

AKTUALIZACE Č. 2 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KARLOVARSKÉHO KRAJE (A2 ZÚR KK)

www.kr-karlovarsky.cz

Rozvoj regionu a územní plánování → Územní plánování → [Dokumentace kraje](#)

Mgr. Barbora Merunková
územní plánování

OBSAH

Zásady územního rozvoje

Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje

Předmět řešení Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje dle témat

Další postup a harmonogram

Diskuze

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KARLOVARSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (ZÚR KK)

- vydání 16. 9. 2010
- nabytí účinnosti 16. 10. 2010

Zpráva o uplatňování ZÚR KK v období 2010 – 2012

- usnesení č. ZK 275/09/12 ze dne 13. 9. 2012

Aktualizace č. 1 ZÚR KK

- vydání 21. 6. 2018
- nabytí účinnosti 13. 7. 2018

Zpráva o uplatňování ZÚR KK v období 2018 – 2022

- usnesení ZKK ze dne 20. 6. 2022

Projednání návrhu Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje (březen 2022)

Vyhodnocení požadavků obcí, DO, aktérů územního rozvoje (duben 2022)

Předložení ke schválení orgánům kraje (květen – červen 2022)

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

A2 ZÚR KK



Vyhodnocení požadavků

Příloha č. 2 - Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších aktérů územního rozvoje
Zpráva o uplatňování ZÚR KK v období 2018 – 2022

Podatel požadavku	Označení záměru v ZÚR KK	Požadavek	Vyhodnocení požadavku pro aktualizaci ZÚR KK
Ministerstvo dopravy	D04	Prověření koridoru D04 pro silnici I/13 dle výsledků zpracovávaných studií	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit úpravu vymezení koridoru D04 dle požadavku ministerstva a předložených podkladů.
	D01	Zohlednění mimoúrovňových křižovatek a odpočívek na silnici D6, na kapacitních komunikacích a silnicích I. třídy, s odkazem na znění republikových priorit v Aktualizaci č. 4 PÚR ČR	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK zohlednit odpočívky v textové části ZÚR KK dle požadavku ministerstva. Požadavek na zohlednění mimoúrovňových křižovatek nebude zapracován do Aktualizace č. 2 ZÚR KK. Požadavek svou podrobností předmětu řešení neodpovídá obsahu řešení ZÚR. Územní nároky konkrétního typu křižovatek, tomto případě mimoúrovňové, a podmínky pro jejich přesnější umístění jsou řešeny zpravidla územním plánem, technické parametry pak projektovou dokumentací dané stavby. Z tohoto důvodu není stanoven odpovídající požadavek k Aktualizaci č. 2 ZÚR KK.
		Provéřit úseky silnice I/21 dle platných územně analytických podkladů a studií	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit úseky silnice I/21 dle požadavku ministerstva a předložených podkladů.
	D101, D102, D104	Vypuštění koridorů D101, D102, D104 pro železniční dopravu	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vymezení koridoru D101, D102 a D104 dle požadavku ministerstva, a to za předpokladu předložení odborného podkladu, který potřebnost koridorů prověří.

Příloha č. 1 - Vyhodnocení požadavků obci Karlovarského kraje
Zpráva o uplatňování ZÚR KK v období 2018 – 2022

			odpadu měst a obcí Karlovarského kraje odkazujeme na obsah Územní energetické koncepce Karlovarského kraje (2017 – 2042) a případně na Plán odpadového hospodářství Karlovarského kraje (2016 – 2025). Z tohoto důvodu není stanoven odpovídající požadavek k Aktualizaci č. 2 ZÚR KK.
Obec Krásná	D87	požadavek na zrušení koridoru D87	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vypuštění koridoru D87 dle požadavku obce. Obdobný podnět uplatnilo také město Aš, proto bude nezbytné vymezení koridoru prověřit na území obou obcí shodně.
	D13	požadavek na zrušení koridoru D13	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vymezení koridoru D13. Dle vyjádření Krajské správy a údržby silnic byla zpracována dopravní studie, která vedení upravené trasy koridoru prověřuje. Obdobný podnět uplatnilo také město Aš, proto bude nezbytné vymezení koridoru prověřit na území obou obcí shodně.
Město Lázně Kynžvart (prostřednictvím Městského úřadu Mariánské Lázně)		požadavek na prověření požadavku v kapitole H. ZÚR KK na zapracování koridoru Běžecké lyžařské trasy Březová-Mariánské Lázně do územního plánu	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit požadavek v kapitole H. dle požadavku města. Pojetí a obsah požadavků v kapitole H. bude obecně prověřeno dle pokynu pořizovatele Aktualizaci č. 2 ZÚR KK.
Město Loket		požadavek na zapracování plochy pro Dopravní terminál Loket předmostí	Požadavek nebude zapracován do Aktualizace č. 2 ZÚR KK. Požadavek svou podrobností předmětu řešení neodpovídá obsahu řešení ZÚR. Záměr neobsahuje parametry odpovídající charakteru ZÚR, a to jak formální (např. vymezení těchto záměrů v dokumentaci), tak věcné (záměr neodpovídá nadmístnímu charakteru sledovanému v ZÚR (tzn. nezasahuje na území více obcí). Realizace záměru také pravděpodobně proběhne dříve, než bude Aktualizace č. 2 ZÚR KK vydána. Z tohoto důvodu není stanoven odpovídající požadavek k Aktualizaci č. 2 ZÚR KK.

