

**Metodická porada**  
pro pořizovatele, projektanty a dotčené orgány  
**v oblasti územně plánovací činnosti**  
(bez územního rozhodování)

Krajský úřad Karlovarského kraje,  
odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování

Ing. Lukáš Švéda a kolektiv oddělení ÚP

**22. 9. 2020**

# OBSAH

- Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů
- Územní studie areálu krajských institucí Karlovy Vary, Dvory – 2019/2020
- Územní studie Krušné hory – západ (dostupnost rekreace)
- Územní studie vyhodnocení nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov – východ
- Aktuální metodické informace v oblasti územně plánovací činnosti
- Digitalizace a standardizace v územním plánování

# ÚZEMNÍ STUDIE SILNIČNÍ DOPRAVY V OBLASTI KARLOVÝCH VARŮ

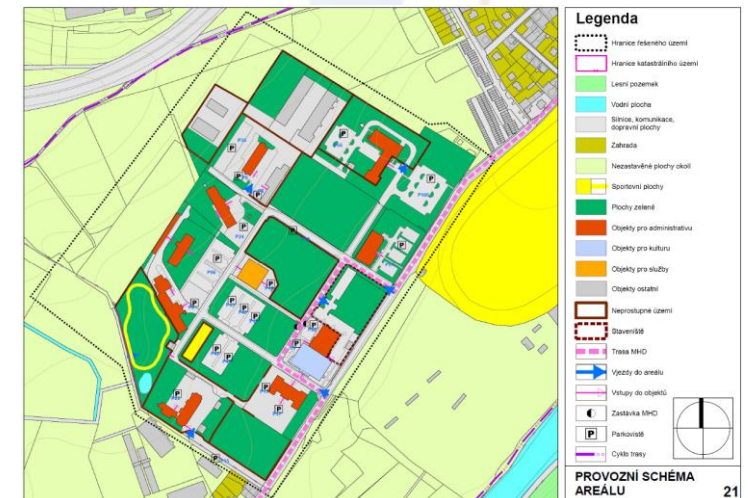
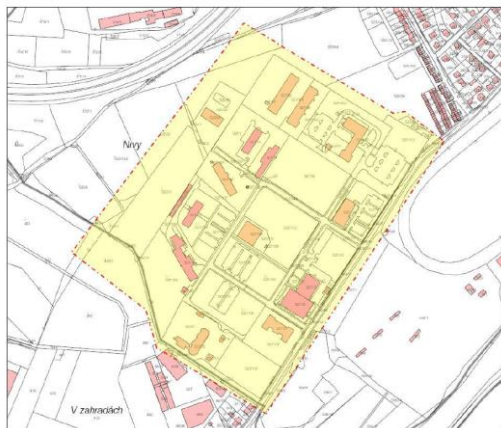
- Cílem ÚS je **komplexně posoudit** stávající a navrhované **koridory/trasy** dálnic a silnic v řešeném a návrhovém území za účasti všech aktérů v území
- I. etapa – Průzkumy a rozborů (10/2018), II. etapa Ověření zadání (02(2019), III. Etapa – Návrh (12(2019), **IV. etapa VEŘEJNÁ KONZULTACE (10. 9. 2020)**
- Lhůta pro zasílání připomínek **do 12. října 2020**
- Následuje → vyhodnocení → pokyny pořizovatele → **čistopis (I. Q. 2021)**
- ÚS se stane podkladem pro zadání studie vybraných variant
- Informace na internetových stránkách KÚKK <https://1url.cz/JtB49>



# ÚZEMNÍ STUDIE AREÁLU KRAJSKÝCH INSTITUCÍ

- nahradí starší územní studii z roku 2011
- zpracovatel Ing. arch. Miroslav Míka – MARKANT ML
- odevzdána I. etapa Průzkumy a rozborů
- **aktuálně:** korespondenční projednání s vlastníky a správci v řešeném území, městem Karlovy Vary, KAM KV, ÚUP KV
- koncepce rozvoje areálu institucí nadmístního významu
- kvalitní urbanistická struktura a zvýšené nároky na veřejná prostranství
- problematika dopravy, ...
- více informací [ZDE](#)

