

# **Metodická porada** **pro pořizovatele, projektanty a dotčené orgány** **v oblasti územně plánovací činnosti** **(bez územního rozhodování)**

Krajský úřad Karlovarského kraje,  
odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování  
Ing. arch. Jana Kaválková, Ing. Lukáš Švéda a kolektiv oddělení ÚP

**22. 9. 2020**

# PROGRAM PORADY

- Úvod
- Informace z porady MMR
  - PÚR ČR
  - nový stavební zákon
  - novely právních předpisů
- ZÚR KK
- Územní studie pořizované krajským úřadem
- Aktuální metodické informace v oblasti územně plánovací činnosti
  - Systémová podjatost
  - Závazná stanoviska
  - Úkony pořizovatele
  - Dotace, Úhrada nákladů na změny ÚP
- Digitalizace a standardizace ÚPD
- ÚAP – 5. aktualizace
- Dotazy, diskuze

# ORR – ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

vedoucí odboru regionálního rozvoje KÚKK  
Ing. arch. Jana Kaválková, 354 222 223  
[jana.kavalkova@kr-karlovarsky.cz](mailto:jana.kavalkova@kr-karlovarsky.cz)

ORP Aš, Cheb, Mariánské Lázně, Ostrov  
závazná stanoviska, přezkumy, studie, projekty kraje  
Ing. Lukáš Švéda, 354 222 309  
pověřený vedením oddělení územního plánování  
[lukas.sveda@kr-karlovarsky.cz](mailto:lukas.sveda@kr-karlovarsky.cz)

ORP Karlovy Vary, Sokolov; závazná stanoviska, přezkumy  
Ing. Pavla Kodadová, 354 222 449  
[pavla.kodadova@kr-karlovarsky.cz](mailto:pavla.kodadova@kr-karlovarsky.cz)

ORP Kraslice, studie, úhrada nákladů na změny ÚP ze ZÚR,  
projekty kraje  
Ing. Kristýna Abrahámová, 354 222 203  
[kristyna.abrahamova@kr-karlovarsky.cz](mailto:kristyna.abrahamova@kr-karlovarsky.cz)

dotace, ÚAP, studie, běžecké lyžování  
Ing. Jana Irovská, 354 222 559  
[jana.irovska@kr-karlovarsky.cz](mailto:jana.irovska@kr-karlovarsky.cz)

ÚAP, GIS, SČF, jednotný standard, MINIS, dotace  
Ing. Ivana Nykodýmová, 354 222 162  
[ivana.nykodymova@kr-karlovarsky.cz](mailto:ivana.nykodymova@kr-karlovarsky.cz)

ÚAP, studie, projekty kraje  
Bc. Petr Křenek, 354 222 437  
[petr.krenek@kr-karlovarsky.cz](mailto:petr.krenek@kr-karlovarsky.cz)

územní studie, projekty kraje  
Ing. arch. Jaromír Musil, 354 222 260  
[jaromir.musil@kr-karlovarsky.cz](mailto:jaromir.musil@kr-karlovarsky.cz)

Mgr. Barbora Merunková - RD

# INFORMACE Z PORADY MMR

- PÚR ČR
- Nový stavební zákon
- Novely právních předpisů

# PÚR ČR

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“)
- závaznost:
  - původní PÚR 2008 – schválena usnesením vlády 20. 7. 2009
  - aktualizace č. 1 od 17. dubna 2015
  - aktualizace č. 2 a č. 3 od 1. října 2019 (z důvodu naléhavého veřejného zájmu)
  - aktualizace č. 5 od **11. září 2020**, usnesení vlády č. 833/2020  
(z důvodu naléhavého veřejného zájmu - vodní dílo Kryry)
- aktualizace č. 2, 3 a 5 se netýkají území Karlovarského kraje
- stále platí soulad se ZÚR Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1

# PÚR ČR

- závazná i pro ÚP a vydávání závazných stanovisek orgánů územního plánování
- nutné vyhodnocovat:
  - soulad s republikovými prioritami územního plánování
  - vymezením os, oblastí, koridorů a ploch

# PÚR ČR

Nyní probíhá:

- Zpracování **návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR** na základě Zprávy o uplatňování Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (6. května 2019 projednala a vzala na vědomí vláda, usn. č. 315/2019)
  - SEA
  - Aktualizace č. 4 bude předložena vládě do 30. června 2021
- Příklady změn v Aktualizaci č. 4:
  - řada formálních i věcných úprav celého dokumentu
  - úprava priorit
  - **nová SOB Sokolovsko**
  - **úkol vymezení koridoru pro obchvat Karlových Varů**
  - **úkol připravit podklad pro vymezení koridoru přeložky silnice I/13 Ostrov – hranice ÚK**
  - LAPV – úkol vymežit v ZÚR jako územní rezervy nebo návrhové plochy

