

Dotace v územně plánovací činnosti

Ing. Jana Irovská

Dotace v územně plánovací činnosti | 1

1. Dotační program Karlovarského kraje
2. Národní program MMR
3. Evropské dotace – IROP II
4. Úhrada nákladů na změny ÚP z Aktualizace č. 1 ZÚR KK

Dotace v územně plánovací činnosti | 2

1. Dotační program Karlovarského kraje pro rok 2022

- Schválení programu proběhlo na ZKK 13. 12. 2021
- Zveřejnění na úřední desce – 30 dnů – během ledna 2022
- Podávání žádostí od 2. 2. 2022 do 8. 2. 2022
- Bude umožněna příprava žádosti v systému RAP (od 19. 1. 2022)
- Žádosti budou podávány elektronicky

- Pro vyjasnění nutných příloh k podání žádosti doporučujeme kontaktovat pracovníky odboru regionálního rozvoje

Ing. Jana Irovská, 354 222 559

Ing. Ivana Nykodýmová, 354 222 162

Dotace v územně plánovací činnosti | 3

1. Dotační program Karlovarského kraje pro rok 2022

Předmět dotace	Max. výše dotace
• Doplnující průzkumy a rozbory	50.000 Kč
• Návrh územního plánu bez VV URÚ ve STANDARDU MMR	200.000 Kč
• Návrh územního plánu s VV URÚ ve STANDARDU MMR	220.000 Kč
• Změna územního plánu ve STANDARDU MMR (celé správní území obce, součástí mohou být i jiné věcné změny)	130.000 Kč
• Změna územního plánu ve STANDARDU MMR (celé správní území obce, vyvolána koncepčními dokumentacemi a záměry kraje)	150.000 Kč

Dotace v územně plánovací činnosti | 4

1. Dotační program Karlovarského kraje pro rok 2022

- Digitální data musí splňovat podmínky metodiky STANDARD MMR
- Při závěrečném vyúčtování je vyžadován bezchybný protokol o kontrole dat z kontrolního nástroje ETL
- Při závěrečném vyúčtování v případě změny ÚP – doklad o nabytí účinnosti
- Zdanitelné plnění od 1. 1. 2022 – 31. 12. 2023
- Poskytnutí dotace se řídí pravidly [Podpora územně plánovací činnosti obcí](#)
(Témata → Dotace a dary → Dotační programy → Odbor regionálního rozvoje)
- Poskytnutí dotace schvaluje Zastupitelstvo KK

Dotace v územně plánovací činnosti | 5

2. Národní program MMR

- NP **Podpora územně plánovacích činností obcí** - 11753
(předpoklad **30 mil.**) - **předpoklad**
- NP **Podpora architektonických a urbanistických soutěží** - 11715
(předpoklad **5 mil. Kč**) - **předpoklad**

Výzvy pro rok 2022 – očekává se jejich vyhlášení ke konci roku 2021

Bližší informace na: <https://www.mmr.cz/cs/narodni-dotace>

Dotace v územně plánovací činnosti | 6

2. Národní program MMR

NP Podpora územně plánovacích činností obcí - 11753 - předpoklad

- Územní plán ve STANDARDU MMR (JS)
- Změna územního plánu ve STANDARDU MMR (JS)
 - Příjemce obec, která nemá dosud zpracovaný územní plán v jednotném standardu a změna územního plánu je realizována k územnímu plánu, který byl vydán po 1. 1. 2007
 - Podpora bude poskytována až do výše 100 % souhrnné výše uznatelných nákladů akce, maximálně však do výše 250 tis. Kč na jednu změnu územního plánu, na územní plán max. 500 tis. Kč do výše 80 % uznatelných nákladů
 - V rámci akce (změna ÚP) je možné pořizovat věcnou změnu (např. nové zastavitelné plochy), která není předmětem dotace = není uznatelný náklad

Dotace v územně plánovací činnosti | 7

2. Národní program MMR

NP Podpora architektonických a urbanistických soutěží – 11715 - předpoklad

- Dotace ze státního rozpočtu: **50 % ze souhrnné výše cen a odměn uvedených v soutěžních podmínkách**, maximálně však do **výše 400 tis. Kč** na jednu soutěž
- Dotaci lze poskytnout oprávněnému žadateli na uspořádání architektonické nebo urbanistické soutěže, pokud:
 - ❖ vyhlášovatelem soutěže je obec;
 - ❖ jedná se o otevřenou (veřejnou) soutěž;
 - ❖ předmětem soutěže jsou návrhy:
 - staveb veřejného občanského vybavení a veřejných prostranství (včetně stavebních úprav staveb a veřejných prostranství)
 - ostatních staveb veřejné infrastruktury (včetně stavebních úprav)
 - koncepcí území (pro následné zadání územní studie, územního plánu či regulačního plánu pořizovaného orgány obce)