2. Výkres vymezení řešeného území (katastrální mapa)

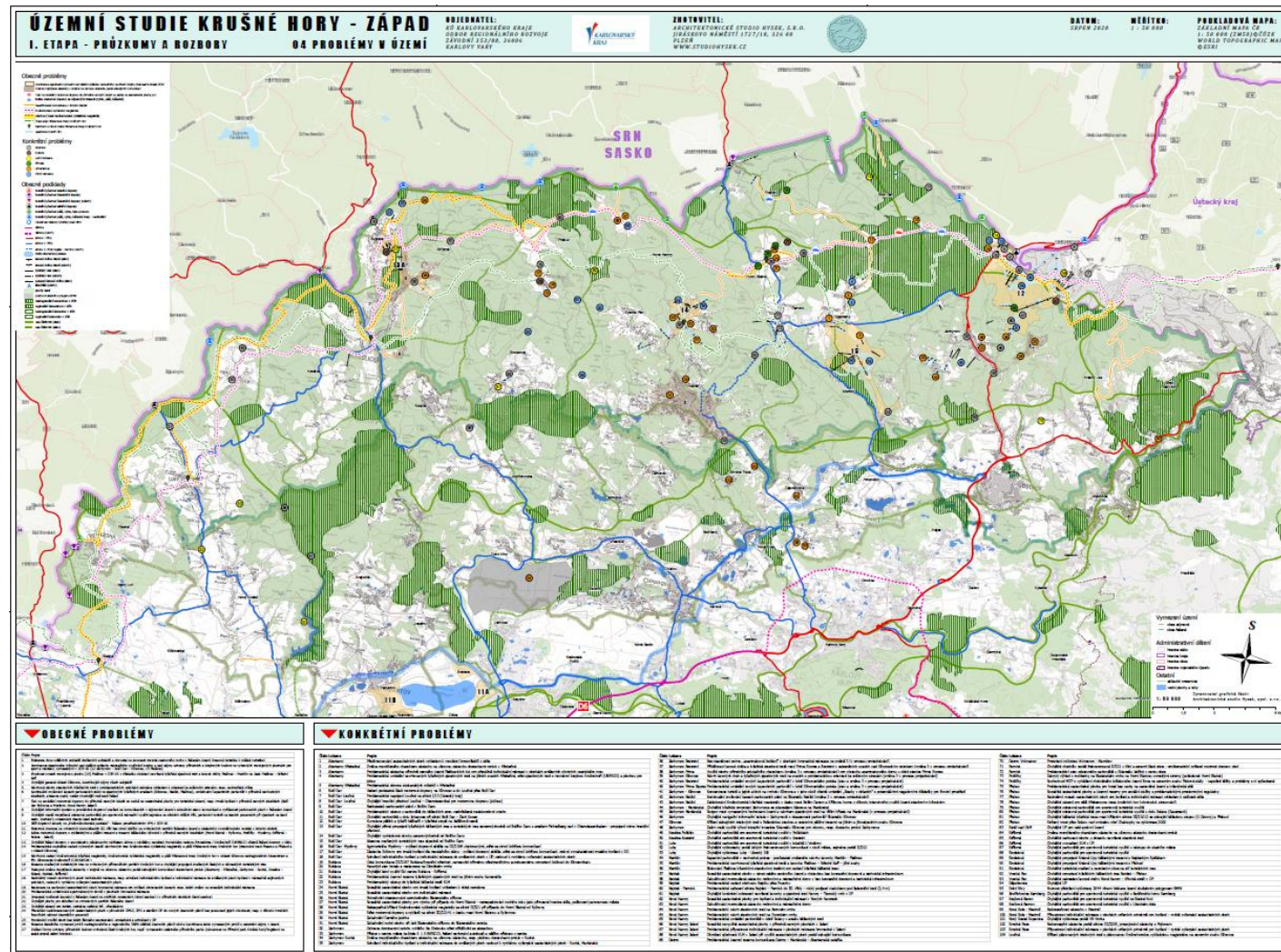


# ÚZEMNÍ STUDIE KRUŠNÉ HORY – ZÁPAD (DOSTUPNOST REKREACE) I.

- K 31. 8. odevzdána zpracovatelem dokumentace I. etapy – Průzkumy a rozborů.
- Obsah: analýza řešeného a zájmového území (a ÚPD jednotlivých obcí, příp. dalších koncepčních dokumentů), konzultace s dotčenými subjekty, popis území a širších vztahů a zejména
- **Identifikace problémů:**
  - obecné problémy (dva odlišné pohledy na koncepci rozvoje – masová x měkká turistika, dominance sjezdového lyžování, chybějící menší rozptýlená odstavná parkoviště...),
  - konkrétní problémy – členěno dle jednotlivých obcí.
- V říjnu bude dokumentace I. etapy zveřejněna na webu KÚ a bude zahájeno **korespondenční projednání** s dotčenými subjekty.



# ÚZEMNÍ STUDIE KRUŠNÉ HORY – ZÁPAD (DOSTUPNOST REKREACE) II.



# ÚZEMNÍ STUDIE MIKROREGIONU SOKOLOV – VÝCHOD I.

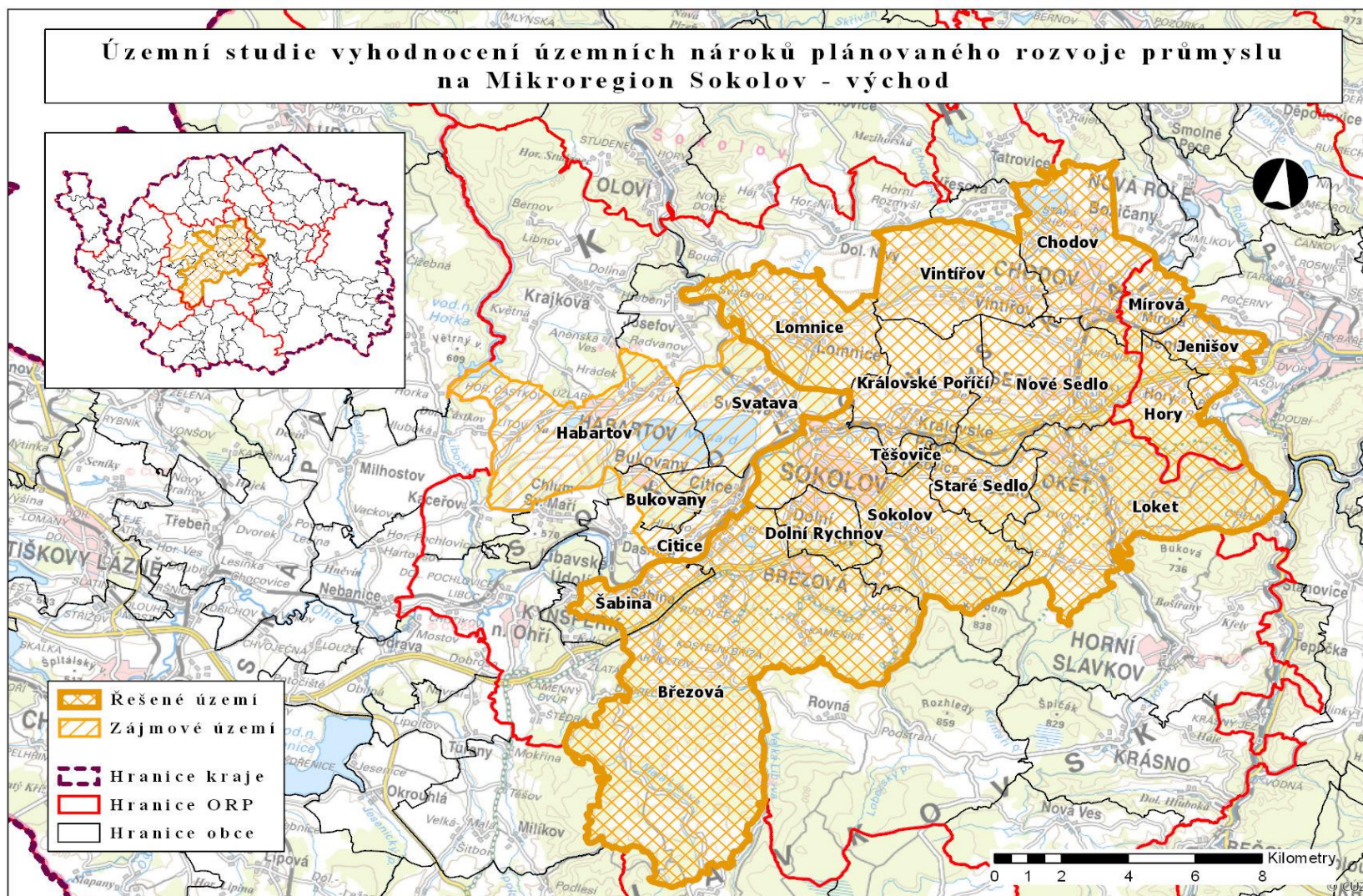
- Objednatel: Karlovarská agentura rozvoje podnikání, p. o.
- Pořizovatel: Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje
- Zhotovitel: Institut regionálních informací, s.r.o., Brno
- **Stav pořízení:** Zpracovává se I. etapa – Průzkumy a rozbory
- **Hlavní cíle ÚS:**
  - Návrh vize řešení možného rozvoje (směřování) Mikroregionu Sokolov – východ v průběhu ukončování a po ukončení těžby hnědého uhlí.
  - Návrh konkrétních opatření a rozvojových záměrů v řešeném a zájmovém území, zejména v oblastech kapacit pro hospodářský rozvoj, nové ekonomické aktivity, orientace školství/vzdělávání, rozvoj bydlení a celkové funkční struktury sídel, dopravní a technické infrastruktury, centrálního zásobování teplem, obnovy a rekreační funkce krajiny a v oblasti lidských zdrojů.

