

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika, tel.: +420 354 222 300

Číslo jednací: KK/5472/ZZ/22-10

Vyřizuje/ linka: 

## U S N E S E N Í

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně příslušný správní orgán dle ust. § 25 písm. c) a § 34 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 30 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích, **rozhodl takto:**

**Řízení** zahájené z moci úřední s městem Boží Dar, se sídlem Boží Dar 1, 362 62 Boží Dar, IČO 00479705, o přestupku dle ust. § 33 odst. 3 písm. a) zákona o vodovodech a kanalizacích, kterého se mělo obviněné město Boží Dar dopustit tím, že jako vlastník vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu neumožnilo investorovi staveb: „Objekt zázemí pro parkoviště Neklid“, „SKYWALK KLÍNOVEC“ a „EXPO, EDUKACE A ZÁZEMÍ SKYWALK“ (dále jen „Stavby“), společnosti SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o., se sídlem Belgická 681/5, 120 00 Praha 2, IČO 43227317, připojení na vodovod a kanalizaci podle § 8 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích, se podle ust. § 86 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich“) **zastavuje**, neboť skutek, o němž se vede řízení, se nestal.

**Účastník řízení** (§ 27 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Město Boží Dar, Boží Dar 1, 362 62 Boží Dar, IČO 00479705

### O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „správní orgán“), obdržel dne 31.08.2022 příkaz nadřízeného orgánu, Ministerstva zemědělství (dále jen „nadřízený orgán“), ke zjednání nápravy, spočívající v zahájení sankčního řízení s městem Boží Dar za spáchání přestupku dle ust. § 33 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích. Příkaz byl nadřízeným orgánem vydán po posouzení žádosti společnosti SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o., zastoupené na základě plné moci advokátní kanceláří MÁCHAL & BOBEK, se sídlem Plzeňská 1972/158, 150 00 Praha 5 (dále jen „společnost SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o.“), o přijetí opatření proti nečinnosti zdejšího správního orgánu. Nečinnost správního orgánu spatřovala společnost SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o. v tom, že poté, kdy správní orgán dne 07.06.2022 obdržel doplněné oznámení společnosti SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o. o skutečnostech, které by mohly nasvědčovat tomu, že došlo ke spáchání přestupku proti zákonu o vodovodech a kanalizacích, sdělil správní orgán dne 30.06.2022 pod č. j. KK/3625/ZZ/22, že přestupkové řízení zahajovat nebude. Důvodem byla absence dokumentu, ze kterého by bylo zřejmé, že město Boží Dar s připojením Staveb nesouhlasí.

Doplňené oznámení společnosti SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o. mj. zahrnovalo výzvu společnosti SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o. městu Boží Dar k umožnění připojení Staveb ze dne 22.12.2020, kterou je dle nadřízeného orgánu nutné hodnotit dle jejího obsahu, a tedy zvážit, zda je možné ji považovat za žádost o připojení staveb na vodohospodářskou infrastrukturu.

Následně po obdržení příkazu nadřízeného orgánu dne 31.08.2022 požádal správní orgán prostřednictvím e-mailu nadřízený orgán o zaslání dvou dokumentů, které v rámci doplněného oznámení společnosti SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o. ze dne 07.06.2022 neobdržel. Jednalo se o žalobu vedenou Okresním soudem v Karlových Varech pod sp. zn. 13 C 191/2021 a vyjádření města Boží Dar k žalobě vedené Okresním soudem v Karlových Varech pod sp. zn. 13 C 191/2021, ze dne 02.08.2021 (dále jen „vyjádření k žalobě ze dne 02.08.2021“). Oba dokumenty zaslal nadřízený orgán prostřednictvím e-mailu správnímu orgánu dne 31.08.2022 (dokumenty jsou součástí spisového materiálu).

Ve vyjádření k žalobě ze dne 02.08.2021 město Boží Dar poukazuje na plánovaný a postupně realizovaný rozvoj města Boží Dar ve správním území města, přičemž uvádí, že předmětné Stavby se nacházejí mimo katastrální území obce Boží Dar. Co se týká možnosti připojit se na vodohospodářskou infrastrukturu obce, město Boží Dar konstatuje, že připojení Staveb na veřejný vodovod a kanalizaci neumožňují kapacitní a technické možnosti jak vodních zdrojů, tak i kanalizace a čistírny odpadních vod ve městě Boží Dar.

Zde je nutné připomenout, že dle ust. § 8 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích je vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení. Připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky a uzavření smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění i čištění odpadních vod nesmí být podmiňovány vyžadováním finančních nebo jiných plnění.

