

# **METODICKÁ PORADA**

**PRO POŘIZOVATELE, PROJEKTANTY A DOTČENÉ ORGÁNY  
V OBLASTI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
(BEZ ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ)**

**22. 6. 2023**

**Ing. Lukáš Švéda  
& kolektiv oddělení územního plánování**

# PROGRAM METODICKÉ PORADY

## Dopolední blok I.

informace z národní úrovně, novinky z legislativy v oblasti ÚP, aktuality k ZÚR KK

*Přestávka na kávu (10:00 – 10:15)*

## Dopolední blok II.

územní studie pořizované krajským úřadem, dotace v územním plánování

*Přestávka na oběd (11:15 – 12:15)*

## Odpolední blok

aktuální metodické informace, digitalizace, dotazy & diskuze

*Konec porady (cca 14:00)*

# ORR – ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



**Ing. arch. Jana Kaválová, 354 222 223**

vedoucí odboru regionálního rozvoje KÚKK  
[jana.kavalkova@kr-karlovarsky.cz](mailto:jana.kavalkova@kr-karlovarsky.cz)

**Ing. Lukáš Švéda, 354 222 309**

vedoucí oddělení územního plánování; ZÚR, územní studie, další  
koncepční dokumenty  
[lukas.sveda@kr-karlovarsky.cz](mailto:lukas.sveda@kr-karlovarsky.cz)

**Ing. Kristýna Abrahámová, 354 222 203**

ORP Aš, Kraslice; úhrada nákladů na změny ÚP ze ZÚR, územní  
studie, další koncepční dokumenty  
[kristyna.abrahamova@kr-karlovarsky.cz](mailto:kristyna.abrahamova@kr-karlovarsky.cz)

**Ing. Jana Doležalová, 354 222 515**

ORP Cheb, Mariánské Lázně, Ostrov; závazná stanoviska,  
přezkumy  
[jana.dolezalova@kr-karlovarsky.cz](mailto:jana.dolezalova@kr-karlovarsky.cz)

**Ing. Jana Irovská, 354 222 559**

ÚAP, dotace ÚP, běžecké lyžování, další koncepční dokumenty  
[jana.irovska@kr-karlovarsky.cz](mailto:jana.irovska@kr-karlovarsky.cz)

**Bc. Petr Křenek, 354 222 437**

ÚAP, územní studie, další koncepční dokumenty  
[petr.krenek@kr-karlovarsky.cz](mailto:petr.krenek@kr-karlovarsky.cz)

**Mgr. Barbora Merunková, 354 222 449**

ZÚR, územní studie, další koncepční dokumenty  
[barbora.merunkova@kr-karlovarsky.cz](mailto:barbora.merunkova@kr-karlovarsky.cz)

**Ing. arch. Jaromír Musil, 354 222 260**

územní studie, další koncepční dokumenty, prostorové plánování  
[jaromir.musil@kr-karlovarsky.cz](mailto:jaromir.musil@kr-karlovarsky.cz)

**Ing. Ivana Nykodýmová, 354 222 162**

ÚAP, GIS, SČF, jednotný standard, MINIS, dotace  
[ivana.nykodymova@kr-karlovarsky.cz](mailto:ivana.nykodymova@kr-karlovarsky.cz)

**Ing. Hana Šikolová, 354 222 488**

ORP Karlovy Vary, Sokolov; závazná stanoviska, přezkumy  
[hana.sikolova@kr-karlovarsky.cz](mailto:hana.sikolova@kr-karlovarsky.cz)