# ÚZEMNÍ STUDIE MIKROREGIONU SOKOLOV – VÝCHOD II.

- Kontaktní osoby:
  - Jiří Červinka, e-mail: [jiri.cervinka@karp-kv.cz](mailto:jiri.cervinka@karp-kv.cz), tel.: 737 646 966
  - Ing. Pavla Kodadová, e-mail: [pavla.kodadova@kr-karlovarsky.cz](mailto:pavla.kodadova@kr-karlovarsky.cz), tel.: 354 222 449
- Výdaje na ÚS budou hrazeny v rámci projektu Smart Akcelerátor 2.0, reg.č. projektu CZ.02.2.69/0.0/0.0/18\_055/0013938, který je financován z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, Evropského sociálního fondu.
- Více informací k ÚS na:  
[http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem\\_plan/Stranky/dokument-kraj/US\\_Mikroregion\\_Sokolov\\_vychod.aspx](http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokument-kraj/US_Mikroregion_Sokolov_vychod.aspx)



# ÚZEMNÍ STUDIE MIKROREGIONU SOKOLOV – VÝCHOD III.



# AKTUÁLNÍ METODICKÉ INFORMACE V OBLASTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

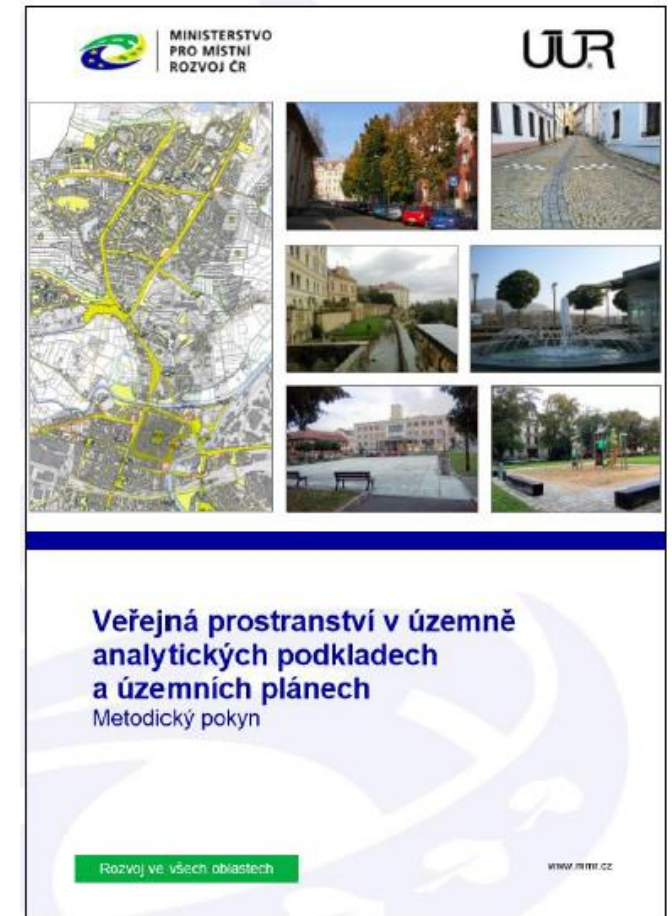
- Aktuální metodiky MMR
- Systémová podjatost
- Cenné biotopy
- Závazná stanoviska
- Pořizovatelské činnosti





# AKTUÁLNÍ METODICKÉ INFORMACE V OBLASTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI – METODIKY MMR II.

- **Metodický pokyn:** Veřejná prostranství v územně analytických podkladech a územních plánech
- Vydáno: 2020
- Metodika vychází z dotazníkového šetření ÚÚR, které mapovalo současný stav práce s veřejnými prostranstvími na úrovni ÚPP i ÚP.
- Metodika určuje, v jakých částech a v jakém rozsahu mají být veřejná prostranství řešena v ÚAP a v ÚP.
- Zabývá se např. hodnotami v území, využitím veřejných prostranství, řešením veř. prostranství v sídlech.
  
- Odkaz [ZDE](#)





# AKTUÁLNÍ METODICKÉ INFORMACE V OBLASTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI – METODIKY MMR III.

- **Regulační plán vydávaný obcí**
- Vydáno: červenec 2020
- Účelem je základní orientace v problematice regulačních plánů vydávaných obcí. Určeno zejména obcím a jejich zastupitelům, občanům.
- Zjednodušené pojetí a vynechání méně podstatných skutečností – informace o tom, co RP řeší, jaký je proces pořízení, vyvrácení některých mýtů atp.
- Odkaz [ZDE](#)



# AKTUÁLNÍ METODICKÉ INFORMACE V OBLASTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI – METODIKY MMR IV.

- **Zadání regulačního plánu z podnětu nenahrazujícího územní rozhodnutí**
- Vydáno: září 2020
- Metodický pokyn s osnovou zadání RP dle jednotlivých bodů stanovených v příloze č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
  
- Odkaz [ZDE](#)



# AKTUÁLNÍ METODICKÉ INFORMACE V OBLASTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI – METODIKY MMR V.

- **Spolupráce pořizovatele s projektantem ve fázi zadání územního plánu**
- Vydáno: září 2020
- Smyslem metodického sdělení je upozornit na přínosy zahájení spolupráce s projektantem návrhu ÚP již v etapě zadání.
- Prezentovány přínosy spolupráce (hlubší poznání řešeného území, doplnění údajů do území či sledovaných jevů pro ÚAP, užší komunikace s obcí a obyvateli, kvalita zpracování) x vyšší finanční náklady.
- Odkaz [ZDE](#)



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Č. j. MMR-42106/2020-81

## Spolupráce pořizovatele s projektantem ve fázi zadání územního plánu

Smyslem tohoto metodického sdělení je upozornit na přínosy zahájení spolupráce s vybraným projektantem návrhu územního plánu již v etapě zadání územního plánu.

O pořízení územního plánu (dále jen „ÚP“) rozhoduje zastupitelstvo obce. Pokud zastupitelstvo obce o pořízení ÚP rozhodne, zajistí pořizovatel zpracování doplňujících průzkumů a rozborů a zahájí ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (určeným zastupitelem) zpracování návrhu zadání ÚP v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Projektanta návrhu ÚP lze vybrat po schválení zadání ÚP zastupitelstvem obce, nebo již po rozhodnutí zastupitelstva o pořízení ÚP. Případně posouzení vlivu ÚP na životní prostředí (tzv. SEA) a tím posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území, bude-li následně vyžadováno, nebrání tomu, aby byly práce na ÚP zadány a projektant vybrán již po rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení ÚP. Zpracování posouzení vlivu na udržitelný rozvoj, které je po nabytí účinnosti zákona č. 350/2012 Sb., pojato jako samostatná dokumentace, lze zadat i dodatečně.

Pokud je již v této fázi pořizování vybrán projektant, nabízí se možnost zapojit projektanta ÚP do:

- » zpracování doplňujících průzkumů a rozborů,
- » konzultaci návrhu zadání ÚP.

I když zpracování návrhu zadání ÚP nebo doplňujících průzkumů a rozborů nejsou součástí vybraných činností ve výstavbě, ale patří mezi výkony územně plánovací činnosti, které pro obec zajišťuje nebo sám vykonává pořizovatel, může být spolupráce projektanta s pořizovatelem a obcí v etapě zpracování podkladů a návrhu zadání ÚP významným přínosem pro kvalitu pořizovaného ÚP. Kvalitní zadání je předpokladem kvalitního řešení samotného ÚP.

