

METODICKÁ PORADA

**PRO POŘIZOVATELE, PROJEKTANTY A DOTČENÉ ORGÁNY
V OBLASTI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
(BEZ ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ)**

21.6. 2022

**Ing. Lukáš Švéda
& kolektiv oddělení územního plánování**

PROGRAM METODICKÉ PORADY

9:00 – 9:40 Informace z národní úrovně

9:40 – 10:00 Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje

10:00 – 10:15 Přestávka na kávu

10:15 – 10:45 Územní studie a další dokumenty pořizované krajským úřadem

10:45 – 11:15 Aktuální metodické informace

11:15 – 12:00 Přestávka na oběd

12:00 – 13:00 Standard územního plánu, digitalizace územního plánování

13:00 – 13:30 Územní plánování jako výzva?

13:30 – 14:00 Dotazy, diskuze

ORR – ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



Ing. arch. Jana Kaválková, 354 222 223

vedoucí odboru regionálního rozvoje KÚKK
jana.kavalkova@kr-karlovarsky.cz

Ing. Lukáš Švéda, 354 222 309

vedoucí oddělení územního plánování; ZÚR, územní studie, další
koncepční dokumenty
lukas.sveda@kr-karlovarsky.cz

Ing. Kristýna Abrahámová, 354 222 203

ORP Aš, Kraslice; úhrada nákladů na změny ÚP ze ZÚR, územní
studie, další koncepční dokumenty
kristyna.abrahamova@kr-karlovarsky.cz

Ing. Jana Doležalová, 354 222 515

ORP Cheb, Mariánské Lázně, Ostrov; závazná stanoviska,
přezkumy
jana.dolezalova@kr-karlovarsky.cz

Ing. Jana Irovská, 354 222 559

ÚAP, dotace ÚP, běžecké lyžování, další koncepční dokumenty
jana.irovska@kr-karlovarsky.cz

Bc. Petr Křenek, 354 222 437

ÚAP, územní studie, další koncepční dokumenty
petr.krenek@kr-karlovarsky.cz

Mgr. Barbora Merunková, 354 222 449

ZÚR, územní studie, další koncepční dokumenty
barbora.merunkova@kr-karlovarsky.cz

Ing. arch. Jaromír Musil, 354 222 260

územní studie, další koncepční dokumenty, prostorové plánování
jaromir.musil@kr-karlovarsky.cz

Ing. Ivana Nykodýmová, 354 222 162

ÚAP, GIS, SČF, jednotný standard, MINIS, dotace
ivana.nykodymova@kr-karlovarsky.cz

Ing. Hana Šikolová, 354 222 488

ORP Karlovy Vary, Sokolov; závazná stanoviska, přezkumy
hana.sikolova@kr-karlovarsky.cz