Zastupitelstvo Karlovarského kraje :

- Schválilo Zprávu o uplatňování ZÚR KK
- Rozhodlo o **zkráceném postupu** pořízení A2 ZÚR KK

Obsah zadání pro Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje

- PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4
- Výsledky Územních studií a obsah ÚAP
- Požadavky obcí, DO, aktérů územního rozvoje
- Požadavky pořizovatele



Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje v období 2018 - 2022

návrh

Pořizovatel: Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, zastoupený Ing. arch. Janou Kaválkovou, vedoucí odboru regionálního rozvoje
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Zpracování: Ing. Lukáš Švėda, vedoucí oddělení územního plánování
Mgr. Barbora Merunková, oddělení územního plánování

Datum: duben 2022

ROZSAH A2 ZÚR KK

Ustálená forma a podoba dokumentace.

Formální změny textové a grafické části.

Věcné změny

..dle požadavků DO, obcí a pořizovatele

prověříme stávající záměry ?

prověříme nové záměry ?

Reakce na změny právních předpisů a nadřazených dokumentací.

prověříme **PRIORITY – OSY – OBLASTI**

A2 ZÚR KK



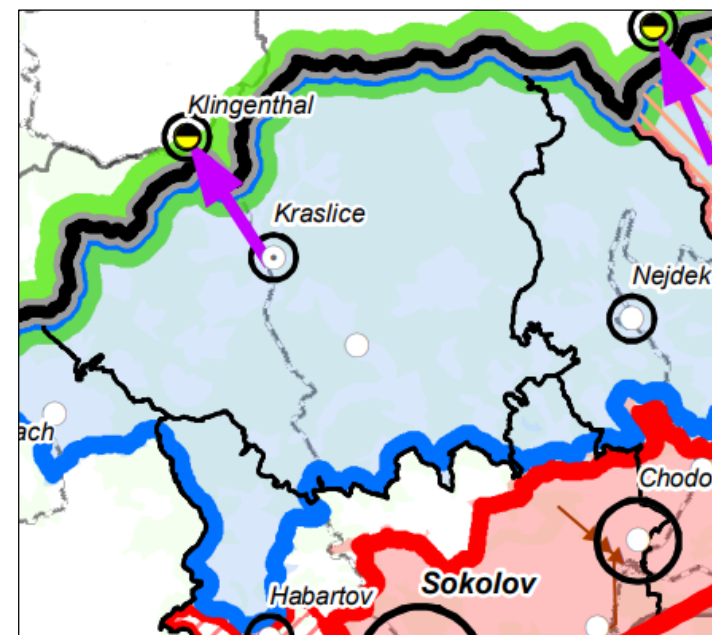
SOB 8 Sokolovsko

SOB 9 oblast ohrožení suchem

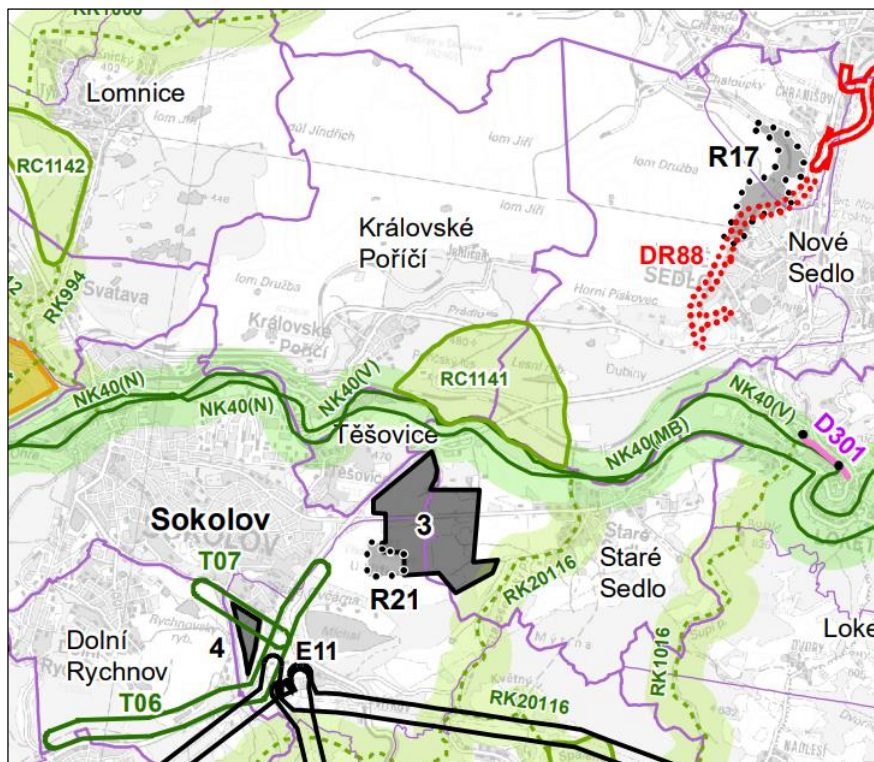


Kraslice – nadmístní rozvojová osa?