**Dipl. Ing. Petr Kropp, 354 222 226**

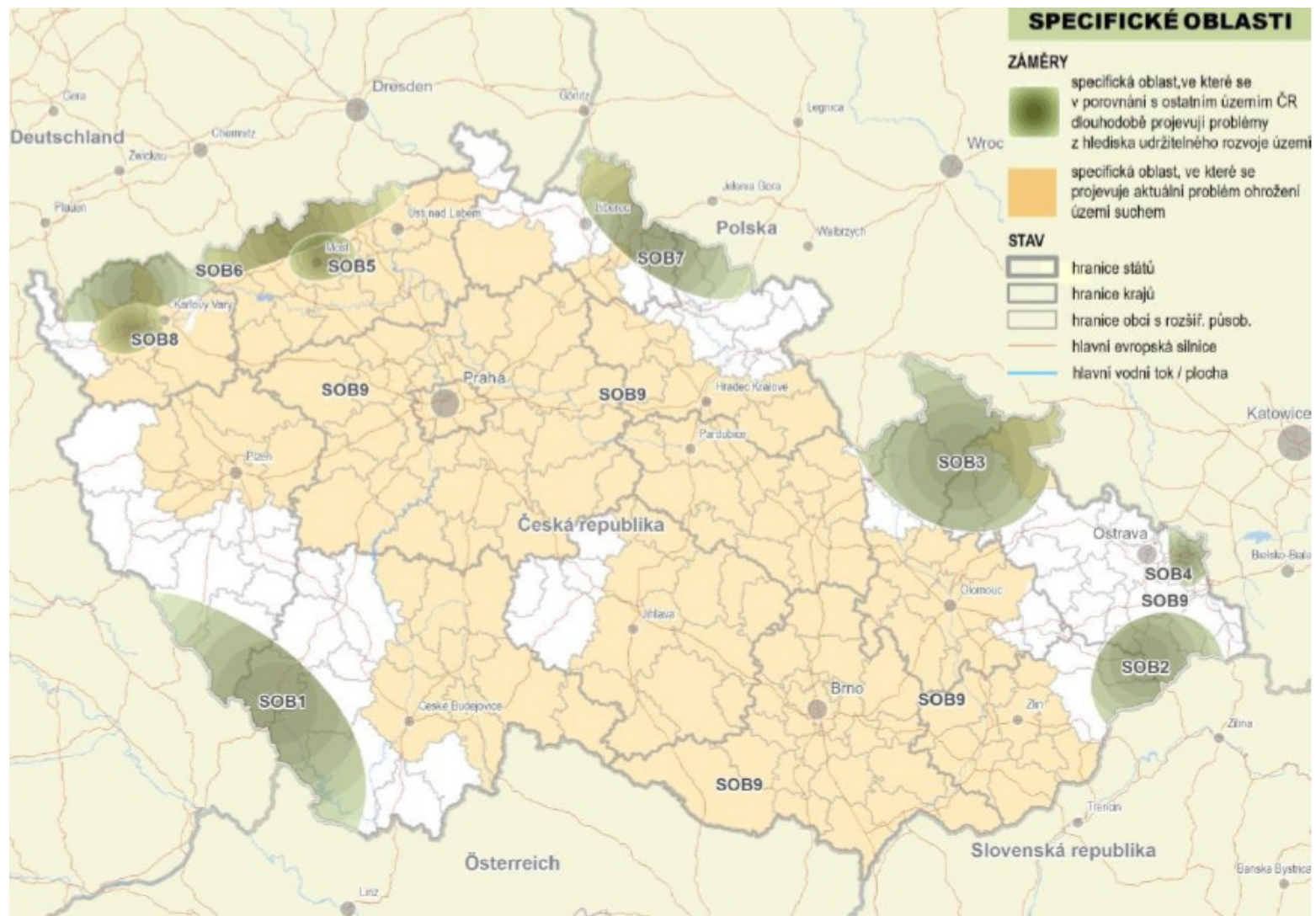
urbanismus, územní rozvoj  
[petr.kropp@kr-karlovarsky.cz](mailto:petr.kropp@kr-karlovarsky.cz)