Přínosy tohoto postupu:

- » Vznikne podstatně větší časový prostor pro hlubší poznání řešeného území projektantem, pro terénní průzkum, seznámení se s výchozími podklady, informacemi, vydanými správními rozhodnutími, plánu ÚPD, koncepcemi a strategiemi.
- » Projektant na základě průzkumu terénu může navrhnout pořizovateli, který je poskytovatelem údajů nebo přímo pořizovatelem územně analytických podkladů, doplnění údajů o území nebo sledovaných jevů, které nejsou obsaženy v územně analytických podkladech (např. údaje o urbanistických a architektonických hodnotách souvisejících s urbanistickou kompozicí řešeného území – kompoziční osy, významné příhledy, prostorové dominanty, o obsažením funkčním využití území atd.), nebo případně na základě směrův o dílo zpracuje doplňující průzkumy a rozborů jako podklad pro zpracování návrhu zadání ÚP, který lze následně využít i ve fázi zpracování návrhu ÚP.
- » Vznikne prostor pro navázání užší komunikace projektanta s vedením obce, jejími obyvateli, pořizovatelem, možnost zjistit a prodiskutovat požadavky, předsavby obce a jejích obyvatel o rozvoji obce, výstavbě, ochranné hodnotě atd., a to ještě před zahájením prací na zpracování návrhu ÚP, pro který mohou být tyto informace užitečné.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR  
Staroměstské náměstí 6  
110 15 Praha 1  
tel. +420 224 961 111  
www.mmr.cz

Stránka 1 z 2

# AKTUÁLNÍ METODICKÉ INFORMACE V OBLASTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI – METODIKY MMR VI.

## Další nové či aktualizované metodiky v r. 2020

- Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury – certifikovaná metodika (zveřejněno 3. 3. 2020)
- Metodické sdělení k „povinné“ změně územního plánu (zveřejněno dne 4. 3. 2020)
- Posuzování vlivů na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území:
  - Metodická doporučení MŽP převážně k posuzování vlivů koncepcí na ŽP (zveřejněno 12. 5. 2020)
  - Metodické sdělení MMR a MŽP k prohlášení předkladatele koncepce dle ust. § 10g zákona o posuzování (zveřejněno 12. 5. 2020)
  - Metodický výklad MŽP k článku II bodu 1 (přechodných ustanovení) zákona č. 39/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb. (zveřejněno 22. 7. 2020)
- Pomůcka k uplatňování republikových priorit PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (zveřejněno 30. 6. 2020)
- Metodické sdělení ke vztahu územního plánu k odpojování objektů od centrálního zásobování teplem a průmět územní energetické koncepce do územního plánu (zveřejněno 4. 8. 2020)
- Metodický pokyn - Žádost o výjimku z kvalifikačního požadavku vzdělání (zveřejněno dne 24. 9. 2020)



# AKTUÁLNÍ METODICKÉ INFORMACE V OBLASTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI – SYSTÉMOVÁ PODJATOST I.

- Legislativní rámec - dle ust. § 14 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád):
  - odst. 1: *Každá osoba bezprostředně se podílející na výkonu pravomoci správního orgánu (dále jen "úřední osoba"), o níž lze důvodně předpokládat, že má s ohledem na svůj poměr k věci, k účastníkům řízení nebo jejich zástupcům takový zájem na výsledku řízení, pro nějž lze pochybovat o její nepodjatosti, je vyloučena ze všech úkonů v řízení, při jejichž provádění by mohla výsledek řízení ovlivnit.*
  - odst. 2: *Úřední osoba není vyloučena podle odstavce 1, pokud je pochybnost o její nepodjatosti vyvolána jejím služebním poměrem nebo pracovněprávním nebo jiným obdobným vztahem ke státu nebo k územnímu samosprávnému celku.*
  - odst. 3: *Účastník řízení může namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil. O námitce rozhodne bezodkladně usnesením služebně nadřízený úřední osoby nebo ten, kdo má obdobné postavení (dále jen "představený").*

# AKTUÁLNÍ METODICKÉ INFORMACE V OBLASTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI – SYSTÉMOVÁ PODJATOST II.

- Podle názoru KÚKK i MMR nelze v procesu pořizování územního plánu nebo jeho změn uplatnit námitku podjatosti ve smyslu § 14 odst. 1 správního řádu vůči osobám, které rozhodují v samostatné působnosti (určený zastupitel, zastupitelstvo).
- **Nelze však *a priori* vyloučit** podjatost úřadu (resp. jednotlivých úředníků), vykonávající pořizovatelskou činnost podle § 6 odst. 1 nebo odst. 2 stavebního zákona.
- Námitka podjatosti musí být podána vůči konkrétní osobě (či osobám) a musí ve smyslu § 14 odst. 1 správního řádu obsahovat důkazy, že daná osoba (osoby) má s ohledem na svůj poměr k věci, k účastníkům řízení nebo jejich zástupcům takový zájem na výsledku řízení, pro něj lze pochybovat o jejich nepodjatosti (v opačném případě vyzvat autora námítky o doplnění žádosti).
- Krajský úřad jako nadřízený správní orgán rozhoduje o případné podjatosti tajemníka úřadu.
- Tajemník úřadu rozhoduje o případné podjatosti vedoucího odboru, který je pořizovatelem a ten o případné podjatosti příslušné oprávněné úřední osoby.

# AKTUÁLNÍ METODICKÉ INFORMACE V OBLASTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI – CENNÉ BIOTOPY I.

- Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
  - § 3 odst. 1 písm. k): **Biotop** je soubor veškerých neživých a živých činitelů, které ve vzájemném působení vytvářejí životní prostředí určitého jedince, druhu, populace, společenstva; biotop je takové místní prostředí, které splňuje nároky charakteristické pro druhy rostlin a živočichů.
  - § 49 odst. 1: Zvláště chráněné rostliny jsou chráněny ve všech svých podzemních a nadzemních částech a všech vývojových stádiích; chráněn je rovněž jejich **biotop**.
  - § 50 odst. 1: Zvláště chránění živočichové jsou chráněni ve všech svých vývojových stádiích. Chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich **biotop**.
- Resumé: Pojem **cenný biotop** v zákoně přesně definován není.

# AKTUÁLNÍ METODICKÉ INFORMACE V OBLASTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI – CENNÉ BIOTOPY II.

- Dle údajů poskytnutých Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, regionálním pracovištěm Správa CHKO Slavkovský les:
  - **Cenné biotopy** jsou refugii (úkryty, útočišti, místy, na kterých se zachoval druh rostliny nebo živočicha z předcházejícího období) výskytu zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
  - Existence výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin a znalost území, kde se nachází jejich **biotopy**, je klíčovou informací ve vztahu k jejich efektivní zákonné ochraně již v procesech tvorby územně plánovacích dokumentů.
  - V rámci **cenných biotopů** jsou dále vymezena cenná přírodní stanoviště požívající ochranu dle § 4 (významné krajinné prvky) nebo významné alejové výsadby požívající ochrany dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a mající přímý vliv i na výskyty zvláště chráněných druhů.



# AKTUÁLNÍ METODICKÉ INFORMACE V OBLASTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI – CENNÉ BIOTOPY III.

- Dle údajů poskytnutých Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, regionálním pracovištěm Správa CHKO Slavkovský les:
  - **Cenné biotopy** byly Agenturou zmapovány především jako významný územně analytický údaj pro tvorbu systému ÚSES, kam by měly být zahrnuty v maximální možné míře. I v případě, že dílčí části ploch cenných biotopů nebudou moci být zahrnuty do systému ÚSES, je existence informace o přírodní hodnotě takových ploch významnou informací. Vhodné je zachovat plochy cenných biotopů pro posílení ekostabilizační funkce krajiny např. v rámci ploch ÚSES nebo v rámci ploch přírodních.
  - V rámci vymezených ploch cenných biotopů je vhodné zajistit omezení exploatace území jako např. změny druhů pozemků, změny kultur nebo poškozování půdního povrchu, změny hydrologických půdních poměrů nebo umístování záměrů poškozující samotný biotop a způsobující jeho fragmentaci. Zásahy vedoucí k výše uvedeným změnám, u recentního výskytu zvláště chráněných druhů v předmětných biotopech, jsou možné pouze za podmínek povolení výjimky ze zákazů daných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
  - **Vymezení cenných biotopů** je v gesci dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny – v jeho kompetenci je, zda vymezí plochy zahrnující místa s koncentrovaným výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, cenná přírodní stanoviště nebo významné dřeviny či stromořadí, kterými bude chránit veřejný zájem v oblasti ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

