

Aktuální metodické informace

Ing. Lukáš Švéda

Nové a revidované metodiky MMR

- Metodické sdělení k přechodnému ustanovení nového SZ o stavebních uzávěrách (10/2021)
 - určité stavební uzávěry vydané podle zákona č. 50/1976 Sb. pozbyli platnosti dne 30. 7. 2021
- Metodické doporučení Vymezení koridorů veřejné DI a TI v ÚP (2017, revize 8/2021)
 - drobné úpravy ve vazbě na novely SZ a Územní rozvojový plán
- Metodické sdělení Vyvěšování a oznamování územního plánu (7/2021)
 - při pořizování je třeba rozlišovat výkon přenesené působnosti (pořizovatel) a samostatné působnosti (zastupitelstvo obce)
 - písemnosti pořizovatele se vyvěšují na úřední desce pořizovatele

Nové a revidované metodiky MMR

- pokud pořizovatel pořizuje ÚP pro jinou obec, vyvěšuje se jak na úřední desce pořizovatele, tak na úřední desce obce, pro niž je ÚP pořizován (vyplývá z § 172 SŘ). Určující pro běh lhůt je oznámení na úřední desce pořizovatele (§ 25 odst. 3 SŘ)
- písemnosti zastupitelstva obce se vyvěšují na úřední desce obce. Pro nabytí účinnosti ÚP je rozhodující, zda byl oznámen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce, pro niž byl pořizován a jejíž zastupitelstvo ÚP vydává
- veřejná vyhláška o vydání ÚP má být na hlavičkovém papíře obce, nikoliv pořizovatele
- obdobně platí i pro orgány kraje ohledně ZÚR

Další metodiky MMR

- Metodické sdělení ke způsobu uplatnění § 55 odst. 3 stavebního zákona (9/2021; MMR a MŽP)
 - ustanovení musí být vykládáno restriktivně, tzn. Vyhodnocení se nezpracovává v případě, že je obsahem změny ÚP jen jeho uvedení do souladu s ÚPD kraje
 - pod ustanovení budou zahrnuty pouze ty změny ÚP, u kterých nelze rozumně předpokládat, že by u nich mohly být identifikovány jiné vlivy na ŽP, než které již byly posouzeny v nadřazené ÚPD a nelze předpokládat vlivy na NATURA → tj. změny ÚP bez podstatného upřesnění; bez toho, že by z jiných částí jejich obsahu, z jejich spolupůsobení nebo širšího kontextu mohly vyplynout nové, dosud neposouzené významné vlivy na ŽP nebo NATURA.
- Metodické sdělení Zástupce veřejnosti (revize 1/2021)
 - kdy může být veřejnost zastupována, kdo může zmocnit, zohlednění judikatury

Další metodiky MMR

- Metodické sdělení k souběžnému pořizování změn územního plánu a nového územního plánu (3. aktualizace 7/2021)
- Metodické sdělení k postupu pořizování změny ÚP vyvolané změnou mapového podkladu (2. aktualizace 7/2021)
- Metodický pokyn Prověřování aktuálnosti a úpravy územních a urbanistických studií (4. revize 8/2021)
- Metodické sdělení Zveřejňování a ukládání územních a regulačních plánů, jejich změn a zprávy o uplatňování ÚP (revize 7/2021)
- Metodické sdělení MMR a MŽP k návrhu na pořízení změny ÚP zkráceným postupem (revize 8/2021)
- Metodické sdělení Oprávněný investor (10/2020)

Další metodiky MMR

- Metodické sdělení ke způsobu uplatnění § 55 odst. 3 stavebního zákona (9/2021; MMR a MŽP)
 - ustanovení musí být vykládáno restriktivně, tzn. Vyhodnocení se nezpracovává v případě, že je obsahem změny ÚP jen jeho uvedení do souladu s ÚPD kraje
 - pod ustanovení budou zahrnuty pouze ty změny ÚP, u kterých nelze rozumně předpokládat, že by u nich mohly být identifikovány jiné vlivy na ŽP, než které již byly posouzeny v nadřazené ÚPD a nelze předpokládat vlivy na NATURA → tj. změny ÚP bez podstatného upřesnění; bez toho, že by z jiných částí jejich obsahu, z jejich spolupůsobení nebo širšího kontextu mohly vyplynout nové, dosud neposouzené významné vlivy na ŽP nebo Natura.
- Stanoviska, metodiky MMR: <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr>

