

# Územně analytické podklady

**Ing. Jana Irovská**

## 5. úplná aktualizace ÚAP | 1

- Zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
  - § 26, 27 Územně analytické podklady a jejich pořizování
  - § 28 Aktualizace územně analytických podkladů
  - § 29 Projednání územně analytických podkladů

# 5. úplná aktualizace ÚAP | 2

- Novela č. 225/2017 Sb. stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- Novela č. 47/2020 Sb. stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- **Novela č. 13/2018 Sb. vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

# 5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP

Připomenutí nové struktury

## Obsah ÚAP

1. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje
2. Rozbor udržitelného rozvoje
3. Databáze ÚAP- údaje o území, zjištění z průzkumů, další informace, případná data vzniklá analýzou shromážděných informací

## Členění Podkladů a Rozboru URÚ

1. širší územní vztahy
2. prostorové a funkční uspořádání území
3. struktura území
4. sociodemografické podmínky a bydlení
5. příroda a krajina ~~ochrana~~
6. vodní režim a horninové prostředí
7. kvalita životního prostředí ~~hygiena~~
8. ZPF a PUPFL
9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti
11. ekonomické a hospodářské podmínky
12. rekreace a cestovní ruch
13. bezpečnost a ochrana obyvatel

# 5. úplná aktualizace ÚAP | 4

## Vyhodnocení Rozboru URÚ

~~ruší se - SWOT analýza v členění na 10 témat~~

~~- vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek 3 pilířů URÚ~~

nově - vyhodnocení pozitiv a negativ v členění na 13 témat

- vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů  
a jejich vazeb

- vyhodnocení trendů vývoje území

## 5. úplná aktualizace ÚAP | 5

- Pro ORP – 30. 12. 2020
- Pro kraje – 30. 6. 2021
  
- Zpracování po „dlouhých“ 4 letech
- Legislativní změny přinesly zásah do struktury dokumentace i do rozsahu sledovaných jevů
- Zvýšené nároky na pracovníky úřadů územního plánování
- Důležitá byla i průběžná aktualizace ÚAP, která proběhla po vyzývacím dopise pro poskytovatele údajů o území

# 5. úplná aktualizace ÚAP | 6

## 7 ORP v Karlovarském kraji

3 ORP zpracována vlastními silami

2 ORP zpracována kompletně externí firmou

1 ORP zpracována částečně ve spolupráci s externí firmou

1 ORP dosud neodevzdána

ÚAP ORP - byly projednány s obcemi

ÚAP Kraje - projednáno Zastupitelstvem KK 13. 9 . 2021, usnesení ZK 296/09/21

Publikace dokumentace na stránkách ORP i na stránkách kraje.

# 5. úplná aktualizace ÚAP | 7

ORP Mariánské Lázně - firemní zpracování – Atelier T-plan s.r.o.

- kvalitní zadání zakázky
- doplnění chybějících datových vrstev
- zajímavé využití ZSJ
- zpracování jevu Výška a struktura zástavby
  - neúplně vyjasněný obsah
  - velmi náročný na zpracování
  - pokud zpracován, opora pro ZS
  - úprava datového modelu