# AKTUÁLNÍ METODICKÉ INFORMACE V OBLASTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI – CENNÉ BIOTOPY IV.

- Cenné biotopy ve vztahu k územně analytickým podkladům:
  - **Cenné biotopy** jsou **údaji o území** ve smyslu přílohy č. 1 části A bodu 119 „**další dostupné informace o území**“ vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
    - Pozn.: Katalog jevů a položek ÚAP Karlovarského kraje jev č. 119 dále rozpracovává a cenné biotopy jsou sledovány pod jevem č. 129.
  - Správnost, úplnost a aktuálnost poskytnutého údaje o území potvrzuje v pasportu údaje o území jeho poskytovatel, tj. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les. V pasportu údaje o území pro cenné biotopy je uvedeno, že „zdrojem dat je mapování biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů“, což má oporu v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
  - Údaj o území musí být v ÚAP zpracován v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů a regulačních plánů.

# AKTUÁLNÍ METODICKÉ INFORMACE V OBLASTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI – CENNÉ BIOTOPY V.

- Cenné biotopy ve vztahu k územně plánovací dokumentaci:
  - **Cenné biotopy** („další dostupné informace o území“), jsou stejně jako ostatní sledované jevy z ÚAP podkladem pro pořizování územně plánovací dokumentace a jejich změn.
  - Jako údaje o území jsou v územním plánu znázorněny v koordinačním výkrese, pokud neexistuje důvod pro jejich nezobrazení, např. z důvodů technických (příliš malá rozloha) nebo faktických (probíhající přirozené časté změny v krajině a biotopech – úbytky biotopů či jejich nový vznik).
  - V procesu pořizování územních plánů v Karlovarském kraji je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les, v roli dotčeného orgánu, který hájí veřejný zájem na úseku ochrany přírody a krajiny. Návrh územního plánu musí být vždy v souladu se stanovisky dotčeného orgánu.

# AKTUÁLNÍ METODICKÉ INFORMACE V OBLASTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI – ZÁVAZNÁ STANOVISKA

- V rámci role krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování při odvolacích řízeních vedenými odborem stavebního úřadu KÚ **považujeme** za vhodné se při vydávání závazných stanovisek zaměřit na:
  - Posouzení souladu s PÚR ČR a ZÚR KK – **vždy!** (většinou postačí konstatování, že oba dokumenty daný záměr neřeší).
  - Posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování – zmínit pouze ty relevantní (pokud záměr není v souladu s ÚP, nemusí být záměr posuzován z hlediska cílů a úkolů ÚP s odkazem na § 51 odst. 3 správního řádu → zmínit v odůvodnění závazného stanoviska).
  - Charakter zástavby, struktura zástavby, urbanistické hodnoty – **nesmí** být založeno pouze na subjektivním hodnocení – je nutné hledat oporu v územním plánu, územně analytických podkladech, studiích, vyžádaných posudcích. Pro žadatele (investora záměru) musí být podmínky v území předvídatelné.
  - Odůvodňovat, odůvodňovat a odůvodňovat – závazné stanovisko by mělo obsahovat „vysvětlení“ postupu posouzení souladu záměru s ÚPD (jaké úvahy vedly orgán ÚP k závěru, že záměr je v souladu s daným využitím plochy, jak splňuje regulativy atp.) - § 149 odst. 2 SŘ.



# AKTUÁLNÍ METODICKÉ INFORMACE V OBLASTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI – POŘIZOVATELSKÁ ČINNOST I.

## Nabytí účinnosti

- Územní plán: zveřejnění a oznámení dle správního řádu (§ 173 SŘ)
- Změna územního plánu + podmínka § 55c SZ
  - nabytí účinnosti až po zveřejnění **změny i úplného znění** veřejnou vyhláškou obce,
  - na fyzické i elektronické úřední desce,
  - např. formát .pdf.

*(pro účely doručení obsahuje dokumentace osobní údaje)*

- Doklad o zveřejnění
- Záznam o účinnosti: **náležitosti** dle § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb. (např. použití úředního razítka; odlišnosti u záznamu o účinnosti u úplného znění)

# AKTUÁLNÍ METODICKÉ INFORMACE V OBLASTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI – POŘIZOVATELSKÁ ČINNOST II.

## Zveřejňování dokumentací umožňující dálkový přístup (na internetu)

- Pro zveřejnění není předepsán formát (např. pdf).
- **Vydané územní plány, jejich změny, regulační plány, jejich změny, nebo úplná znění této dokumentace (byla-li vydána změna) musejí být zveřejněny na internetu.**
- Pro starší dokumentace (ÚPO, ÚPN SÚ, ÚPN Z) nebo jejich úplné znění byla lhůta pro zveřejnění (dle přechodných ustanovení) do 30. 6. 2018, pouze pokud:
  - nebylo zahájeno řízení o ÚP (§ 52 SZ) nebo
  - nebyla pořizována změna staré ÚPD.
- Územní studie (i starší ÚPP) musí být zveřejněny na internetu nejpozději od 30. 6. 2018 (příp. měl **pořizovatel** podat krajskému úřadu písemně návrh na vyřazení studie z evidence ÚPČ).
- Zveřejňování všech dokumentací na internetu po vydání je **povinností pořizovatele** (§ 165 a 166 SZ) – kontrola, zda je dokumentace zveřejněna **také na stránkách obce!**

# AKTUÁLNÍ METODICKÉ INFORMACE V OBLASTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI – POŘIZOVATELSKÁ ČINNOST III.

## Kontrola dokumentace územního plánu (a jeho změny)

- Pořizovatel si musí zkontrolovat úplnost dokumentace:
  - obsah listinné podoby,
  - obsah souborů na datovém nosiči (.pdf + strojově čitelný formát),
  - pokud není dokumentace úplná – řešit písemně se starostou obce (zástupcem objednatele zodpovědným za zakázku).
- Pořizovatel je odpovědný za úkony dle § 165 (a § 166 SZ – ÚPP)
  - ukládání (vč. dokladů),
  - poskytování dokumentace (vč. SČF),
  - zveřejňování, informování o místech nahlížení,
- Pořizovatel předá datové vrstvy pořizovateli ÚAP.

# AKTUÁLNÍ METODICKÉ INFORMACE V OBLASTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI – POŘIZOVATELSKÁ ČINNOST IV.