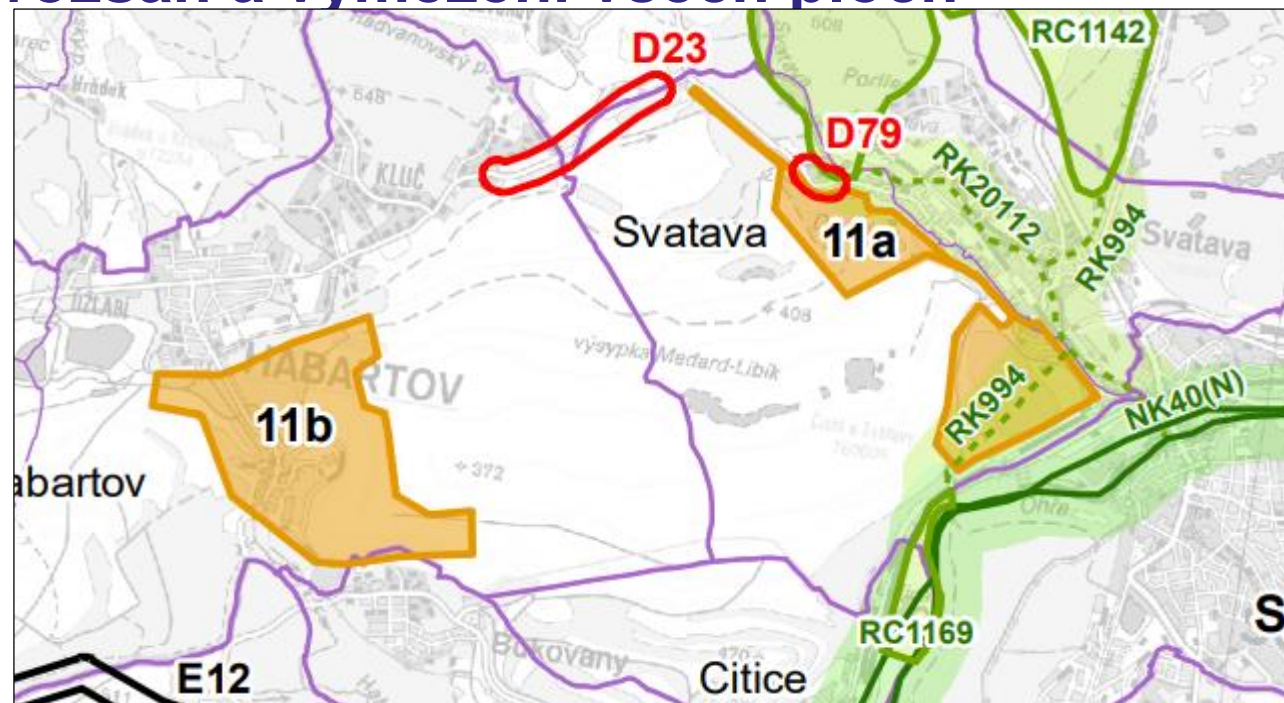
ROS (Sokolov) – Kraslice – hranice ČR / SRN (- Klingenthal – Schöneck/Vogtland)



prověříme PLOCHY PRO EKONOMICKÉ AKTIVITY A2 ZÚR KK PLOCHY PRO SPORT A REKREACI



rozsah a vymezení všech ploch



převedení územních rezerv R17,
R21

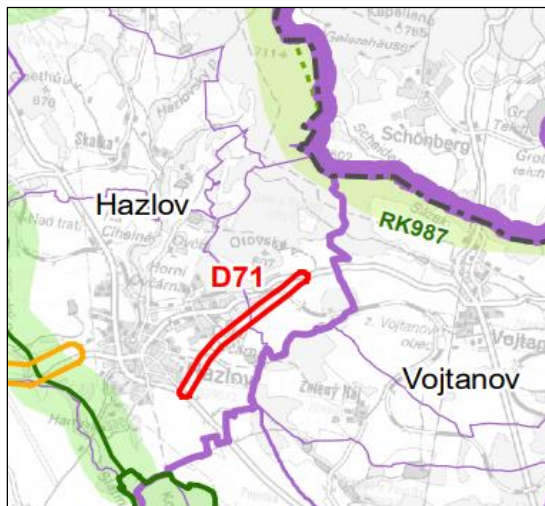
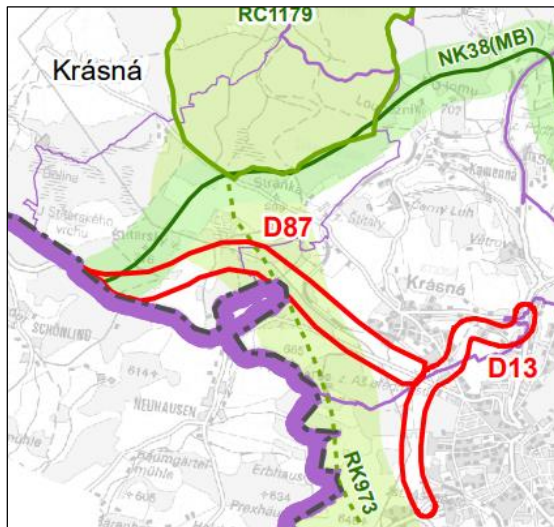
prověření PZ Bočov, Žlutice ?

