

JEDNOTNÝ STANDARD ÚP

DIGITALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

21.6. 2022

Ing. Lukáš Švéda
oddělení územního plánování

JEDNOTNÝ STANDARD ÚP – VYHLÁŠKA Č. 501/2006 SB.



- novelizována vyhláškou č. 360/2021 Sb. s platností od 4. 10. 2021, účinnost týkající se standardu od 1. 7. 2022 → **změna k 1. 1. 2023**
- vymezuje podrobnější členění ploch (§ 4 - § 19), např.:
 - plochy rekreace – zahrádkářské osady (§ 5)
 - plochy veřejných prostranství (§ 7)
 - plochy zeleně krajinné (§ 7a)
 - plochy vodní a vodohospodářské (§ 13)
 - plochy zemědělské – polí a trvalých travních kultur (§ 14)
 - plochy „jiné“ je možné vymezovat pouze ve zvlášť odůvodněných případech
- obsahuje přechodná ustanovení pro různé fáze pořizování územního plánu
 - pokud došlo do 06/2022 (01/2023) k doručení oznámení o konání VP návrhu ÚP, dokončí se pořizování ÚP podle dosavadních právních předpisů
 - pokud došlo u změny do 06/2022 (01/2023) ke schválení zadání, zprávy o uplatňování ÚP (s pokyny ke změně nebo novému ÚP) → dokončení dle stávajících právních předpisů

JEDNOTNÝ STANDARD ÚP – VYHLÁŠKA Č. 501/2006 SB.

- při první změně ÚP, jejíž pořízení bude zahájeno po dni nabytí účinnosti této vyhlášky, se ÚP uvede do souladu s touto vyhláškou!
- přechodná ustanovení dopadají na všechny typy ÚPD na úrovni obcí vydaných podle 50/1976 Sb. nebo 183/2006 Sb. (ÚPnSÚ, ÚPo, ÚPm, ÚP)
- odůvodnění novely obsahuje podrobnější charakteristiky členěných ploch
 - ke stažení na [webových stránkách MMR](#)

K bodu 4 – § 4

Navrhuje se podrobnější členění ploch bydlení na:

- plochy bydlení venkovského,
- plochy bydlení individuálního,
- plochy bydlení všeobecného,
- plochy bydlení hromadného,
- plochy bydlení jiného.

Bydlení venkovské

Plochy s převážující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále zejména pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

Bydlení individuální

Plochy převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení, doplněné zejména občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále zejména pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

Bydlení všeobecné

Plochy s převážující funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále zejména pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

Bydlení hromadné

Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně objekty bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být zejména lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleně a malé vodní plochy a toky.

Bydlení jiné

Jiné typy ploch bydlení (např. hybridní, kombinované, modifikované), které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

JEDNOTNÝ STANDARD ÚP – VYHLÁŠKA Č. 501/2006 SB.

Plochy rekreace se podrobněji člení na plochy

- a) rekreace individuální,
- b) rekreace - **zahrádkářské osady**,
- c) rekreace - oddechové plochy,
- d) rekreace hromadné - rekreační areály,
- e) rekreace jiné.

RI	RI	rekreace individuální
RZ	RZ	rekreace - zahrádkové osady
RO	RO	rekreace - oddechové plochy
RH	RH	rekreace hromadná - rekreační areály
RX	RX	rekreace jiné

Plochy zeleně se podrobněji člení na plochy

- a) zeleně - parky a parkově upravené plochy,
- b) zeleně - zahrady a sady,
- c) zeleně ochranné a izolační,
- d) zeleně **krajinné**,
- e) zeleně sídelní **ostatní**,
- f) zeleně jiné.

ZU	ZU	zeleně - parky a parkově upravené plochy
ZZ	ZZ	zeleně - zahrady a sady
ZS	ZS	zeleně sídelní
ZO	ZO	zeleně ochranná a izolační
ZP	ZP	zeleně přírodního charakteru
ZX	ZX	zeleně jiné

Plochy technické infrastruktury se podrobněji člení na plochy

- a) vodního hospodářství,
- b) energetiky,
- c) **elektronických komunikací**,
- d) nakládání s odpady,
- e) technické infrastruktury jiné.