## Zpráva o uplatňování ÚP v uplynulém období

- Dle § 55 odst. 1 SZ: do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky pořizovatel předloží zastupitelstvu obce **projednanou** „Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období“.
- V případě opožděně zpracované zprávy je období, které Zpráva vyhodnocuje, adekvátně delší (od vydání / od poslední Zprávy). Mělo by se jednat o **výjimečnou** situaci.
- Pokud uplynuly 4 roky od vydání nebo poslední Zprávy, **nelze pořizovat změnu na základě samostatného zadání!**



# DIGITALIZACE A STANDARDIZACE V ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ

- Standardizace zásad územního rozvoje
- Standardizace územních plánů
- Digitalizace stavebního řízení a územního plánování
- Národní geoportál územního plánování
- Digitální technická mapa
- Strojově čitelný formát

# STANDARDIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

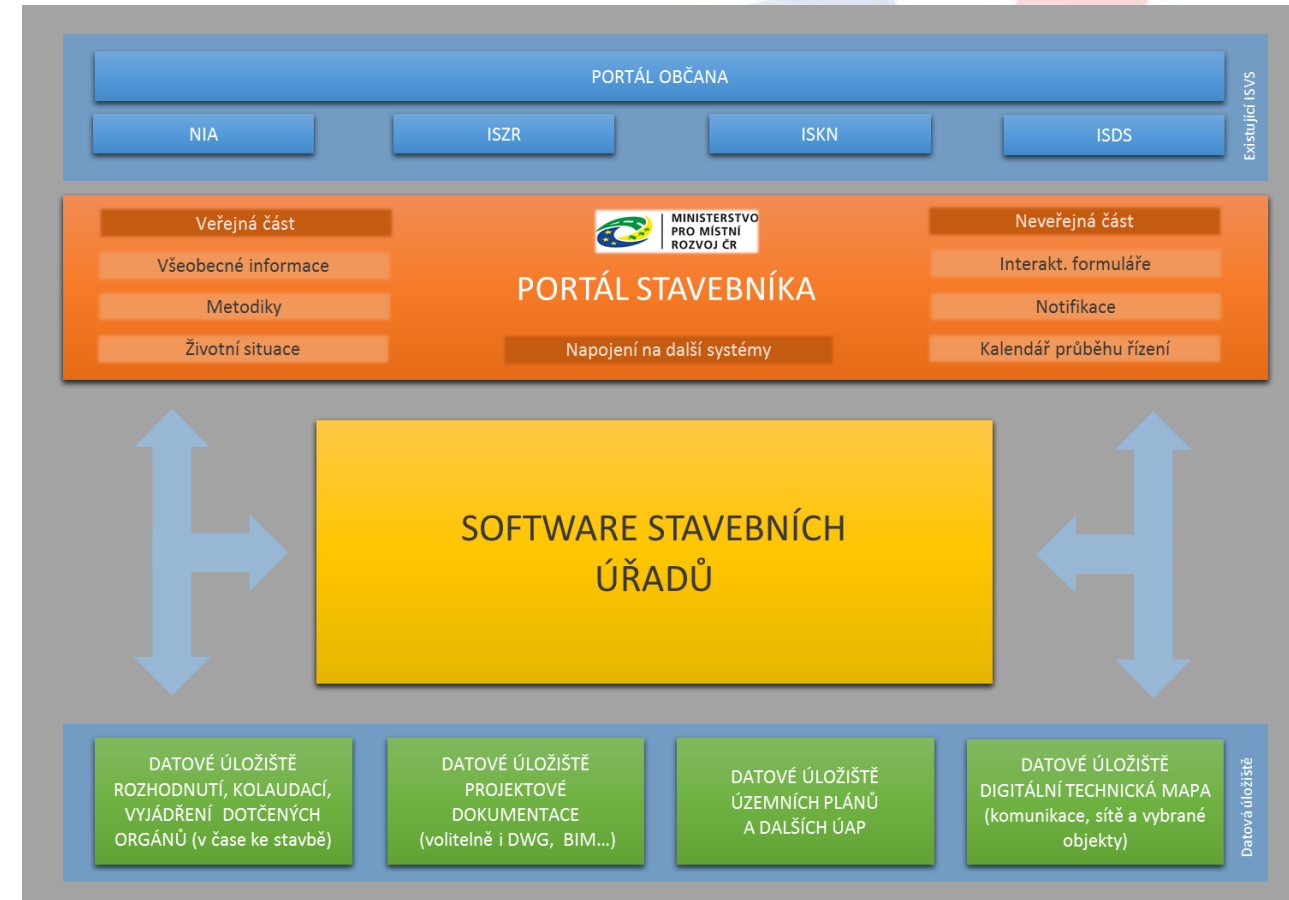
- Cíle standardu:
  - snadné propojování do celostátního systému informací o území (vazba na územní rozvojový plán),
  - datová provázanost se standardy ÚP a ÚAP,
  - přiměřený rozsah – závazná data – výjimečné jevy zůstanou mimo standard,
  - standardizace grafických projevů, následně datového modelu,
  - předmětem není metodické upřesnění obsahu pojmů.
- Pět standardizovaných výkresů (uspořádání území kraje, plocha a koridory, VPS, plochy a koridory s uložením prověření změn jejich využití ÚS nebo RP).
- V červnu 2020 zpracována I. etapa – analýza a návrh pro konzultace:
  - komplexní rešerše platných dokumentací ZÚR všech krajů a identifikace rozdílů ve způsobu zobrazování jednotlivých jevů.
- V září se uskutečnilo pracovní jednání na MMR – některá témata stále v řešení (grafické znázornění koridorů a územních rezerv, grafické vyjádření rozvojových os).

# STANDARDIZACE ÚZEMNÍCH PLÁNŮ

- **Standard vybraných částí územního plánu** (aktuální verze ke stažení [ZDE](#))
- od předchozí verze změny jak v grafickém pojetí některých prvků, tak i v urbanistické části (charakteristiky jednotlivých ploch s RZV),
- změny proběhly také v datové části,
- KÚ se v únoru 2020 zúčastnil školení kontrolního nástroje ETL → vyplynuly další požadavky na jeho úpravu (formulář na .xml soubor, přístup pro zpracovatele/pořizovatele, standard výkresu ZPF, vzorový .mxd soubor atp.),
- do budoucna - výměnný formát typu .gml/.geoJSON, protokol z ETL nástroje by se měl stát povinnou přílohou odevzdávanou spolu s daty, řešení georeportů, rozvoj dalších prvků standardu (prostorová regulace), řešení problematiky INSPIRE pro ÚP...