Územní studie jezera Medard

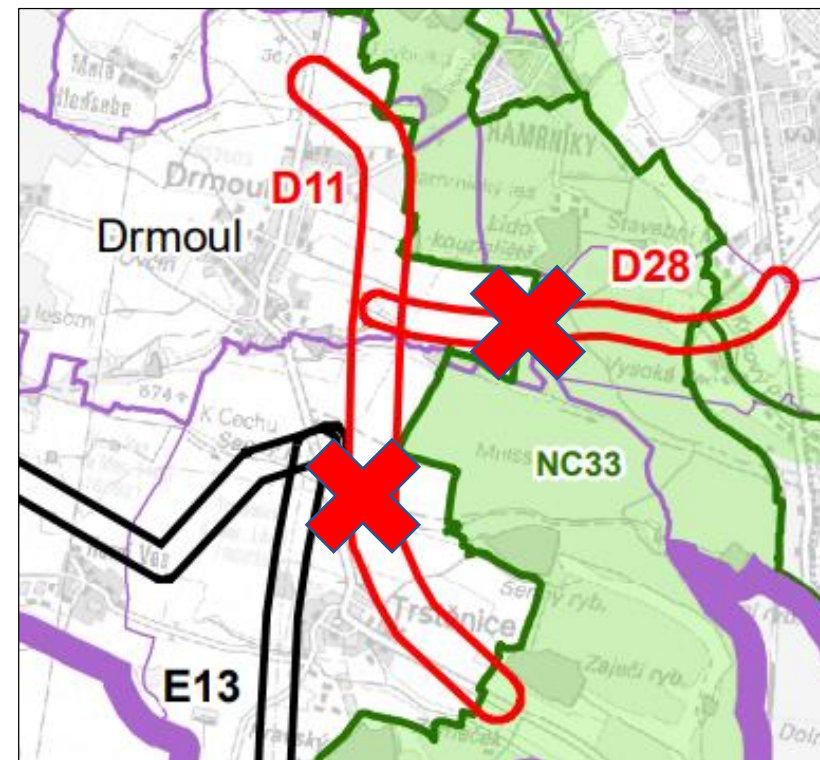
Územní studie Mikroregion Sokolov východ

Územní studie Krušné hory

prověříme SILNIČNÍ DOPRAVU



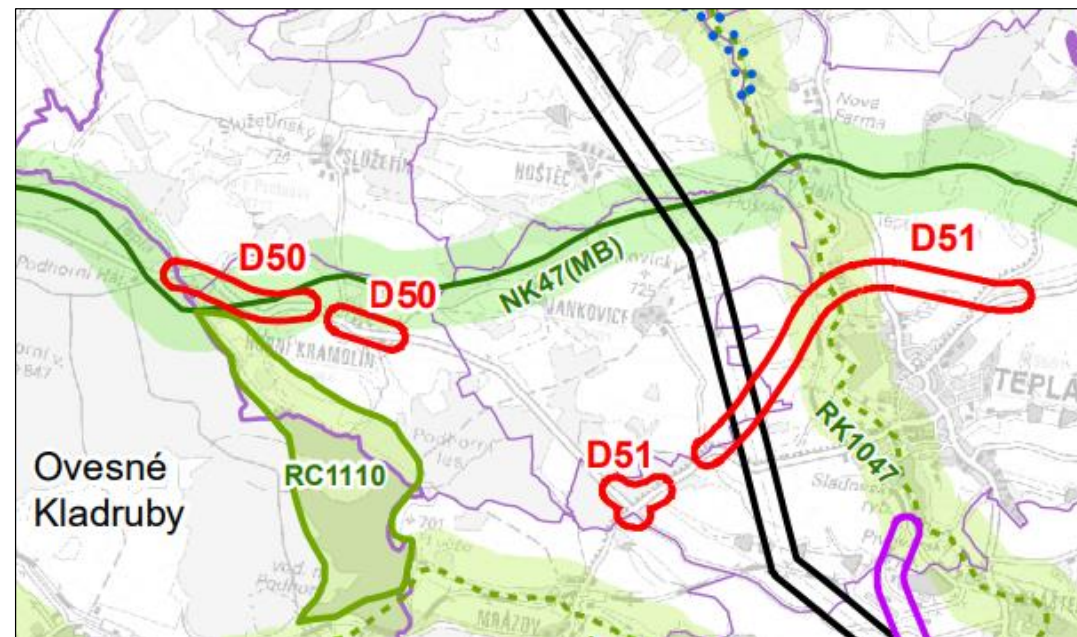
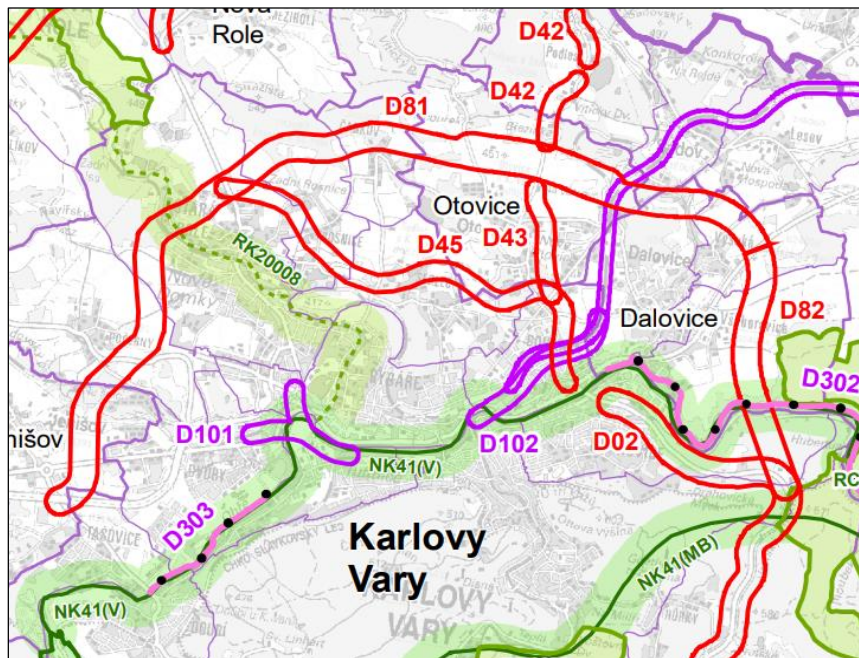
prověření vypuštění D87 Krásná
D71 Hazlov



