

# **AKTUALITY V ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ 2023/24**

## **METODICKÁ PORADA PRO POŘIZOVATELE**

**8. 12. 2023**

**Ing. Lukáš Švéda  
& kolektiv oddělení územního plánování**

# PROGRAM METODICKÉ PORADY

- 1. Nový stavební zákon a další právní předpisy**
- 2. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje**
- 3. Územní studie pořizované krajským úřadem**
- 4. Další aktuální informace z oblasti územního plánování**
- 5. Diskuze**

# NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON A DALŠÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY

# 1. NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON, DALŠÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY

- Zákon č. **283/2021** Sb., stavební zákon
  - zákon č. 195/2022 Sb. (tzv. odkládací novela)
  - zákon č. 152/2023 Sb. (tzv. věcná novela)
- Jak je to tedy s účinností NSZ?
  - NSZ ve znění věcné novely je účinný od **1. 1. 2024**
  - **ale** dle **§ 334a** NSZ se zavádí přechodné období – od 1. 1. do 30. 6. 2024
  - podle druhu staveb se aplikuje stavební zákon nebo nový stavební zákon
- **Závazná stanoviska:** do 30. 6. 2024 se v jejich uplatňování nic nemění (postupuje se dle § 96b SZ), vydávají se i pro vyhrazené stavby (dle NSZ), od 1.7. 2024 se ZS dle nového stavebního zákona **nebudou vydávat**
- Vyhlášky k NSZ: připravuje se zatím o ÚAP, ÚPD a JS; o NGÚP později
- **Školení** k novele zákona č. 283/2021 Sb. (NSZ) se v Karlovarském kraji uskuteční ve dnech **21. 2. 2024** (pro územní plánování) a 7. 3. 2024 (stavební řád) v Krajské knihovně, vždy od 9:00 do 16:00

# 1. NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON, DALŠÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY

Jak se ve změnách orientovat?

Použitelnost NStZ, StZ a zákona o jednotném environmentálním stanovisku:

Postup	Právní úprava	
	období do 31. 12. 2023	přechodné období od 1. 1. do 30. 6. 2024
Územní plánování	StZ ve znění do 31. 12. 2023	StZ ve znění do 31. 12. 2023
Povolení vyhrazené stavby (příloha č. 3 k NStZ), staveb s ní souvisejících nebo staveb tvořících s ní soubor staveb	StZ ve znění do 31. 12. 2023	StZ – § 96b NStZ – část I, II, IV, V, VI s výjimkou § 172, 173, § 185 odst. 3 písm. c), VIII, IX, X, XI, XII Zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku ( <a href="#">zde</a> )
Povolení jiných staveb	StZ ve znění do 31. 12. 2023	StZ ve znění do 31. 12. 2023



# 1. NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON, DALŠÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY

- Novela **liniového zákona** (zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení...)
  - sněmovní tisk 410 – projednán v PSP i Senátu → 5. 12. předán prezidentu k podpisu
  - původně pouze implementace evropské směrnice (celkem 7 novelizačních bodů)
  - při projednání v PSP velké množství pozměňovacích návrhů, některé i s dopadem do stávajícího či nového stavebního zákona
- co se tedy mění?
  - liniový zákon se bude aplikovat i na další záměry (mj. dobíjecí stanice, stavby pro energetickou bezpečnost, těžební infrastrukturu, strategické investiční záměry)
  - současný SZ: změny u plánovacích smluv, úprava v § 79
  - nový SZ: formální úpravy, upřesnění u zástupce pořizovatele, projektant obdrží data i z neveřejné části DTM, přechodné ustanovení k přezkumu ZS dle § 96b, rozšíření příloh, schémata u ŽP a RP, změna výměry staveb pro výrobu a skladování v gesci DESÚ
  - liniový zákon zavádí **dílčí územní rozvojový plán**
    - pořizovatelem bude Ministerstvo dopravy
    - důvod: rychlejší a operativnější realizace významných staveb státu (zejména VRT)
    - dočasná záležitost do doby vydání prvního věcného ÚRP

# 1. NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON, DALŠÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY

- Vyhláška č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. - v novelizované podobě dle vyhlášky č. 418/2022 Sb. s účinností od **1. 1. 2023**
  - metodická podpora MMR: <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/jednotny-standard-uzemne-planovaci-dokumentace>
- Zákon č. 19/2023 (Lex OZE) s účinností od **24. 1. 2023**
  - doplnění technické infrastruktury v § 2 odst. 1 písm. m) – „výrobní elektriny z obnovitelných zdrojů“
  - veřejná TI = výrobní elektriny z OZE o instalovaném výkonu 1 MW a více
  - doplnění úkolů územního plánování o nové písmeno j)
  - vložen nový §23a – charakter území
  - metodické sdělení MMR: [https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/9-ostatni-stanoviska-a-metodiky/zakon-c-19-2023-sb-a-narizeni-rady-\(eu\)-2022-2577](https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/9-ostatni-stanoviska-a-metodiky/zakon-c-19-2023-sb-a-narizeni-rady-(eu)-2022-2577)