Ve vyjádření k žalobě ze dne 02.08.2021 nebyla městem Boží Dar uvedena ve směru k ust. § 8 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích žádná argumentace ohledně nemožnosti připojení Staveb na vodovod a kanalizaci ve vlastnictví města Boží Dar, tudíž mohlo dojít k naplnění skutkové podstaty ust. § 33 odst. 3 písm. a) zákona o vodovodech a kanalizacích. Na základě uvedené skutečnosti a na základě příkazu nadřízeného orgánu ze dne 31.08.2022 proto zahájil správní orgán dne 27.10.2022 z moci úřední s městem Boží Dar řízení o přestupku, doručením oznámení o zahájení řízení o přestupku, č. j. KK/5472/ZZ/22-1 ze dne 25.10.2022, městu Boží Dar. Za účelem prověření informací uvedených ve vyjádření k žalobě ze dne 02.08.2021 zároveň vyzval správní orgán město Boží Dar k podání písemného vysvětlení k předmětné záležitosti.

Telefonicky byl dne 30.11.2022 dohodnut se statutárním zástupcem města Boží Dar, tedy starostou města, [REDAKCE] prodloužený termín pro doložení podkladových materiálů v rámci probíhajícího přestupkového řízení (viz *Záznam o telefonické komunikaci*, č. j. KK/5472/ZZ/22-3 ze dne 30.11.2022, založený do spisu).

Dne 08.12.2022 obdržel správní orgán vyjádření města Boží Dar k zahájenému řízení o přestupku, mj. včetně aktualizovaných bilančních potřeb vodohospodářské infrastruktury ve městě k srpnu roku 2022. Z doloženého vyjádření vyplývá, že v současné době by mohlo při plné obsazenosti ubytovacích a stravovacích zařízení, kdy maximální teoretické zatížení ČOV vychází na 3014 EO, docházet k přetížení městské ČOV, která má projektovanou kapacitu 2500 EO.

Dne 09.12.2022 byla správnímu orgánu doručena *Plná moc* města Boží Dar ze dne 09.12.2022 k zastupování v probíhajícím řízení o přestupku advokátem [REDAKCE] Advokátní kancelář Bezděk & Partners, Rohanské nábřeží 657/7, 186 00 Praha (dále jen „zplnomocněný zástupce města Boží Dar“).

Zplnomocněný zástupce města Boží Dar se dne 15.12.2022 dostavil ke správnímu orgánu a požádal o nahlédnutí do správního spisu, přičemž mu byl, poté co nahlédl do spisu, poskytnut v elektronické podobě dokument *Soupis písemností vložených do spisu č. j. KK/5472/ZZ/22* (viz *Záznam o nahlížení do spisu*, č. j. KK/5472/ZZ/22-8 ze dne 15.12.2022, založený do spisu).

Poněvadž ve výzvě k podání písemného vysvětlení města Boží Dar k předmětné záležitosti v rámci oznámení o zahájení řízení o přestupku z moci úřední (č. j. KK/5472/ZZ/22-1 ze dne 25.10.2022) požadoval správní orgán zhodnotit kapacity vodohospodářské infrastruktury k 22.12.2020 (jednalo se o datum, kdy město Boží Dar obdrželo výzvu společnosti SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o. k umožnění připojení Staveb), bylo výše uvedené vyjádření města Boží Dar ze dne 08.12.2022 doplněno dne 21.12.2022 zplnomocněným zástupcem města Boží Dar (v rámci dokumentu „Vyjádření města Boží Dar – doplnění“ ze dne 21.12.2022) o informaci, že bilance vodohospodářské infrastruktury schválená Zastupitelstvem města Boží Dar dne 16.06.2021 v zásadě odpovídá stavu k prosinci 2020, přičemž tato bilance dokládá skutečnost, že kapacita městské ČOV byla v tomto období již vyčerpána. Ve *Výpisu Usnesení č. 40/25 z řádného 40. zasedání Zastupitelstva města Boží Dar*, konaného dne 16.06.2021, založeného do spisu, je ohledně pokrytí stávajících potřeb vodohospodářské infrastruktury, pokrytí potřeb daných Územním plánem města Boží Dar a plánovanou výstavbou uvedeno, že bylo konstatováno a vzato na vědomí, že oprávněné požadavky mírně překračují stávající instalovanou kapacitu, nicméně že dle sdělení provozovatele vodohospodářské infrastruktury, společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., je v jeho technických možnostech tento provozní stav, který bude maximálně zatížen v době špiček (vánoční svátky apod.), zvládnout.