# NÁVRH NOVÉHO STAVEBNÍHO ZÁKONA

- 24. 8. 2020 schválení návrhu vládou
- návrh zákona byl předložen do Poslanecké sněmovny (11. 9. 2020)
- sněmovní tisk č. 1008 <https://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?O=8&CT=1008&CT1=0>
  - lze očekávat velké množství pozměňovacích návrhů
- předpoklad postupného nabývání účinnosti od r. 2021 – pol. r. 2023



# NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA

- **Zákon č. 47/2020 Sb.**, ze dne 29. 1. 2020, kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a další související zákony
  - účinnost většiny ustanovení od 1. 7. 2023 (např. Národní geoportál územního plánování)
  - část ustanovení účinná od 12. 3. 2020! (⇒ byla aktualizována metodická informace Elektronická verze ve strojově čitelném formátu a předávání územně plánovací dokumentace, její změny, úplného znění a územní studie Krajskému úřadu Karlovarského kraje)
  - účinnost některých ustanovení je vázána na vydání vyhlášky MMR k jednotnému standardu ÚPD (lze očekávat v roce 2021 nebo 2022)

# NÁVRH NOVELY ZÁKONA 416/2009 SB.

... o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací

- úprava vlastního zákona i obecné úpravy dalších předpisů
- zatím neschválen

## **oblast zákona č. 183/2006 Sb.:**

- zavedení fikce souhlasného závazného stanoviska dotčeného orgánu
- zavedení nové ÚPD - územního rozvojového plánu
- zavedení národního geoportálu územního plánování a s tím spojená standardizace vybraných částí územního plánování
- ...

## **oblast zákona č. 500/2004 Sb. správní řád:**

- zavedení lhůt pro vydávání a přezkum závazných stanovisek dotčených orgánů
- ...

# NÁVRH NOVELY ZÁKONA 416/2009 SB.

- schváleno Poslaneckou sněmovnou
- vráceno Senátem
- zařazeno na pořad 58. schůze PS
  - sněmovní tisk č. 673 <https://www.psp.cz/sqw/historie.sqw?o=8&t=673>
  - zákon ze senátu: <https://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?O=8&CT=673&CT1=5>

# ZÚR KK VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

**13. července 2018 = nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR KK**

- posuzování souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem  
= Zásady územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1
- pro aplikaci dokumentace bylo vyhotoveno:  
Úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1

- [informační leták na webu kraje](#)

# ZÚR KK VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

- [http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem\\_plan/Stranky/dokum-kraj/UPD\\_KK.aspx](http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokum-kraj/UPD_KK.aspx)

Region- menu

Karlovarský kraj   Krajský úřad   Úřední deska   Aktuality   Občan a úřad

Kulturní kalendář, cestování   Školský portál   Investiční příležitosti   Sport

Úvodní strana > Region > Územní plánování > Dokumentace kraje

**Dokumentace kraje**

Do listinné podoby dokumentací lze nahlédnout na odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje.