Územní rozvojový plán

- pořizovatel: MMR, zpracovatel: ÚÚR
- obsah a struktura dána §35b SZ
- návrh prvního ÚRP:
 - zpracování probíhá na základě přechodných ust. zákona č. 403/2020 Sb.
 - záměry DI i TI ze ZÚR, které jsou zároveň obsažené v PÚR, jedná se o VPS nebo VPO, nebyl dosud provedeny a marně uplynula lhůta pro přezkum
 - záměry nepodléhají projednání ani posuzování vlivů na URÚ
 - záměry nejsou přezkoumatelné podle správního řádu nebo soudního řádu správního
- předpoklad vydání: jaro 2022

Evidence územně plánovací činnosti

- § 162 SZ – vede ministerstvo, popř. jím pověřená organizační složka státu
- § 22 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – podkladem pro zápis jsou **průběžně** vyplňované registrační listy ÚPD a ÚS
- § 162/4 SZ – krajský úřad vkládá data za svůj správní obvod
- § 162/5 a 162/6 – úřady územního plánování, resp. obecní úřady splňující podmínky pro výkon pořizovatele, **podávají krajskému úřadu návrhy** na vložení dat do evidence
- za úplnost, věcnou správnost a aktuálnost údajů odpovídá příslušný pořizovatel
- lhůta pro doplnění a odeslání RL – přiměřeně po každé etapě pořizování (usnesení zastupitelstva; zahájení prací)

Územní studie

- § 30 SZ
- jedná se o územně plánovací podklad, který není závazný pro rozhodování v území
 - v případě zaevidování se jedná o neopominutelný podklad pro...
- § 30/2 SZ: Pořizovatel v **zadání** územní studie určí její obsah, rozsah, cíle a účel.
- SZ neukládá povinnost provést konzultaci / projednání s obcí, dotčenými orgány, veřejností; nepodléhá schvalování v orgánech obce

Územní studie

- Dobrá praxe:
 - pořizovatel prostuduje, vyhodnotí dostupné dokumentace a podklad vztahující se k řešenému území již v rámci zpracovávání zadání
 - pořizovatel konzultuje a ověřuje zájmy všech aktérů v území a snaží se nalézt jejich shodu s ohledem na cíle a úkoly územního plánování → koordinace veřejného a soukromého zájmu pro zajištění udržitelného rozvoje území
 - projektant dle § 159 odst. 1 SZ odpovídá za zpracovanou dokumentaci z hlediska respektování a koordinace veřejných zájmů, dbá právních předpisů a působí v součinnosti s orgány územního plánování a dotčenými orgány
- Součinnost pořizovatele, projektanta a obce je zásadní!