TW	TW	vodní hospodářství
TE	TE	energetika
TS	TS	spoje, elektronické komunikace
TO	TO	nakládání s odpady
TX	TX	technická infrastruktura jiné

Plochy veřejných prostranství se podrobněji člení na plochy

- a) **veřejných prostranství všeobecných**,
- b) **veřejných prostranství jiných**.

PP	PP	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ	PZ	vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
PX	PX	vybraná veřejná prostranství jiná

Plochy dopravní infrastruktury se podrobněji člení na plochy

- a) dopravy silniční,
- b) dopravy drážní,
- c) dopravy letecké,
- d) dopravy vodní,
- e) dopravy **kombinované**,
- f) dopravy jiné.

DS	DS	doprava silniční
DD	DD	doprava drážní
DV	DV	doprava vodní
DL	DL	doprava letecká
DP	DP	doprava - překladiště, logistická centra
DX	DX	doprava jiné

Plochy těžby nerostů se podrobněji člení na plochy

- a) těžby nerostů - dobývání **a úprava**,
- b) těžby nerostů - stavby a zařízení,
- c) těžby nerostů jiné.

GD	GD	těžba nerostů - dobývání
GZ	GZ	těžba nerostů - stavby a zařízení
GX	GX	těžba nerostů jiné

Plochy zemědělské se podrobněji člení na plochy

- a) zemědělské **všeobecné**,
- b) **polí a trvalých travních porostů**,
- c) trvalých kultur,
- d) zemědělské jiné.

AZ	AZ	zemědělské
AP	AP	pole
AL	AL	louky a pastviny
AT	AT	trvalé kultury
AX	AX	zemědělské jiné

JEDNOTNÝ STANDARD ÚP – VYHLÁŠKA Č. 500/2006 SB.



- v 04/2022 proběhlo meziresortní připomínkové řízení novelizovaného znění
 - aktuálně se vypořádávají připomínky → další úpravy?
- platnost se očekává v 06/2022, účinnost plánována k 1. 7. 2022 → **změna k 1. 1. 2023**
- snaha o úpravu definice strojově čitelného formátu – bude navracena původní
- úprava mapových podkladů (§ 3) – budou přidány ZABAGED a tematická státní mapová díla
- snaha o zjednodušení zprávy o uplatňování ZÚR a ÚP (§ 9 a § 15)
- zavádí se část čtvrtá „Jednotný standard územně plánovací dokumentace“
 - § 21a – co jsou standardizované části ÚPD (jevy, elektronická data)
 - § 21b – jednotný standard územního plánu (výčet standardizovaných jevů – řešené území, zastavěné území, zastavitelné plochy....)
- struktura standardizovaných jevů v prostředí GIS a CAD (přílohy č. 19 a 20)

JEDNOTNÝ STANDARD ÚP – VYHLÁŠKA Č. 500/2006 SB.

Struktura standardizovaných jevů územního plánu v prostředí GIS

Vrstva GIS			Atributy			
Název	Geo-metrie	Obsah	Název	Obsah	Datový typ	Povolená hodnota
<u>ReseneUzemi_p</u>	plocha	řešené území	<u>Obec_Kod</u>	šestimístné identifikační číslo obce dle RÚIAN	<u>integer</u>	
<u>UzemiPrvkyRP_p</u>	plocha	vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu	Id	identifikátor plochy	text	U ¹
<u>ZastaveneUzemi_p</u>	plocha	zastavěné území	<u>Obec_Kod</u>	šestimístné identifikační číslo obce dle RÚIAN	<u>integer</u>	
<u>PlochyRZV_p</u>	plocha	plochy s rozdílným způsobem využití	<u>CasH</u>	časový horizont:	doména	1
				stav		
			<u>Typ</u>	typ plochy RZV	doména	dle přílohy č. 22
<u>Index</u>	index plochy RZV	text	dle přílohy č. 22 ²			
<u>UzemniRezervy_p</u>	plocha	plochy a koridory územních rezerv	Id	identifikátor plochy	text	R ¹
			<u>Typ</u>	charakteristický typ	doména	dle přílohy č. 22 ³