Při posuzování možnosti připojit „stavby“ na veřejný vodovod a kanalizaci města Boží Dar vycházel správní orgán také z vlastní úřední činnosti, přičemž využil podkladové materiály k řízení o přestupku vedenému v minulosti s městem Boží Dar, ve věci neumožnění připojení stavby „Rekonstrukce radiokomunikační věže Klínovec“ na vodovod a kanalizaci podle ust. § 8 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích (rozhodnutí o přestupku, č. j. KK/5517/ZZ/20-14 ze dne 15.06.2021, je součástí spisového materiálu). Jednalo se o dokumenty zpracované společností Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., v září a říjnu roku 2020: *Boží Dar - bilance zdrojů pitné vody k 01.01.2020*, *Boží Dar - bilance potřeby pitné vody k 01.01.2020* a *Kapacita ČOV Boží Dar k 01.01.2020* (dokumenty byly založeny do spisu), na základě kterých lze konstatovat, že kapacita vodovodní a kanalizační sítě města Boží Dar byla naplněna již k 01.01.2020. Mezi výhledovými potřebami pitné vody města Boží Dar správní orgán zaznamenal množství 6 m<sup>3</sup>/den, které byly k 01.01.2020 pouze odhadovány, tj. které nebyly ani ve fázi projektové přípravy, avšak požadovaná kapacita pro připojení Staveb na vodohospodářskou infrastrukturu města Boží Dar, která činí cca 19 m<sup>3</sup>/den (viz usnesení Okresního soudu v Karlových Varech č. j. 13C 191/2021-160 ze dne 16.07.2021, o nařízení předběžného opatření, založené do spisu), již nebyla k dispozici.

Pro dokreslení situace dále založil správní orgán do spisu informaci (e-mail – informace [REDAKCE] ze dne 26.10.2022) o vodních zdrojích sloužících k zásobování obyvatel města Boží Dar pitnou vodou. Tuto informaci získal správní orgán od společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve správním území města Boží Dar, v průběhu zpracování koncepčního materiálu „Plánu pro zvládnání sucha a stavu nedostatku vody pro území Karlovarského kraje“ (EKOTOXA s.r.o., říjen 2022), konkrétně části A.5. *Dílčí území s výskytem sucha a rizikem vzniku sucha v Karlovarském kraji*.

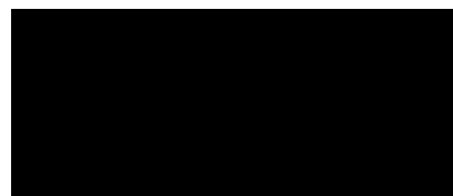
Z obdržené informace je zřejmé, že město Boží Dar je zásobováno z podzemních vodních zdrojů – vrtů nad obcí a z úpravny vody Myslivny na VD Myslivny. U vrtů dochází ojediněle k poklesu vydatnosti; vodárenská nádrž Myslivny disponuje malým zásobním prostorem (podstatná část je zanesena sedimenty) a při větších dešťových událostech v povodí vodárenské nádrže, kde se nacházejí rašeliniště, přitéká do vodárenské nádrže voda, která je problematicky upravitelná (např. v roce 2021 došlo k opakovanému několikedennímu odstavení úpravny vody Myslivny). Na vodní zdroj Myslivny proto nejsou napojovány nové významné odběry, naopak je snaha tomuto vodnímu zdroji odlehčovat.

Po zvážení všech výše popisovaných dokumentů si správní orgán učinil úsudek, přičemž dospěl k závěru, že město Boží Dar již v prosinci roku 2020 nedisponovalo dostatečnou kapacitou veřejného vodovodu a kanalizace pro připojení Staveb a tento stav dosud trvá. Tj. na základě provedeného správního řízení konstatuje správní orgán, že se obviněné město Boží Dar nedopustilo přestupkového jednání, proto správní orgán zahájené přestupkové řízení zastavil, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

### **P o u č e n í   ú č a s t n í k a**


Dle ust. § 76 odst. 5 správního řádu může účastník řízení proti tomuto usnesení o zastavení řízení podat odvolání k Ministerstvu zemědělství, prostřednictvím Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení usnesení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení usnesení. Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání proti usnesení odkladný účinek.

V Karlových Varech dne 20.01.2023



#### **Obdrží:**

##### **Účastník řízení**

- Město Boží Dar, Boží Dar 1, 362 62 Boží Dar  
(doručí se zmocněnci:  Advokátní kancelář Bezděk & Partners,  
Rohanské nábřeží 657/7, 186 00 Praha – DS)

##### **Na vědomí**

- Ministerstvo zemědělství, odbor státní správy ve vodním hospodářství a správy povodí,  
Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 - DS