**Platné - územně plánovací dokumentace kraje:**

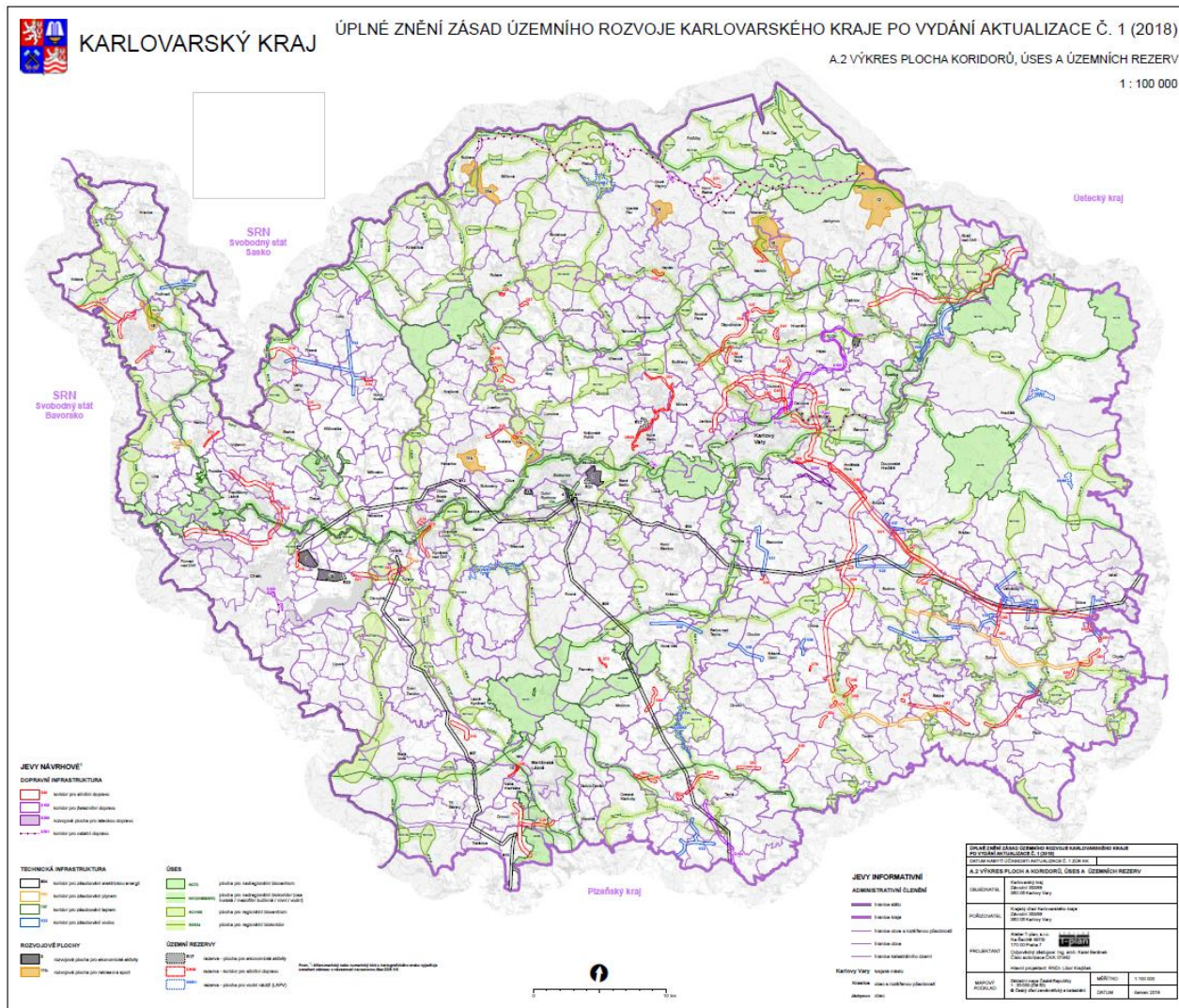
- [Úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 \(2018\)](#)  
[Der vollständige Text der Grundsätze der Raumentwicklung des Bezirks Karlovy Vary – DE](#)
- [Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje \(2018\)](#)
- [Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje \(2012\)](#)
- [Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, CZ \(2010\)](#)  
[Grundsätze der Raumentwicklung des Bezirks Karlovy Vary, DE \(2010\)](#)

# ZÚR KK VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

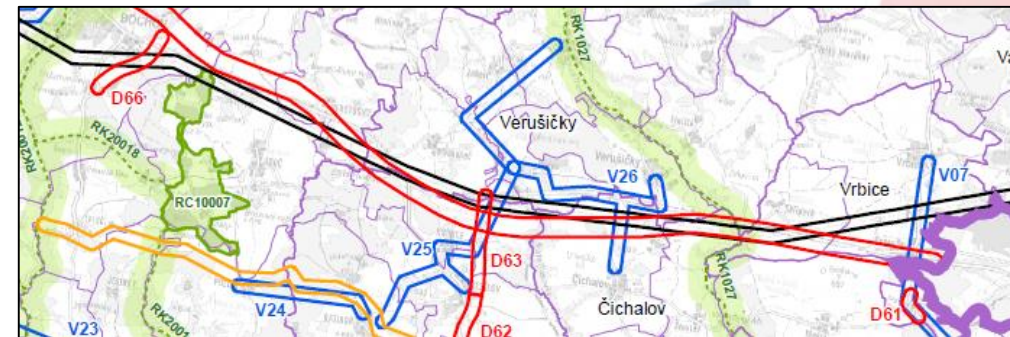
- Struktura dokumentace  
Úplného znění ZÚR KK ve znění Aktualizace č. 1
  - textová část
  - grafická část (1:100 000):
    - A.1 Výkres uspořádání území kraje
    - A.2 Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES
    - A.3 Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality
    - A.4 Výkres veřejně prospěšných staveb
  - B.1 Koordinační výkres (1:50 000)