# INFORMACE Z NÁRODNÍ ÚROVNĚ

# POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

- úplný název: **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5** (závažnost od **1. 9. 2021**; Aktualizace č. 4 vyplývající ze Zprávy o uplatňování PÚR ČR)
- Aktualizace č. 4:
  - řada formálních i věcných úprav celého dokumentu
  - úprava republikových priorit
  - **nová SOB8 Specifická oblast Sokolovsko**
    - obce z ORP Sokolov a západní části ORP Karlovy Vary
    - důvody: potřeba napravit problémy strukturálně postiženého území...
    - úkoly: rekultivace; revitalizace; vyhledávání ploch pro ekonomické aktivity, rekreaci; regenerace sídel a jejich přestavba...
  - **nová SOB9 Specifická oblast „sucho“** (republikového významu)
    - obce z ORP Karlovy Vary, Mariánské Lázně a Sokolov
    - důvody: potřeba řešit problém sucha, dostatek pitné a užitkové vody...
    - úkoly: zvýšení retenční schopnosti; rozvoj vodohospodářské infrastruktury...

# POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR



- **do 30. 6. 2023** bude předložena vládě ČR zpráva o uplatňování → řádná aktualizace
- Aktualizace č. 6: mimořádná, VD Skalička (Olomoucký kraj)
- Aktualizace č. 7: mimořádná, zrušení územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe

# ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN ČR

- **pořizovatel:** Ministerstvo pro místní rozvoj
- **zpracovatel:** Ústav územního rozvoje
- důvod pořízení 1. ÚRP: fixace záměrů mezinárodního a celostátního významu, které jsou vymezené v krajských ZÚR, obsažené v PÚR ČR a jsou nepřezkoumatelné
- aktuální stav: ministr rozhodl, že 1. ÚRP bude vydán podle přechodných ustanovení uvedených v novele nového stavebního zákona č. 281/2023 Sb. (vyšla ve Sbírce zákonů jako zákon č. 152/2023 Sb.)
  - § 319 odst. 1 až 5 nového SZ, přechodné ustanovení bude účinné od 1. 7. 2023
- podle této novely bude od 1. 7. 2024 ÚRP vydávat jako OOP **vláda ČR**
- projednání se očekává v 1. polovině 2024

# POLITIKA ARCHITEKTURY A STAVEBNÍ KULTURY

- účel: podpora rozvoje architektury a stavební kultury jako principu zvyšování kvality vystavěného prostředí
- uživatelé: ústřední orgány, veřejná správa (kraje, obce)
- vazba v novém SZ (283/2021 Sb.)
- aktualizaci PASK **schválena 4. 1. 2023** vládou
- 29 cílů, 104 opatření
  - např. uspořádání krajiny a sídel, veřejná prostranství, kvalita staveb, osvěta a média, zadávání zakázek atd.
- v přípravě je publikace pro veřejnost → určena laické veřejnosti a školám (SŠ, VŠ); prezentace příkladů dobré praxe (foto, obrázky > text)





# INFORMACE Z AKTUÁLNÍ LEGISLATIVY

# NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON (283/2021 SB.)

- zveřejněn ve Sbírce zákonů **29. 7. 2021**
- původně nabýval účinnosti postupně ve 4 etapách: 30. 7. 2021 → ~~1. 7. 2023~~ (plná účinnost)
  - § 322/1, § 324, § 326/1 a 326/2 účinné od 30. 7. 2021
- zákon č. **195/2022 Sb.**
  - nový stavební zákon bude od 1. 7. 2023 účinný pouze pro vyhrazené stavby (všechny ostatní procesy, vč. územního plánování, budou probíhat podle stávajícího stavebního zákona č. 183/2006 Sb.)
  - § 334a odst. 2 – přechodné období pro územní plánování (jeho účinnost v NSZ k **1. 7. 2024**)
- zákon č. **152/2023 Sb.** (tzv. věcná novela)
  - zveřejněn ve Sbírce zákonů 5. 6. 2023 s účinností od 1. 7. 2023
  - stanovuje účinnost nového stavebního zákona k **1. 1. 2024**
  - ruší se státní stavební správa, místo Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu (SOSÚ) vznikne Dopravní a energetický stavební úřad (DESÚ) – agendy zahájí k 1. 1. 2024
  - stavební úřady zůstanou součástí přeneseného výkonu státní správy na krajích a obcích

# NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON (283/2021 SB.)

- změny na úseku územního plánování zejména po projednání v Parlamentu ČR  
I. část:
  - mezi veřejnou TI se zařazují i výrobní a zdroje energie (obecně, netýká se pouze OZE)
    - ... včetně výroben a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, ...
  - rozšíření kompetencí vlády ČR (vydává ÚRP, projednává a schvaluje zprávu o uplatňování ÚRP, vydává územní opatření o stavební uzávěře nebo o asanaci území)
  - v úkolech územního plánování doplněna vazba na „klimatické cíle státu“
  - koordinační výkres již nebude součástí úplného znění ÚPD po vydání změny
  - mapovým podkladem jsou obecně základní státní mapová díla
  - ruší se možnost vytvořit digitální verzi státního mapového díla, není-li v digitální formě
  - drobné stavby lze realizovat pouze v souladu s ÚPD
  - ÚRP může obsahovat další plochy, o kterých rozhodne vláda

# NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON (283/2021 SB.)

- změny na úseku územního plánování zejména po projednání v Parlamentu ČR  
II. část:
  - regulační plán se pořizuje pro „řešené území“, nikoliv pro „řešenou plochu“
  - definice podstatné úpravy: jsou nově negativně dotčeny veřejné zájmy nebo je nově negativně dotčeno vlastnictví pozemků a staveb (v případě ÚP či RP) a DO nebo vlastník se k nim nemohl vyjádřit
    - podstatnou úpravou není zúžení návrhu na výslednou variantu nebo jiný způsob grafického vyjádření nebo vnitřního uspořádání prostorových dat
  - upraven podnět ke změně ÚPD: místo důvodů pro pořízení změny a návrhu zadání změny pouze „předmět změny a důvody pro její pořízení“
  - zrušena lhůta 7 dnů pro pořizovatele pro zajištění vložení změny ÚPD a úplného znění ÚPD do NGÚP (standardně = bezodkladně)
  - dojde-li ke zrušení ÚP, považuje se zastavěné území vymezené tímto ÚP za zastavěné území podle tohoto zákona do doby vydání nového ÚP nebo vymezení zastavěného území (nejdéle však po dobu 5 let)
    - neplatí, pokud byla důvodem ke zrušení také nezákonnost vymezení ZÚ

# NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON (283/2021 SB.)

- změny na úseku územního plánování zejména po projednání v Parlamentu ČR  
III. část:
  - při vymezení ZÚ se vychází z posledního účinného územního plánu
  - v samostatném postupu se ZÚ vymezuje a vydává vždy pro celé území obce
  - v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry také pro zázemí lesních mateřských škol
  - ÚPD schválené před 1. 1. 2007 platí až do 31. 12. 2028 (překlopení nelze provést, do 31. 12. 2025 je možné dokončit a vydat ty procesy, které budou po spol. jednání)
    - změnu této ÚPD lze vydat do 31. 12. 2028, jinak se pořizování ukončí
    - § 322 odst. 4 NSZ – požadavky na jednotný standard se neuplatní
  - závazná stanoviska orgánů územního plánování
    - od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 se postupuje dle dosavadního § 96b (i pro vyhrazené stavby)
    - od 1. 7. 2024 se podle NSZ závazná stanoviska nevydávají

Diskuze nad úpravou územního plánování (bude řešeno samostatnou novelou)

MMR předpokládá školení – jaro 2024 (celodenní, obdobně jako u standardu)

# NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON (283/2021 SB.)

Jak se ve změnách orientovat?