Struktura standardizovaných jevů územního plánu v prostředí CAD

Název vrstvy	Typ grafiky	Obsah	Povolená hodnota textu
<u>ReseneUzemi_p</u>	plocha	vymezení řešeného území	
<u>ReseneUzemi_d</u>	popisný text	textové kódy definující vnitřky ploch řešeného území	RU
<u>UzemiPrvkyRP_p</u>	plocha	vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu	
<u>UzemiPrvkyRP_id</u>	popisný text	identifikátory území s prvky regulačního plánu	U ⁶
<u>ZastaveneUzemi_p</u>	plocha	vymezení zastavěného území	
<u>ZastaveneUzemi_d</u>	popisný text	textové kódy definující vnitřky ploch zastavěného území	ZU
<u>PlochyRZV_p</u>	plocha	vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
<u>PlochyRZV_typ1</u>	popisný text	kompletní popisné kódy ploch RZV (tj. včetně případného indexu) pro plochy v časovém horizontu „stav“	dle přílohy č. 22 ⁷
<u>PlochyRZV_typ2</u>	popisný text	kompletní popisné kódy ploch RZV (tj. včetně případného indexu) pro plochy v časovém horizontu „návrh“	dle přílohy č. 22 ⁷
<u>UzemniRezervy_p</u>	plocha	vymezení územních rezerv	
<u>UzemniRezervy_id</u>	popisný text	identifikátory územních rezerv	R ⁶
<u>UzemniRezervy_typ</u>	popisný text	popisné kódy určující charakteristický typ územní rezervy	dle přílohy č. 22 ⁸




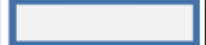



JEDNOTNÝ STANDARD ÚP – VYHLÁŠKA Č. 500/2006 SB.

- příloha č. 21 obsahuje grafické vyjádření standardizovaných částí ÚP (mimo RZV)
- příloha č. 22 obsahuje grafické vyjádření ploch RZV




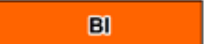
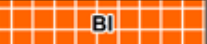

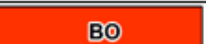


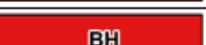








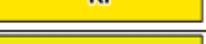

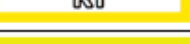
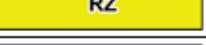

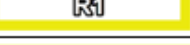






Příloha č. 21 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Příloha č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafické vyjádření standardizovaných částí územního plánu s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití

Název jevu	Výkres			Zobrazení		
	ZČÚ	HLV	VPSOA	RGB obrys RGB výplň	symbol / vizualizace	RGB písma
řešené území	+	+	+	178-178-178 ---		---
část územního plánu s prvky regulačního plánu	+			--- 0-92-230		255-255-255 ¹¹
zastavěné území	+			67-113-168 ---		---
				67-113-168 242-242-242		---
územní rezerva		+		Podle přílohy č. 22 k této vyhlášce		255-255-255 ¹¹
				255-127-127 ---		255-127-127
koridor plošně vymezený územním plánem		+		210-140-240 210-200-255		210-140-240
koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace		+		210-140-240 210-200-255		210-140-240

Grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití	Barva RGB	Symbol / vizualizace		
		stav	návrh	územní rezerva
bydlení venkovské	255-170-15			
bydlení individuální	255-100-0			
bydlení všeobecné	255-50-0			
bydlení hromadné	224-22-22			
bydlení jiné	255-0-0			
rekreace individuální	255-230-0			
rekreace - zahrádkářské osady	235-233-15			
rekreace - oddechové plochy	240-240-5			
rekreace hromadná - rekreační areály	255-200-15			
rekreace jiná	255-215-50			

JEDNOTNÝ STANDARD ÚP – VYHLÁŠKA Č. 500/2006 SB.



- příloha č. 23 – požadavky na uspořádání a označení adresářů a souborů a na výměnný formát předávaných elektronických dat ÚP
- přechodná ustanovení obdobná jako u vyhlášky č. 360/2021 Sb. (501/2006 Sb.)
- principy transformace ÚP do standardu – jak má pořizovatel postupovat?
- připomínky uplatněné v „meziresortu“:
 - je třeba doplnit způsob kontroly souladu ÚP se standardem?
 - je třeba doplnit plochy všeobecné u všech kategorií ploch, kde nejsou?
 - je třeba změnit formát předávaných dat? Je nutné předávat rastrové verze výkresů?
- budoucí rozvoj standardu → standardizace záborů půdního fondu, standardizace zásad územního rozvoje, prostorová regulace v ÚP a RP
- ETL nástroj:
 - úprava na požadavky stanovené novelizovanou vyhláškou
 - zpřístupnění k volnému užití všem zpracovatelům od podzimu 2022
 - příprava obdobného nástroje pro zásady územního rozvoje