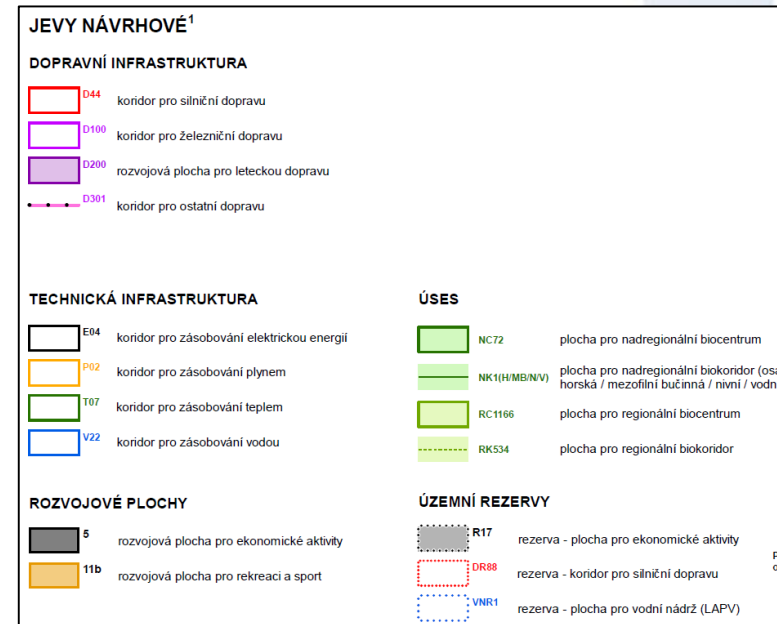
# ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÚR KK PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 1 VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ, VČETNĚ ÚSES