Použitelnost NStZ, StZ a zákona o jednotném environmentálním stanovisku:

Postup	Právní úprava	
	období do 31. 12. 2023	přechodné období od 1. 1. do 30. 6. 2024
Územní plánování	StZ ve znění do 31. 12. 2023	StZ ve znění do 31. 12. 2023
Povolení vyhrazené stavby (příloha č. 3 k NStZ), staveb s ní souvisejících nebo staveb tvořících s ní soubor staveb	StZ ve znění do 31. 12. 2023	StZ – § 96b NStZ – část I, II, IV, V, VI s výjimkou § 172, 173, § 185 odst. 3 písm. c), VIII, IX, X, XI, XII Zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku ( <a href="#">zde</a> )
Povolení jiných staveb	StZ ve znění do 31. 12. 2023	StZ ve znění do 31. 12. 2023

Do **30. 6. 2024** se postupuje podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění do 31. 12. 2023 a podle ustanovení nového SZ (283/2021 Sb.), která již nabyla účinnosti (§ 322, 324 a 326)

Pořizování ÚPD po dni nabytí účinnosti NSZ - § 323

Závazná stanoviska orgánu územního plánování se vydávají **až do 30. 6. 2024**

Článek: <https://www.sagit.cz/info/pouzitelnost-noveho-stavebniho-zakona>

# VYHLÁŠKA Č. 500/2006 SB. A Č. 501/2006 SB.



- v novelizované podobě dle vyhlášky č. 418/2022 Sb. s účinností od **1. 1. 2023**
- školení na KÚKK proběhlo 17. 1. 2023
- v září 2023 bude MMR pořádat workshop k získání zpětné vazby
  
- metodická podpora MMR:
  - <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/jednotny-standard-uzemne-planovaci-dokumentace>
  - vzorové struktury pro GIS, vybrané otázky & odpovědi, přehled změn 2019 x 2023, prezentace ze školení, odkaz na videozáznam, pro CAD se podpora nechystá

# ZÁKON Č. 19/2023 SB. (LEX OZE)

- novela energetického zákona a dalších zákonů, včetně stavebního
- nabyl účinnosti **24. 1. 2023**
  
- doplnění technické infrastruktury v § 2 odst. 1 písm. m) – „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů“
- veřejná TI = výrobní elektřiny z OZE o instalovaném výkonu 1 MW a více
- doplnění úkolů územního plánování o nové písmeno j)
- vložen nový §23a – charakter území
  
- pro kontext: novela směrnice EP a Rady EU 2018/2001 o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů (tzv. směrnice RED II)
  - vymezení nezbytných oblastí
  - vymezení oblastí akcelerace (go-to zóny)
  - poměrně krátké lhůty pro vymezení těchto oblastí; vždy SEA
  - bude zřejmě nutná změna SZ, rychlejší lhůty



# NOVELA ZÁKONA Č. 334/1992 SB.

- zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, bez vstupu do jiných zákonů (např. do nového stavebního zákona)
- aktuálně po MPŘ (odkaz [zde](#))
- úprava definice ZPF, aby lépe vystihovala i environmentální hodnotu krajiny
- posílení ekonomických nástrojů: zvýšení koeficientů určujících výši odvodů za vynětí ze ZPF
- celková úprava formulace § 4 (zásady plošné ochrany ZPF)
  - rozpor ministerstev u § 4 odst. 4
- zákaz pro zábor I. a II. třídy ochrany více než 1 ha plochy pro obchod a skladování
- úprava fenoménu tzv. **agrovoltaiky** (definice, vazba na vynětí ze ZPF):
  - definováno v § 8a, prováděcí vyhláška MZe specifikuje technické požadavky
  - jen na některých kulturách (vinice, chmelnice, ovocné sady, nikoliv orná půda či TTP)
  - zároveň musí být pozemek zemědělsky obhospodařovaný v souladu s LPIS

# Děkuji za pozornost!

**Ing. Lukáš Švéda**  
oddělení územního plánování  
*s využitím materiálů MMR a ÚÚR*