# KONCEPCE DIGITALIZACE STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ I.

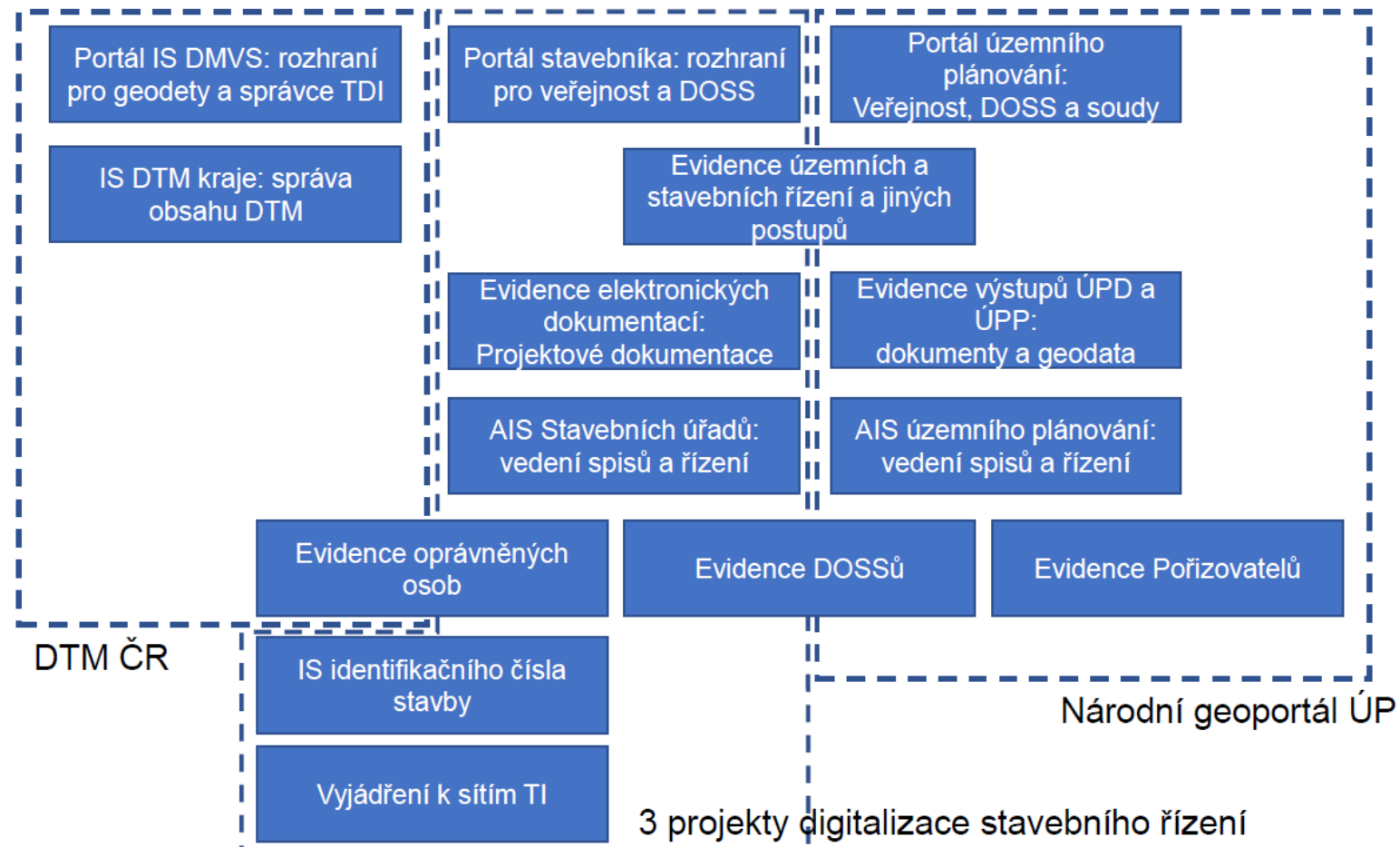
- právní úprava – zákon č. 47/2020 Sb. (novela zákona o zeměměřictví, stavebního zákona a zákona o základních registrech):
  - zavádí DTM krajů a definuje DMVS,
  - zavádí DSŘÚP,
  - opatření PD kvalifikovaným el. podpisem (nahradí autorizační razítko);
- zahrnuje existující informační portály,
- portál stavebníka - pro poskytování digitálních služeb stavebníkům, architektům, projektantům a dalším oprávněným osobám (např. bude umožňovat automatizované vyplnění formulářů, poskytovat informace o průběhu řízení, placení správních poplatků, ...)
- informační systémy stavebních úřadů - využívání existujících informačních systémů,
- datová úložiště.





# KONCEPCE DIGITALIZACE STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ II.

## Komponenty digitalizace stavebního řízení a územního plánování



# NÁRODNÍ GEOPORTÁL ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ I.



- v gesci MMR, provozováním může pověřit jím zřízenou organizační složku státu (ÚÚR),
- účelem NGÚP:
  - zveřejnění výstupů územně plánovací činnosti,
  - přístup k evidenci ÚPČ,
  - poskytování prostorových dat souvisejících s územním plánováním a územním rozvojem,
  - další činnosti vyplývající z tohoto zákona nebo jeho prováděcích předpisů;
- náležitosti obsahu NGÚP stanoví prováděcí právní předpis,
- NGÚP zakotven v zákoně č. 47/2020 Sb.(novela SZ v oblasti územního plánování) s účinností 1. 7. 2023.

# NÁRODNÍ GEOPORTÁL ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ II.

- Krajský úřad vkládá do NGÚP data za svůj správní obvod v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu vč. prostorových dat ve vektorové formě.
- Příslušný správní orgán **zveřejňuje** v IS ÚP:
  - zadání ÚPD,
  - ÚPD,
  - zprávu o uplatňování,
  - a jejich návrhy.
- Přístup k datům v NGÚP lze za stanovených podmínek omezit nebo odepřít.
- NGÚP je součástí DSŘÚP a v současné době probíhá zpracování studie proveditelnosti. Realizace projektu odhadována na období 2021 – 2023.
- Ostrý provoz k 1. 7. 2023.

# DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA ČR I.



- nástroj pro rychlou orientaci stavebníka, stavebního úřadu a dalších oprávněných osob
- zdroj informací pro účely územního plánování, umístování a povolování staveb a k ochraně dalších důležitých veřejných zájmů
- jednotná geografická databáze obsahující údaje o přírodních, stavebních a technických objektech a zařízeních popisujících jejich skutečný stav zahrnující zejména údaje o povrchové situaci, dopravní a technické infrastruktury veřejných i soukromých vlastníků

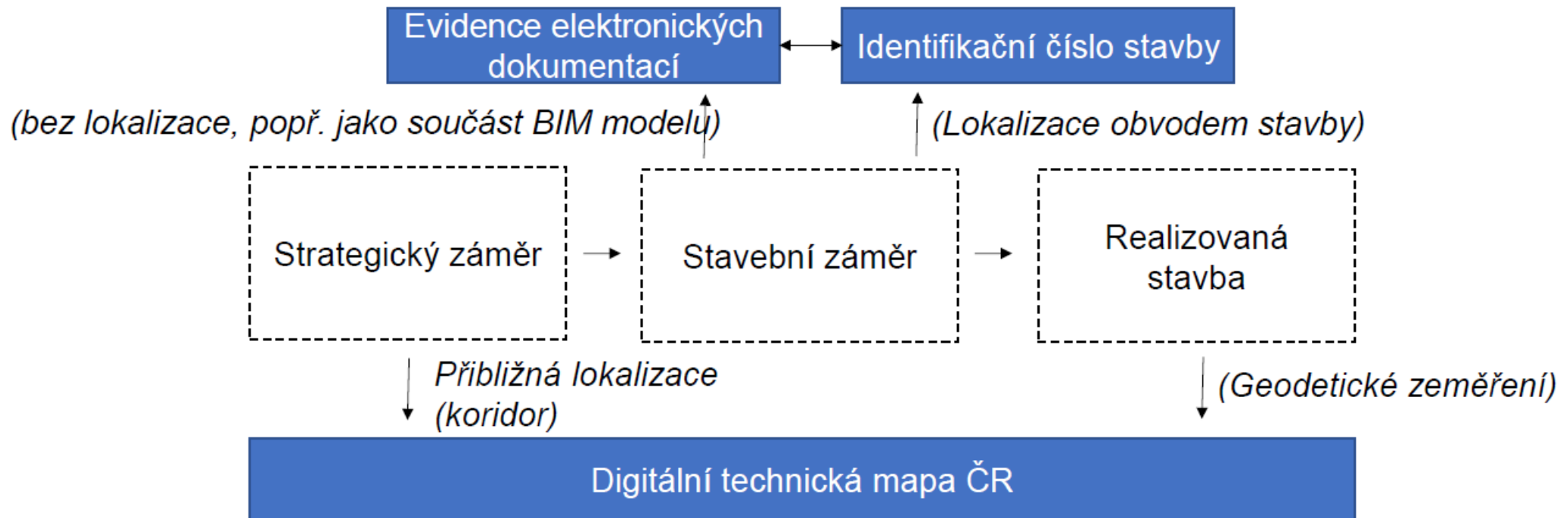


# DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA ČR II.

- digitální technická mapa ČR (ČÚZK) bude složena ze 14 krajských DTM
- správu krajské DTM budou vykonávat kraje v přenesené působnosti
  - investiční náklady – zahájena předprojektová příprava
  - provozní náklady - příspěvek ze státního rozpočtu
- legislativní změny (načtení poslaneckého návrhu do novely zákona 416/2009 Sb.)
- předpokládá se, že bude existovat pouze jedno rozhraní pro pořizování dat tak, aby se data vkládala na jedno místo a pouze jednou
- přesměrování povinností některých poskytovatelů z ÚAP na DTM x v DTM nebudou záměry!
- data budou rozdělena na veřejná (základní prostorová situace – polohopis, výškopis) a na neveřejná (pravděpodobně IS; pro účely veřejné správy k dispozici)
- v řešení: fáze realizace; míra přesnosti (informace o existenci sítí v rozlišení na k.ú. x výsek); problém garance údajů o průběhu sítí; veřejná část x neveřejná část; kdo co bude editovat;...)

# DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA ČR III.

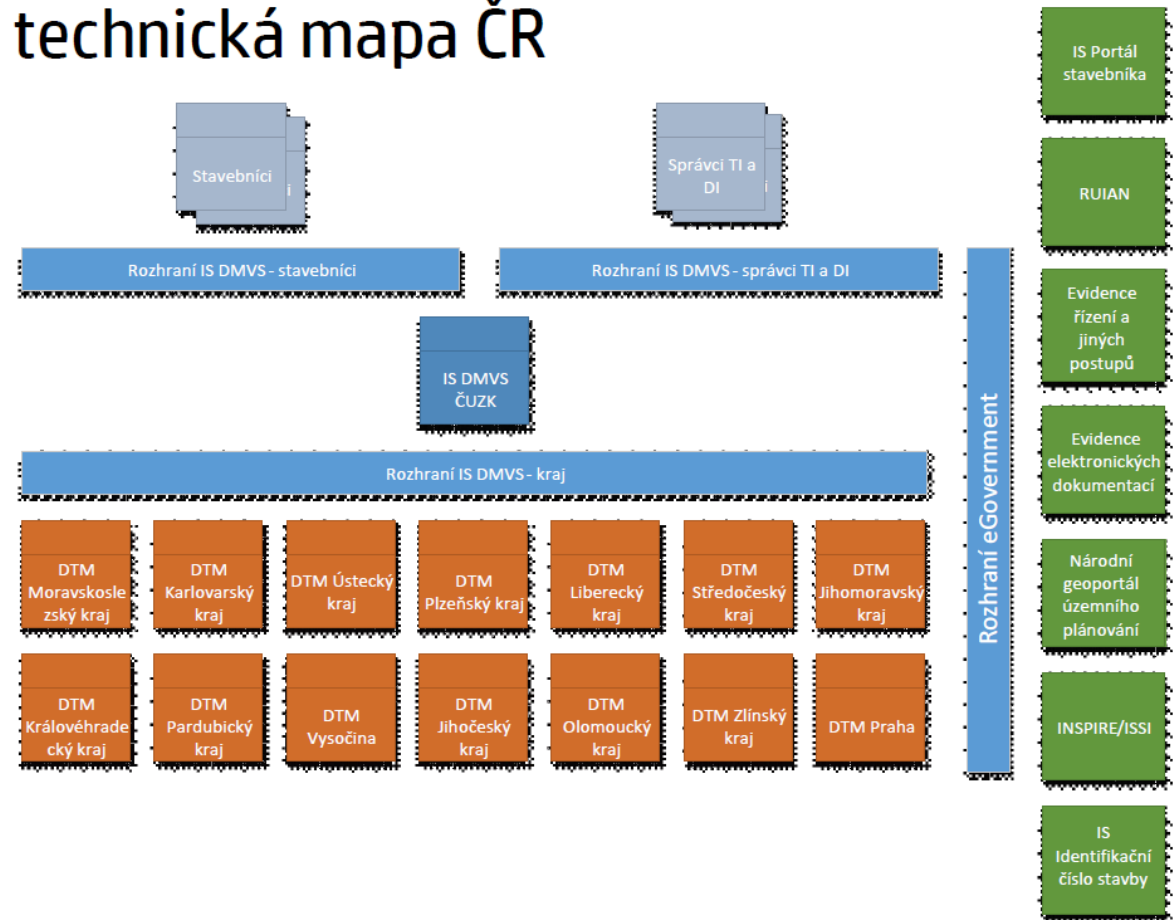
- stavební záměry v DTM ČR a v systémech DSŘ:



# DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA ČR IV.

- Související témata:
  - zákon č. 12/2020 Sb., o právu na digitální službu
  - zákon o informačním modelování staveb (zákon o BIM) – *v přípravě*
  - datový standard staveb a Klasifikační systém staveb – *v přípravě*
  - zákon č. 111/2009 Sb., o základních registrech – účelové územní prvky RUIAN
  - Digitální Česko – Národní architektonický plán, propojený datový fond

## Digitální technická mapa ČR



# STROJOVĚ ČITELNÝ FORMÁT (SČF) I.

- Zákon č. 47/2020 Sb. novelizoval stavební zákon a s **účinností od 12. 3. 2020**:
  - k § 20a SZ vložen nadpis „Jednotný standard územně plánovací dokumentace“,
  - na konec § 20a SZ doplněny slova „*včetně prostorových dat ve vektorové formě*“.
- Dále jsou do § 20a SZ nově doplněny odstavce 2, 3:
  - odst. 2 - *Vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace se zpracovávají v jednotném standardu.*
  - odst. 3 *Jednotný standard územně plánovací dokumentace stanoví standardizované části územně plánovací dokumentace a požadavky na*
    - *a) strukturu standardizovaných částí územně plánovací dokumentace,*
    - *b) grafické vyjádření standardizovaných částí územně plánovací dokumentace,*
    - *c) výměnný formát dat a*
    - *d) metadata.*
- Nově vložen také § 20a odst. 4 SZ - Podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle odstavce 3 **stanoví prováděcí právní předpis** (do 3 let od nabytí účinnosti zákona č. 47/2020 Sb).



# STROJOVĚ ČITELNÝ FORMÁT (SČF) II.

- Krajskému úřadu se s **účinností od 12. 3. 2020** poskytuje územní plán, jeho změnu regulační plán, jeho změnu také v el. verzi ve SČF včetně prostorových dat ve vektorové formě - § 165 odst. 1 SZ
- Krajskému úřadu se s **účinností od 12. 3. 2020** poskytuje v el. verzi ve SČF včetně prostorových dat ve vektorové formě **rovněž územní studie** - § 166 odst. 3 SZ.
- Nově se ÚS a místa, kde je možné nahlížet, zveřejňuje **pouze** způsobem umožňujícím dálkový přístup (tzn. neoznamuje se jednotlivě DO) - § 166 odst. 3 SZ.
- Krajský úřad na základě novely SZ **aktualizoval** metodickou informaci k SČF – Předávání územně plánovací dokumentace, její změny, úplného znění a územní studie Krajskému úřadu Karlovarského kraje.
  - metodická informace je k dispozici [ZDE](#)



# DĚKUJI ZA POZORNOST

✉ [lukas.sveda@kr-karlovarsky.cz](mailto:lukas.sveda@kr-karlovarsky.cz) | ☎ 354 222 309

*zpracováno s využitím zdrojů: MMR, ÚÚR*