## detail



## legenda

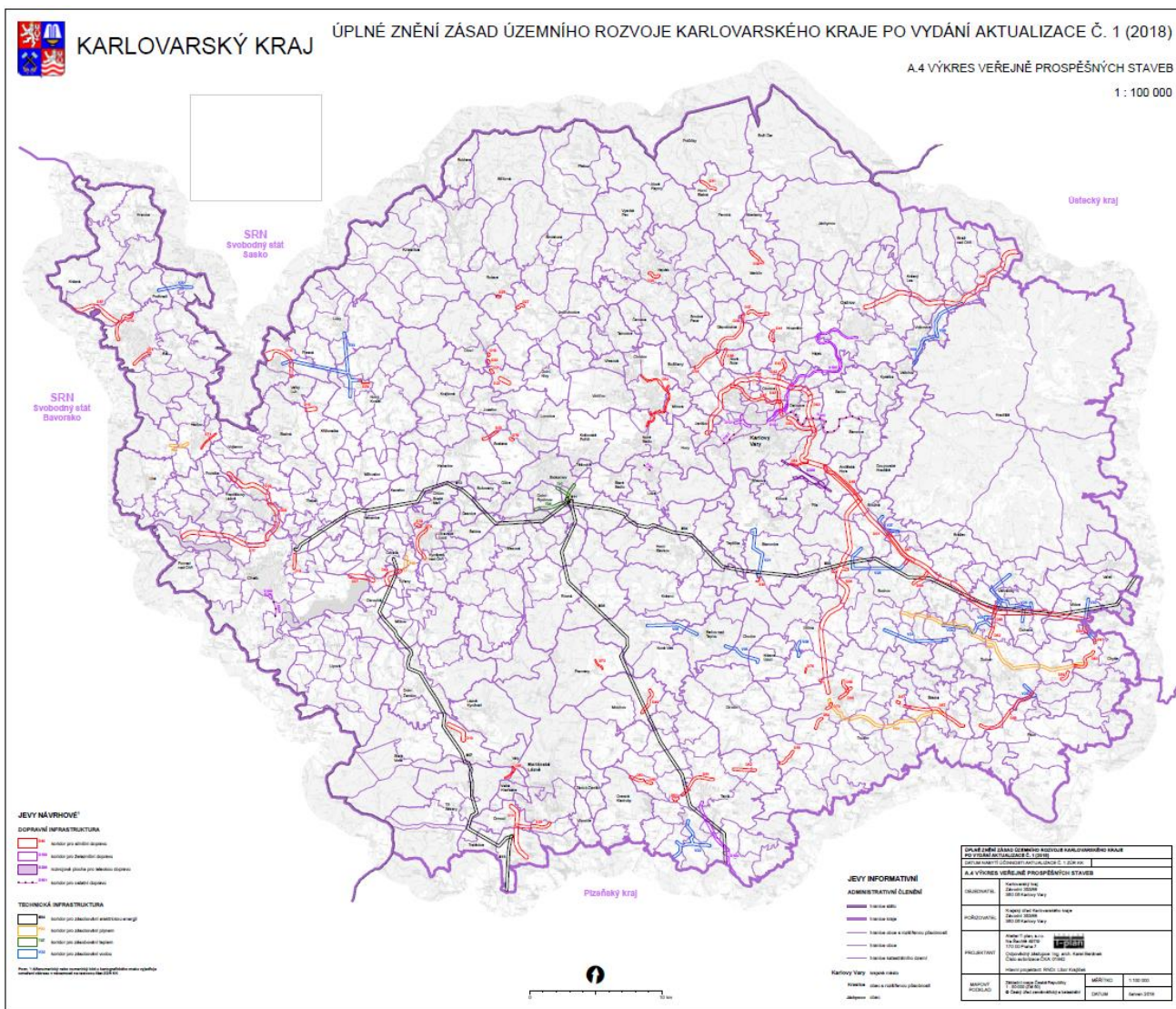




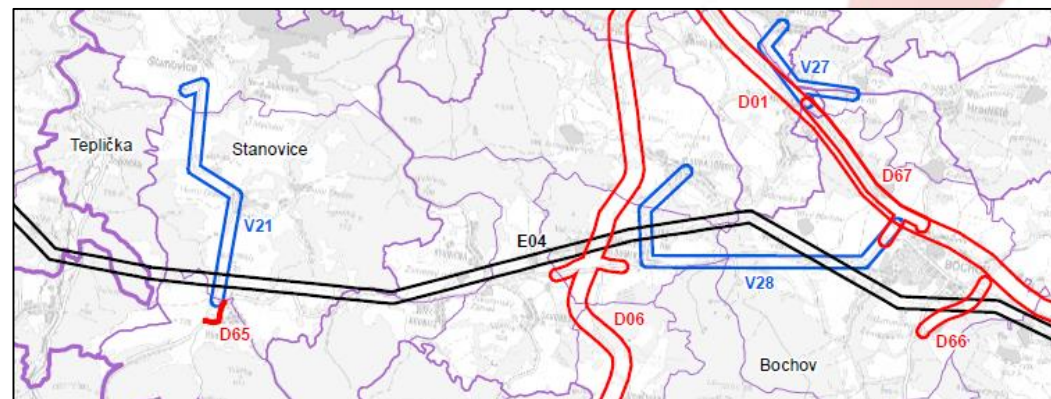


# ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÚR KK PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 1

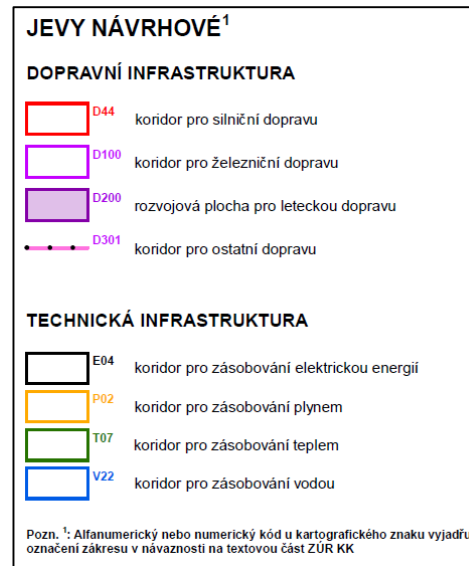
## VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB



### detail



### legenda



# ZÚR KK VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR KK jsou **závazné** pro:
  - pořizování a vydávání **územních plánů** a regulačních plánů
  - pro **rozhodování o změnách v území**
    - vydávání **závazných stanovisek** orgánů územního plánování
    - rozhodování **stavebních úřadů**
- § 54 odst. 6 SZ:  
„**Obec je povinna bez zbytečného odkladu** uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje.  
**Do té doby nelze rozhodovat** podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.“
- § 54 odst. 5 SZ:  
„Část územního plánu, která v území znemožňuje realizaci záměru obsaženého v PÚR nebo ZÚR, se **při rozhodování nepoužije.**“

# ZÚR KK VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

- § 43 odst. 3 stavebního zákona: **územní plán musí být v souladu se ZÚR**
  - platí pro nové dokumentace i rozpracované v jakékoliv fázi pořizování
- zajištění souladu se ZÚR v procesu pořizování ÚPD obcí:
  - § 50 odst. 7, § 52 odst. 3 a § 55b odst. 4 stavebního zákona: **stanovisko nadřízeného orgánu** obsahuje vyhodnocení souladu se ZÚR
  - § 53 odst. odst. 4 stavebního zákona: **pořizovatel** odpovídá za soulad se ZÚR
  - § 54 odst. 2 stavebního zákona: **zastupitelstvo obce** ověřuje před vydáním soulad se ZÚR