# 1. NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON, DALŠÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY

- Směrnice **RED III** (Směrnice EP a Rady (EU) 2023/2413) vyšla ve věstníku EUR-LEX dne 31. 10. 2023 a vstoupila v účinnost 20. 11. 2023.
  - vyplývají důsledky pro různé resorty – MPO, stavební řád, ale také pro územní plánování →
  - nový článek **15b až 15e** – vymezení několik typů oblastí:
    - 15b – pojem „nezbytné oblasti“ (ČR se zavázala do 31. 12. 2024)
    - 15c – pojem „akcelerační oblasti“ či „oblasti pro zrychlené zavádění OZE“, známé také jako „go-to zóny“ (ČR se zavázala do 30. 9. 2025)
    - 15d – požadavky na účast veřejnosti při vymezení akceleračních oblastí (pořizování ÚPD již splňuje)
    - 15e – možnost vymežit tzv. „oblasti pro síťovou a skladovací infrastrukturu nezbytnou pro integraci energie z OZE do elektrizační soustavy“ (zatím běží meziresortní diskuze zda využít)
  - aktuální stav:
    - MPO + MŽP zpracovávají podklad pro mimořádnou aktualizaci PÚR ČR (nezbytné oblasti)
    - MŽP připravuje pracovní vymezení na základě sady kritérií a pokračuje diskuzi nad dokumentem, který tyto oblasti má vymežovat, a podrobností SEA (akcelerační oblasti)
  - předpokládaný výstup: soubor akceleračních oblastí se stanovenou cílovou kapacitou (kombinace VTE a FVE) alespoň 2500 MW (cca 2500 ha = 25 km<sup>2</sup>)



# 1. NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON, DALŠÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY

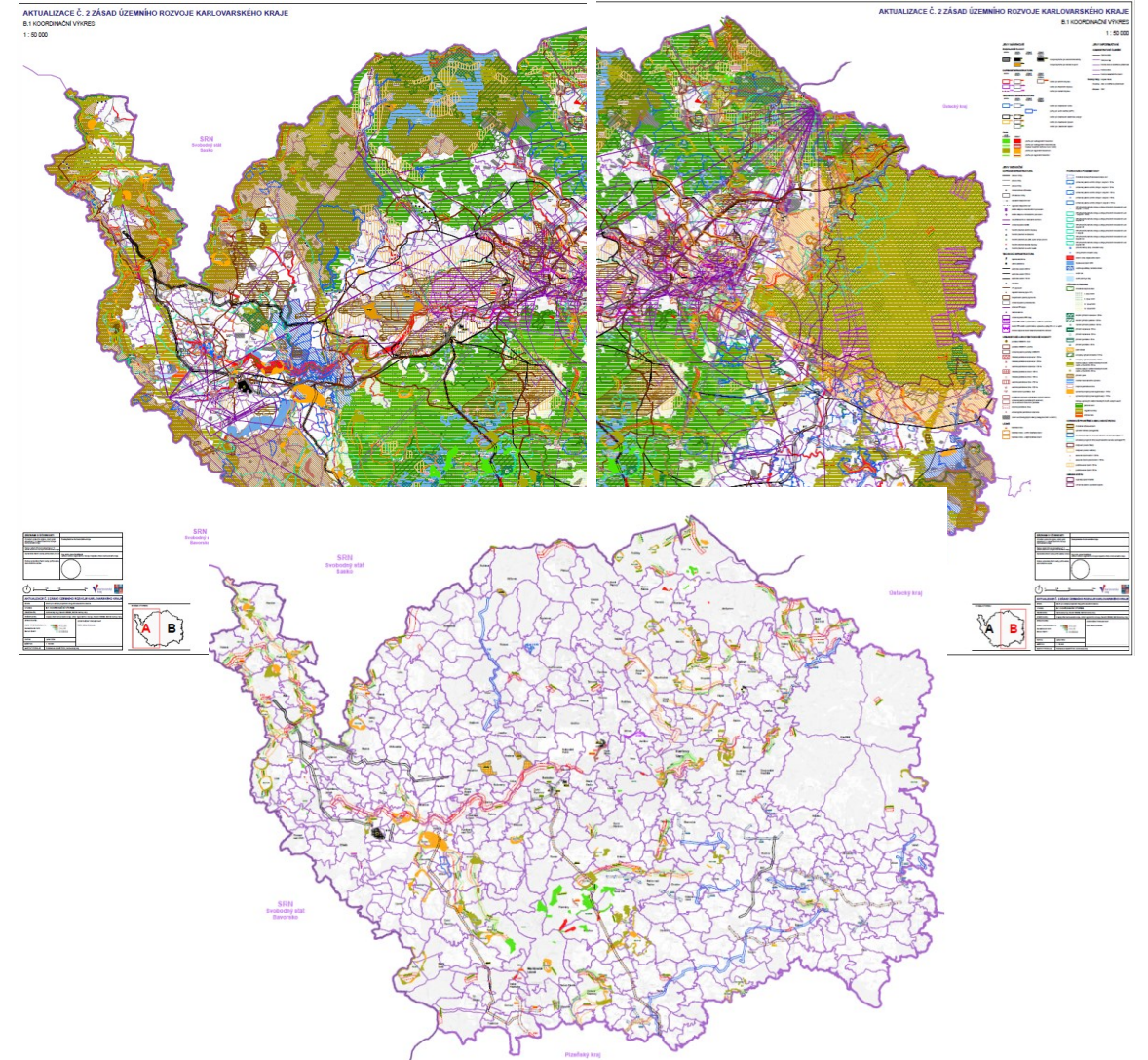
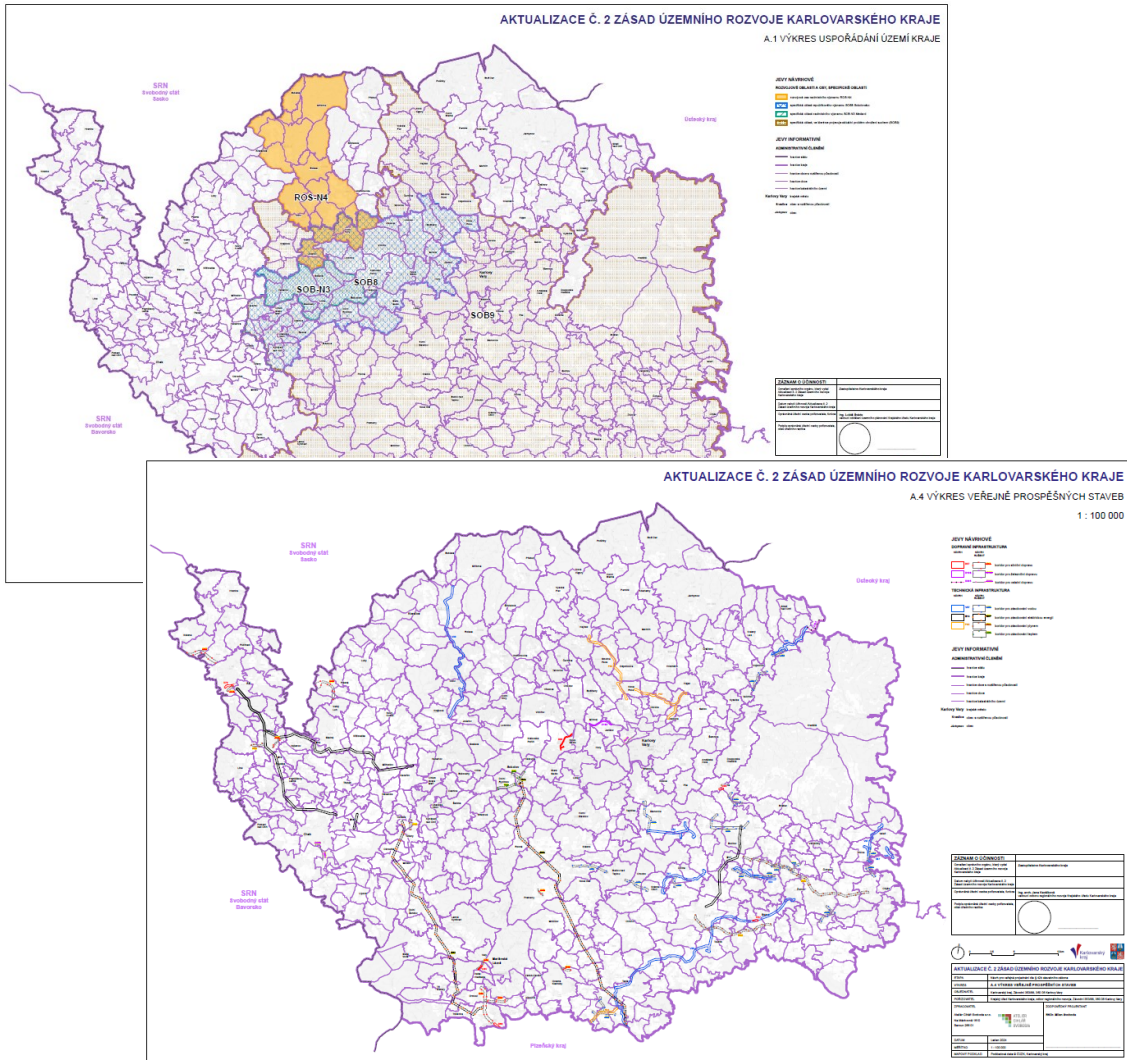
- **cílem** vymezení uvedených oblastí jsou **úlevy pro stavebníky OZE**
  - např. povolenací proces nepřekročí 12 měsíců, osvobození od požadavku provést posouzení EIA...
- **komentář KÚ:**
  - Z cíle směrnice RED III je zřejmé, že se jedná o výhody procesního charakteru (rychlejší, jednodušší postupy).
  - Procesní podmínky nepatří do ÚPD.
  - Plochy pro OZE budou moci být i mimo tyto oblasti, zároveň je možné, že ani ve vymezených (preferovaných, zvýhodněných) oblastech nebude umístění OZE možné (z objektivních důvodů).
  - Je nutné vyčkat na přesnou interpretaci a konkrétní představu ÚSO o implementaci požadavků (tzn. jakou cestou se v ČR vydáme).