vypuštění D11, D28 Drmoul,
Trstěnice, ML – realizace
D16 Plesná

prověříme SILNIČNÍ DOPRAVU

A2 ZÚR KK



Obchvat a průtah KV D81,82, D45,
D43

I/13 D04

Úseky I/21

Přeložka I/20 D06

21.6.2021

D50,51 Teplá

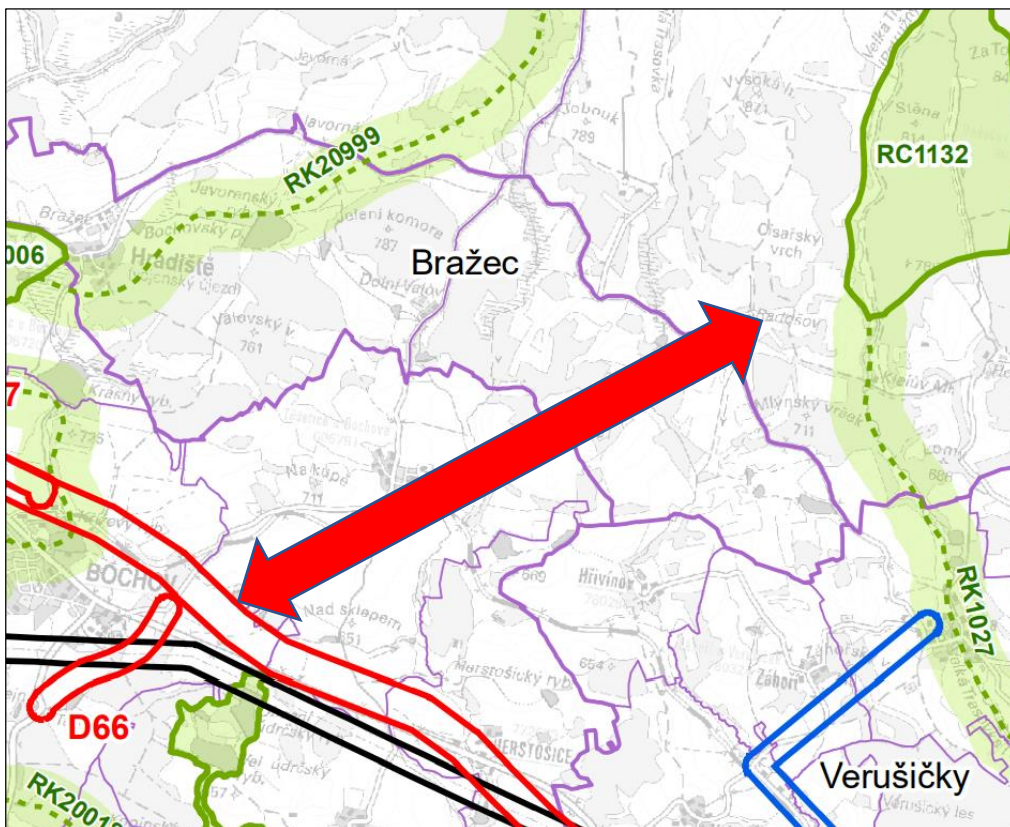
D72 Prameny

D57 Štědrá

D85 Velká Hleďsebe

prověříme SILNIČNÍ DOPRAVU

A2 ZÚR KK



zohlednění odpočívek silnice D6 v textové části

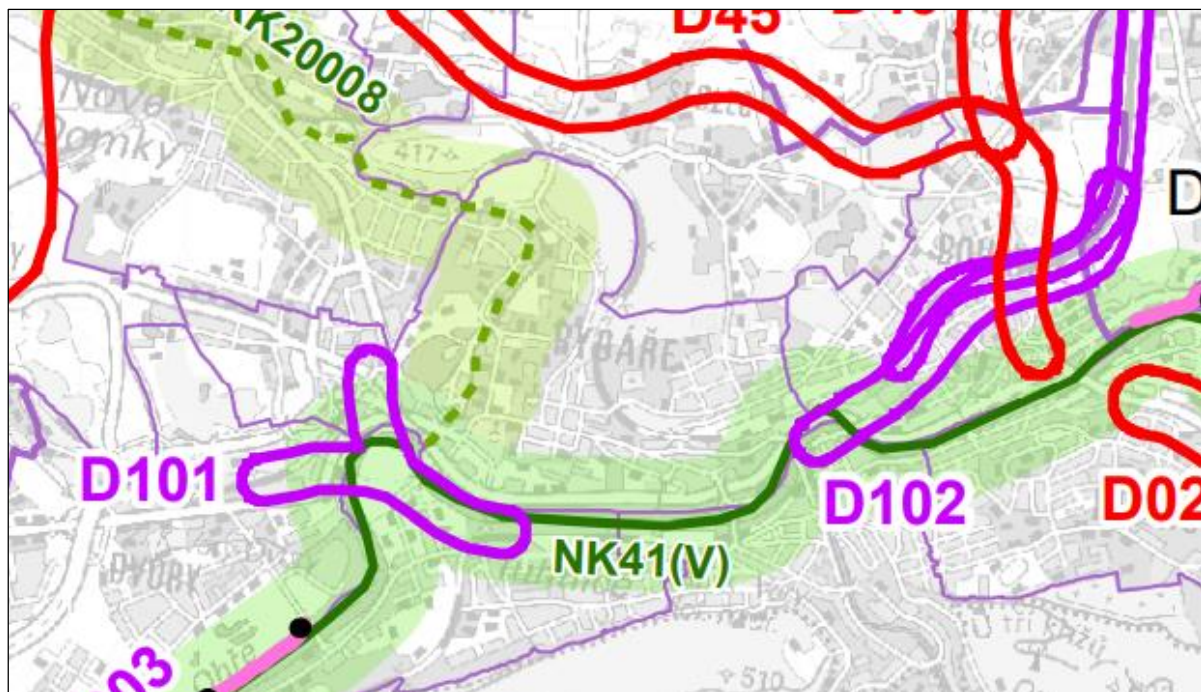