# ZÚR KK VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

- **přibližně čtvrtina obcí kraje je dotčena novou nebo změněnou veřejně prospěšnou stavbou, plochou nebo koridorem nadmístního významu**
- **všechny obce kraje** jsou dotčeny úpravami v oblastech: priority územního plánování, rozvojové osy a oblasti, specifické oblasti, ochrana hodnot kraje nebo stanovení cílových kvalit krajin
- je nutné koordinovat **změny územních plánů** tak, aby byly co nejdříve uvedeny **do souladu se ZÚR ve znění Aktualizace č. 1**  
(finanční motivace - úhrada nákladů na změny ÚP)

# TEORETICKÉ MOŽNOSTI ZAHÁJENÍ AKTUALIZACE ZÚR

§ 42 A 42a SZ

- na základě **Zprávy o uplatňování**
  - zpráva do zastupitelstva do 4 let od vydání poslední aktualizace (červen 2022)
- na základě **rozhodnutí Zastupitelstva kraje**
  - z vlastního podnětu
  - na návrh: ministerstva, jiné ústřední orgány státní správy, dotčené obce, sousední kraje
- na základě **bezodkladného rozhodnutí Zastupitelstva kraje**
  - po zrušení části ZÚR
  - nelze-li podle ZÚR (nebo části) rozhodovat (na základě zrušení rozhodnutí o námitkách nebo nesouladu s PÚR)
  - na návrh oprávněného investora z důvodu rozvoje veřejné dopravní a technické infrastruktury
- kraj může podmínit pořízení aktualizace úhradou nákladů, pokud je vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele

# AKTUALIZACE ZÚR KK NA ZÁKLADĚ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ

2020, 2021

prověřování záměrů, podnětů ...

je důležité, aby **obce, dotčené orgány a oprávnění investoři** včas **prověřili aktuálnost záměrů ze ZÚR a své budoucí podněty na aktualizaci ZÚR**  
**= doporučujeme zpracovávání prověřovacích studií**

(obce mohou na územní studie získat finanční dotaci z rozpočtu kraje)

od pol. r. 2021

získávání podnětů pro Zprávu o uplatňování ZÚR KK (podněty musí být prověřeny!)  
zpracování návrhu Zprávy o uplatňování, zahájení projednávání

2022 ukončení projednávání a schválení Zprávy o uplatňování ZÚR KK

od 2022 - ... porízení další Aktualizace ZÚR KK na základě Zprávy o uplatňování

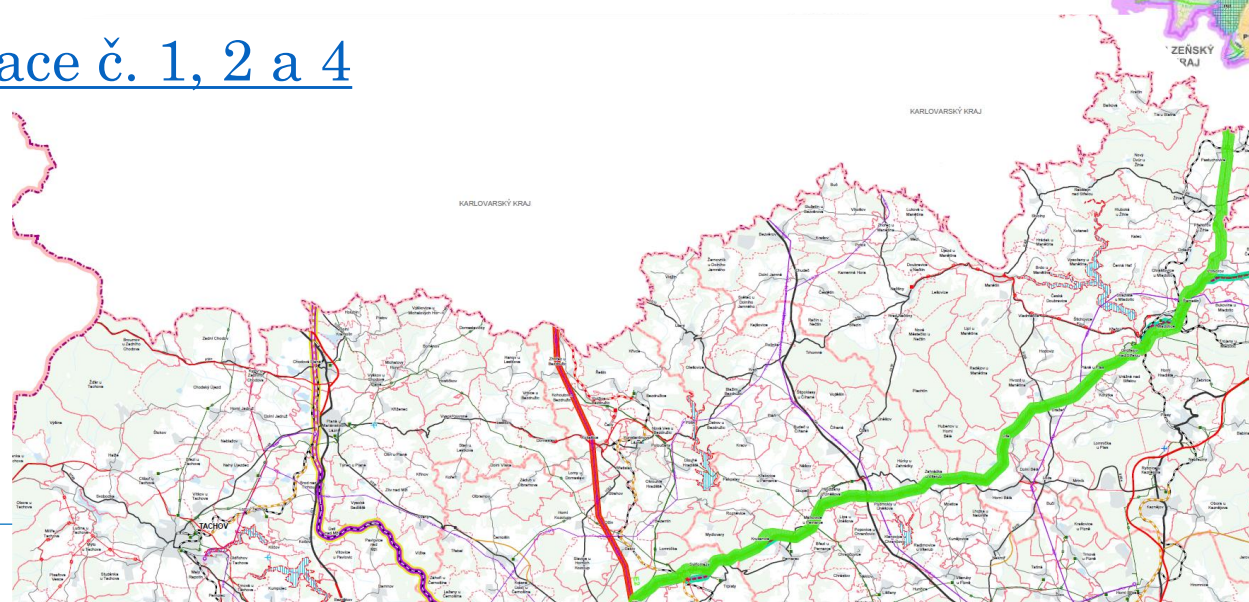
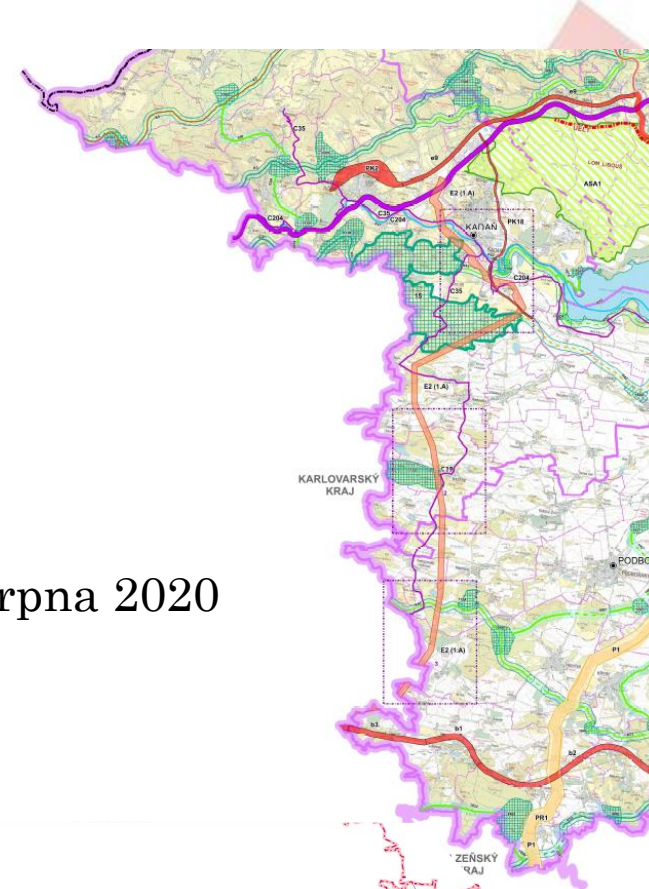
# SOUSEDNÍ KRAJE