Dotace v územně plánovací činnosti | 8

3. Evropské dotace – IROP II

Závěry jednání:

- Připravit výzvu pro financování konverze ÚP do STANDARDU MMR (JS) v rámci IROP 2021–2027 ze Specifického cíle 1.1 Využití přínosů digitalizace pro občany, podniky a vlády, kde je na tuto aktivitu předběžně počítáno s částkou **600 mil. Kč**
- Žadatelem by mohly být kraje (pro obce ve svém správním obvodu) a **obce nad 10 000 obyvatel**; žadatelé = příjemci z celkových způsobilých výdajů hradí 15 % (úhradu těchto nákladů by si kraje mohly vyžádat na obcích)

Dotace v územně plánovací činnosti | 9

3. Evropské dotace – IROP II

Závěry jednání:

- Výzva by byla kontinuální na celé programové období tak, aby bylo možné v rámci jednotlivých projektů zajistit zpracování návrhů změn územních plánů (konverze ÚP dle STANDARDU MMR) postupně pro všechny obce, které se rozhodnou využít této možnosti a přistoupí na podmínky stanovené výzvou a krajem
- Výzva na konverzi ÚP do jednotného standardu by byla vypsána na začátku roku 2023; s možností uznatelných nákladů od 1. 1. 2021

Dotace v územně plánovací činnosti | 10

4. Úhrada nákladů na pořízení změny ÚP

Úhrada nákladů na pořízení změny územního plánu vyplývající z Aktualizace č.1 ZÚR KK (§ 45 odst. 2 SZ):

- Pro Karlovarský kraj platí od 13. července 2018 – nabytí účinnosti Aktualizace č.1 ZÚR KK
- Obec je povinna bez zbytečného odkladu (§ 54 odst. 6 SZ) uvést do souladu ÚP se ZÚR, ÚRP a s PÚR (do té doby nelze rozhodovat podle částí ÚP, které jsou v rozporu)
- Mimo dotační titul, úhrada ze zákona
- Úhrada 100 %, ex-post po nabytí účinnosti
- Na změnu a vyhotovení ÚZ
- **Výjimka** – kraj nehradí, pokud příslušná část aktualizace ZÚR, která změnu vyvolala, byla vydána na základě výhradní potřeby dotčené obce (§ 45 odst. 2)

Dotace v územně plánovací činnosti | 11

4. Úhrada nákladů na pořízení změny ÚP

Úhrada nákladů na pořízení změny územního plánu vyplývající z Aktualizace č. 1 ZÚR KK (§ 45 odst. 2 SZ):

- **Adekvátní část** - pokud jsou předmětem změny i další požadavky (vlastní podnět obce, návrh orgánu veřejné správy, návrh občana obce, návrh fyzické nebo právnické osoby, oprávněného investora) – ve smlouvě náklady odděleny, příp. dodatkem smlouvy
- **Doporučení** - z důvodu transparentnosti výše finančních nákladů stanovit věcný obsah změny ÚP samostatně na záležitosti vyplývající z Aktualizace č.1 ZÚR KK
- Pro zjednodušení a sjednocení postupu - **Pravidla** pro úhradu nákladů obcím z rozpočtu Karlovarského kraje – na pořízení změny územního plánu, (schválená radou kraje 3. 12. 2018, dostupné na webu KÚKK)
 - formulář žádosti s uvedenými povinnými přílohami
 - vzorová smlouva
- Dodržení **SČF** – u změny i úplného znění

Dotace v územně plánovací činnosti | 12

4. Úhrada nákladů na pořízení změny ÚP

Úhrada nákladů na pořízení změny územního plánu vyplývající z Aktualizace č.1 ZÚR KK (§ 45 odst. 2 SZ) pokračování:

Jediný příklad z praxe:

- Žádost o úhradu nákladů na pořízení **Změny č. 6 ÚP Kraslice** (leden/2020)
- Postup dle PRAVIDEL, žádost podána kompletní
- Požadována adekvátní část – vyčíslený podíl nákladů dodatkem smlouvy
- Uzavření smlouvy schváleno radou kraje 6.4.2020 (cca o měsíc zpožděno díky COVID-19)
- V květnu 2020 vyplaceno požadovaných 45.374,00 Kč