prověření dle výsledků Územních studií: ?

oblast Sokolovska

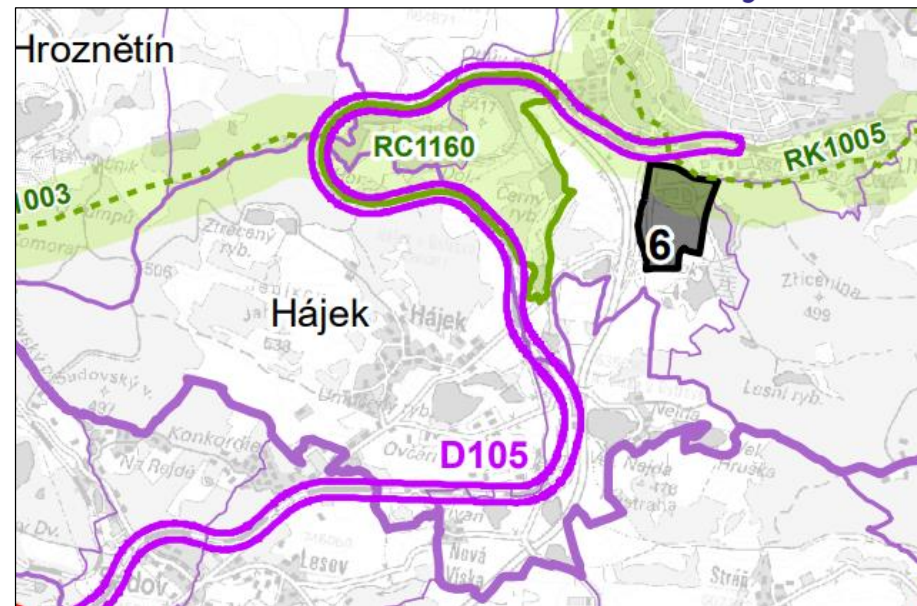
Karlovy Vary

napojení výcvikového centra Radošov na území Vojenské újezdu Hradiště

prověříme ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU



prověření D101, D102, D104
(po předložení podkladů)

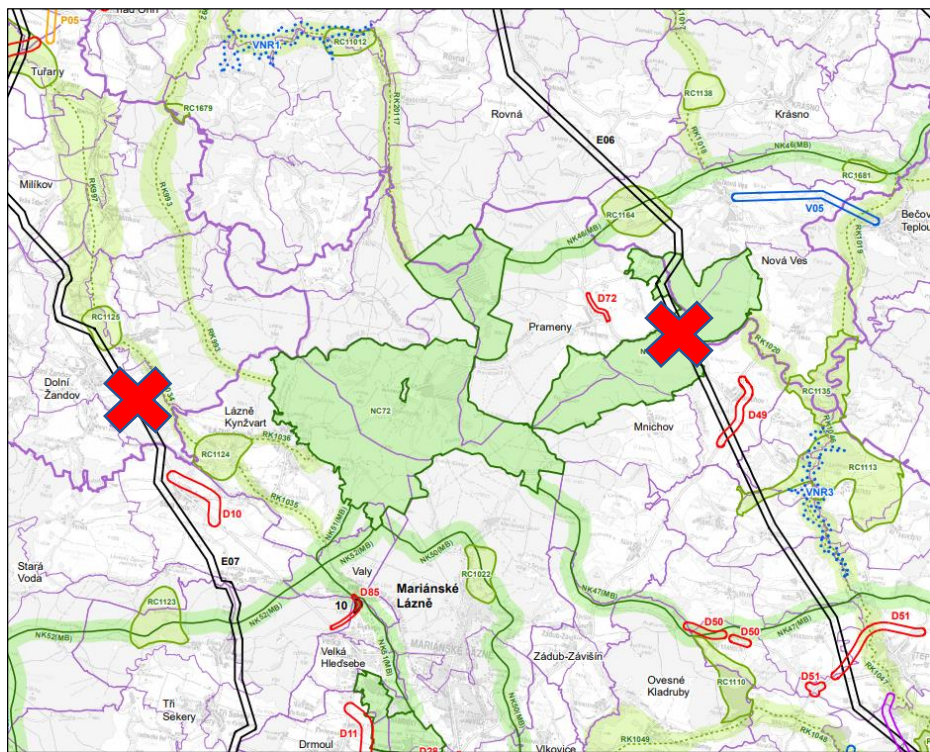


Cheb – Karlovy Vary – hranice
kraje (Chomutov)