# **AKTUALIZACE Č. 2 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KARLOVARSKÉHO KRAJE**

## 2. AKTUALIZACE Č. 2 ZÚR KK

- **pořizovatel:** KÚKK, odbor regionálního rozvoje
- **zpracovatel:** Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.
  
- zadání obsaženo ve Zprávě o uplatňování za období 2018 – 2022 (schválena zastupitelstvem kraje na jeho zasedání v červnu 2022)
- vysoutěžen zhotovitel a zaslupněny pevné termíny
- aktuální stav:
  - probíhá zpracování návrhu pro veřejné projednání, včetně vyhodnocení vlivů na ŽP
  - výrok textové části + jednotlivé výkresy ve velmi pokročilé fázi dopracování
  - precizují se některé složitější požadavky
- další postup:
  - v únoru 2024 odevzdání návrhu → příprava na veřejné projednání (zima/jaro)

# 2. AKTUALIZACE Č. 2 ZÚR KK

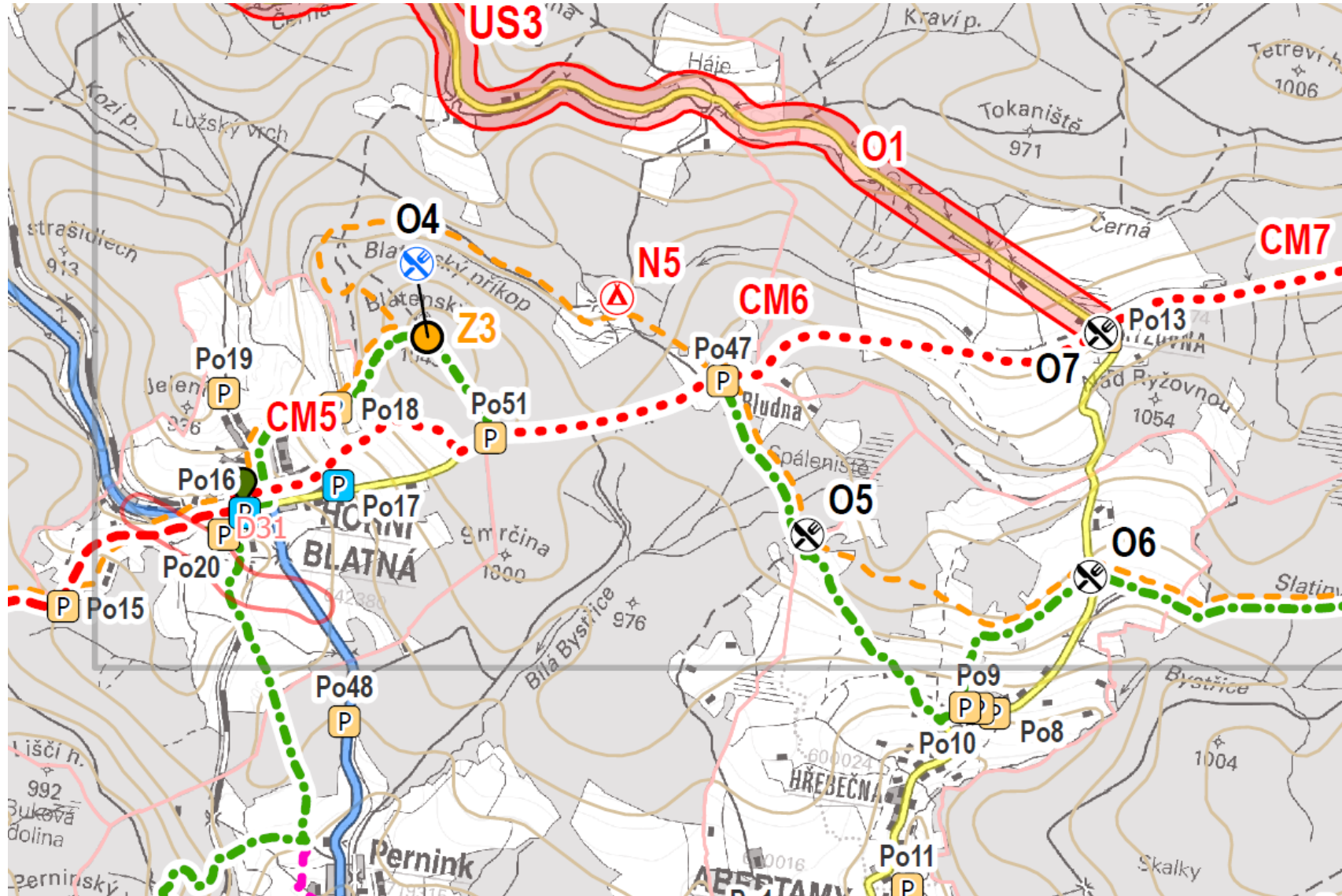


# ÚZEMNÍ STUDIE POŘIZOVANÉ KRAJSKÝM ÚŘADEM DOKONČENÉ V 2023

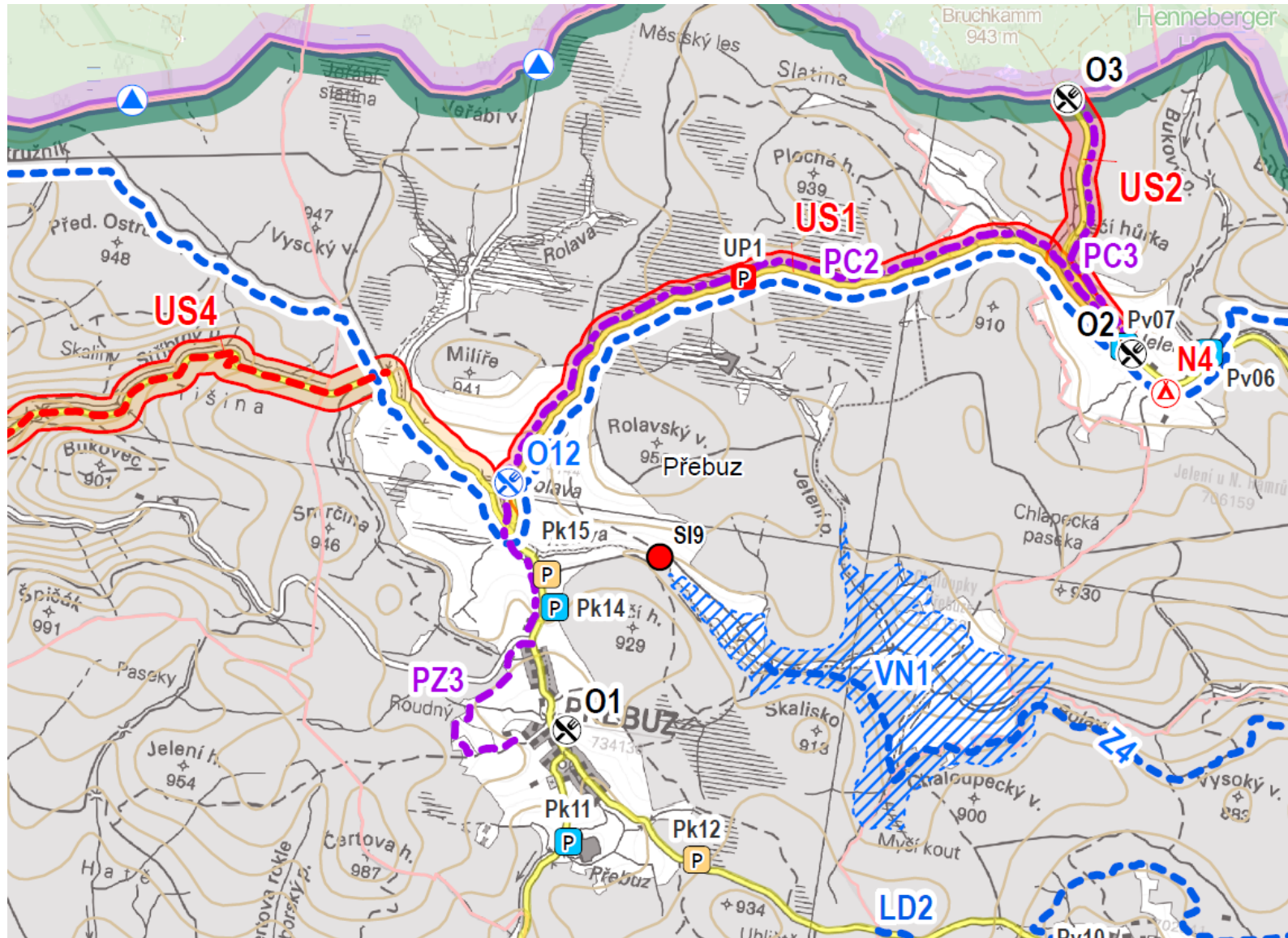
### 3. ÚZEMNÍ STUDIE KRAJE DOKONČENÉ V 2023