JEDNOTNÝ STANDARD ÚP – DOTAČNÍ MOŽNOSTI

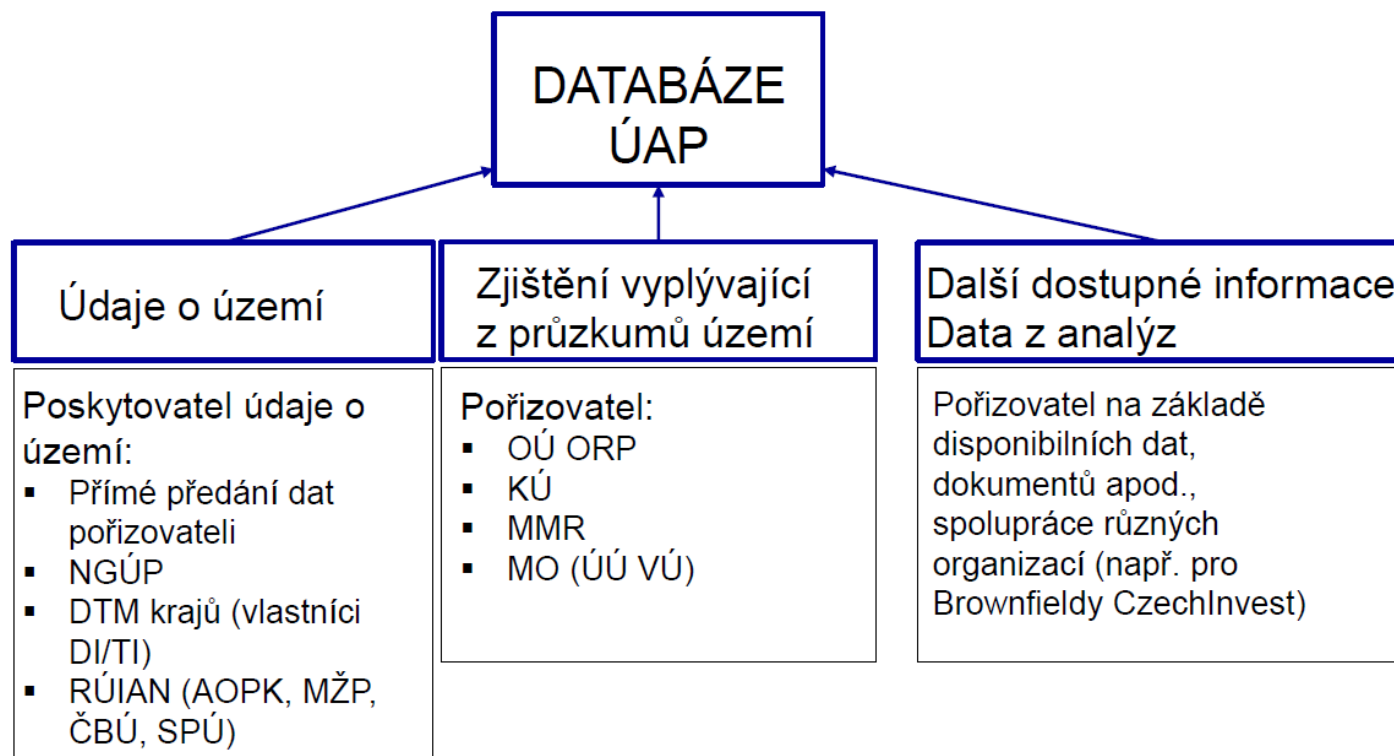
- národní program „Podpora územně plánovacích činností obcí“ (11753)
národní program „Podpora architektonických a urbanistických soutěží“ (11715)
výzvy pro rok 2022 nevyhlášeny → chystá se novela zákona o státním rozpočtu, požadavek zejména na alokaci finančních prostředků na program 11753
- IROP II – předběžná alokace 600 mil. Kč
předmětem bude **konverze** územních plánů do jednotného standardu
žadatelem kraje (pro obce ve svém správním obvodu) a obce nad 10 tis. obyv.
dosud nevyjasněný způsob financování stát – kraje – obce
- krajský dotační program „Podpora územně plánovací činnosti obcí Karlovarského kraje“
v 1. kole administrovány 3 žádosti – schváleny v plné výši
vyhlášeno 2. kolo – příjem žádostí bude probíhat **od 11. 7. do 18. 7. 2022**