Dipl. Ing. Petr Kropp, 354 222 226

urbanismus, územní rozvoj
petr.kropp@kr-karlovarsky.cz

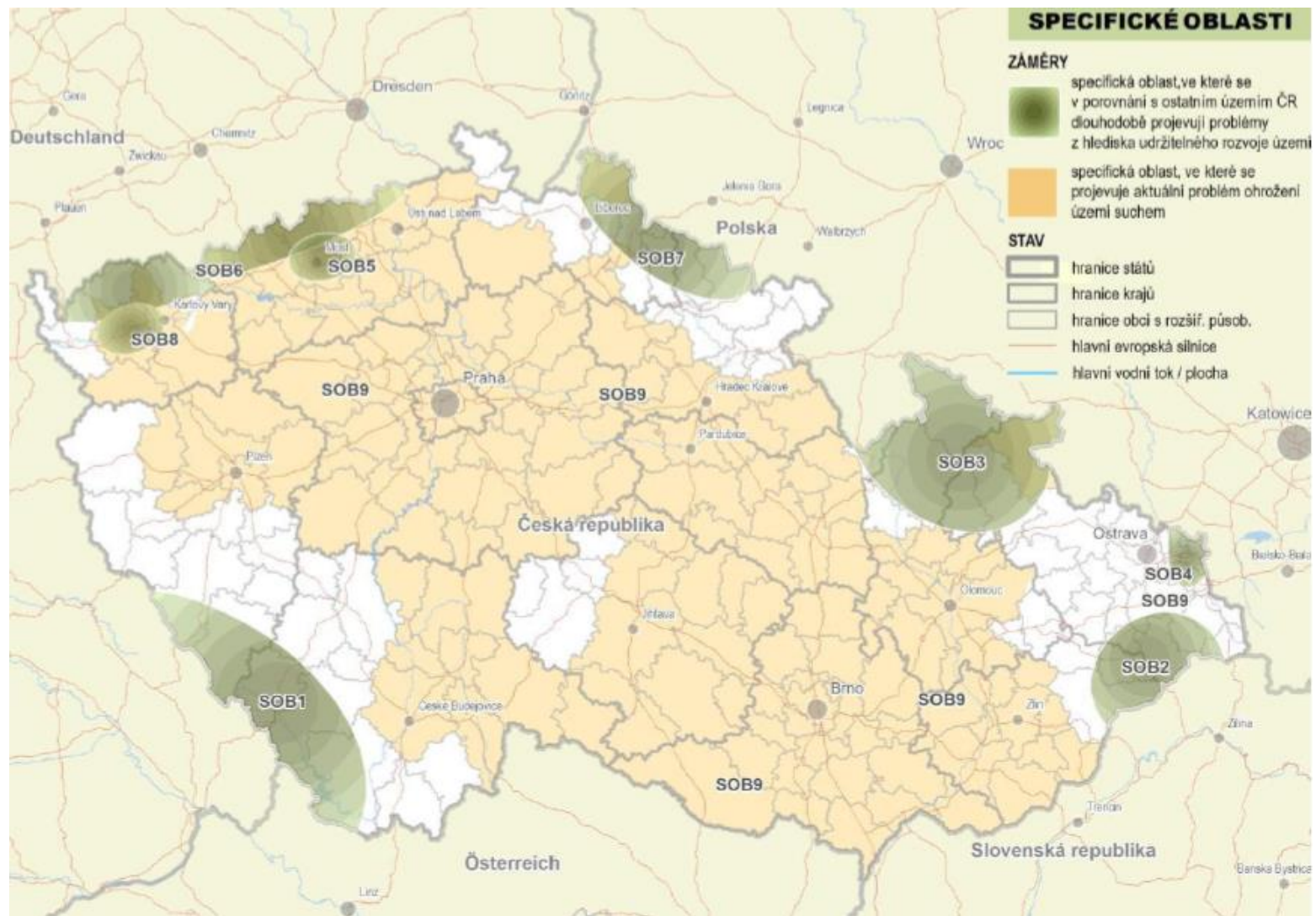
INFORMACE Z NÁRODNÍ ÚROVNĚ

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR



- úplný název: **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5** (závažnost od **1. 9. 2021**; Aktualizace č. 4 vyplývající ze Zprávy o uplatňování PÚR ČR)
- Aktualizace č. 4:
 - řada formálních i věcných úprav celého dokumentu
 - úprava republikových priorit
 - **nová SOB8 Specifická oblast Sokolovsko**
 - obce z ORP Sokolov a západní části ORP Karlovy Vary
 - důvody: potřeba napravit problémy strukturálně postiženého území...
 - úkoly: rekultivace; revitalizace; vyhledávání ploch pro ekonomické aktivity, rekreaci; regenerace sídel a jejich přestavba...
 - **nová SOB9 Specifická oblast „sucho“** (republikového významu)
 - obce z ORP Karlovy Vary, Mariánské Lázně a Sokolov
 - důvody: potřeba řešit problém sucha, dostatek pitné a užitkové vody...
 - úkoly: zvýšení retenční schopnosti; rozvoj vodohospodářské infrastruktury...