- **Územní studie Krušné hory – západ (dostupnost rekreace)**
- zpracovatel: Architektonické studio Hysek s. r. o.
- zapsána do evidence ÚPČ k 23. 10. 2023
- dotčené ORP: Cheb, Karlovy Vary, Kraslice, Ostrov (v zájmovém území i Sokolov)
- návrhy opatření v dopravní infrastruktuře:
  - úpravy na komunikacích, uzavírky silnic (sezónní, celoroční), parkoviště (hlavní, vedlejší)
- návrhy opatření v turistické infrastruktuře:
  - cesty pro pěší (celoroční, letní, zimní), úpravy páteřních turistických tras (cyklo, běžky), nouzová nocoviště, občerstvovny v krajině
- oblasti urbanistického zájmu: 2 kategorie – dle převažující funkce
- implementace: ÚPČ + podpora realizace vybraných opatření
- čístopis ÚS: <https://www.kr-karlovarsky.cz/temata/rozvoj-regionu-uzemni-planovani/uzemni-planovani/uzemni-studie-krusne-hory-zapad-dostupnost-rekreace-2023>

### 3. ÚZEMNÍ STUDIE KRAJE DOKONČENÉ V 2023

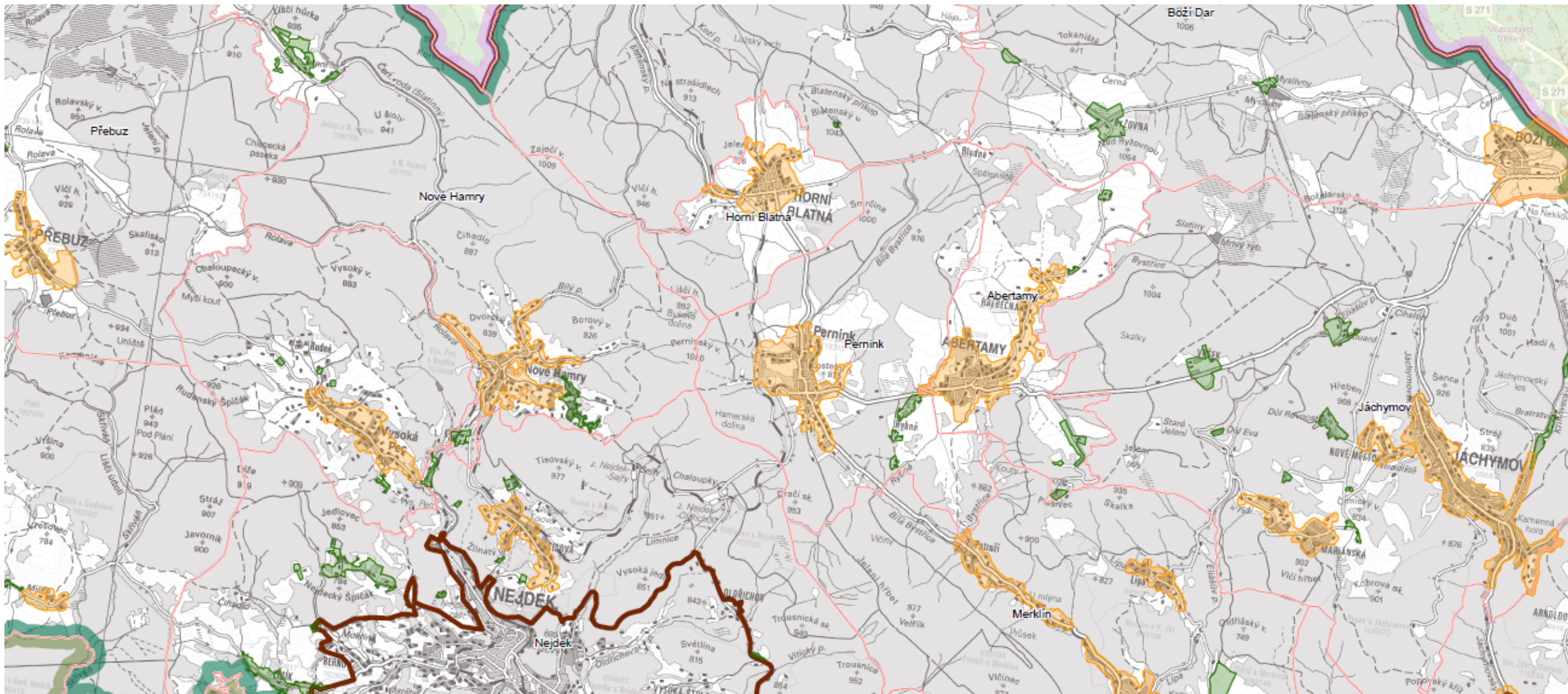


# 3. ÚZEMNÍ STUDIE KRAJE DOKONČENÉ V 2023





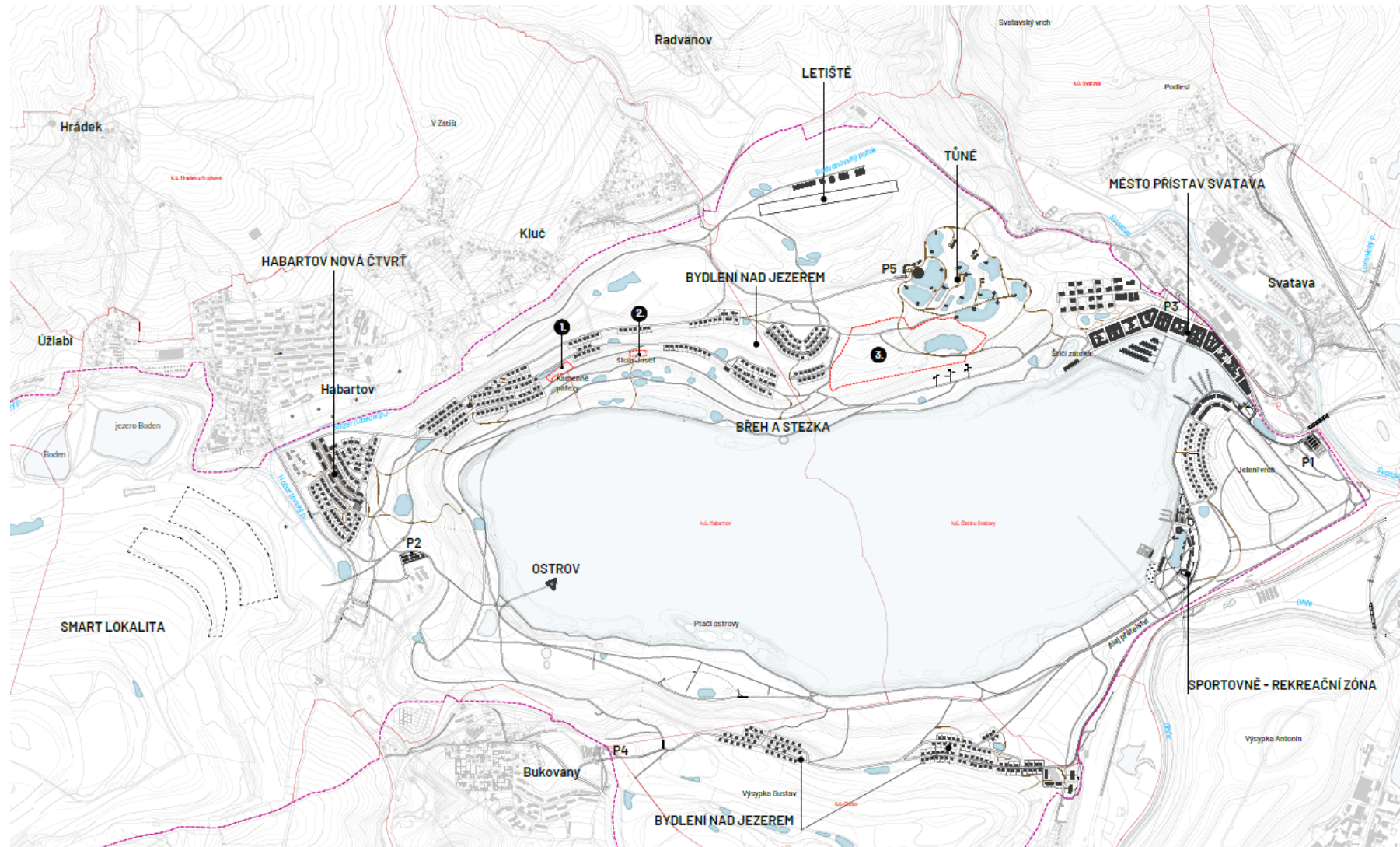
# 3. ÚZEMNÍ STUDIE KRAJE DOKONČENÉ V 2023



### 3. ÚZEMNÍ STUDIE KRAJE DOKONČENÉ V 2023

- **Územní studie jezera Medard**
  - zpracovatel: Ateliér A8000 s. r. o.
  - zapsána do evidence ÚPČ k 27. 11. 2023
  - dotčené ORP: Sokolov
  - ucelená koncepce funkčního využití lokality kolem jezera Medard (celoroční využití), začlenění do stávající struktury okolních sídel – 9 pilířů
  - komplexní návrh dopravní a technické infrastruktury (všech kategorií)
  - krajina – modrozelená infrastruktura
  - etapizace
- 
- čistopis ÚS: <https://www.kr-karlovarsky.cz/temata/rozvoj-regionu-uzemni-planovani/uzemni-planovani/uzemni-studie-jezera-medard>

