části budou jednoznačnou symbolikou rozlišeny jevy mapového podkladu, současný stav a navrhované prvky.

7.10. Grafické symboly v legendě budou svou velikostí odpovídat symbolům ve výkrese.

7.11. Použité písmo a grafické symboly v textové i grafické části všech výstupů budou mít čitelnou obvyklou velikost a přehlednou úpravu.

7.12. Předávaná digitální data ve všech etapách budou obsahovat:

- kompletní textovou a grafickou část dokumentace ve formátu PDF (1:1)
- kompletní dokumentace jednotlivých etap ve strojově čitelném formátu:
- textovou část dokumentace ve formátu MS Office Word (*.docx)
- datové vrstvy grafické části dokumentace ve strojově čitelném formátu a souřadném systému S-JTSK
- projektové soubory grafické části (*.mxd, *.dwg, apod.)
- metadata budou předána dle zjednodušené metodiky objednatele pro metadata (na odkazu: http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/UAP-KK/Metodika-MINIS.aspx).
- rastrový formát v rozlišení 300 DPI, minimální hloubka 256 barev

7.13. Před dokončením a odevzdáním každé etapy bude připravovaná dokumentace v dohodnutém předstihu alespoň 10 dnů po formální stránce konzultována s objednatelem, např. elektronicky.

7.14. Po dokončení I. a II. etapy zpracuje objednatel pokyny pro zahájení prací na etapě následující.

7.15. Dokumentace studie bude předána v listinné a digitální podobě takto:

- I. etapa: Analytická část – ve 2 vyhotoveních, do 5 měsíců od účinnosti smlouvy
- II. etapa: Návrh – ve 2 vyhotoveních, do 3 měsíců od předání pokynů objednatele ke zpracování Návrhu
- III. etapa: Čistopis – ve 4 vyhotoveních, do 1 měsíce od předání pokynů objednatele ke zpracování Čistopisu

Studie bude projednána v tomto rozsahu:

7.16. Potřebný minimální rozsah projednání v etapě I. a III. je stanoven v článcích 4.11. – 4.14., a 6.3. tohoto Zadání

7.17. Po ukončení etapy II. Návrh bude Návrh projednán (participován) v návaznosti na způsob a metody využití v analytické části, a to v tomto minimálním rozsahu:

7.18. Navrhované trasy a komunikace budou projednány s aktéry v území a především s dotčenými orgány, které uplatní písemné vyjádření.

7.19. Všechny vybrané komunikace a pozemky vhodné pro vybudování parkovišť budou předběžně projednány se zjištěnými vlastníky.

7.20. Návrh bude prezentován a představen široké veřejnosti s možností uplatnění připomínek.

7.21. Z každé konzultace, jednání, schůzky s aktéry v území (a v rámci výsledků participativních metod) v etapě I. a II. bude pořízen písemný záznam nebo report, který bude předán objednateli.

7.22. Zpracovatel se zúčastní všech souvisejících jednání, konzultací, schůzek a projednání s aktéry v území.

8. Výchozí podkladová dokumentace

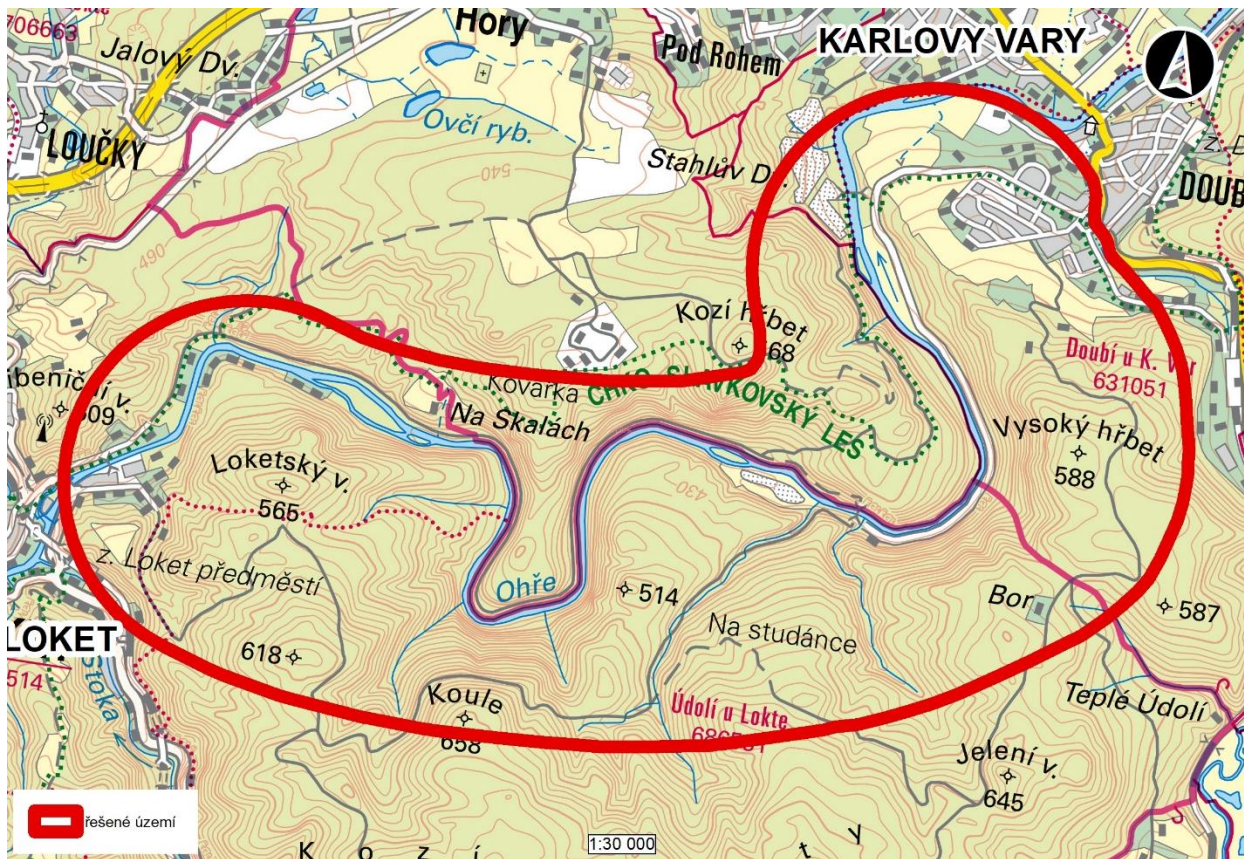
8.1. Základními podklady studie zajišťovanými objednatelem budou:

- Mapový podklad pro řešení – Katastrální mapa, k dispozici v různých formátech na Mapovém serveru ČÚZK (k. ú. Údolí u Lokte),
- Územně analytické podklady (ÚAP),
- Data ze sčítacích zařízení návštěvníků umístěných ve Svatošském údolí
- Studie revitalizace volnočasového areálu Svatošské skály (čistopis)
- Platné územně plánovací dokumentace dotčených obcí,
- Program rozvoje Karlovarského kraje 2021 – 2027,
- Strategie KV°2040
- Strategický plán rozvoje města Loket

Podklady budou poskytnuty přednostně odkazem na internetové stránky, formou mapových služeb, zaslány elektronicky, případně předány na datovém nosiči nebo v dostupné analogové podobě. Podklady nebudou objednatelem převáděny do jiných datových formátů.

• GRAFICKÁ ČÁST

Vymezení řešeného území



Vymezení území širších vztahů