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR



- úkol pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor (zkvalitnění DI, TI, bydlení, OV)
- úkol vymezit koridor pro obchvat K. Varů
- úkol připravit ve spolupráci s MD ČR podklad pro vymezení koridoru přeložky I/13 v úseku Ostrov – hranice kraje

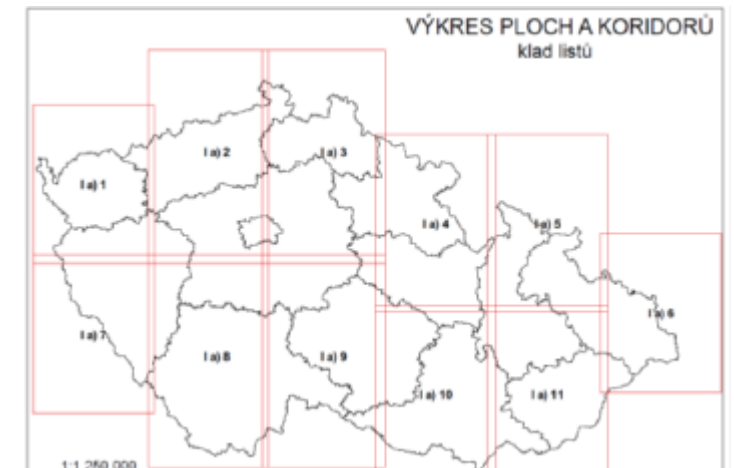
ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN ČR

- **pořizovatel:** Ministerstvo pro místní rozvoj
- **zpracovatel:** Ústav územního rozvoje

- návrh prvního ÚRP vyhotoven na základě **přechodných ustanovení** zákona č. 403/2020 Sb.
- přebírány záměry vyhovující podmínkám z přechodných ustanovení, tzn.:
 - záměry dopravní a technické infrastruktury ze ZÚR (a zároveň obsažené v PÚR ČR; a zároveň se jedná o VPS nebo VPO; a zároveň nebyly dosud provedeny; a zároveň u nich marně uplynula lhůta pro přezkum podle správního řádu a soudního řádu správního)
- obsah a struktura ÚRP je dána **§ 35b stavebního zákona**
- harmonogram:
 - 2020 – 2021 identifikace přebíraných záměrů
 - 2021 – 2022 ověření jejich správnosti → vznikají problematické situace

ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN ČR

- příklady problematických situací:
 - přebírání etapizace – rozdílné stanovení v jednotlivých ZÚR
 - doplňování záměrů nad rámec původního rozsahu přebíraných jevů
 - dělení některých záměrů – odstranění již realizovaných úseků nebo absence v PÚR
 - návaznost prvního ÚRP na aktualizace ZÚR
- ministr pro místní rozvoj rozhodl o následujícím postupu:
 - v novele zákona č. 283/2021 Sb. budou zakotvena **nová přechodná ustanovení** s cílem nepřebírat u prvního ÚRP všechny záměry obsažené v PÚR a ZÚR
 - do doby platnosti a účinnosti těchto nových přechodných ustanovení **nevydávat** ÚRP podle stávajícího stavebního zákona



POLITIKA ARCHITEKTURY A STAVEBNÍ KULTURY

- účel: podpora rozvoje architektury a stavební kultury jako principu zvyšování kvality vystavěného prostředí
- uživatelé: ústřední orgány, veřejná správa (kraje, obce)
- vazba v novém SZ (283/2021 Sb.)
- probíhají práce na aktualizaci PASK (na základě usnesení vlády z března 2021 pořídít do konce roku 2022)
- na základě výstupů pracovní skupiny:
 - změna struktury dokumentu – nová témata
 - revize pojmů, dílčích opatření, úprava spolupracujících subjektů
- další postup:
 - úprava materiálu, MPŘ + připomínky veřejnosti v 06/2022
 - předložení do vlády nejpozději v 09/2022
- v rámci českého předsednictví EU se během podzimu 2022 uskuteční dvoudenní konference



**Politika architektury
a stavební kultury**

České republiky

Aktualizace 2022

Verze 4/2022 - čistopis

Rozvoj ve všech oblastech

www.mmr.cz

EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- systém fungující od r. 2003 již technologicky i uživatelsky zastaralý, problematické implementace změn legislativy do stávajícího systému
 - od r. 2017 příprava transformace na nové prostředí
 - od 09/2021 vývoj systému
 - 06/2022 – 09/2022 testovací provoz
 - od 09/2022 **ostrý provoz nového systému**
-
- kromě EÚPČ se transformace dotýká také Systému stavebně technické prevence (vede se rovněž na základě zákona č. 183/2006 Sb.)

EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Kraj Jihomoravský	×	Okres Brno-město	×	ORP Brno	×	Obec (okres) Brno (Brno-město)	×	Katastrální území	Typ dokumentace
----------------------	---	---------------------	---	-------------	---	-----------------------------------	---	-------------------	-----------------

Název dokumentace	Číslo dokumentace	Zhotovitel název	Zhotovitel IČO	Projektant jméno	Projektant autorizace
-------------------	-------------------	------------------	----------------	------------------	-----------------------

Platné	Neplatné	Všechny
--------	----------	---------

☰
Nový dokument
Zrušit filtr

Obec	Typ	Název dokumentace	Možnosti
> Brno (Brno-město)	Územní plán sídelního útvaru	Územní plán města Brna	📄🌐✎+📄×
Brno (Brno-město)	Územní studie	Územní studie Výškové zónování pro ÚPmB	📄✎📄×
Brno (Brno-město)	Územní plán	Připravovaný Územní plán města Brna	📄✎+📄×
Brno (Brno-město)	Územní studie	Generel péři dopravy na území města Brna	📄✎📄×
Brno (Brno-město)	Urbanistická studie	Generel odvodnění města Brna	📄✎📄×
Brno (Brno-město)	Územní studie	Generel cyklistické dopravy na území města Brna	📄✎📄×
Brno (Brno-město)	Územní studie	Generel odvodnění města Brna - Generel kmenové stoky A - Přepočít kmenové stoky A	📄✎📄×
Brno (Brno-město)	Územní studie	Generel odvodnění města Brna - Generel kmenových stok A1 a E - Přepočít kmenové stoky E bez kmenové stoky E1	📄✎📄×
Brno (Brno-město)	Územní studie	Územní studie kmenové stoky C - Posouzení kanalizačního systému od ulice Chaloupkova po ulici Příkop, Brno	📄✎📄×
Brno (Brno-město)	Územní studie	Územní studie RTC - řízení stokové sítě v reálném čase, Brno	📄✎📄×

INFORMACE Z AKTUÁLNÍ LEGISLATIVY

NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON (283/2021 SB.)

- zveřejněn ve Sbírce zákonů **29. 7. 2021**
- nabývá účinnosti postupně ve 4 etapách: 30. 7. 2021 → 1. 7. 2023 (plná účinnost)
 - § 322/1, § 324, § 326/1 a 326/2 účinné od 30. 7. 2021
- sněmovní tisk č. **137** = zákon č. 283/2021 Sb. bude účinný k 1. 7. 2023 pouze pro vyhrazené stavby; všechny ostatní procesy (vč. územního plánování) budou probíhat podle stávajícího stavebního zákona (183/2006 Sb.)
 - byl schválen ve 3. čtení PSP (13. 5. 2022), Senát projednal 16. 6. 2022
- v současnosti projednávána tzv. **věcná novela**
 - aktuálně proběhlo meziresortní připomínkové řízení, vypořádání připomínek
 - ruší se státní stavební správa, vznikne pouze Specializovaný a odvolací SÚ
 - stavební úřady zůstávají součástí přeneseného výkonu státní správy na krajích a obcích
 - specifikace záměrů, kde bude krajský úřad prvoinstančním SÚ
 - zákon č. 114/1992 Sb.: registrace VKP se bude oznamovat i ÚÚP

NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON (283/2021 SB.)