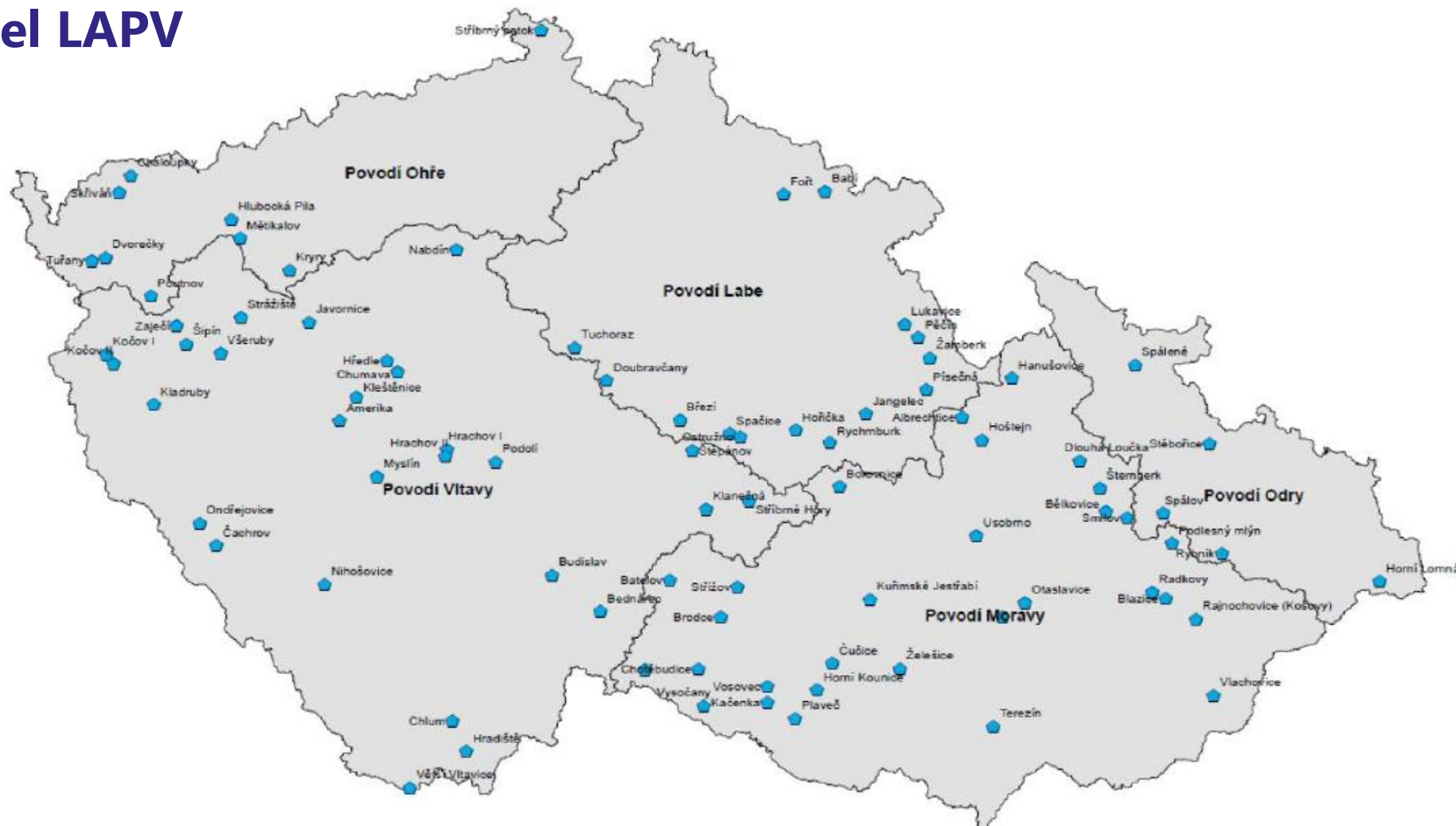
Dotčené orgány v procesu pořizování ÚPD obcí

- probíhá aktualizace seznamu
- dostupné od 1/2022 zde:
http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/metodika/metodiky_porady_UP.aspx

Generel LAPV

- závaznost v § 28a zákona č. 254/2001 Sb. – generel jako podklad
- lokality jsou sledovaný jev č. 48 dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- aktualizace na podzim 2020, zvýšení počtu o 21 na 86 lokalit
- ke stažení zde: <http://eagri.cz/public/web/mze/voda/osveta-apublikace/publikace-a-dokumenty/publikace/generel-uzemichranenych-pro-akumulaci-2.html>

Generel LAPV



Judikatura

- III. ÚS 3817/17: regulace v ÚPD - právo na samosprávu převažuje nad dodržováním „vyhláškové disciplíny“
- 1 As 337/2018 – 48: přezkoumávání i politických rozhodnutí (věcná řešení). Zachování ochrany základních práv před svévolnými excesy veřejné moci.
- 10 As 305/2020-76: zavedení vlastních pojmů či přísnější regulace
- 1 As 161/2019 – 56: právní úprava rozhodná ke dni vydání OOP

- ÚS se v rozhodovací praxi přiklání k širšímu pojmání ochrany obcí – vždy myslet na proporcionalitu → důraz na odůvodnění, zájmy obce x vlastníka