- Ústecký kraj

- [Úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, 2 a 3](#)
- Aktualizace č. 1 – 20. května 2017
- Aktualizace č. 3 – 17. února 2019
- Aktualizace č. 2 na základě Zprávy o uplatňování z prosince 2015 – 6. srpna 2020

- Plzeňský kraj

- [Úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, 2 a 4](#)
- Aktualizace č. 1 - 1. dubna 2014
- Aktualizace č. 2 – 29. září 2018
- Aktualizace č. 4 – 24. ledna 2019
- pořizuje se Aktualizace č. 3 na základě Zprávy o uplatňování z února 2018





# ÚZEMNÍ STUDIE POŘIZOVANÉ KRAJSKÝM ÚŘADEM

- Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů  
*aktuální etapa – projednávání návrhu*
- Územní studie Krušné hory - západ (dostupnost rekreace)  
*aktuální etapa – dokončeny průzkumy a rozbor*
- Územní studie areálu krajských institucí Karlovy Vary, Dvory – 2019/2020  
*aktuální etapa – projednány průzkumy a rozbor*
- Územní studie vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov – východ (ve spolupráci s KARP, p.o.)  
*aktuální etapa – zpracovávají průzkumy a rozbor*

# AKTUÁLNÍ KRAJSKÉ DOKUMENTACE NA WEBU

**Územně plánovací podklady – neopomenutelné pro řešení ÚP a jejich změny, pro závazná stanoviska orgánů územního plánování a pro rozhodování SÚ:**