terminál nákladní dopravy Cheb

prověříme TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

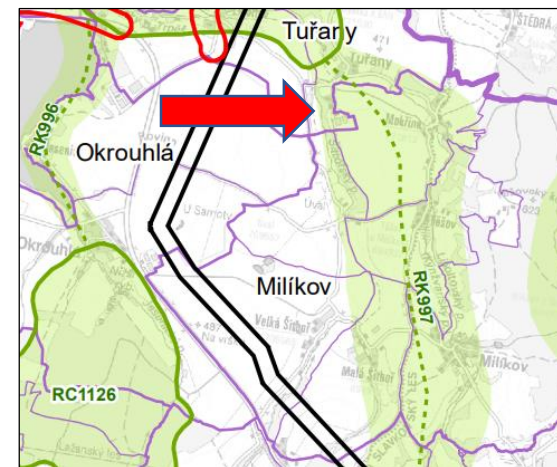
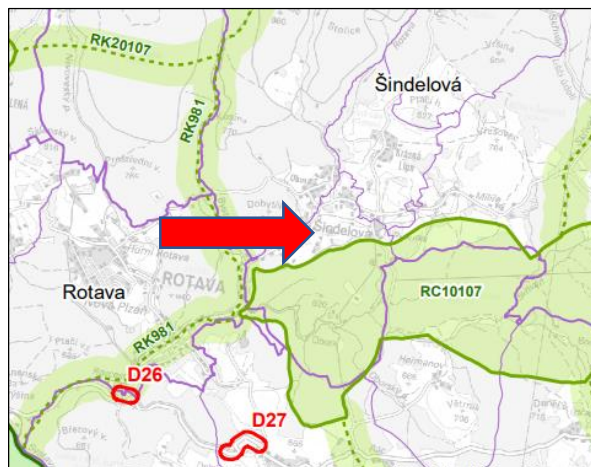


Vypuštění E06, E07 - realizace

koridory vedení VVN 110kV
(Ašsko, Bochovsko, Sokolovsko)
zásobování vodou Kraslicka

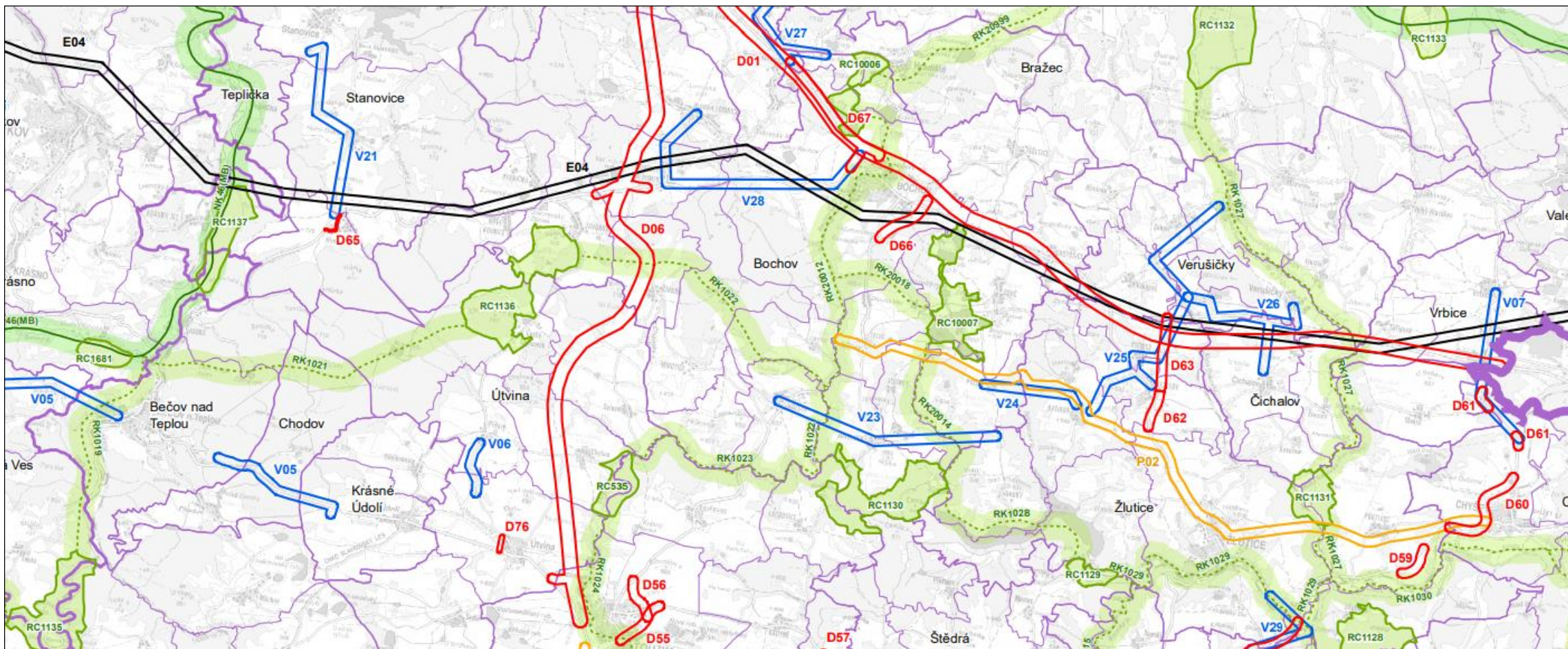
?