- navrhované změny na úseku územního plánování:
 - ústředním orgánem ve věcech územního plánování zůstává MMR
 - obnovení PÚR jako nástroje územního plánování - nebude však závazná pro rozhodování v území; závazná pouze pro navazující ÚPD)
 - úprava úkolů územního plánování – stanovení podmínek prostupnosti území, uplatňování požadavků na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu
 - vypuštění nesystémových lhůt v procesu pořizování (platí: bez zbytečných průtahů)
 - územní plán bez zásadnějších úprav
 - územní opatření budou kombinovaným výkonem veřejné správy + budou jasně specifikovány dotčené orgány u tohoto institutu
 - úprava přechodných ustanovení (stará ÚPD pouze do 31. 12. 2025)
 - odkaz na kompletní materiál: <https://apps.odok.cz/veklep-detail?pid=KORNCD9C8636>

VYHLÁŠKY K NOVÉMU STAVEBNÍMU ZÁKONU

- vyhláška k národnímu geoportálu územního plánování (NGÚP)
- vyhláška částečně nahrazující dnešní 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.
- první návrh vyhlášek avizován na přelom 2022/2023

- vyhláška o NGÚP
 - částečně nahradí 500/2006 Sb. (a to v části evidence ÚPČ, bez registračních listů)
 - stanoví rozsah údajů z ÚPČ, které se vkládají do NGÚP; náležitosti služby sledování postupu pořizování ÚPD; formu a způsob předávání a poskytování údajů do/z NGÚP; podrobnosti vedení evidence DO, zástupců pořizovatele, oprávněných investorů
- vyhláška o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu
 - obsah ÚAP (obdoba současného stavu); formát a podmínky poskytování údajů o území, včetně podmínek pro prostorová data a požadavky na metadata
 - zadání ÚP a RP; zadání změny ÚPD; podrobnosti k jednotnému standardu

LEX UKRAJINA

- plný název: „Návrh zákona o zvláštních postupech v oblasti územního plánování a stavebního řádu v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace“
- již projednáno v PSP jako sněmovní tisk **č. 228** → předloženo Senátu
- stanovuje zvláštní postupy v oblasti územního plánování a stavebního řádu při umisťování, povolování a provádění staveb...
- definice nezbytné stavby – dočasná stavba max. na 3 roky
 - stavebníkem je ČR nebo její příspěvková organizace, kraj, obec nebo jimi zřízená či založená právnická osoba (pozměňovací návrh v PSP rozšířil pozici stavebníka)
- zvláštní postupy v územním plánování:
 - nezbytnou stavbu lze umístit jen v souladu s ÚPD nebo na základě rozhodnutí o výjimce
 - rada obce (zastupitelstvo obce) může na základě žádosti stavebníka rozhodnout o výjimce z těch ustanovení ÚP či RP, které znemožňují umístit stavbu na pozemku v zastavěném území, zastavitelné ploše nebo ploše přestavby, a to v plochách se stávajícím nebo požadovaným způsobem využití bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšených obytných, výroby a skladování a smíšených výrobních.

NOVELY VYHLÁŠEK Č. 500/2006 SB. A Č. 501/2006 SB.



- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:
 - novelizována vyhláškou č. 360/2021 Sb. s platností od 4. 10. 2021, účinnost týkající se standardu od 1. 7. 2022 → **změna k 1. 1. 2023**
 - vymezuje podrobnější členění ploch
 - obsahuje přechodná ustanovení pro různé fáze pořizování územního plánu
 - odůvodnění novely obsahuje podrobnější charakteristiky členěných ploch
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:
 - v 04/2022 proběhlo meziresortní připomínkové řízení – vypořádání připomínek
 - platnost se očekává v 06/2022
 - účinnost plánována k 1. 7. 2022 → **změna k 1. 1. 2023**
 - přechodná ustanovení obdobná jako u vyhlášky č. 360/2021 Sb.

Děkuji za pozornost!

Ing. Lukáš Švéda
oddělení územního plánování
s využitím materiálů MMR a ÚÚR