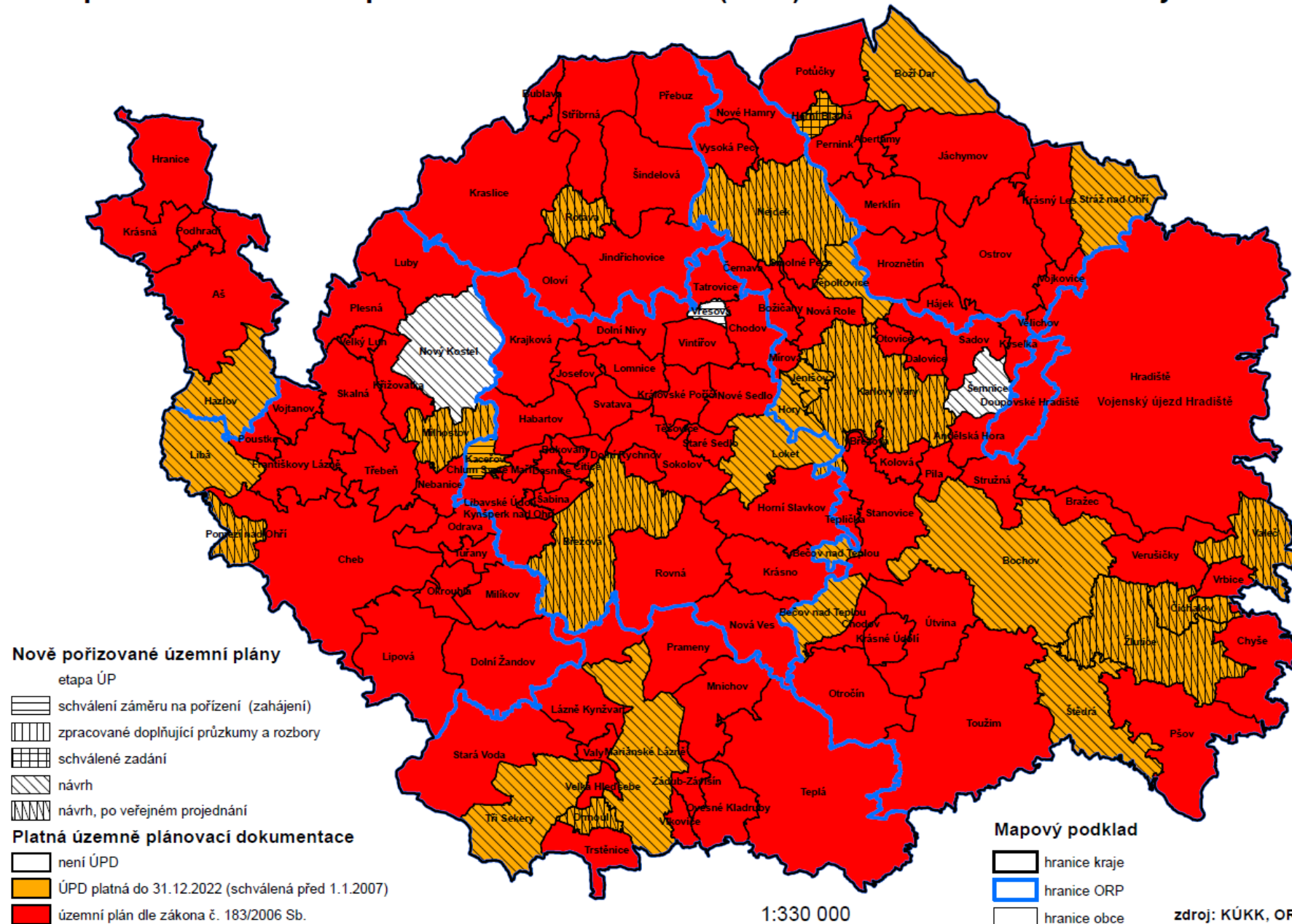
- Územní studie Krušnohorské cyklistické magistrály v Karlovarském kraji (2016)
- Aktualizace územní studie rozvoje a využitelnosti letiště Karlovy Vary (2014)
- Územní studie přeložky silnice II. třídy č. 209 v prostoru Chodova, Nového Sedla a Mírové (2014)
- Územní studie horských oblastí (2012)
- Územní studie části velkého obchvatu Karlových Varů (2011)
- Územní studie areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje (2011)
  
- Územně analytické podklady Karlovarského kraje (4. úplná aktualizace 2017)

# KRAJSKÉ DOKUMENTACE NA WEBU

**Další podklady** pro územně plánovací činnost a další činnosti orgánů veřejné správy v území:

- Aktualizace hlukové studie Letiště Karlovy Vary (2019)
- Územní studie severozápadní části obchvatu Karlových Varů Otovice – Karlovy Vary – Jenišov (2018)
- Studie krajinných typů na území Karlovarského kraje (2013)
- Koncepce běžeckého lyžování v Karlovarském kraji - II. etapa Slavkovský les a ... (2013)
- Koncepce běžeckého lyžování v Karlovarském kraji - I. etapa Krušné hory (2011)
- Analýza Krušnohorské lyžařské magistrály na území Karlovarského kraje (2011)
- Územní studie Střela (2008)
- Urbanistická studie vedlejší rozvojové osy Karlovarského kraje (oblast kolem silnice I/21) (2007)
- Urbanistická studie Pod Jelením vrchem (2006)
- Urbanistické studie západní části Sokolovské pánve (jezero Medard) - aktualizace (2006)
- CROSS-DATA (česko-saský informační systém územního plánování)

# Stav pořizování územně plánovací dokumentace (ÚPD) obcí v Karlovarském kraji k 31. 7. 2020



# DĚKUJI ZA POZORNOST



*prezentace byla zpracována s využitím těchto zdrojů: MMR, ÚÚR, KÚÚK, KÚPK, PSP ČR*