?



lokality pro akumulaci povrchových
vod (LAPV) Skřiváň a Tuřany

prověření pojetí koridorů pro zásobování vodou a plynem



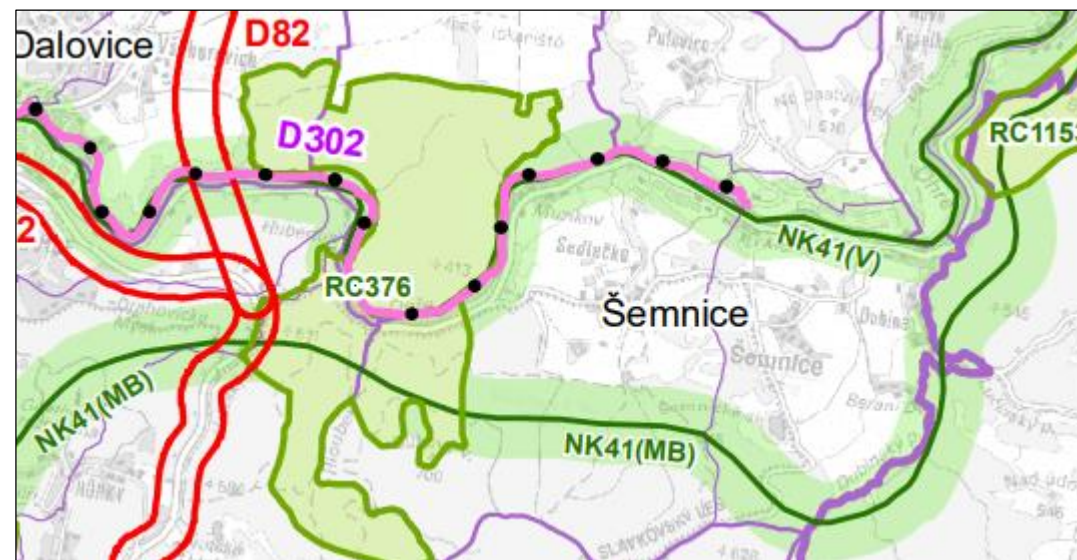
prověříme CYKLISTICKOU DOPRAVU

prověření pojetí cyklistické dopravy

textová část

- (3) Cyklostezka Aš – Cheb.
- V územních plánech dotčených obcí vymežit koridor cyklostezky Aš – Cheb v odpovídajících směrových a výškových poměrech důležité cyklotrasy nadmístního významu.
 - Dotčené obce: Aš, Hazlov, Vojtanov, Poustka, Libá, Pomezí nad Ohří, Cheb.
- (4) Cyklostezka č. 6 "Ohře" v úseku Cheb – Pomezí nad Ohří.
- V územních plánech dotčených obcí vymežit koridor cyklostezky pro vedení cyklotrasy č. 6 "Ohře" v odpovídajících směrových a výškových poměrech mezinárodní cyklotrasy.
 - Dotčené obce: Cheb, Pomezí nad Ohří,
- (5) Cyklostezka č. 6 "Ohře" v úseku Šemnice – Stráž nad Ohří / hranice s Ústeckým krajem.
- V územních plánech dotčených obcí vymežit koridor cyklostezky pro vedení cyklotrasy č. 6 "Ohře" v odpovídajících směrových a výškových poměrech mezinárodní cyklotrasy.
 - Dotčené obce: Šemnice, Kyselka, Velichov, Ostrov, Vojkovice, Krásný Les, Stráž nad Ohří.

grafická část



Strategie cyklistiky v Karlovarském kraji v období 2016 – 2022 (následně její aktualizace)

OSTATNÍ k prověření

A2 ZÚR KK



Úkoly pro ÚPD obcí – cyklo a běžecké trasy

Doplnění formulací textové část dle požadavků DO

Respektování oborových dokumentací a strategií

Vazba na Program rozvoje kraje 2021 – 2027

Návaznosti na sousední kraje

požadavky na zpracování dokumentace (věcné i formální – Zpráva o uplatňování)

další (mimořádné) požadavky, prosím, konzultujte s námi

náměty na formální zpracování (oslovení emailem)

zadání veřejné zakázky - výběr zpracovatele

HARMONOGRAM POŘIZOVÁNÍ

A2 ZÚR KK



srpen - září 2022

veřejná zakázka zpracovatel A2 ZÚR KK

červen 2023

návrh A2 ZÚR KK

září 2023

veřejné projednání

....

2024

vydání A2 ZÚR KK?

Děkuji za pozornost!

Mgr. Barbora Merunková
územní plánování
barbora.merunkova@kr-karlovarsky.cz

354 222 449



DISKUZE, DOTAZY, PODNĚTY