## 5. úplná aktualizace ÚAP | 8

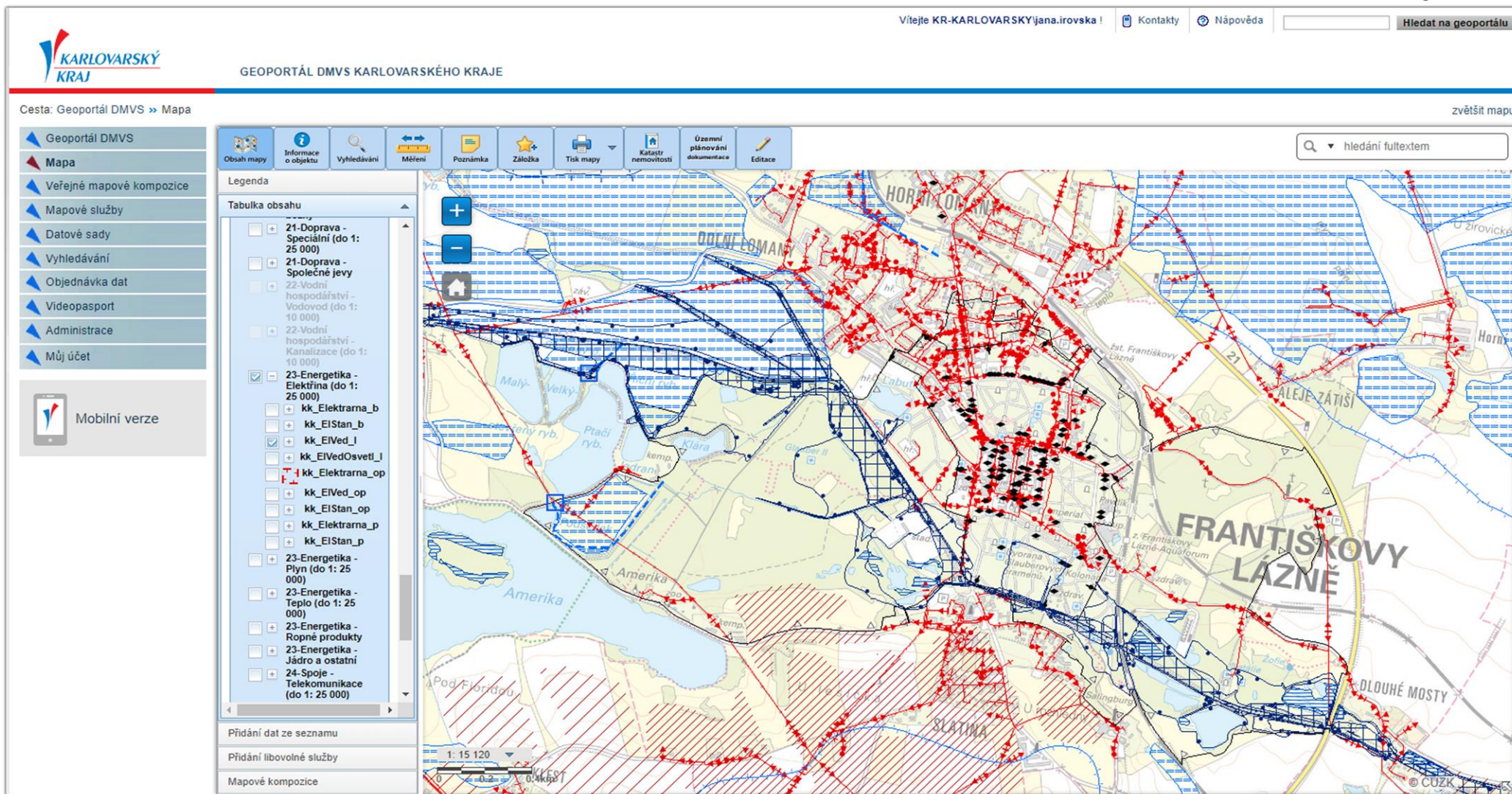
Stále probíhá projekt **Koordinovaného Pořizování a Správy** územně analytických podkladů v Karlovarském kraji **KOPaS KK**

- Spolupráce Krajského úřadu a 7 úřadů územního plánování
- Společný Datový model ÚAP KK
- Společný Datový sklad ÚAP KK
- Společné grafické vyjádření
- Společná metodika zpracovávání textové a grafické části úplné aktualizace

## 5. úplná aktualizace ÚAP | 9

- Získání aktuálních datových vrstev ÚAP přes ÚÚP, vydávají pořizovatelé ÚAP
- Data problémů a záměrů jsou součástí (validována na krajský geoportál) (vyjma 1 ORP)
- Odkaz na textovou a grafickou část Úplné aktualizace ORP

# 5. úplná aktualizace ÚAP | 10



Vítejte KR-KARLOVARSKÝ | jana.irovska | Kontakty | Nápověda | Hledat na geoportálu

KARLOVARSKÝ KRAJ

GEOPORTÁL DMVS KARLOVARSKÉHO KRAJE

Cesta: Geoportál DMVS » Mapa

zvětšit mapu

hledání fulltextem

Legenda

Tabulka obsahu

- 21-Doprava - Speciální (do 1: 25 000)
- 21-Doprava - Společné jevy
- 22-Vodní hospodářství - Vodovod (do 1: 10 000)
- 22-Vodní hospodářství - Kanalizace (do 1: 10 000)
- 23-Energetika - Elektrina (do 1: 25 000)
  - kk\_Elektrarna\_b
  - kk\_ElStan\_b
  - kk\_ElVed\_l
  - kk\_ElVedOsvetl\_l
  - kk\_Elektrarna\_op
  - kk\_ElVed\_op
  - kk\_ElStan\_op
  - kk\_Elektrarna\_p
  - kk\_ElStan\_p
- 23-Energetika - Plyn (do 1: 25 000)
- 23-Energetika - Teplo (do 1: 25 000)
- 23-Energetika - Ropné produkty
- 23-Energetika - Jádro a ostatní
- 24-Spoje - Telekomunikace (do 1: 25 000)

Přidání dat ze seznamu

Přidání libovolné služby

Mapové kompozice

# 5. úplná aktualizace ÚAP | 11

## Úplná & průběžná aktualizace

- Důraz na průběžnou aktualizaci!!
- **Orgány veřejné správy** mohou využívat pro svoji činnost údaje o území a datové vrstvy databáze územně analytických podkladů, které spravuje odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje
- Pro poskytování ÚAP orgánům veřejné správy byla zpracována pravidla, která stanovují formální postupy pro jejich získání

# 5. úplná aktualizace ÚAP | 12

## Další směřování

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje:

- Snaha o zkvalitňování všech složek ÚAP (KOPaS)
- Účast na pracovní skupině k přípravě jednotného datového modelu ÚAP
- Sledování vazby na Národní geoportál územního plánování
- Sledování vývoje a vzájemné vazby ÚAP a DTM a připravovaných účelových územních prvcích v RÚIAN