AKTUÁLNÍ STAV DIGITALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- Digitalizace stavebního řízení a územního plánování (DSŘÚP)
 - probíhá příprava zahájení soutěžního dialogu k připravovaným informačním systémům → ostrý provoz k 1. 1. 2024
 - národní geoportál územního plánování
 - portál stavebníka
 - evidence elektronických dokumentací
 - evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů
- Standardizace nástrojů územního plánování
 - zadání veřejné zakázky na úpravu ETL nástroje a metodiky (1. polovina 2022)
 - zadání veřejné zakázky na datový model ZÚR (2. polovina 2022)
 - příprava veřejné zakázky na datový model ÚAP (2. polovina 2022)
 - výběr dodavatele na zadání tématu prostorové regulace (ve spolupráci s TAČR)

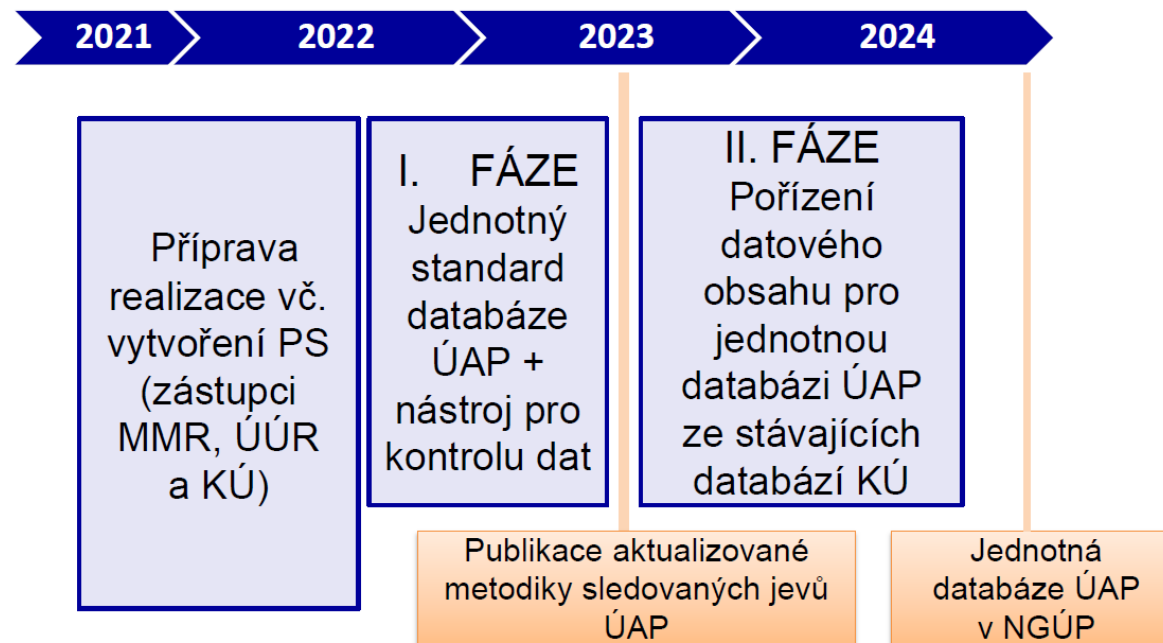
AKTUÁLNÍ STAV DIGITALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- Jednotná databáze územně analytických podkladů
 - nový stavební zákon rozšiřuje okruh poskytovatelů údajů o území
 - předání údajů o území bude možné buď klasicky jako dnes nebo předáním do DTM / RÚIAN / NGÚP (odpovědnost za data ponese poskytovatel)



AKTUÁLNÍ STAV DIGITALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- Jednotná databáze ÚAP je součástí komponenty 1.6 „Zrychlení a digitalizace stavebního řízení“ v rámci Národního plánu obnovy (provoz konec r. 2024)
 - bude se vycházet z datových modelů krajů (pro jednotný standard ÚAP)
 - snaha zachovat případně zvýšit kvalitu stávajících dat ÚAP



Děkuji za pozornost!

Ing. Lukáš Švéda
oddělení územního plánování
s využitím materiálů MMR a ÚÚR