# 3. ÚZEMNÍ STUDIE KRAJE DOKONČENÉ V 2023



# 3. ÚZEMNÍ STUDIE KRAJE DOKONČENÉ V 2023





# 3. ÚZEMNÍ STUDIE KRAJE DOKONČENÉ V 2023



# 3. ÚZEMNÍ STUDIE KRAJE DOKONČENÉ V 2023

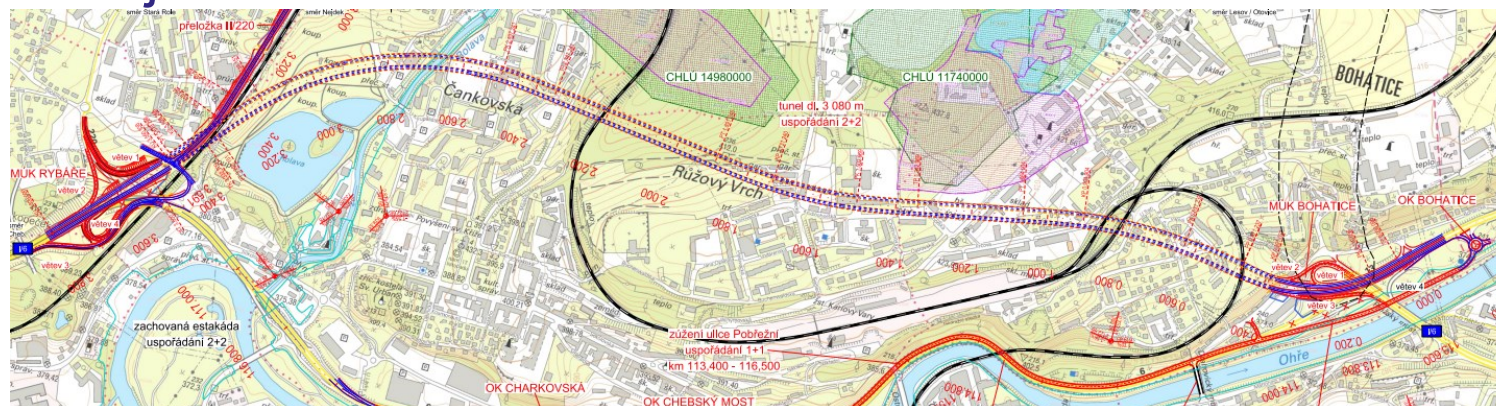
Jedná se o doplňkové vizualizace z navazující urbanistické studie!



### 3. ÚZEMNÍ STUDIE KRAJE ~~ĐOKONČENÉ~~ V 2023

- Územní studie podrobného prověření vybraných variant průtahu D6 a obchvatu D6 – I/13 – D6 v oblasti Karlových Varů
- zpracovatel: SUDOP Praha s. r. o.
- zapsání do evidence ÚPČ ?? . ?? . 2024
- dotčené ORP: Karlovy Vary
- aktuální stav: vypořádání veřejné konzultace z dubna

- doporučená varianta V2:



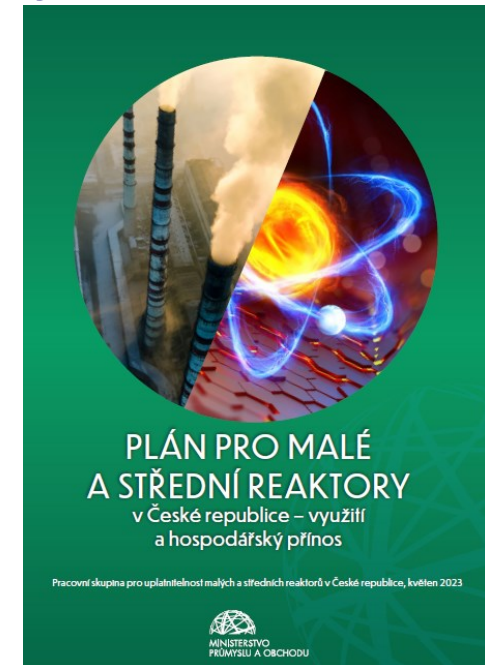
- návrhová etapa ÚS: <https://www.kr-karlovarsky.cz/temata/rozvoj-regionu-uzemni-planovani/uzemni-planovani/uzemni-studie-podrobneho-provereni-vybranych-variant-prutahu-d6-obchvatu-d6-i/13-d6-v-oblasti-karlovych-varu-2022>



# DALŠÍ AKTUÁLNÍ INFORMACE

## 4. DALŠÍ AKTUÁLNÍ INFORMACE

- Kontrolní nástroj ETL – standardizace ÚP
  - pro KÚ v prosinci zpřístupněna aktualizovaná verze programu → pořizovatel se v případě potřeby prokázání souladu ÚP nebo jeho změny s jednotným standardem pro potřebu jeho vydání může obrátit na pracovníky KÚKK, kteří mu zajistí doklad z ETL nástroje
  - zpřístupnění ETL verze 3 pro všechny (pořizovatele, projektanty) se očekává v Q1 2024 → kontrola souladu (změny) ÚP se standardem a získání bezchybného protokolu v souladu s požadavkem § 21a odst. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. plně v gesci daného pořizovatele!!!
- NGÚP
  - stále platí termín spuštění k 1. 7. 2024 s postupným náběhem funkcionalit
- Malé modulární reaktory
  - Plán pro malé a střední reaktory – materiál MPO
  - v kraji se týká jen Sokolovska – stávající lokality Tisová a Vřesová
  - územně analytický podklad



# Děkuji za pozornost!

**Ing. Lukáš Švéda**  
oddělení územního plánování  
*s využitím materiálů MMR a ÚÚR*

# DISKUZE